

STAVEBNÍ ÚPRAVY LNP NEMOCNICE BROUMOV - II

SMETANOVA 91, BROUMOV

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SO-02 STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 2.NP

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

aktualizace 10/2020

Vypracoval: **Ing. Petr Tichý**
HIP: **Ing. Petr Tichý**
Odp. projektant: **Ing. René Hubka**

Zakázkové číslo: **08/20**
Archivní číslo: **491**
Číslo paré:

KVĚTEN 2020

A. Průvodní zpráva

OBSAH:

- A.1. Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli
- A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů
- A.4. Popis změny stavby

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy LNP nemocnice Broumov - II
 Název stavebního objektu: SO-02 Stavební úpravy části 2.NP
 Katastrální území: Broumov
 Místo stavby: Smetanova 91, 550 16 Broumov, pozemek st.p.č.308/1
 Kraj: Královéhradecký kraj
 Druh stavby: občanská

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
 IČO: 70889546

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Generální projektant: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod
 Zpracovatelé částí PD:
 část stavební: PROXION, Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923
 část ZTI: Ing. Jiří Litoš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, ČKAIT 0601295
 část ÚT: PROXION, Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923
 část VZT: Ing. Eduard Kadlec, autorizovaný technik pro techniku prostředí, ČKAIT 0101414
 část elektro silnoproud: Vlastislav Vlach, autorizovaný technik pro techniku prostředí, ČKAIT 0600373
 část elektro slaboproud: AG COM, Ing. Petr Kovanda, [autorizovaný inženýr pro techniku prostředí ČKAIT 0700121](#)
 část medicínální plyny: MZ Liberec, Ing. Zdeněk Kvapil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0500330
 Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
 Datum vypracování: 05/2020
 Zakázkové číslo: 08/20
 Archivní číslo: 491

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba dříve byla a stále je rozdělena na tyto stavební objekty:
 SO 01 Stavební úpravy JIP, NIP, DIOP – již realizováno
 SO-02 Stavební úpravy LNP – předmětem změny
 SO-03 Oprava střechy – předmětem změny
 PS-01 Zdravotní technologie LNP – předmětem změny

A.3. Seznam vstupních podkladů

- objednávka, zadávací podmínky a konzultace stavebníka a uživatele
- snímky a výpisy z katastru nemovitostí
- obhlídka místa, dotčených pozemků a budovy
- doměření chybějících rozměrových údajů
- informace o existenci sítí jednotlivých správců inženýrských sítí
- příslušné normy, vyhlášky
- projektová dokumentace pro stavební povolení stavebních úprav JIP, NIP, DIOP, LNP (INS 09/2016)
- zadání dispozičního řešení a odsouhlasení jeho finální podoby uživatelem

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., s vyhláškou č.269/2009, kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích stavby. Svým obsahem koresponduje s přílohou č.8 č.62/2013, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.

A.4. Popis změny stavby

Překládaná projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením stavebních úprav části 2.nadzemního podlaží povolených stavebním povolením – rozhodnutím č.j. PDMUBR 31471/2016, ze dne 12.12.2016 (s nabytím právní moci 24.12.2016), a to konkrétně 2.etapy úprav spočívající v přebudování původní léčebny dlouhodobě nemocných (LDN) na oddělení lůžek následné péče (LNP)

Původní projektová dokumentace stavby s názvem „Nemocnice Broumov – stavební úpravy 2.NP – JIP, NIP, DIOP, LNP“, kterou vyhotovil INS atelier Náchod v září 2016, zahrnovala celkem 4 oddělení, z nichž 3 oddělení, tj. JIP, NIP a DIOP již byla realizována.

Předložená dokumentace ve stupni pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy LNP nemocnice Broumov – II“, která tedy řeší pouze část budovy, je dokumentací změnovou, která bude mimo realizace použita též k vydání povolení změny stavby před dokončením.

Oproti původní dokumentaci a vydanému stavebnímu povolení tato dokumentace obsahuje tyto změny:

- částečnou úpravu dispozic oddělení LNP se snížením lůžkové kapacity
- dílčí změnu rozsahu technických rozvodů (nerealizaci nuceného větrání pokojů, redukcí rozvodu medicinálních plynů,.....)
- opravu a výměnu části stávajících střešních krytin
- instalaci nového hromosvodu v dotčené části střechy

V následující Souhrnné technické zprávě jsou tedy popsány především zásadní odlišnosti od původního řešení a body kterých se změna netýká jsou uvedeny jako „beze změny“.

