97700/2020/KHK
KUKHK-24065/INV/2020

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 2
(Dodatečná informace č. 2)

Veřejná zakázka: Stavební úpravy LNP nemocnice Broumov

Identifikační údaje zadavatele:

Název	**Královéhradecký kraj**
Sídlo	**Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, mjancova@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 460

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci není řešeno ZOV, kde bude možné vybudovat zařízení staveniště a jak bude řešen přístup na stavbu 2.NP a střechy? Má být součástí zařízení staveniště i vybudování staveništního výtahu, případně kde?

Odpověď na dotaz č. 1:

Dle přílohy č.6 (s názvem Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby) vyhlášky č. 62/2013 Sb ze dne 28. 2. 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, není situační výkres ZOV obsahem tohoto stupně dokumentace.
Textová část ZOV je pod bodem B.8 součástí Souhrnné technické zprávy SO-02 i S-03.
SO-02 Stavební úpravy 2.NP:

V rámci této dodatečné informace byly do textové části ZOV (bodu B.8 Souhrnné technické zprávy SO-02 a SO-03 s názvy „PrShTZ SO-02 2.NP 10-2020.pdf“ a „PrShTZ SO-03 střecha 10-2020.pdf“) doplněny následující upřesňující informace:

- zařízení staveniště (dále jen ZS) bude umístěno ve dvorní části areálu, tj. přilehlé k východní fasádě dotčené části budovy, na přilehlém okraji travnatého pozemku
- ZS bude sestávat ze 2 mobilních záchodů, 2 mobilních buněk, skládky PSV, skládky HSV a míchacího centra
- ZS bude provizorním oplocením odděleno od ostatního veřejného prostoru; oplocení bude napojeno na JV roh a před schodišťovým modulem dotčené části budovy; toto vnitřní schodiště budovy musí zůstat veřejně přístupné
- vstupy do budovy budou v rámci výstavby lešení dostatečně chráněny
- součástí ZS bude staveništní výtah umístěný na dvorní fasádě vedle schodiště; materiál bude převážen provizorními sjezdy skrze okenní otvor do podlaží budovy
- podél výtahové šachty bude umístěno zařízení na shoz vybouraného materiálu zaústěné do mobilního kontejneru nebo malého nákladního automobilu, vždy s řádným zakrytím plachtou proti šíření prachu
- napojovací body elektro a vody pro potřebu ZS budou v suterénu budovy vedle schodiště, s měřením před podružné staveništní rozvaděče; místa budou upřesněna při předání staveniště zhotoviteli
- příjezd a výjezd stavební techniky do areálu nemocnice bude z ulice Smetanovy
- v rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě
- využití stávajícího výtahu budovy pro účely stavby není možné, výtah musí zůstat k dispozici výhradně pacientům a personálu nemocnice
- stávající vnitřní schodiště lze eventuelně využívat minimálně, a to pouze k dopravě osob, nikoliv stavebního materiálu – POZOR, tuto možnost využití schodiště pro dopravu osob je vzhledem k současné epidemiologické situaci NUTNO s uživatelem a hygienickou službou PROVĚŘIT – v opačném případě bude veškerá doprava osob probíhat výhradně po vnějším plášti budovy, tj. po lešení buď po žebřících či instalací výtahu umožňujícího i dopravu osob

SO-03 Oprava střechy:

- platí veškeré údaje týkající se SO-02 včetně přístupu na střechu, tj. buď vnitřním schodiště (bude-li to umožněno – viz výše) nebo po lešení, které je součástí stavby (položkového soupisu prací)

Vzhledem k tomu, že nebyla stanovena přesná časová posloupnost provádění předmětné stavby a stavby **"Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově – objekt A+B+C II."** (zateplení fasády) byly pro zajištění přístupu do 2.NP a na střechu v položkovém soupisu uvedeny tyto položky:

SO-02: Díl 01, pol.č.1 - Poplatek za využití cizího stavebního výtahu, tj. zhotovitele zateplení fasády
SO-03: Díl 01, pol.č.4 - Staveništní výtah, montáž a demontáž
SO-03: Díl 02, pol.č.25-33 - Lešení (montáž, pronájem, demontáž, sítě)

Zajištění přístupu bude tedy odvislé od postupu prací obou staveb.

V rámci této dodatečné informace přikládáme pro představu výkres „C.05 SITUACE ZOV.pdf“, tj. podklad dokumentace pro již vydané stavební povolení na stavební úpravy 2.NP – JIP, NIP, DIOP, LNP, který zpracovala společnost INS spol. s r. o., Náchod již v září 2016.
Přílohou této dodatečné informace je zároveň i aktualizovaná Souhrnná technická zpráva pro SO-02 a SO-03 (s názvy „PrShTZ SO-02 2.NP 10-2020.pdf“ a „PrShTZ SO-03 střecha 10-2020.pdf“).

Dotaz č. 2

Je uvažováno s vystěhováním 1.NP v době provádění bouracích prací ve 2.NP až do doby betonáže podlah 2.NP včetně jejich statického zajištění?

Odpověď na dotaz č. 2:

Uživatel požadoval u celého 1.NP rámcové zachování provozu, s tím že během provádění stavby pro určité dny stanovené dohodou všech zúčastněných stran zajistí přístup pro provedení nutných opatření; tedy plné vystěhování 1.NP se nepředpokládá.

U případného statického zajištění stropů (na základě zpracovaného statického posouzení stávajících stropů) se preferuje jeho provedení shora v rámci skladby podlahy, tj. bez nutnosti zásahů do 1.NP.
Bezpečnostní opatření pro 1.NP při realizaci prací si musí rozhodnout a případně rozsah a způsob navrhnout zhotovitel stavby.
V rámci této dodatečné informace byly do Souhrnné technické zprávy SO-02 (bodu B.8.m) doplněny výše uvedené upřesňující informace.
Aktualizovaná Souhrnná technická zpráva (s názvem „PrShTZ SO-02 2.NP 10-2020.pdf“) je přílohou této dodatečné informace.

Dotaz č. 3

Proč jsou v zadávacím soupisu prací použity položky ÚRS pro demontáže vláknocementové krytiny namísto azbestocementové krytiny včetně přesunu hmot (Demontáž AC skládané sklonu do 30° katalogové číslo 765131803, hřebene nebo nároží z hřebenáčů katalogové číslo 765131853, rovněž tak příplatky kat.č. 765131887 a 765131897 a obdobné přesuny hmot kat.č. 997006004) ?

Odpověď na dotaz č. 3:

Jedná se o položky zcela odpovídající, neboť AZC krytina náleží mezi vláknocementové krytiny – jedná se pouze o její bližší specifikaci. Z hlediska vlastní demontáže se jedná o obdobný druh činnosti, přičemž pro zdůraznění potřeby vyhodnocení zajištění případných zvláštních opatření je položkovém soupisu uvedena samostatná položka č. 181 „Realizace souboru opatření k předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu při odstraňování střešní krytiny“. Tímto je tedy řádná informovanost uchazečů dostatečně zajištěna.

Dotaz č. 4

Na akustický pohled pol. č. 147 M a 148 D dle soupisu prací je kladen požadavek dle třídy ISO 7, zóna 3, oblast rizika C, dle NF S 90-351 a klasifikace čistoty vzduchu podle DIN EN ISO 14644-1 – ISO-8?
Případně konkrétně jaké požadavky z hlediska hygieny a reakce na oheň jsou na tyto konstrukce kladeny?

Odpověď na dotaz č. 4:

Požadavky na hygienický akustický kazetový podhled:
- systém splňující požadavky klasifikace čisté místnosti dle třídy ISO 5; mikrobiologická rezistence systému třídy 0 podle normy ASTM G 21-96; systém klasifikován do tříd B1 a B5 pro zónu 4 dle normy NF S 90-351
- součinitel zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654 αw=0,95, αp 125 Hz =0,45
- obsah CO_2 max 3 kg equiv/m^2 vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025 / EN 15804
- klasifikace dle obsahu těkavých organických sloučenin ISO 16000-6, třída VOC A+
- systém s horní instalací desek, rozměr panelu 600x600 mm, tloušťka panelu 15 mm, natřená boční hrana panelu
- univerzální klipy držící panel v rastru proti jejímu vyražení při čištění pro zachování udržitelnosti podhledu
- panely s nehořlavým vnitřním jádrem vyrobeným z minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1
- viditelný povrch kazety pokrytý omyvatelnou hygienickou skelnou tkaninou v bílé barvě nejbližší barevný vzorek NCS S 0502-Y, světelná odrazivost 84%
- panely odolávající trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C dle (ISO 4611)
- povrch schopný odolávat nečistotám, odolný proti běžnému hygienickému čištění, při použití běžných dezinfekčních prostředků, čistění parou a odolává parám peroxidu vodíku
- systémový rošt z pozinkované oceli vhodný do suchého prostředí zařazen do korozivní třídy C1 dle EN ISO 12944-2

V rámci této dodatečné informace byly do Technické zprávy SO-02 (bodu 5) doplněny výše uvedené upřesňující informace.
Aktualizovaná Technická zpráva (s názvem „AST-1 Technická zpráva 10-2020.pdf“) je přílohou této dodatečné informace.

Dotaz č. 5

V tabulce truhlářských výrobků nejsou specifikovány požadavky na zvukovou neprůzvučnost dveří, je nějaká požadována, případně jaká?

Odpověď na dotaz č. 5:

Dveře do pokojů ozn. 12/T s požadavkem na zvukovou neprůzvučnost 27 dB.
Ostatní dveře bez zvláštních zvukoizolačních požadavků.
Pro všechny i standartní nepožární dveře je vzhledem k riziku mechanického poškození od vozíků a pojízdných lůžek požadována výplň z dřevotřískové desky, tedy ne z papírové voštiny.
V rámci této dodatečné informace byly do výpisu truhlářských výrobků doplněny výše uvedené upřesňující informace.
Aktualizovaný výpis truhlářských výrobků (s názvem „AST-4 Výpis truhlářských výrobků 10-2020.pdf“) je přílohou této dodatečné informace.

Dotaz č. 6

Jaký je požadavek na podlahové krytiny (pokoje, sociální zázemí) z hlediska koeficientu smykového tření?

Odpověď na dotaz č. 6:

Součinitel smykového tření podlahových krytin:
- pokoje, sesterny, chodby, sklady apod. (přírodní linoleum) – μ=min.0,5
- umývárny, záchody apod. (protiskluzný vinyl s křemičitým vsypem) – μ=min.0,6

V rámci této dodatečné informace byly do Technické zprávy SO-02 (bodu 5) doplněny výše uvedené upřesňující informace.
Aktualizovaná Technická zpráva (s názvem „AST-1 Technická zpráva 10-2020.pdf“) je přílohou této dodatečné informace.

Dotaz č. 7

Zhotovitel má zajistit dle TZ PD výrobní dokumentaci zesílení stropů. Kdo zpracuje statickou část této dokumentace na zesílení stropů?

Odpověď na dotaz č. 7:

Statické posouzení stávajících stropů s případným návrhem zesílení stropů zpracuje v rámci autorského dozoru generální projektant.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.
Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 11. 2020 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

1. AST-1 Technická zpráva 10-2020.pdf
2. AST-4 Výpis truhlářských výrobků 10-2020.pdf
3. PrShTZ SO-02 2.NP 10-2020.pdf
4. PrShTZ SO-03 střecha 10-2020.pdf
5. C.05 SIT ZOV.pdf (zpracovala společnost INS spol. s r. o., Náchod již v září 2016)

V Hradci Králové 1. 10. 2020

Ing. Monika Jančová

Digitálně podepsal Ing. Monika Jančová
Datum: 2020.10.01 15:58:02 +02'00'

Ing. Monika Jančová
na základě pověření