

Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka	Modernizace prostor pro vzdělávání a odbornou přípravu – Centrum odborného vzdělávání areál Trutnov, Volanovská – projektová dokumentace
Spisová značka	CIRI/2020/446
Evidenční číslo VVZ	Z2020-032493
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání	Otevřené řízení veřejné zakázky na služby v nadlimitním režimu § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel vysvětluje, doplňuje či mění zadávací dokumentaci obdobně dle § 98 a § 99 zákona na základě přechozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Zadavatel v bodu 5.5 SoD uvádí, že součástí zpracování projektové dokumentace bude vypracování plánů: plánu organizace výstavby, plánu BOZP, plánu požární bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.

Domníváme se, že zadavatel spojuje předměty činnosti projektanta s činnostmi jiných subjektů výstavby.

Obsah projektové dokumentace definuje vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění, která z uvedeného výčtu pokrývá plán organizace výstavby (dle platné legislativy označované jako zásady organizace výstavby) a požárně bezpečnostního řešení. Naopak plán BOZP a stanovení možných rizik výstavby jsou záležitostmi dodavatele stavby, případně koordinátora BOZP. Jedná se tedy o činnosti mimo působnost a odbornost projektanta, k jejich zpracování ani nemá oprávnění.

Žádáme proto, aby zadavatel předmět veřejné zakázky upravil a tento bod ze smlouvy vypustil

Odpověď na dotaz

Zadavatel předmětnou povinností realizace plánu BOZP naplňuje požadavek § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Dle citovaného ustanovení musí být koordinátor určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby. Dle zadavatele je současná realizace předmětných činností hospodárným řešením zákonného požadavku.

Dotaz č. 2

Zadavatel v bodu 8.4 uvádí, že zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné dílčí plnění předmětu smlouvy dle příslušného článku, oddílu a odstavce, přičemž platí, že 80 % ceny příslušné části díla dle článku 7 odst. 2 písm. a)-b) bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušné části díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla (pozastávka) může být zhotoviteli zapláceno až po nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel je oprávněn pozastavit výplatu i menší částí, případně pozastávku neuplatnit.

Ve výkladu smlouvy postupujeme se zkušeností získanou na jiných zakázkách pro stejného zadavatele.

Úhradu dokumentace DSP a zpracování propočtu tak zadavatel podmiňuje dokončením inženýrské činnosti (tedy činností na zpracování projektové dokumentace nezávislé), tzn. získáním všech dokladů nezbytných k podání žádosti a vydání povolení, tedy včetně těch, které s projektovou dokumentací nemusí souviset (majetkoprávní vztahy), nadto je termín podání žádosti podmíněn činností a dodržáním lhůt na vydání vyjádření DOSS, což je opět záležitost, kterou není schopen projektant objektivně ovlivnit.

Navrhujeme proto, aby platba za DSP byla rozdělena na úhradu za zpracování a předání DSP ve výši 70% ceny a za výkon inženýrské činnosti ve výši 20 % po podání žádosti o vydání povolení a 10% po nabytí právní moci. Jsme přesvědčeni, že smluvní podmínky a záruka zpracovatele dávají objednateli dostatek nástrojů pro případ, že k vydání povolení nebude možné z důvodu chybné projektové dokumentace.

Ve stejném bodu 80% úhrady za DPS zadavatel podmiňuje realizací inženýrské činnosti (tedy opět získáním stanovisek a podáním žádosti) a 20% úhrady nabytím právní moci stavebního nebo společného povolení.

Účelem DSP narozdíl od DPS není povolení stavby, ale její provedení. Zadavatel tak platbu za DPS podmiňuje skutečností, která s hrazenou dokumentací vůbec nesouvisí.

Navrhujeme, aby úhrada za zpracování DPS byla podmíněna předáním a odsouhlasením objednatelům bez dalších podmínek s DPS nesouvisejících.

Z výše uvedených důvodů žádáme, aby text čl. 8.4 byl upraven podle našich návrhů.

Odpověď na dotaz

K DSP – zadavatel trvá na stávajícím znění předmětného ustanovení. Dílčí plnění dle článku 7 odst. 7.2 písm. A tvoří pro potřeby zadavatele (i ve vztahu k žádosti o dotaci) jeden funkční celek a proto není v rámci smluvních podmínek fakturačně oddělen. Zásadním úkonem zhotovitele je v tomto případě právě podání kompletní žádosti o stavební povolení, a to včetně všech souvisejících dokumentů.

K DPS - popis činností fakturovaných dle článku 7 odst. 7.2 písm. B obsahuje „související inženýrské činnosti“ – nejedná se tak o stejné úkony jako u DPS. Jedná se pouze o potenciální inženýrskou činnosti spjatou svým charakterem právě s realizací DPS. Nebude-li v rámci realizace DPS nutné inženýrskou činnost vykonat, nebude její realizace z principu podmínkou fakturace. Podmínka nabytí právní moci stavebního povolení je dle zadavatele k řádné realizaci DPS nezbytná, jelikož stavební povolení může obsahovat požadavky, které bude nutné do DPS promítnout. Není tak možné řádně realizovat DPS bez to, aby byly stavebním povolením pravomocně stanoveny všechny podmínky realizace stavby.

Změna zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele

Článek 5 odst. 5.5 návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 zadávacích podmínek se upravuje následujícím způsobem: *Součástí zpracování projektové dokumentace je také vypracování plánů: plánu BOZP, stanovení možných rizik výstavby a koordinační situace zařízení staveniště.*

Součástí tohoto dokumentu zadavatel uveřejňuje upravenou přílohu č. 2 zadávacích podmínek – návrh smlouvy o dílo. Změny jsou v dokumentu vyznačeny zelenou barvou.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje do 21. 10. 2020 do 14:00.

Za zástupce zadavatele na základě pověření