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, tedy neřeší se.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, územní rozhodnutí nebo jiné územní opatření nebylo třeba.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez změny účelu, tedy neřeší se.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez změny účelu, tedy neřeší se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla před zpracováním tohoto stupně dokumentace získána. Případné podmínky a požadavky budou řešeny dodatkem k této dokumentaci nebo přímo realizovány při provádění stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, na které bylo již vydáno stavební povolení, tedy žádné průzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Beze změny – netýká se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy 2.NP stávající budovy, tedy neřeší se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez změny účelu, tedy bez uvedených vlivů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, stavba uvedené požadavky nevyžaduje.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, stavba uvedené požadavky nevyžaduje.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, územně technické podmínky se neřeší.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez uvedených vazeb či investic.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo pozemku	druh	způsob využití	výměra m ²	vlastník pozemku
st.308/1	zastavěná plocha a nádvoří		3.078	Královéhradecký kraj

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, tedy stavbou žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2. Celkový popis stavby**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)**

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, tedy o změnu dokončené stavby ve smyslu částečné úpravy vnitřní dispozice. Budova nyní slouží (a dále bude sloužit) jako zdravotnické zařízení, lůžkové oddělení nemocnice.

b) účel užívání stavby

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, Budova nyní slouží (a dále bude sloužit) jako zdravotnické zařízení, lůžkové oddělení nemocnice.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Beze změny – stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Beze změny – výjimka není třeba.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla před zpracováním tohoto stupně dokumentace získána. Případné podmínky a požadavky budou řešeny dodatkem k této dokumentaci nebo přímo realizovány při provádění stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1)

Nevyžaduje se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Změna stavby je vymezena následovně:

- dotčená část budovy	část 2.NP jižního křídla (původní LDN)
- celková užitná podlahová plocha	598,65 m ²
z toho pokoje (některé vč. příslušenství)	237,35 m ²
z toho provozní zázemí a sociální zařízení	171,27 m ²
z toho komunikační prostory	190,03 m ²
- kapacita (počet lůžek) původně / nyní	původně 32 / nyní 26

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot – vlivem změny stavby se v zásadě nemění, pouze z důvodu snížení počtu lůžek a redukce rozsahu technického vybavení, spočívající ve zrušení umělého větrání pokojů a chodeb, dojde k mírnému snížení spotřeby elektřiny a vody.

Hospodaření s dešťovou vodou – vlivem změny stavby se nemění, stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostorů části 2.NP budovy.

Produkované množství odpadů – vlivem změny stavby se v zásadě nemění, pouze z důvodu snížení počtu lůžek a redukce rozsahu technického vybavení, spočívající ve zrušení umělého větrání pokojů a chodeb, dojde k mírnému snížení jejich množství.

Třída energetické náročnosti budovy – beze změny, jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez zásahu do vnější obálky budovy, čímž nedojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy, a tedy PENB se nepořizuje. Snížení energetické náročnosti budovy bude zajištěno realizací tepelně technických opatření, které jsou předmětem samostatného projektu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané termíny stavby:

zahájení stavby	říjen 2020
dokončení stavby	listopad 2022

Členění stavby na etapy se nepředpokládá.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou celkem cca 12,000.000,-Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy 2.NP stávající budovy, tedy neřeší se.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez zásahu do vnější obálky budovy, tedy bez změny jejího architektonického řešení.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Základní dispoziční a provozní řešení

Z hlediska stávající dispozice se jedná o stavební 3-trakt s vnitřní chodbou a oboustrannými krajními trakty – širší trakt zahrnuje pokoje apod. a neúplný užší trakt zahrnuje příslušenství (umístěné vedle schodiště). Stavebními úpravami se zásadní dispoziční schéma nemění, dochází pouze k menším změnám dispozic pokojů (uspořádáním většího počtu menších pokojů) a kompletním dispozičním změnám příslušenství (z důvodu umístění požadovaných prostorů).

Celkové provozní řešení je v zásadě beze změny – jedná se nadále o LNP, tj. lůžkové oddělení následné péče, určené pro pacienty po provedených lékařských zákrocích. Změna stavby spočívá v dílčích dispozičních změnách a snížení celkové kapacity oddělení z 32 na 26 lůžek. Nově jsou zřízeny místo 4-lůžkových pokojů převážně pokoje 2-lůžkové v této skladbě: 1x 1-lůžkový, 9x 2-lůžkový, 1x 3-lůžkový a 1x 4-lůžkový. Dále dochází k úpravě vnitřní dispozice v částech provozního zázemí a sociálního zařízení, kdy sesterna je ponechána ve stávajícím místě, po obou stranách schodiště jsou umístěny sociální zařízení a umývárny a směrem k administrativní části jsou umístěny sklady prádla. Nové řešení vychází z aktuálních potřeb uživatele, bylo vypracováno na základě jeho zadání a ve finální podobě bylo uživatelem odsouhlaseno.

Z hlediska vybavení je každý pokoj vybaven umývadlem, vzhledem ke stavu pacientů, převážně vyžadujících asistenci, jsou pokoje bez vlastního sociálního zařízení, pouze 2 samostatné pokoje jsou vybaveny vlastní sociální buňkou, viz dále. Sociální zařízení pacientů je tedy společně umístěné na centrální chodbě, zahrnuje samostatné záchody pro muže i ženy (vždy 2 kabiny) s předsíňkou a umývadlem a dále samostatný záchod pro imobilní osoby.

Provozní příslušenství dále tvoří 2 umývárny pro pacienty (vybavené vždy záchodem, 2 sprchami a podlahovými odpadními vpustmi), které budou sloužit jak k asistovanému mytí na sprchové sedačce, na lůžku či křesle, tak případně i neasistovanému samostatnému mytí.

Sklady prádla a uložení odpadu

m.č.2067 – hlavní sklad čistého prádla vybavený stěnovými regály na prádlo

m.č.2068 – sklad použitého prádla pro ukládání prádla v koších a pytlích; tento sklad bude sloužit i pro uložení zdravotnického odpadu v určených nádobách, odpad bude denně odnášen mimo oddělení na sběrné místo v areálu nemocnice

m.č.2096 – příruční sklad čistého prádla a sklad čistých hygienických pomůcek

System stravování – manipulace se stravou a nápoji:

Strava pro pacienty je připravována smluvní stravovací firmou provozující celý blok stravování broumovské nemocnice. Pracovník smluvní stravovací firmy odpovídá za bezpečné předání stravy pověřeným zaměstnancům nemocnice.

Stravu přejímá služba konající sestra nebo jiný pracovník pověřený touto činností. Po převzetí stravy na oddělení jsou dodrženy podmínky nakládání se stravou stanovené výrobcem. Zaměstnanec, který dále manipuluje se stravou, musí použít vyčleněný ochranný oděv přes pracovní oděv (zástěra) a dodržovat

zásady osobní a provozní hygieny podle vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění vyhlášky č. 602/2006 Sb.

Strava se podává 3x denně – snídaně, teplé obědy a (převážně) studené večeře. Veškerá strava je podávána pacientům (konečným spotřebitelům) přímo „na lůžko“. Teplé pokrmy jsou dodávány od dodavatele v uzavřených nádobách, tzv. tabletech, a takto jsou personálem přímo podávány pacientům. Snídaně a studené večeře jsou dodávány v balíčcích (jogurty, balené paštiky, balené sýry, balené salámy atd.) a samostatně baleným pečivem a personálem jsou takto podávány pacientům. Na místě jsou připravovány personálem pouze nápoje (čaje) podávané v uzavřených konvicích pacientům – na přípravu je vyčleněna kuchyňka č.m. 2078, do níž je přístup umožněn pouze zaměstnancům.

Stravování zaměstnanců ze stravy určené pacientům je přísně zakázáno. Pro personál je zřízena jídelna s výdejnou stravy, umístěná u kuchyně mimo nyní upravované prostory v jiné části nemocnice.

Nádobí – na oddělení se umývají tácky a skleničky, hrnečky, umývání ostatního nádobí zajišťuje kuchyň.

Uložení potravin pacientů – pacientům je k dispozici vyčleněná lednice pro uložení vnesených potravin, která je umístěna mimo prostor kuchyňky.

Lednice na léky – je umístěna v sesterně č.m. 2080.

Zástěny mezi lůžky – na oddělení jsou již nyní a nadále budou používány mobilní zástěny.

Samostatné pokoje m.č.2070 a 2072

Jedná se o 2 samostatné pokoje se společnou vstupní předsíní, každý pokoj je vybaven sociální buňkou se záchodem, umývadlem a sprchou,. Tyto pokoje budou přednostně využívány v případě potřeby vyčlenění pokoje pro zvýšený hygienický režim (izolační).

Poznámka: Pro pacienty mobilní (samostatné) je k dispozici pokoj dispozičně umístěný mimo nyní upravovanou část 2.NP (v prostoru bývalé sterilizace) vybudovaný jako součást projektu rekonstrukce JIP – a není tedy předmětem této dokumentace.

Počet personálu na směnu a zázemí:

ženy: 1x vrchní sestra (ranní) - pondělí až pátek

2x všeobecná/praktická sestra (denní)

2x sanitářka (denní)

1x všeobecná/praktická sestra (noční)

1x sanitářka (noční)

muži: sanitář muž - 2x denní + 1x noční (sanitář v noční směně je pro celou nemocnici Broumov)

dále fyzioterapeut 1x na stanici

Zázemí personálu tvoří sesterna, denní místnost sester a vlastní sociální zařízení – záchod s umývadlem a sprchou; šatny sester se nezřizují, neboť jsou stávající umístěné mimo oddělení. Rovněž zázemí lékařů se nezřizuje – lékařská služba na oddělení je vykonávána pouze krátkodobě, přičemž oddělení LNP navazuje na stávající vedlejší oddělení s trvalou přítomností a zázemím lékařů.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, přístup do budovy je bezbariérový stávající, přístup do upravovaného 2.NP je zajištěn výtahem stávající a veškeré vnitřní komunikace a prostory jsou navrženy jako bezbariérové.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zajištění bezpečnost při užívání bude stanoveno vnitřními provozními předpisy a bezpečnostním proškolením všech uživatelů.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy spočívají v částečných změnách stávající vnitřní dispozice podlaží. Jedná se tedy o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do vnější obálky budovy, tj. do obvodových konstrukcí (mimo drobných zásahů z vnitřní strany) či výplní otvorů.

Z hlediska stávající dispozice se jedná o stavební 3-trakt s vnitřní chodbou a oboustrannými krajními trakty – širší trakt zahrnuje pokoje apod. a neúplný užší trakt zahrnuje příslušenství (umístěné vedle schodiště). Stavebními úpravami se zásadní dispoziční schéma nemění, dochází pouze k menším změnám dispozic pokojů (uspořádáním většího počtu menších pokojů) a kompletním dispozičním změnám příslušenství (z důvodu umístění požadovaných prostorů).

V traktu pokojů podél obvodové stěny budou některé stávající dělicí příčky odstraněny a nahrazen novými příčkami v jiných pozicích. V bloku sociálních zařízení po obou stranách schodiště budou příčky kompletně odstraněny a nahrazeny novými dle nových dispozic. Vnitřní dvevní otvory budou z části zachovány stávající, z části předělány a z části budou zřízeny nové.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové zdivo stávající cihelné – bez větších zásahů, pouze zhotovení instalačních drážek a prostupů a kapes pro uložení nosníků.

Vnitřní zdivo stávající cihelné – v místě nových otvorů vybourané, v místě doplnění dozděné z cihelných bloků.

Příčky stávající převážně zděné, dílče dřevěné lehké – částečně zachovány, částečně vybourány, zazdívkový otvorů z cihelných příčkovek; příčky mezi záchodovými kabinami systémové z LTD desek.

Příčky nové – mezipokojové sádrokartonové, v sociálním příslušenství zděné z pórobetonových tvárnic.

Podlahy stávající betonové s krytinou PVC či keramickými dlaždicemi, na chodbě původní lité teraco – betonové kompletně vybourány, odebrán škvárový násyp; po doplnění zvukové izolace provedeny nové betonové, teraco převážně zachováno jen v místě zásahů vybouráno a nahrazeno betonovou podlahou

Podlahové krytiny – původní odstraněny mimo teraca; provedeny kompletně nové (na povrchy vyrovnané samonivelační stěrkou) z tenkovrstvých krytin, tj. pokoje, sesterna, chodba apod. přírodní linoleum; sociální zázemí protiskluzný vinyl; všude včetně vytaženého soklu na soklových obrubách

Stropy 1.NP (nosná část podlahy) stávající keramické nízké klenbové do ocelových nosníků – u části podlah se předpokládá provedení statického zesílení konstrukce pomocí přiložených ocelových nosníků, vzhledem k neexistenci dokumentace stávajícího stropu a nemožnosti provádět za provozu budovy destruktivní zkoušky zhotovitel stavby po obnažení stropu zajistí vyhotovení výrobní dokumentace zesílení stropu.

Podhledy – pokoje, sesterna, chodba apod. minerální akustický kazetový podhled; sociální zázemí celistvý sádrokartonový podhled; zřízeny servisní otvory pro přístup k VZT; protipožární obklad VZT potrubí viz dále bod B.2.8.

Omítky – stávající vápenné opravené a doplněné celoplošně vystěrkované a štukované, nové na pórobetonových příčkách tenkovrstvé stěrkové s perlínkou, štukové

Obklady stěn – za umývadly, kuchyňskými linkami a sociálním zázemím keramický obklad výšky 2,05m

Vnitřní dveře – dřevěné do ocelových zárubní, některé opatřené padacím prahem, některé s požární odolností a samozavíračem; některé s větracími hliníkovými mřížkami; všechny opatřené zámky v systému generálního klíče

Vnitřní vybavení – vestavěné skříně, chodbová madla, informační systém, ochranné rohové úhelníky, dekontaminační rohože, hasící přístroje.

Malby a nátěry – malby z otěruvzdorných malířských směsí, na pokojích chodbě apod. omyvatelný syntetický nátěr stěn výšky 2,05m

c) mechanická odolnost a stabilita

Beze změny – mechanická odolnost a stabilita stávající budovy je prověřena její dlouhou existencí, kdy nebyly zaznamenány žádné podstatné poruchy. Veškeré stavební zásahy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zhoršení vlastností budovy. Projekt předpokládá u části podlahy / stropu 1.NP provedení statického zesílení viz výše bod b).

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vodovod – kompletně nové vodovodní rozvody z plastového vodovodního potrubí ke všem zařizovacím předmětům, napojené na stávající centrální systém budovy.

Kanalizace – kompletně nové kanalizační rozvody z hrdlového plastového kanalizačního potrubí pro vnitřní použití od všech zařizovacích předmětů, napojené na stávající centrální systém budovy.

Elektrická energie – kompletně nové silnoproudé světelné, zásuvkové a technické rozvody napájené ze stávajících napojovacích míst budovy, veškeré komponenty a osvětlovací tělesa kompletně nové.

Slaboproud – kompletně nové slaboproudé rozvody, komponenty a koncové prvky, napájené ze stávajících napojovacích míst budovy – rozvody zahrnují dorozumivací systém pacient-sestra, kontrolu 2 vstupů, elektrickou požární signalizaci (EPS), rozvody televize a rozvody připojení PC

Vytápění – kompletně nová desková topná tělesa osazená na stávající centrální teplovodní systém stoupacích potrubí, pouze dílče lokálně upravených.

Vzduchotechnika – kompletně nové lokální rozvody a jednotky/ventilátory, bez centrálního systému:

– větrání umývárny, společných záchodů a skladů je samostatné 3x lokální větrací a rekuperační jednotkou (vzduch bude filtrován a ohříván), každá s potrubním rozvodem do více místností, přívod/odvod vzduchu je z/do venkovního prostoru mřížkami na fasádě

– větrání záchodů u 2 pokojů je jednoduchým potrubním rozvodem s lokálním ventilátorem, přívod vzduchu je z přilehlých vnitřních prostorů, odvod vzduchu je do venkovního prostoru mřížkou na fasádě

Medicínální plyny – kompletně nový potrubní rozvod kyslíku z měděných trubek s ukončovacími prvky a klinickou signalizací, napojený na stávající rozvod na podlaží

b) výčet technických a technologických zařízení

Mimo výše uvedených vlastních technických zařízení budovy bude stavba zahrnovat vnitřní vybavení kompletní zdravotnickou technologií spočívající v zařízeních jak pevně spojených s budovou, tak zařízení volně stojících, vše viz PS-01 Zdravotnická technologie.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je popsáno v samostatné Požární zprávě (PB-1), ze které vyplývají konkrétní stavební požadavky na osazení 3ks nových požárních uzávěrů – dveří do m.č. 2067, 2068 a chodby k administrativní části a dále na provedení protipožárního obkladu vodorovného VZT potrubí vedeného nad montovaným podhledem ze skladu m.č. 2067 přes chodbu m.č. 2088 na fasádu.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez zásahu do vnější obálky budovy, tedy bez změny tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí a výplní otvorů, čímž nedojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy, a tedy PENB se nepožizuje. Snížení energetické náročnosti budovy bude zajištěno realizací tepelně technických opatření, které jsou předmětem samostatného projektu.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání

– větrání pokojů a chodeb je přirozené stávajícími okny, opatřenými plně otvíratelnými s ventilačními křídly s ovládním dosažitelným z běžné úrovně podlahy

– okna pokojů budou vybavena vnějšími okenními horizontálními žaluziemi ovládanými vždy z příslušného pokoje; tyto žaluzie jsou předmětem dodávky zateplení fasády, tj. jiné části stavby, a tedy jiné projektové dokumentace

– větrání umýváren, společných záchodů a skladů je nucené vzduchotechnikou, jedná o 3 lokální větrací a rekuperační jednotky, každá s potrubním rozvodem do více místností – přívod/odvod vzduchu je z/do venkovního prostoru mřížkami na fasádě

– větrání záchodů u 2 pokojů je nucené vzduchotechnikou, jedná se o jednoduchý potrubní rozvod s lokálním ventilátorem, přívod vzduchu je z přilehlých vnitřních prostorů, odvod vzduchu je do venkovního prostoru mřížkou na fasádě

Minimální požadované hodnoty intenzity nuceného odvětrání pro jednotlivé prostory v souladu s hygienickými předpisy:

záchod	50 m ³ .hod ⁻¹	sprcha	150 m ³ .hod ⁻¹
umývadlo	30 m ³ .hod ⁻¹	sklad	0,5-1x.hod ⁻¹
úklid	50 m ³ .hod ⁻¹		

Vzduchotechnická zařízení jsou navržena tak, aby byly dodrženy nejvyšší přípustné hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru dle vyhlášky č.272/2011 Sb. – jedná se o stavební a technická opatření (jednotky skryté nad podhledy, uloženy pružně na izolátorech chvění, prostupy konstrukcemi odizolovány atd.) a dále nastavený provozní režim (větrání na plný výkon bude pouze v denní době, v noční době bude nastaven útlum výkonu). Hladina akustického tlaku v nejbližším venkovním chráněném prostoru nepřekročí hladinu 40 dB(A) v denní době a 35 dB(A) v noční době. Tím tedy lze garantovat, že hluk z provozu negativně neovlivní vnitřní ani vnější prostředí budovy.

Vytápění – stávající centrální systém teplovodního vytápění s novými otopnými tělesy.

Minimální požadované teploty místností v souladu s hygienickými předpisy:

pokoje	22° C	chodby	22° C
sesterna	22° C	denní místnost	22° C
umývárny-asist.mytí	24° C	čajová kuchyňka	22° C
fyzioterapie	22° C	záchody	22° C
čistící místnosti	22° C	sklady	18° C

Osvětlení – nové umělé osvětlení s úspornými LED svítidly, minimální požadovaná hodnota intenzity dle ČSN EN 12 464-1 a v souladu s hygienickými předpisy:

pokoje	300 lx	chodby	100 lx
sesterna	500 lx	denní místnost	300 lx
umývárny	200 lx	sklady	150 lx
koupelny, WC	200 lx		

Zásobování vodou – kompletně nové vodovodní rozvody studené a teplé vody napojené na stávající centrální systém s vodou z veřejného vodovodu.

Odpady - kanalizace – kompletně nové kanalizační rozvody napojené na stávající centrální systém odvádějící odpadní vody do veřejné kanalizace napojené na městskou ČOV.

Odpady - ostatní – zdravotní odpad ukládán do zvláštních k tomu určených nádob v rámci celé nemocnice a předáván oprávněné osobě k likvidaci, běžný komunální odpad a recyklovatelný odpad (papír, sklo, plasty apod.) ukládán do vlastních nádob vyvážených v rámci městského svozu odpadů

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost) – vnitřní stavební úpravy spočívající v částečné změně vnitřní dispozice, bez zásahu do obvodových konstrukcí budovy je bez jakéhokoliv vlivu na okolí, stávající provoz bude zachován a nebude zdrojem vibrací, prašnosti a hluku.

Provozní řešení z hlediska hygienických předpisů viz. bod B.2.3 - Celkové provozní řešení

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Beze změny – stavební úpravy budovy se týkají 2.NP bez zásahu do spodní stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Beze změny – řešeno stávající elektroinstalací.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez změny její konstrukce.

d) ochrana před hlukem

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez zásahu do vnější obálky budovy, tedy neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy 2.NP stávající budovy v nemocničním areálu mimo záplavovou či zátopovou oblast, tedy neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Beze změny – nevyskytují se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez změny připojení na technickou infrastrukturu.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změny – napojovací místa veškerých přípojek technické infrastruktury jsou stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez vlivu na dopravní řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez vlivu na dopravní napojení.

c) doprava v klidu

Beze změny – viz výše bod B.4. a).

d) pěší a cyklistické stezky

Beze změny – neřeší se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Beze změny – neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Beze změny – neřeší se.

c) biotechnická opatření

Beze změny – neřeší se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez vlivu na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Beze změny – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Beze změny – netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Beze změny – nenavrhují se.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Beze změny – na budovu nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva kladeny zvláštní požadavky.

B.8. Zásady organizace výstavby

POSOUZENÍ Z HLEDISKA SOUČASNĚ PLATNÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Beze změny – potřeby médií a hmot budou zajištěny z vnitřních rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Netýká se – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Beze změny – předmětná budova se nachází uvnitř areálu, který je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu; staveniště bude napojeno z předmětné budovy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Beze změny – stavební úpravy se týkají vnitřních prostorů stávající budovy, tedy bez přímého vlivu na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Beze změny – ochranu okolí staveniště není třeba předepisovat (viz výše bod), požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Beze změny – nejsou třeba.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Beze změny – vzhledem k rozsahu prací významnější množství odpadů či emisí nebude produkováno; odpad tvořený převážně stavební sutí bude tříděn a odvážen do recyklačního zařízení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Beze změny – stavba nemá výraznější negativní vliv na životní prostředí, jedná se pouze o vnitřní úpravy části budovy, dostatečně vzdálené od okolní zástavby. Podmínky pro provádění stavby s ohledem na stávající vnitřní provoz viz dále bod m).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Beze změny. Stavba bude prováděna dodavatelsky s tím, že dodavatelská firma zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění pracovníci musí být proškoleni v oblasti „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi“ a jsou povinni dodržovat veškerá požadovaná ochranná opatření a používat předepsané ochranné pomůcky. Vzhledem k rozsahu stavby bude na stavbě koordinátora bezpečnosti. Staveniště bude bezpečně odděleno od ostatního provozu, a dostatečně označeno výstražnými cedulemi varujícími před možnými riziky a cedulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob. Bezpečnost práce a ochrana zdraví na staveništi bude minimálně probíhat v souladu s nařízením vlády č.591/2006.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Beze změny – nejsou třeba.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Beze změny – doprava na staveniště bude probíhat po stávajících městských a areálových komunikacích bez zvláštních inženýrských opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat za současného provozu ostatních nedotčených částí celé budovy. Převážná většina prací se týká pouze vlastní části 2.NP, které bude zcela uvolněno a provozně i fyzicky odděleno dočasnými neotevíratelnými komunikačními uzávěry od zbývajících částí budovy – tyto uzávěry musí v maximální možné míře zajistit zabránění šíření nadměrného hluku a zcela vyloučit šíření prachu a emisí. Uživatel požadoval u celého 1.NP rámcové zachování provozu, s tím že během provádění stavby pro určité dny stanovené dohodou všech zúčastněných stran zajistí přístup pro provedení nutných opatření; tedy plné vystěhování 1.NP se nepředpokládá. Nezbytná bezpečnostní opatření pro realizaci prací v 1.NP, tj. jejich rozsah a způsob navrhne a zajistí zhotovitel stavby.

Při provádění některých instalací (vodovod, kanalizace, elektroinstalace) však dojde též k zásahu do spodního 1.NP, s ambulantními privátními ordinacemi, které bude t.č. v běžném provozu. Pro provedení těchto prací bude na nezbytně nutnou dobu třeba zajistit přerušení provozu, částečné vyklizení dotčených místností a realizovat opatření proti šíření prachu do dalších nedotčených místností. Po provedení prací bude vše uvedeno do původního stavu včetně provedení celkového úklidu podlaží.

U případného statického zajištění stávajících stropů (na základě zpracovaného statického posouzení) se preferuje jeho provedení shora v rámci skladby podlahy, tj. bez nutnosti zásahů do 1.NP.

Celkově je třeba zvláště s ohledem na zdravotnické zařízení zvolenými pracovními postupy a vhodnou organizací práce v maximální možné míře omezit zatěžování okolních užívaných prostorů, a to především vznikajícím hlukem. Veškeré práce je samozřejmě třeba provádět pouze v denní době, a zvláště hlučné práce navíc mimo dobu denního klidu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací bude standardní s předpokládanou dobou 5 měsíců, členění stavby na etapy se nepředpokládá.

Předpokládané termíny stavby:

zahájení stavby	říjen 2020
dokončení stavby	listopad 2022

STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK PRO PROVEDENÍ STAVBY

Společné podmínky pro zřízení zařízení staveniště (dále jen ZS) a realizaci celé stavby, tj. obou stavebních objektů (SO-02 Stavební úpravy části 2.NP a SO-03 Oprava střechy):

- ZS bude umístěno ve dvorní části areálu, tj. přilehlé k východní fasádě dotčené části budovy, na přilehlém okraji travnatého pozemku a části stávající objízdné asfaltové komunikace
- ZS bude sestávat ze 2 mobilních záchodů, 2 mobilních buněk, skládky PSV, skládky HSV a míchacího centra
- ZS bude provizorním oplocením odděleno od ostatního veřejného prostoru; oplocení bude napojeno na JV roh a před schodišťovým modulem dotčené části budovy; toto vnitřní schodiště budovy musí zůstat veřejně přístupné
- vstupy do budovy budou v rámci výstavby lešení dostatečně chráněny
- součástí ZS bude staveništní výtah umístěný na dvorní fasádě vedle schodiště; materiál bude převážně sjezdy skrze okenní otvor do podlaží budovy
- podél výtahové šachty bude umístěno zařízení na shoz vybouraného materiálu zaústěné do mobilního kontejneru nebo malého nákladního automobilu, vždy s řádným zakrytím plachtou proti šíření prachu
- napojovací body elektro a vody pro potřebu ZS budou v suterénu budovy vedle schodiště, s měřením před podružná měřidla; místa budou upřesněna při předání staveniště zhotoviteli
- příjezd a výjezd stavební techniky do areálu nemocnice bude z ulice Smetanovy
- v rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě
- využití stávajícího výtahu budovy pro účely stavby není možné, výtah musí zůstat k dispozici výhradně pacientům a personálu nemocnice
- stávající vnitřní schodiště lze eventuálně využívat minimálně, a to pouze k dopravě osob, nikoliv stavebního materiálu – POZOR, tuto možnost využití schodiště pro dopravu osob je vzhledem k současné epidemiologické situaci NUTNO s uživatelem a hygienickou službou PROVĚŘIT – v opačném případě bude veškerá doprava osob probíhat výhradně po vnějším plášti budovy, tj. po lešení buď po žebřících či instalaci výtahu umožňujícího i dopravu osob

Vzhledem k tomu, že nebyla stanovena přesná časová posloupnost provádění předmětné stavby a stavby "Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově – objekt A+B+C II." (zateplení fasády) byly pro zajištění přístupu do 2.NP a na střechu v položkovém soupisu uvedeny tyto položky:

SO-02: Díl 01, pol.č.1 - Poplatek za využití cizího stavebního výtahu, tj. zhotovitele zateplení fasády

SO-03: Díl 01, pol.č.4 - Staveništní výtah, montáž a demontáž

SO-03: Díl 02, pol.č.25-33 - Lešení (montáž, pronájem, demontáž, sítě)

Zajištění přístupu bude tedy odvislé od postupu prací obou staveb.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Beze změny – netýká se.