

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Úprava povrchů a technologií 2 porodních a sekčního sálu včetně zázemí (povrchy, rozvody, vzduchotechnika, klimatizace)“ – nemocnice Rychnov nad Kněžnou

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Stávající budova slouží jako nemocnice. Podsklepená část slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklady a technické místnosti pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení JIP s pokoji pro pacienty i účelovými místnostmi pro zaměstnance. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří oddělení interny, které je rozděleno zvlášť pro ženy (3NP) a zvlášť pro muže (2NP). Ve 4.NP se nachází gynekologie, kde západní část tvoří převážně operační sál a jeho příslušenství a zázemí pro zaměstnance. Páté nadzemní podlaží slouží jako oddělení porodnice, zde je opět v západní části operační sál a porodní sál. V 6.NP se vyskytuje dětské oddělení, nad kterým se nachází administrativní kanceláře a kancelář ředitele.

Předmětem veřejné zakázky jsou úpravy vnitřní dispozice a na to navazující stavební zásahy do objektu. Upravované prostory se nachází převážně v 5.NP. Kvůli vnitřním instalacím a jejich napojování na stávající rozvody se rekonstrukce více či méně dotýká i ostatních podlaží. V rámci rekonstrukce dojde ke změnám v členění dispozic v 5.NP a k úpravě stávajících.

Úpravou povrchů a technologií ve zbývajících místnostech dojde ke zlepšení čistoty prostředí, moderního architektonického vzhledu a ke komfortnějšímu užívání i ve zbytku oddělení.

Rozsah bouracích prací i rozsah nově budovaných konstrukcí závisí na stávajícím stavu. Vzhledem k nutnému zachování provozu porodnice nebylo možno všechna místa odkryt v průběhu projekčních prací. Zhotovitel je povinen provést průzkum stávajících konstrukcí. Dle jeho nálezu bude případně upraven projektový návrh. Toto se týká i veškerých profesí.

Veškeré stavební úpravy a montáže musí být provedeny dle platné legislativy, technických podmínek, či předpisů výrobců.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny a dále návod na použití všech zařízení a prvků, které vyžadují údržbu a servis.

Postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu nemocnice, práce nelze provádět: od 19:00 hod. do 07:00 hod. následujícího dne.(pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin.

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení (nemocnice), je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi nebo jiných závažných důvodů, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušení stavebních prací. Provádění prací na pracovištích, kde není uzavřen nebo omezen provoz, je nutné s vedením nemocnice v dostatečném předstihu dohodnout termín provádění prací v těchto prostorech. Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

Předmětem zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve třech tištěných paré a jednom paré v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:

- dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně geodetického skutečného zaměření stavby;
- dokumentace nutné pro vydání dílčích kolaudačních souhlasů a k oznámení stavebnímu úřadu, obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;

- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení
- topná zkouška v délce trvání 72 hodin
- funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků, náklady hradí zhotovitel
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu s případným zajištěním vkladu na katastrální úřad
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla
- Technická kritéria pro dodávku:
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

Předmětem veřejné zakázky nejsou:

- dodávka a montáž vnitřního vybavení (interiér),
- dodávka a montáž zdravotnické technologie

Zdravotnická technologie a vnitřní vybavení (interiér), které nejsou předmětem veřejné zakázky, jsou obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby z důvodu zejména řešení jednotlivých napojovacích bodů v rámci stavby. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel poskytl součinnost dodavatelům zdravotnické technologie a interiéru.

Projektová dokumentace (příloha č. 5 zadávací dokumentace) s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 6 zadávací dokumentace) byla zpracována společností JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO 259 17 234.

Rozsah prací je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Kódy CPV: 45000000 – 7 Stavební práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

10 891 308,43 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

5. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
1E.	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	259 57 481	06.07.2020 15:31:30
2E. zneplatněná nabídka	GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	281 69 522	06.07.2020 21:47:47
3E.	GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	281 69 522	07.07.2020 07:44:54
4E.	EP Rožnov, a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	451 93 631	07.07.2020 08:32:22

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

7. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČO 259 57 481, nabídková cena 10 891 308,43 Kč bez DPH.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Rozhodnutí zadavatele odpovídá pořadí nabídek podle hodnocení hodnotící komise. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách.

8. **Označení poddodavatele:**

V seznamu poddodavatelů uveden:

- UNI-GIPS spol. s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové – akustické podhledy a sádrokartony
- Zdeněk Svoboda, Jiřího Purkyně 333/28, 500 02 Hradec Králové – podlahy PVC
- RRT Cleanrooms s.r.o., Havlíčkova 1940/16, 466 01 Jablonec nad Nisou – čistá vestavba
- MZ Liberec a.s., čp. 4, 543 72 Rudník – medinální plyny

- ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové – elektro silnoproud
- AG COM s.r.o., nám. Míru 22, 503 03 Smiřice – elektro slaboproud
- PULSKLIMA, spol. s r.o., Andělská cesta 609/11, Liberec XII – Staré Pavlovice, 460 01 Liberec – VZT a MaR
- ELMON spol. s r.o., třída Masarykova 277, 550 01 Broumov – ZTI a ÚT

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 10. 9. 2020

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření