

STAVEBNÍ ÚPRAVY LNP NEMOCNICE BROUMOV - II

SMETANOVA 91, BROUMOV

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SO-02 STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 2.NP

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

AST-1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

aktualizace 10/2020

Vypracoval: **Ing. Petr Tichý**
HIP: **Ing. Petr Tichý**
Odp. projektant: **Ing. René Hubka**

Zakázkové číslo: **08/20**
Archivní číslo: **491**
Číslo paré:

KVĚTEN 2020

OBSAH:

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje
2. Architektonické, materiálové a výtvarné řešení
3. Dispoziční a provozní řešení
4. Bezbariérové užívání stavby
5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
8. Osvětlení, oslunění, akustika (hluk, vibrace)
9. Požadavky na požární ochranu konstrukcí
10. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení
11. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.
12. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby
13. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek.

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Účel užívání budovy se stavebními úpravami 2.NP nemění – i nadále půjde o nemocniční budovu s lékařskými a pomocnými prostory.

- Změna stavby je vymezena následovně:

| | | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| - dotčená část budovy | část 2.NP jižního křídla (původní LDN) | |
| - celková užžitná podlahová plocha | | 598,65 m ² |
| z toho pokoje (některé vč. příslušenství) | | 237,35 m ² |
| z toho provozní zázemí a sociální zařízení | | 171,27 m ² |
| z toho komunikační prostory | | 190,03 m ² |
| - kapacita (počet lůžek) původně / nyní | | původně 32 / nyní 26 |

2. Architektonické, materiálové a výtvarné řešení

Stavební úpravy spočívají v částečných změnách stávající vnitřní dispozice podlaží – jedná se tedy o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do vnější obálky budovy, tj. do obvodových konstrukcí (mimo drobných zásahů z vnitřní strany) či výplní otvorů – tedy bez změny architektonického řešení.

Z hlediska materiálového budou použity běžné stavební materiály s povrchovými úpravami odpovídajícím účelu. Zvláštní požadavky na výtvarné řešení nejsou, řešení bude uzpůsobeno stávajícím již modernizovaným prostorům, na které upravovaná část budovy navazuje.

3. Dispoziční a provozní řešení

Z hlediska stávající dispozice se jedná o stavební 3-trakt s vnitřní chodbou a oboustrannými krajními traktů – širší trakt zahrnuje pokoje apod. a neúplný užší trakt zahrnuje příslušenství (umístěné vedle schodiště). Stavebními úpravami se zásadní dispoziční schéma nemění, dochází pouze k menším změnám dispozic pokojů (uspořádáním většího počtu menších pokojů) a kompletním dispozičním změnám příslušenství (z důvodu umístění požadovaných prostorů).

V traktu pokojů podél obvodové stěny budou některé stávající dělící příčky odstraněny a nahrazen novými příčkami v jiných pozicích. V bloku sociálních zařízení po obou stranách schodiště budou příčky kompletně odstraněny a nahrazeny novými dle nových dispozic. Vnitřní dveřní otvory budou z části zachovány stávající, z části předělány a z části budou zřízeny nové.

Celkové provozní řešení je v zásadě beze změny – jedná se nadále o LNP, tj. lůžkové oddělení následné péče, určené pro pacienty po provedených lékařských zákrocích. Změna stavby spočívá v dílčích dispozičních změnách a snížení celkové kapacity oddělení z 32 na 26 lůžek. Nově jsou zřízeny místo 4-lůžkových pokojů převážně pokoje 2-lůžkové v této skladbě: 1x 1-lůžkový, 9x 2-lůžkový, 1x 3-lůžkový a 1x 4-lůžkový. Dále dochází k úpravě vnitřní dispozice v částech provozního zázemí a sociálního zařízení, kdy sesterna je ponechána ve stávajícím místě, po obou stranách schodiště jsou umístěny sociální zařízení a umývárny a směrem k administrativní části jsou umístěny sklady prádla.

4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy, přístup do budovy je bezbariérový stávající, přístup do upravovaného 2.NP je zajištěn výtahem stávající a veškeré vnitřní komunikace a prostory jsou navrženy jako bezbariérové.

5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Obvodové zdivo stávající cihelné – bez větších zásahů, pouze zhotovení instalačních drážek a prostupů a kapes pro uložení nosníků.

Vnitřní zdivo stávající cihelné – v místě nových otvorů vybourané, v místě doplnění dozděné z cihelných bloků.

Příčky stávající převážně zděné, dílče dřevěné lehké – částečně zachovány, částečně vybourány, zazdívkový otvorů z cihelných příčkových; příčky mezi záchodovými kabinami systémové z LTD desek.

Příčky nové – mezipokojové sádrokartonové, v sociálním příslušenství zděné z pórobetonových tvárnic.

Podlahy stávající betonové s krytinou PVC či keramickými dlaždicemi, na chodbě původní lité teraco – betonové kompletně vybourány, odebrán škvárový násyp; po doplnění zvukové izolace provedeny nové betonové, teraco převážně zachováno jen v místě zásahů vybouráno a nahrazeno betonovou podlahou

Podlahové krytiny – původní odstraněny mimo teraca; provedeny kompletně nové (na povrchy vyrovnané samonivelační stěrkou) z tenkovrstvých krytin, tj. pokoje, sesterna, chodba apod. přírodní linoleum; sociální zázemí protiskluzný vinyl; všude včetně vytaženého soklu na soklových obrubách

Požadovaný součinitel smykového tření podlahových krytin:

- pokoje, sesterny, chodby, sklady apod. (přírodní linoleum) – $\mu = \min. 0,5$
- umývárny, záchody apod. (protiskluzný vinyl s křemičitým vsypem) – $\mu = \min. 0,6$

Stropy 1.NP (nosná část podlahy) stávající keramické nízké klenbové do ocelových nosníků – u části podlah se předpokládá provedení statického zesílení konstrukce pomocí přiložených ocelových nosníků, vzhledem k neexistenci dokumentace stávajícího stropu a nemožnosti provádět za provozu budovy destruktivní zkoušky zhotovitel stavby po obnažení stropu zajistí vyhotovení výrobní dokumentace zesílení stropu.

Podhledy – pokoje, sesterna, chodba apod. minerální akustický kazetový podhled; sociální zázemí celistvý sádrokartonový podhled; zřízeny servisní otvory pro přístup k VZT; protipožární obklad VZT potrubí viz dále bod B.2.8.

Požadavky na hygienický akustický kazetový podhled:

- systém splňující požadavky klasifikace čisté místnosti dle třídy ISO 5; mikrobiologická rezistence systému třídy 0 podle normy ASTM G 21-96; systém klasifikován do tříd B1 a B5 pro zónu 4 dle normy NF S 90-351
- součinitel zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654 $\alpha_w = 0,95$, $\alpha_p 125 \text{ Hz} = 0,45$
- obsah CO_2 max 3 kg equiv/ m^2 vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025 / EN 15804
- klasifikace dle obsahu těkavých organických sloučenin ISO 16000-6, třída VOC A+
- systém s horní instalací desek, rozměr panelu 600x600 mm, tloušťka panelu 15 mm, natřená boční hrana panelu
- univerzální klipy držící panel v rastru proti jejímu vyražení při čištění pro zachování udržitelnosti podhledu
- panely s nehořlavým vnitřním jádrem vyrobeným z minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1
- viditelný povrch kazety pokrytý omyvatelnou hygienickou skelnou tkaninou v bílé barvě nejbližší barevný vzorek NCS S 0502-Y, světelná odrazivost 84%
- panely odolávající trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C dle (ISO 4611)
- povrch schopný odolávat nečistotám, odolný proti běžnému hygienickému čištění, při použití běžných dezinfekčních prostředků, čištění parou a odolává parám peroxidu vodíku
- systémový rošt z pozinkované oceli vhodný do suchého prostředí zařazen do korozivní třídy C1 dle EN ISO 12944-2

Omítky – stávající vápenné opravené a doplněné celoplošně vystěrkované a štukované, nové na pórobetonových příčkách tenkovrstvé stěrkové s perlínkou, štukové

Obklady stěn – za umývadly, kuchyňskými linkami a sociálním zázemí keramický obklad výšky 2,05m

Vnitřní dveře – dřevěné do ocelových zárubní, některé opatřené padacím prahem, některé s požární odolností a samozavíračem; některé s větracími hliníkovými mřížkami; všechny opatřené zámky v systému generálního klíče

Vnitřní vybavení – vestavěné skříně, chodbová madla, informační systém, ochranné rohové úhelníky, dekontaminační rohože, hasící přístroje.

Malby a nátěry – malby z otěruvzdorných malířských směsí, na pokojích chodbě apod. omyvatelný syntetický nátěr stěn výšky 2,05m

6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zajištění bezpečnost při užívání bude stanoveno vnitřními provozními předpisy a bezpečnostním proškolením všech uživatelů.

7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez zásahu do vnější obálky budovy, tedy bez změny tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí a výplní otvorů.

Snížení energetické náročnosti budovy bude zajištěno realizací tepelně technických opatření, které jsou předmětem samostatného projektu.

8. Osvětlení, oslunění, akustika (hluk, vibrace)

Osvětlení a oslunění se vzhledem k zachování stávajících okenních výplní nemění, akustika stávajících konstrukcí je zachována a u nových konstrukcí je splněna, přidaný hluk a vibrace stavebními úpravami nevzniknou.

Stavební úpravy jsou celkově navrženy tak, aby u stávajících konstrukcí nedošlo ke zhoršení jejich parametrů, a u nových konstrukcí aby byly splněny požadavky dle platných předpisů.

9. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení stavby je popsáno v samostatné Požární zprávě (PB-1), ze které vyplývají konkrétní stavební požadavky na osazení 3ks nových požárních uzávěrů – dveří do m.č. 2067, 2068 a chodby k administrativní části a dále na provedení protipožárního obkladu vodorovného VZT potrubí vedeného nad montovaným podhledem ze skladu m.č. 2067 přes chodbu m.č. 2088 na fasádu.

10. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Jakost navržených materiálů je požadována jako standardní ve třídě I. či A. Požadovaná jakost provedení prací nemůže být jiná než v nejvyšší kvalitě.

11. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.

Stavební úpravy takové postupy nezahrnují a zvláštní požadavky se nepředepisují.

12. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

V rámci realizace stavby musí její zhotovitel zajistit vypracování realizační (výrobní) dokumentace minimálně bouracích prací, provedení statického zesílení podlahové konstrukce (stropní konstrukce 1.NP), nových výplní otvorů, kladečských plánů podlah, obkladů stěn a podhledů.

13. Stanovení požadovaných kontrol zakryvaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek.

Před zakrytím jakýkoliv konstrukcí budou technickým dozorem investora zkontrolovány práce a konstrukce, k nimž nebude později možný přístup – jedná se především o kontrolu stavu podlahové konstrukce (stropní konstrukce 1.NP), kontrolu technických rozvodů před provedením omítek, podlah nebo podhledů a dále různé podchytávky vrchních konstrukcí apod.