

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 3

(Dodatečná informace č. 3)

Veřejná zakázka: „DD Lampertice, rekonstrukce a přístavba – PD“

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, ljaskova@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 610

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Zadavatel v čl. 4 bodu 1 SoD uvádí, že součástí zpracování DPS bude část – zpracování plánu BOZP, plán organizace výstavby staveniště a stanovení možných rizik výstavby.

Domníváme se, že zadavatel spojuje předměty činnosti projektanta s činnostmi jiných subjektů výstavby.

Obsah projektové dokumentace definuje vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění, která z uvedeného výčtu pokrývá plán organizace výstavby (dle platné legislativy označované jako zásady organizace výstavby). Naopak plán BOZP a stanovení možných rizik výstavby jsou záležitostmi dodavatele stavby, případně koordinátora BOZP. Jedná se tedy o činnosti mimo působnost a odbornost projektanta, k jejich zpracování ani nemá oprávnění.

Žádáme proto, aby zadavatel předmět veřejné zakázky upravil a tento bod ze smlouvy vypustil.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel předmětnou povinnost realizace plánu BOZP naplňuje požadavek § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Dle citovaného ustanovení musí být koordinátor určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby. Dle zadavatele je současná realizace předmětných činností hospodárným řešením zákonného požadavku.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v SoD čl. 4 odst. 2 c) definuje jako předmět díla:

c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavebních prací dle projektové dokumentace. Součástí díla je zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení); řešení zpevněných ploch a sadových úprav a vizualizace finální podoby objektu ve 3D modelu s alespoň 4 pohledy na budoucí stavbu z rozdílných úhlů

V čl. 6 Cena díla odst. 2 c) uvádí, že cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DPS včetně inženýrské činnosti, PD interiérů a vybavení a spolupráce) je za DPS včetně inženýrské činnosti.

v čl. 7 Platební podmínky bod 2. zadavatel uvádí, že cenu díla objednatel uhradí na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

c) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. c) – zpracování DPS včetně PD interiérů a vybavení a spolupráce; zajištění vydání pravomocného stavebního, případně společného povolení k předmětné stavbě

Všechny uvedené body jsou ve vzájemném rozporu.

Domníváme se, že součástí DPS není žádná inženýrská činnost a platba za DPS s jejím výkonem, který probíhá v rámci DSP, nemá nijak souviset. Žádáme, aby zadavatel opravil text smlouvy tak, aby jednotlivé články byly v souladu.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel provedl kontrolu vzájemné nerozpornosti v dotazu zmiňovaných částí přílohy č. 2 zadávacích podmínek [čl. 4 odst. 2 písm. c), čl. 6 odst. 2 písm. c), čl. 7 odstavec 2].

Zadavatel v čl. 6 odst. 2 písm. c) návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávacích podmínek) vypouští text „včetně inženýrské činnosti“. Daná část textu přílohy č. 2 zadávacích podmínek tak zní:„

cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DPS, PD interiérů a vybavení a spolupráce) činí:

cena bez DPH	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])
DPH samostatně	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])
cena s DPH	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])“

Zadavatel v čl. 7 odst. 2 písm. c) návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávacích podmínek) vypouští text:„

- a) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a) – zpracování DUR
- b) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. b) – zpracování DSP,
- c) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. c) – zpracování DPS včetně PD interiérů a vybavení a spolupráce; zajištění vydání pravomocného stavebního, případně společného povolení k předmětné stavbě
- d) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. d) – Autorský dozor.“

Čl. 7 odst. 2 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávacích podmínek) tak zní:„

Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí

jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem.

Řádným dokončením díla nebo jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo nebo jeho část přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) DUR** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DUR v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- b) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) DSP** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DSP včetně propočtu finančních nákladů stavebních objektů v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, ne však dříve než nabyde právní moci územní rozhodnutí a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- c) V případě vedení společného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování společné DUR+DSP) bude zhotoviteli **dle článku 6 odst. 2 písm. a) a b)** zapláceno 80 % z ceny díla po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- d) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. c) (DPS a PD interiérů a vybavení)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS a PD interiérů a vybavení v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
- e) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. d) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatel. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. d) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).“

Dotaz č. 3:

v čl. 7 SoD zadavatel uvádí v bodu c) (a obdobně v bodu b), že V případě vedení společného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování společné DUR+DSP) bude zhotoviteli dle článku 6 odst. 2 písm. a) a b) zapláceno 80 % z ceny díla po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.

