



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o přestavbu objektu č.p. 431 v areálu nemocnice Opočno na pobytové služby pro seniory o kapacitě 47 lůžek, která je potřebná s ohledem na chybějící kapacity pobytových služeb v regionu obce s rozšířenou působností. Stávající objekt nevyhovuje požadavkům doporučených materiálně technických standardů vydaných MPSV ČR.

Dílo bude provedeno dle schválené projektové dokumentace: „Pobytové služby pro seniory v objektu č.p.431 na st.p.č.453 v areálu nemocnice Opočno – projektové dokumentace“, zpracované společností Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 28809459.

Umístění díla – objekt v ulici Nádražní č.p. 431, areál nemocnice Opočno, st.p.č.453, v k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

Lokalita přestavby objektu se nachází v centru města Opočno v bývalém areálu nemocnice. Objekt je v severovýchodní části areálu nemocnice v klidové zóně a v těsném sousedství se nachází vzrostlá zeleň a několik chráněných stromů. Na severní a východní straně se nachází nízkopodlažní soukromá zástavba. Na západní a jižní straně se nachází budovy areálu bývalé nemocnice a LDN. Terén je mírně svažité. Objekt přestavby je v 1.PP částečně pod úrovní terénu. Objekt má v současném stavu jedno podzemní podlaží, ve kterém se nachází technické zázemí a vyšetřovny, dvě nadzemní podlaží s operačními sály a lůžkovým oddělením a podkroví, kde byly lékařské pokoje. V objektu se nachází jeden lůžkový výtah. Stavebními úpravami dojde ke změně účelu užívání budovy na domov pro seniory.

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:

113 756 000 Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV kódu:

45000000-7 Stavební práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

82 426 090,59 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1	STYLBAU, s.r.o. , Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481
2	VALC, s.r.o. , Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	45537151
3	Zlínstav a.s. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín	28315669
4	Průmstav Náchod s.r.o. , Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062
5	S T A K O společnost s ručením omezeným , Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	42228468
6	MARHOLD a.s. , Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050
7	HSF System a.s. , Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava	25903101
8	STRABAG a.s. , Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	60838744
9	K2 invest s.r.o. , Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701	26008921
10	RS stavební s.r.o. , Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5	26156211

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nepoužito

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Vybraným dodavatelem je společnost **VALC, s.r.o.**, se sídlem Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO 45537151, s nabídkovou cenou **82 426 090,59 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti, splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	2	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	45537151	82 426 090,59

Hodnocené nabídky:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	2	VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	45537151	82 426 090,59
2.	5	S T A K O společnost s ručením omezeným, Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	42228468	87 565 204,40
3.	8	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	60838744	87 942 801,00
4.	1	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové	25957481	88 748 502,03
5.	7	HSF System a.s., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava	25903101	92 995 151,01
6.	10	RS stavební s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5	26156211	97 795 770,00
7.	3	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín	28315669	98 306 745,00
8.	9	K2 invest s.r.o., Chrudim - Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701	26008921	99 820 636,28

9.	4	Průmstav Náchod s.r.o. , Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	25275062	101 395 284,26
10.	6	MARHOLD a.s. , Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050	112 902 470,42

8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

V Seznamu poddodavatelů uveden:

- **PSG Construction a.s.**, IČO 05042020 – kvalifikační poddodavatel
- **ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.**, IČO 42228573 – zámečnické konstrukce, výtah, elektroinstalace
- **TECHFLOOR s. r. o.**, IČO 25350650 – litá podlaha
- **ALLMO - PROFIL spol. s r.o.**, IČO 63217911 – výplně otvorů
- **Ekozol V&V spol. s r.o.**, IČO 47450321 – střešní konstrukce, záchytný systém
- **MOINT spol. s r.o.**, IČO 48150878 – vnitřní dveře
- **PROWELD s.r.o.**, IČO 25250531 – ZTI, ÚT, plyn
- **KLIMACOOOL s.r.o.**, IČO 27468259 – vzduchotechnika
- **Měření a Regulace s. r. o.**, IČO 28603133 – měření a regulace
- **ERILENS s.r.o.**, IČO 45306371 – stropní zvedací systémy

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 2. 9. 2020

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření