

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

a

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**veřejné zakázky malého rozsahu**

**na stavební práce**

s názvem:

**„Rekonstrukce koupelen Domova U Bříčky“**

## Obsah

1.	PREAMBULE .....	3
1.1	Vymezení výběrového řízení .....	3
1.2	Vyhrazení veřejné zakázky a účasti ve výběrovém řízení .....	3
1.3	Pojmy a znění Zadávací dokumentace .....	3
1.4	Zahájení a uveřejnění výběrového řízení .....	4
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB .....	4
2.1	Identifikace zadavatele .....	4
2.2	Identifikace osoby zastupující zadavatele .....	4
3.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....	4
4.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
4.1	Vymezení a technická specifikace předmětu veřejné zakázky .....	5
4.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV .....	6
4.3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	6
4.4	Místo plnění předmětu veřejné zakázky .....	6
4.5	Doba plnění předmětu veřejné zakázky .....	7
4.6	Závaznost požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky .....	7
4.7	Prohlídka místa plnění .....	7
5.	KVALIFIKACE .....	8
5.1	Rozsah požadavků na kvalifikaci .....	8
5.2	Základní způsobilost .....	8
5.3	Profesní způsobilost .....	9
5.4	Technická kvalifikace .....	9
5.5	Obecné podmínky prokazování kvalifikace .....	11
6.	JISTOTA .....	11
6.1	Výše jistoty .....	11
6.2	Poskytnutí jistoty .....	11
6.3	Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka) .....	12
7.	DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ .....	12
7.1	Pojištění dodavatele (účastníka) .....	12
8.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	12
8.1	Informace k hodnocení nabídek .....	12
8.2	Hodnotící kritéria .....	13
8.3	Způsob hodnocení nabídek .....	13
8.4	Celkové hodnocení nabídek .....	13
9.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÝCH CEN .....	13
9.1	Forma stanovení nabídkových cen .....	13
9.2	Možnosti překročení nabídkových cen .....	14
9.3	Mimořádně nízká nabídková cena .....	14
10.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	15
10.1	Smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky .....	15
10.2	Předložení návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky .....	15
11.	PODDODAVATELSKÉ PLNĚNÍ .....	15
12.	OBSAH A FORMA NABÍDEK .....	15
12.1	Varianty nabídky .....	15
12.2	Jazyk nabídky .....	16
12.3	Sestavení a členění nabídky .....	16
13.	POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE .....	17
14.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	17
14.1	Lhůta pro doručení nabídky .....	17
14.2	Místo doručení nabídky .....	17
14.3	Otevírání nabídek .....	17
14.4	Vázanost nabídkou (zadávací lhůta) .....	17
15.	KONTAKTNÍ OSOBA A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK .....	17
16.	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....	18
17.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	18
18.	PŘÍLOHY .....	19

## 1. PREAMBULE

### 1.1 Vymezení výběrového řízení

Tato veřejná zakázka a výběrové řízení jsou vymezeny zadavatelem ve smyslu příslušných ustanovení:

- zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- Směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“);

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce (ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ)
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty	veřejná zakázka malého rozsahu (ve smyslu § 27 ZZVZ) (dále jen „VZMR“)
Režim veřejné zakázky dle ZZVZ a Směrnice:	výběrové řízení na VZMR <u>mimo režim</u> ZZVZ (dle § 31 ZZVZ) a dále zadávané v režimu Směrnice KHK (dle čl. 9 a násl. Směrnice)
Druh výběrového řízení z hlediska Směrnice:	Zakázka 3. kategorie

**Toto výběrové řízení není zadávacím postupem a řízením dle ZZVZ.** Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci výběrového řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními Směrnice.

### 1.2 Vyhrazení veřejné zakázky a účasti ve výběrovém řízení

**Veřejná zakázky NENÍ vyhrazena určitým dodavatelům** (např. dodavatelům zaměstnávajícím na chráněných pracovních místech alespoň 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců analogicky ve smyslu ustanovení § 38 ZZVZ).

**Účastnit výběrového se mohou všichni dodavatelé (účastníci) bez rozdílu.**

### 1.3 Pojmy a znění Zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „nabídka“).

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků (vysvětlení a dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Dodavatel (účastník) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách jako součástí zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud dodavatel (účastník) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle), má zadavatel právo na vyřazení takové nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

Zadavatel nebude brát v potaz žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto výběrového řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílu v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

## 1.4 Zahájení a uveřejnění výběrového řízení

Toto výběrové řízení bylo zahájeno odesláním výzvy vybraným dodavatelům.

Toto výběrové řízení bylo zároveň uveřejněno na profilu zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_131.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html) (dále jen „Profil zadavatele“). Na Profilu zadavatele jsou dostupné veškeré zadávací podmínky a informace k tomuto výběrovému řízení.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

### 2.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIC:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
e-mail:	<a href="mailto:reditel@ddhk.cz">reditel@ddhk.cz</a>
telefon:	+420 495 405 318, +420 702 088 428

### 2.2 Identifikace osoby zastupující zadavatele

Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto výběrového řízení následující osobu:

Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát
sídlo:	Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
IČ:	03536378
evidenční číslo ČAK:	15986
e-mail:	<a href="mailto:tomas@vialegal.cz">tomas@vialegal.cz</a>
telefon:	+420 608 607 501

Zástupce zadavatele zajišťuje (zprostředkovává) na straně zadavatele též komunikaci ve smyslu čl. 3 této Zadávací dokumentace a je dále zároveň kontaktní osobou ve věcech tohoto výběrového řízení.

## 3. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.cenakhk.cz/> (dále jen „E-ZAK“). Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, či zda E-ZAK adresátovi odeslal upozornění o obdržené zprávě (na kontaktní emailovou adresu dodavatele). Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele, odpovídá dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností E-ZAK je **nezbytné** provést a dokončit tzv. **registraci dodavatele**, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cenakhk.cz/registrace.html>. Manuál pro registraci dodavatele v E-ZAK je uveden v uživatelské příručce E-ZAK, která je dostupná na adrese E-ZAK: <https://zakazky.cenakhk.cz/registrace.html> (dále jen „Uživatelská příručka“). Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má vymezený termín na akceptaci, nebo zamítnutí registrace (nebude-li obsahovat požadované náležitosti).

**„Rekonstrukce koupelen Domova U Biřičky“**

E-ZAK je webová aplikace, která je provozována na vzdáleném serveru a uživatelé ji ovládají pomocí internetového prohlížeče jako běžné webové stránky. Nicméně některé úkony vyžadují např. aktivní cookies a javascript, případně i povolení javy a appletů aj. Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje před registrací nejprve provést tzv. **Test nastavení prohlížeče**, který je dostupný na adrese E-ZAK: [https://zakazky.cenakhk.cz/test\\_index.html](https://zakazky.cenakhk.cz/test_index.html).

Další podmínky a informace týkající se E-ZAK, včetně technických podmínek komunikace, podávání elektronických nabídek, používání elektronického podpisu či kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele E-ZAK, jsou uvedeny v Uživatelské příručce či na adrese E-ZAK: <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

## 4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1 Vymezení a technická specifikace předmětu veřejné zakázky

Účelem výběrového řízení je uzavření příslušné smlouvy na plnění předmětu zadávané veřejné zakázky, a to s jedním vybraným dodavatelem (účastníkem), jehož nabídka splní podmínky účasti v tomto výběrovém řízení a bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

<b>Předmět veřejné zakázky a popis plnění:</b>	<p>Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – Rekonstrukce koupelen v Domově U Biřičky, tj. realizace všech stavebních a montážních prací, souvisejících dodávek a služeb, spojených s postupnou realizací renovace a obnovy (rekonstrukce) vybraných koupelen (dále také jen „stavební práce“), a to v budovách, ve kterých zadavatel poskytuje zdravotní a sociální služby svým klientům. Jednotlivé stavební práce (rekonstrukce konkrétně vybraných koupelen) budou realizovány na základě aktuálních požadavků zadavatele. Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře Rámcovou smlouvu o dílo, na jejímž základě bude objednávat konkrétní stavební práce na vybraných koupelnách, kdy bude individuálně objednávat konkrétní rozsah stavebních prací na konkrétně vybrané koupelně/koupelnách, a to v horizontu délky trvání Rámcové smlouvy o dílo 5 let.</p> <p>Zadavatel dále uvádí <u>základní</u> přehledový výčet stavebních prací, které může v rámci jedné objednávky (dílního plnění z Rámcové smlouvy o dílo) objednat u vybraného dodavatele v rámci stavebních prací na jedné koupelně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Všeobecné konstrukce a práce:</u></b> zahrnující zejména přípravu pracoviště, zednické práce, penetrační a hydroizolační práce, demontáž a instalace podlahových vpustí;</li> <li>- <b><u>Zařizovací předměty:</u></b> předpokládající zejména bourací práce a stavební práce a montáž a demontáž klozetových mís, umyvadel, koupelnových doplňků, madel, baterií, sprchových setů apod.;</li> <li>- <b><u>Vzduchotechnika:</u></b> montáž a demontáž ventilátorů;</li> <li>- <b><u>Otopná tělesa:</u></b> montáž a demontáž otopných těles a instalací s těmito pracemi spojenými;</li> <li>- <b><u>Podlahy a obklady:</u></b> veškeré stavební úpravy spojené s odstraněním původních podlahových krytin a obkladů a současně stavební práce spojené s instalací nových podlah a obkladů koupelen;</li> <li>- <b><u>Nátěry a malby:</u></b> práce předpokládající zejména obnovu nátěrů, penetraci podkladů a výmalbu stropů;</li> <li>- <b><u>Elektromontáže:</u></b> kompletní úpravy elektroinstalace koupelen;</li> <li>- <b><u>Dokončovací práce:</u></b> zejména čištění místností, úklidové práce, přesun hmot, odvoz suti a zajištění skládky suti.</li> </ul>
--	--

**„Rekonstrukce koupelen Domova U Bříčků“**

<b>Technická specifikace veřejné zakázky:</b>	Bližší specifikace parametrů a rozsahu stavebních prací (rekonstrukce) je uvedeno v <b>Příloze č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).</b>
<b>Vymezení závazku dodavatele na základě veřejné zakázky:</b>	<p><b>Rámcová smlouva o dílo</b> dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace</p> <p>S vybraným dodavatelem bude uzavřena Rámcová smlouva o dílo na provedení stavebních prací (rekonstrukce) koupelen v budovách, ve kterých zadavatel poskytuje zdravotní a sociální služby svým klientům, a to <b>na dobu určitou</b>. Realizace bude prováděna tak, že zadavatel (objednatel) formou objednávky plnění (z Rámcové smlouvy o dílo) označí konkrétní koupelnu/koupelny vč. dílčího výčtu poptávaných stavebních prací (montážních prací či souvisejících dodávek a služeb), které mají být dodavatelem (zhotovitelem) realizovány v rámci tohoto dílčího plnění na dané koupelně/koupelech.</p> <p>Rozsah stavebních prací, zadavatelem poptávaných, se může v jednotlivých objednávkách (dílčích plnění z Rámcové smlouvy) měnit, a to s ohledem na konkrétní potřeby zadavatele, resp. konkrétní stavebně technický stav jednotlivých koupelen, které zadavatel zamýšlí rekonstruovat.</p> <p><b>Výčet (celkový rozsah) všech možných stavebních prací (montážních prací či souvisejících dodávek a služeb), které bude zadavatel v rámci objednávky plnění (z Rámcové smlouvy) poptávat je dán v Příloze č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).</b></p> <p>Zadavatel se uzavřením Rámcové smlouvy nezavazuje k žádnému minimálnímu objemu objednávaných stavebních prací od vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel bude povinen v rámci realizace plnění Rámcové smlouvy o dílo dodržovat následující podmínky plnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Povinnost nejpozději do 7 dnů od obdržení potvrdit přijetí objednávky stavebních prací, montážních prací či souvisejících dodávek a služeb (akceptace objednávky).</li> <li>– Povinnost dodržet lhůtu zahájení příslušného plnění, která nepřekročí 7 dnů ode dne přijetí akceptace objednávky, nedohodnou-li se strany v jednotlivých případech jinak.</li> <li>– Povinnost realizovat stavební práce, montážní práce či souvisejících dodávky a služby (dílo) a řádně jej předat na základě předávacího protokolu, který je podkladem pro vystavení faktury.</li> </ul> <p>Bližší podmínky plnění smluvního závazku a závazný vzor návrhu <b>Rámcové smlouvy o dílo</b> tvoří <b>Přílohu č. 2</b> této Zadávací dokumentace (dále také jako „Smlouva“)</p>

## 4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV ve smyslu ustanovení § 47 ZZVZ:

45000000-7	<b>Stavební práce</b>
45215200-9	<b>Stavební úpravy zařízení sociální péče</b>
45215100-8	<b>Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči</b>
45211310-5	<b>Stavební práce na koupelnách</b>

## 4.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu dle shora specifikovaného předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	<b>5.000.000, - Kč bez DPH</b>
--	--------------------------------

## 4.4 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místo plnění předmětu veřejné zakázky:	<b>Sídlo zadavatele: K Bříčce 1240, 500 08 Hradec Králové</b>
Bližší úprava místa plnění je dále upravena v návrhu <b>Smlouvy</b> dle <b>Přílohy č. 2</b> Zadávací dokumentace.	



## 4.5 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná doba zahájení:	od uzavření a účinnosti Smlouvy s vybraným dodavatelem
Předpokládaná doba ukončení:	60 měsíců ode dne uzavření Smlouvy či do okamžiku dosažení (vyčerpání) částky za provedené stavební práce (montážní práce či související dodávky a služby) v celkové výši 5.000.000,- Kč bez DPH, dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve
Další podmínky doby trvání závazku:	nebude-li k datu uplynutí 60 měsíců ode dne uzavření smlouvy vyčerpán celkový předpokládaný finanční objem plnění předmětu veřejné zakázky v celkové výši 5.000.000,- Kč bez DPH, bude závazek prodloužen do doby vyčerpání této finanční částky ukončením doby plnění předmětu veřejné zakázky zůstávající v platnosti smluvní ujednání týkající se reklamací
Blíže úprava doby plnění je dále upravena v návrhu Smlouvy dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace.	

## 4.6 Závaznost požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek a mohou znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů realizaci předmětu této veřejné zakázky.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se ve smyslu ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení ve smyslu ustanovení § 90 odst. 3 ZZVZ. V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

## 4.7 Prohlídka místa plnění

Pro zpracování vlastní nabídky dodavatele koná zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, kde budou dodavatelé seznámeni s místem plnění, dispozicí a prostorovým vymezením a dále také se stávajícím stavem místa plnění a místními podmínkami:

Datum konání prohlídky místa plnění:	7. 9. 2020 od 9:00 hod.
Místo konání prohlídky místa plnění:	Sídlo zadavatele: K Bělčic 1240, 500 08 Hradec Králové
Podmínky účasti na prohlídce místa plnění:	Prohlídka místa plnění se mohou zúčastnit maximálně dva zástupci příslušného dodavatele. Svou účast na prohlídce místa plnění jsou dodavatelé povinni nahlásit kontaktní osoby zastupující zadavatele dle čl. 15 této Zadávací dokumentace, a to minimálně 2 pracovní dny před konáním této prohlídky.

## 5. KVALIFIKACE

### 5.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Účastník (dodavatel) je povinen v rámci své nabídky prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu a níže stanoveným způsobem. Kvalifikovaným je dodavatel (účastník), který prokáže splnění:

a)	Základní způsobilosti	dle čl. 5.2 této Zadávací dokumentace
b)	Profesní způsobilosti	dle čl. 5.3 této Zadávací dokumentace
c)	Technická kvalifikace	dle čl. 5.4 této Zadávací dokumentace

V případě neprokázání splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zadavatelem v rámci dodavatelem předložené nabídky (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle), má zadavatel právo na vyřazení takové nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

### 5.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) analogicky ve smyslu příslušných odpovídajících ustanovení § 74 ZZVZ.

Požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

Požadovanou základní způsobilost splňuje účastník (dodavatel), který prokáže, že:	Způsob prokázání požadované základní způsobilosti:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; <i>Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.</i>	<u>Čestné prohlášení, z něhož vyplývá prokázání splnění zadavatelem požadované základní způsobilosti dle písm. a) až e) tohoto ustanovení Zadávací dokumentace.</u> Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 6 - Čestné prohlášení o základní způsobilosti“
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění;	



**„Rekonstrukce koupelen Domova U Bříčků“**

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
e) není v likvidaci (dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	

### 5.3 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele (účastníka) analogicky ve smyslu příslušných odpovídajících ustanovení § 77 ZZVZ.

Požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

Požadovanou profesní způsobilost splňuje účastník (dodavatel), který prokáže:	Způsob prokázání požadované základní způsobilosti:
a) Ve vztahu k České republice <u>výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence</u> , pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	<u>Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, z něhož vyplývá prokázání splnění zadavatelem požadované profesní způsobilosti dle písm. b) tohoto ustanovení Zadávací dokumentace.</u>
b) <u>Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky</u> , prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění: – <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b> Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).	<u>Doklad (zejm. výpis z živnostenského listu) o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, z něhož vyplývá prokázání splnění zadavatelem požadované profesní způsobilosti dle písm. b) tohoto ustanovení Zadávací dokumentace.</u>

### 5.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele (účastníka) analogicky ve smyslu příslušných obdobných ustanovení § 79 ZZVZ.

Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace stanovuje zadavatel následovně:

Požadovanou profesní způsobilost splňuje účastník (dodavatel), který prokáže:	Způsob prokázání požadované základní způsobilosti:
---	--

## „Rekonstrukce koupelen Domova U Bířčky“

<p>a) <u>Referenční list</u>, tj. seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem <u>za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení</u>.</p> <p>Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil Referenční list obsahující minimálně <u>2 významné stavební práce</u>, kdy každá z významných stavebních prací (referenčních zakázek) musí splňovat následující požadavky zadavatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>stavební úpravy zařízení poskytovatelů pobytových sociálních služeb nebo poskytovatelů zdravotních služeb lůžkového typu, kdy zakázka byla plněna za provozu sociální či zdravotní služby a zároveň</u></li> <li>– <u>hodnota každé poskytované služby min. 2.000.000,- Kč bez DPH</u></li> </ul> <p>Referenční list, tj. seznam významných služeb, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objednatel referenční zakázky;</li> <li>- Předmět/ popis referenční zakázky;</li> <li>- Finanční hodnota plnění referenční zakázky;</li> <li>- Termín (doba) plnění referenční zakázky;</li> <li>- Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit.</li> </ul> <p>Přílohou referenčního listu, obsahujícího seznam významných zakázek, musí být ke každé uvedené referenční zakázce <u>osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky</u> (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje o identifikaci každé významné stavební práce uvedené v Referenčním listu a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce. Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).</p>	<p><u>Čestné prohlášení, z něhož vyplývá prokázání splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace dle písm. a) tohoto ustanovení Zadávací dokumentace.</u></p> <p>Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 7 - Čestné prohlášení – Referenční list“</p> <p>Referenční list, tj. seznam významných stavebních prací, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně zadavatelem požadované údaje.</p> <p><u>Upozornění:</u> Dodavatel (účastník) je pro splnění této technické kvalifikace povinen přiložit ke shora požadovanému Referenčnímu listu, tj. seznamu významných stavebních prací, též <u>osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky</u> (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem (příp. doklad, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka)).</p> <p>Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 8 - Vzor osvědčení k referenční zakázce“ (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenční zakázce dle Přílohy č. 8 netrvá, jedná se pouze o vzor, který účastník může, ale i nemusí použít).</p>
---	---

## 5.5 Obecné podmínky prokazování kvalifikace

Každý dodavatel jako účastník výběrového řízení je povinen v rámci své nabídky prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným zadavatelem výše v této Zadávací dokumentaci.

**Bližší specifikace způsobu prokazování zadavatelem požadované kvalifikace a posuzování takového prokazování kvalifikace ze strany dodavatele (účastníka) je dále podobně uvedena v Obecných podmínkách prokazování kvalifikace dle Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace.**

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům (účastníkům) věnovat pečlivou pozornost této příloze a řídit se zde uvedenými pokyny při prokazování kvalifikace.

## 6. JISTOTA

Níže uvedené, tj. konkrétní vymezení podmínek a požadavků zadavatele na jistotu, k tomuto výběrovému řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je specifikováno pro podání nabídek, přičemž jsou níže uvedeny jednotlivé konkrétní specifikace jistoty pro podání nabídky do této veřejné zakázky a výběrového řízení.

### 6.1 Výše jistoty

Zadavatel analogicky ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci (dodavatelé) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v rámci výběrového řízení **poskytli jistotu**. Výše jistoty je stanovena na částku ve výši **100.000,- Kč**.

### 6.2 Poskytnutí jistoty

Jistotu poskytne účastník (dodavatel) formou složení peněžní částky na účet určený zadavatelem (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „bankovní záruka“) nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „pojištění záruky“), a to analogicky způsobem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 3 ZZVZ, dle toho, jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty**:

**Dodavatel (účastník) je povinen složit peněžní částku na účet zadavatele č. ú.: 25535511/0100, s uvedením variabilního symbolu: 579033 a specifického symbolu: IČ účastníka (pozn. zadavatel doporučuje do zprávy k odeslané platbě uvést i název/firmu účastníka a poznámku „jistota“).** Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost peněžní jistoty na shora specifikovaném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

**nebo**

b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky**:

**Dodavatel (účastník) je povinen předložit bankovní záruku ve prospěch zadavatele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu analogicky za podmínek ve smyslu ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ.** Dodavatel (účastník) tohoto výběrového řízení povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 14 odst. 14.4 této Zadávací dokumentace.

**nebo**

c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky**:

**Dodavatel (účastník) je povinen předložit pojištění záruky ve prospěch zadavatele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu analogicky za podmínek ve smyslu ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ.** Dodavatel (účastník) tohoto výběrového řízení povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 14 odst. 14.4 této Zadávací dokumentace.

### 6.3 Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka)

Dodavatel (účastník) výběrového řízení prokáže v nabídce poskytnutí zadavatelem požadované jistoty dle tohoto článku Zadávací dokumentace, a to analogicky způsobem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 ZZVZ, dle toho jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

- a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty**:

Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě, a to analogicky ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ, tj. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. potvrzení o provedené platbě, výpis z účtu či jiné potvrzení o provedení takové platby).

nebo

- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky**:

Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě, a to analogicky ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ, tj. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu analogicky za podmínek ve smyslu ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ.

nebo

- c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky**:

Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě, a to analogicky ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 písm. c) ZZVZ, tj. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu analogicky za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ.

Nebude-li nabídka účastníka (dodavatele) obsahovat potvrzení, listinu či jiný obdobný dokument o poskytnutí jistoty dle shora uvedeného, může být nabídka takového účastníka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení v rámci této veřejné zakázky

## 7. DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

### 7.1 Pojištění dodavatele (účastníka)

Dodavatel (účastník) odpovídá zadavateli za škody způsobené zadavateli při výkonu činnosti, která je předmětem veřejné zakázky, a to v souladu se zněním Smlouvy dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

Požadovanou zadávací podmínku splňuje účastník (dodavatel), který prokáže:	Způsob prokázání požadované zadávací podmínky:
<u>Pojištění odpovědnosti za škodu, dokládající, že činnost dodavatele (účastníka) je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené při výkonu činnosti, která je předmětem veřejné zakázky, a to v souladu s platnou pojistnou smlouvou.</u> Pro splnění této zadávací podmínky je vyžadováno, aby účastník disponoval pojištěním odpovědnosti za škodu: – <u>v min. výši 5.000.000,- Kč z jedné škodní události.</u> Splnění shora uvedené zadávací podmínky není možné prokázat prostřednictvím jiných osob.	<u>Potvrzení (certifikát) či jiný obdobný dokument o pojištění dodavatele (účastníka) v zadavatelem požadované minimální výši, z něhož vyplývá prokázání splnění zadavatelem požadované zadávací podmínky dle tohoto ustanovení Zadávací dokumentace.</u> <u>Potvrzení (certifikát) či jiný obdobný dokument o pojištění dodavatele (účastníka), bude po dodavateli požadován až před podpisem smlouvy pro příslušnou část veřejné zakázky uzavírané s vybraným dodavatelem.</u>

## 8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 8.1 Informace k hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provádět zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek. Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení

**„Rekonstrukce koupelen Domova U Bříčků“**

a hodnocení nabídek může vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídek ty, které nebudou úplně z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách, tj. nebudou splňovat podmínky účasti v tomto výběrovém řízení. Takový dodavatel (účastník) může být také následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

## 8.2 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, je **ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě následujících hodnotících kritérií:**

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)	100 %

## 8.3 Způsob hodnocení nabídek

1.	<b>Hodnotící kritérium</b>
	Celková nabídková cena za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)
	<b>Způsob hodnocení hodnotícího kritéria</b>
	Pro hodnocení tohoto hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)“ uvedenou na <b>Krycím listu dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace</b> .
	<b>Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění stavebních prací v rozsahu kompletní rekonstrukce jedné koupelny, a to dle Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) jako Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace.</b>
	Nabízenou hodnotu „Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu (v Kč bez DPH)“ je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace, a to <b>v čl. IX. odst. 9.2. příslušného návrhu Smlouvy.</b>

## 8.4 Celkové hodnocení nabídek

<b>Celkové hodnocení dle hodnotících kritérií</b>
Celkové hodnocení bude provedeno tak, že Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu (v Kč bez DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) uvedené v jejich nabídkách budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší.
<b>Nejvýhodnější nabídka</b>
<b><u>Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu za jednu koupelnu (v Kč bez DPH).</u></b>

# 9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÝCH CEN

## 9.1 Forma stanovení nabídkových cen

Celková nabídková cena za jednu koupelnu v rámci této veřejné zakázky bude stanovena ve formě **Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu v Kč bez DPH, samostatně uvedené DPH a Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu v Kč včetně DPH** a v nabídce dodavatele (účastníka) bude vyplněna povinně na **Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 1 a adekvátně i v návrhu Smlouvy dle Přílohy č. 2.**

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele (účastníka) musí být v nabídce doložena **oceněným Soupisem stavebních prací a výkonů (výkazem výměr) dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace** v podobě následujícího dokladu:

<b>SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A VÝKONŮ (výkaz výměr)</b>	
<b>Způsob vyplnění</b>	Dodavatel (účastník) doplní všechny požadované cenové údaje ke každé položce předmětu plnění v rámci Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu



**„Rekonstrukce koupelen Domova U Bříčků“**

	<p>výměr) dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace, <b>resp. veškeré položky ve výkazu výměr v tomto Soupisu stavebních prací a výkonů uvedené.</b></p> <p><b>Pole (kolonky) k doplnění jsou v tabulce vyznačeny červeně a dodavatel (účastník) je povinen je řádně, pravdivě a závazně vyplnit.</b></p> <p>Nabídkové ceny budou dále v tabulce uvedeny v <b>položkovém členění nabídkové ceny za MJ</b> (v Kč bez DPH) a dále <b>souhrnné celkové nabídkové ceny</b> (v Kč bez DPH, DPH a v Kč včetně DPH).</p> <p>Dílčí nabídková cena za předpokládané množství MJ za každou položku uvedenou v Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) je součinem nabídkové ceny za MJ a předpokládaného množství MJ.</p> <p>Hodnoty uvedené v Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace považuje zadavatel za závazné pro účely následného plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.</p> <p>Hodnota nabídkové ceny je hodnotou zahrnující kompletní realizaci veškerých stavebních a montážních prací, veškerých souvisejících dodávek a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost, v rámci kompletní rekonstrukce (provedení všech stavebních prací) jedné koupelny.</p>
<b>Celková nabídková cena</b>	<p><b><u>Celková nabídková cena za jednu koupelnu je pak součtem veškerých položek ve shora uvedených výkazech výměr, které společně tvoří Soupis stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace.</u></b></p> <p><b>Celková nabídková cena za jednu koupelnu bude následně adekvátně a totožně použita jako cena plnění příslušného díla.</b></p>

Nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace budou nabídnuty včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírůstků, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů na místo plnění. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizaci příslušného předmětu této veřejné zakázky.

## 9.2 Možnosti překročení nabídkových cen

**Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny či dílčích nabídkových cen pouze:**

- pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem (tj. vybraným dodavatelem) a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení závazných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ či Směrnice), a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

## 9.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.



## 10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 10.1 Smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky

Podrobné obchodní a platební podmínky plnění předmětu veřejné zakázky a závazný obsah smluvního závazku mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (účastníkem) je specifikován v návrhu Smlouvy dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace. Příslušná Smlouva dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem. Nesplnění kterékoliv obchodní či platební podmínky stanovené zadavatelem, může být zadavatel posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

### 10.2 Předložení návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky

Dodavatel (účastník) je povinen podat jediný návrh Smlouvy v souladu se zněním dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace zahrnující podmínky předmětu plnění této veřejné zakázky. Návrh příslušné Smlouvy předložený dodavatelem (účastníkem) nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této Zadávací dokumentaci; v opačném případě může být nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky a může být vyřazena z další účasti v tomto výběrovém řízení a dodavatel (účastník) může být vyloučen.

Dodavatel (účastník) není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele specifikovaných v návrhu příslušné Smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění. Místa určená k doplnění dodavatelem (účastníkem) v těle návrhu příslušné Smlouvy jsou označena následovně: „(Doplní dodavatel)“. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. V případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou, jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn upravit příslušné Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

## 11. PODDODAVATELSKÉ PLNĚNÍ

Zadavatel připouští, aby účastník zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

Účastník tak učiní formou **čestného prohlášení** dle Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních stavebních prací, výkonů, souvisejících dodávek a služeb (či souvisejících služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce.

Dodavatel (účastník) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel (účastník) je povinen zabezpečit ve svých následných poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (účastníkovi) z příslušné Smlouvy dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

V případě, že účastník nebude plnit část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. Nepředloží-li účastník v nabídce seznam poddodavatelů či předloží-li tento seznam prázdný, má se za to, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů a plnění veřejné zakázky poddodavatelem není přípustné.

## 12. OBSAH A FORMA NABÍDEK

### 12.1 Varianty nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**.

Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**.

Nabídka bude předložena **řádně čitelná, bez škrtnů a prepisů**.

## 12.2 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce**, zadavatel připouští i nabídku ve slovenském jazyce.

*Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy i v jiném jazyce, ale pouze tehdy, pokud jsou v tomto jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.*

## 12.3 Sestavení a členění nabídky

**Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:**

1)	<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>										
	Řádně a dle pravdivých údajů doplněný <b>Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace</b> , který bude obsahovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>identifikační a kontaktní údaje dodavatele (účastníka),</li> <li>údaje o nabízených hodnotách hodnotících kritériích,</li> <li>identifikace a podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele (účastníka)</li> </ul>										
2)	<b>DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE</b>										
	Doklady prokazující splnění <b>kvalifikace dodavatele</b> : <table border="1"> <tr> <td>a)</td><td><b>Základní způsobilosti</b></td><td><i>dle čl. 5.2 této Zadávací dokumentace</i></td></tr> <tr> <td>b)</td><td><b>Profesní způsobilosti</b></td><td><i>dle čl. 5.3 této Zadávací dokumentace</i></td></tr> <tr> <td>c)</td><td><b>Technická kvalifikace</b></td><td><i>dle čl. 5.4 této Zadávací dokumentace</i></td></tr> </table> a to v rozsahu požadavků zadavatele dle této Zadávací dokumentace.		a)	<b>Základní způsobilosti</b>	<i>dle čl. 5.2 této Zadávací dokumentace</i>	b)	<b>Profesní způsobilosti</b>	<i>dle čl. 5.3 této Zadávací dokumentace</i>	c)	<b>Technická kvalifikace</b>	<i>dle čl. 5.4 této Zadávací dokumentace</i>
a)	<b>Základní způsobilosti</b>	<i>dle čl. 5.2 této Zadávací dokumentace</i>									
b)	<b>Profesní způsobilosti</b>	<i>dle čl. 5.3 této Zadávací dokumentace</i>									
c)	<b>Technická kvalifikace</b>	<i>dle čl. 5.4 této Zadávací dokumentace</i>									
3)	<b>DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY</b>										
	Doklad o poskytnutí (složení) zadavatelem požadované jistoty dle čl. 6 této Zadávací dokumentace, a to ve formě odpovídající zvolenému způsobu poskytnutí (doložení) jistoty analogicky ve smyslu ustanovení § 41 odst. 3 ZZVZ (např. doklad o složení peněžní částky na účet určený zadavatelem (peněžní jistota), doklad o bankovní záruce či doklad o pojištění záruky).										
4)	<b>NÁVRH SMLOUVY O DÍLO</b>										
	Řádně a dle pravdivých údajů doplněný <b>návrh Smlouvy v souladu s Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace obsahující veškeré nezbytné zadávací, obchodní a platební podmínky</b> . Doplněný návrh Smlouvy dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace <b>bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.doc či *.docx</b> (či jiném obdobném editovatelném formátu).										
5)	<b>OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A VÝKONŮ (VÝKAZ VÝMĚR)</b>										
	Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek příslušného výkazu výměr této veřejné zakázky, a to v podobě oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr), který je Přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace. Oceněný Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls či *.xlsx (či jiném obdobném editovatelném formátu).										
6)	<b>SEZNAM PODDODAVATELŮ</b>										
	Řádně a dle pravdivých údajů doplněný <b>Seznam poddodavatelů v souladu s Přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace</b> , a to v případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky (dodavatel (účastník) vyplní Seznam poddodavatelů a poddodávek včetně požadovaných informací dle čl. 11 této Zadávací dokumentace). <b>Seznam poddodavatelů bude podepsaný osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.</b>										
7)	<b>FAKULTATIVNÍ ČÁST NABÍDKY</b>										
	Fakultativně může dodavatel (účastník) uvést další informace či vlastní popis své nabídky.										

### 13. POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Účastník výběrového řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím **elektronického nástroje**:

Označení elektronického nástroje:	E-ZAK (blíže viz čl. 3 této Zadávací dokumentace)
Webová adresa elektronického nástroje:	<a href="https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html">https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html</a>

Zadavatel upozorňuje, že **nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a příslušného elektronického nástroje**.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejména Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG či jiný obdobný obecně dostupný a používaný formát, popřípadě specificky ve formátu požadovaném zadavatelem na konkrétní dokument dle uvedeného v této Zadávací dokumentaci (např. předkládání návrhu Smlouvy, rozpočtu (výkazu výměr) aj.).

Zadavatel doplňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele a elektronické funkcionality elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména dostatečný časový prostor pro podání nabídky, systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci elektronického nástroje či rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh a provedení nezbytného zašifrování).

### 14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

#### 14.1 Lhůta pro doručení nabídky

<b>Lhůta pro doručení nabídky:</b>	<b>nejpozději do 14. 9. 2020 do 10:00 hod.</b>
Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání.	
Za včasné a řádné podání i doručení nabídky odpovídá dodavatel (účastník).	

#### 14.2 Místo doručení nabídky

Dodavatel jako účastník výběrového řízení je povinen podat nabídku **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**:

Označení elektronického nástroje:	E-ZAK (blíže viz čl. 3 této Zadávací dokumentace)
Webová adresa elektronického nástroje:	<a href="https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html">https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html</a>

#### 14.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek analogicky dle ustanovení § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek **neveřejné**.

#### 14.4 Vázanost nabídkou (zadávací lhůta)

<b>Lhůta vázanosti nabídkou:</b>	<b>2 měsíce od posledního dne lhůty pro podání nabídek</b>
Dodavatel (účastník) je podáním nabídky v tomto výběrovém řízení svou nabídkou vázán po dobu shora uvedené lhůty vázanosti. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření Smlouvy, je dodavatel (účastník) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.	

### 15. KONTAKTNÍ OSOBA A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se obraťte na kontaktní osobu zadavatele:

<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	<b>Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát</b>
------------------------------------	-----------------------------------

**„Rekonstrukce koupelen Domova U Bříčků“**

e-mail:	<a href="mailto:tomas@vialegal.cz">tomas@vialegal.cz</a>
telefon:	+420 608 607 501

Zadavatel prostřednictvím shora uvedených kontaktních osob zadavatele bude poskytovat vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace, a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zadavatele. Zadavatel je oprávněn poskytovat dodavatelům vysvětlení či dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace či další dodatečné informace k zadávacím podmínkám. **Písemná žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace či poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena:**

ve lhůtě:	<b>nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.</b>
-----------	---

Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace či poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám **poskytne zadavatel vysvětlení:**

ve lhůtě:	<b>nejpozději 3 pracovní dny od doručení žádosti o vysvětlení od dodavatele.</b>
-----------	--

Vysvětlení Zadávací dokumentace či poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám poskytne zadavatele včetně případného přesného znění žádosti o vysvětlení (bez identifikace dotazujícího dodavatele) a odešle dotčeným dodavatelům či uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část této Zadávací dokumentace (tj. na profilu zadavatele).

Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž **veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím E-ZAK.** Bližší informace ke způsobu elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 3 této Zadávací dokumentace.

## 16. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Podrobné informace o zpracování osobních údajů zadavatelem jsou dostupné na webové stránce zadavatele: <http://www.ddhk.cz>, konkrétně pak na adrese: [http://www.ddhk.cz/assets/File.ashx?id\\_org=200189&id\\_dokumenty=1904](http://www.ddhk.cz/assets/File.ashx?id_org=200189&id_dokumenty=1904)).

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Dodavatel (účastník) smí použít tyto pokyny a podklady poskytnuté zadavatelem v rámci tohoto výběrového řízení jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení kvalifikace dodavatele (účastníka) či nabídky dodavatele (účastníka) ověřit informace uváděné dodavatelem (účastníkem) v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit i bez udání důvodu, a to nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

**„Rekonstrukce koupelen Domova U Biřičky“**

- d) Náklady na vyhotovení nabídek a účast ve výběrovém řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení nese dodavatel (účastník) sám.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění Zadávací dokumentace, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. V případě, že se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění Zadávací dokumentace, bude změna oznámena i formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

## 18. PŘÍLOHY

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace v souladu s údaji uvedenými výše v této Zadávací dokumentaci:

<b>Příloha č. 1:</b>	<b>Krycí list</b>
<b>Příloha č. 2:</b>	<b>návrh Rámcové smlouvy o dílo</b>
<b>Příloha č. 3:</b>	<b>Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr)</b>
<b>Příloha č. 4:</b>	<b>Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů</b>
<b>Příloha č. 5:</b>	<b>Obecné podmínky prokazování kvalifikace</b>
<b>Příloha č. 6:</b>	<b>Čestné prohlášení o základní způsobilosti</b>
<b>Příloha č. 7:</b>	<b>Čestné prohlášení – Referenční list</b>
<b>Příloha č. 8:</b>	<b>Vzor osvědčení k referenční zakázce</b>

**Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel  
Domov U Biřičky**