Úhradu dokumentace DSP a zpracování propočtu ve výši 80% tak zadavatel podmiňuje dokončením inženýrské činnosti (tedy činností na zpracování projektové dokumentace nezávislé), tzn. získáním všech dokladů nezbytných k podání žádosti a vydání povolení, tedy včetně těch, které s projektovou dokumentací nemusí souviset (majetkoprávní vztahy), nadto je termín podání žádosti podmíněn činností a dodržením lhůt na vydání vyjádření DOSS, což je opět záležitost, kterou není schopen projektant objektivně ovlivnit.

Navrhujeme proto, aby platba za DSP byla rozdělena na úhradu za zpracování a předání DSP ve výši 70% ceny a za výkon inženýrské činnosti ve výši 20 % po podání žádosti o vydání povolení a 10% po nabytí právní moci. Jsme přesvědčení, že smluvní podmínky a záruka zpracovatele dávají objednateli dostatek nástrojů pro případ, že vydání povolení nebude možné z důvodu chybné projektové dokumentace.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel na svém požadavku trvá.

Změna zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele:

Změna zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele č. 1:

Článek 4 odst. 1 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace se upravuje následujícím způsobem:“

Článek 4

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektových dokumentací, dále jen také „PD“ v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), PD interiérů a vybavení a zajištění autorského dozoru včetně spolupráce při zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle PD, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby a PD interiérů a vybavení. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně získání vyjádření dotčených orgánů a jejich zapracování do DPS a získání pravomocného stavebního, případně společného povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). **Součástí zpracování DPS bude část – zpracování plánu BOZP, stanovení možných rizik výstavby a koordinační situace zařízení staveniště.**

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, PD interiérů a vybavení a bude k nim vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha platné v době předání oceněného soupisu stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

Předmětem projektových dokumentací je rekonstrukce stávajícího objektu Domova Důchodců Lampertice a jeho dostavba. Objekt tvoří ubytovací a provozní budova. Předmětem projektu jsou i zpevněné plochy a sadové úpravy. Stávající objekty v areálu jsou postaveny samostatně a propojeny spojovacím koridorem. Objekty jsou na různých výškových úrovních. V jihozápadní části je hlavní budova, ve které jsou ubytováni klienti. Ve střední části je provozní objekt s garážemi a v severovýchodní části pozemku je objekt prádelny a kancelář se šatnami pro personál. Ve východní části je objekt ČOV.

Je navržena přístavba mezi hlavní budovu a objekt prádelny a kancelář. Navržený objekt je čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními v hlavní budově. Zbývající část je tři až dvoupodlažní podle výškové úrovně stávajících objektů.

Je navržena změna dispozičního a provozního řešení. Předmětem dokumentace je zlepšení ubytovacích podmínek klientů a provozního zázemí pro personál. Stávající kapacita je 52 lůžek, kdy jsou klienti ubytováni po dvou se společným sociálním zázemím na chodbách. Provozní zázemí je v samostatných objektech. Pokoje jsou navrženy v hlavní budově. V přístavbě jsou navrženy společné prostory s kuchyněmi a odpočinkovou částí a provozní prostory potřebné k zajištění chodu domova důchodců.

Stávající sjezd z areálu je zachován. Uvnitř areálu jsou navrženy pojízdné plochy a chodníky a odpočinkové terasy. U těchto ploch je navržena výsadba okrasné zeleně.

Přípojky technické infrastruktury jsou stávající. Areál je připojen na elektro NN, plynovod, vodovod, splašková kanalizace z objektu je připojena na areálovou ČOV. Přečištěné odpadní vody a dešťové vody jsou připojeny do blízké vodoteče, Lampertického potoku.

Je navržena úprava areálové technické infrastruktury, která bude přeložena.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, hydrogeologický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná.

Nezávazným podkladem pro zpracování PD je Studie proveditelnosti – Domov důchodců Lampertice zpracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o., IČO: 27542238 se sídlem Habrmanova 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové v roce 2018.

Součástí plnění je i získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu.

V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace.

Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení."

Změna zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele č. 2:

Vzhledem k výše uvedeným změnám v čl. 6 odst. 2 písm. c) návrhu smlouvy (příloha č. 2 zadávací dokumentace), zadavatel mění také Krycí list nabídky (přílohu č. 1 zadávací dokumentace).

Zadavatel na základě výše uvedených vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek upravuje následující přílohy zadávací dokumentace:

- **Příloha č. 1 – Krycí list nabídky**
- **Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo**

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 26. 10. 2020 v 9:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 2. 10. 2020

Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření