

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle ust. § 1901 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 27-2031110287/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

#### „Společnost BAK – SYNER“

se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva  
Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě plné moci  
IČ: -  
DIČ: -  
zapsaná v OR vedeném ..... soudem -  
bankovní spojení: -  
číslo účtu: -

#### Vedoucí společník

##### BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva  
IČ: 284 02 758  
DIČ: CZ28402758  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s.; Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 498340511/0100, 115-2541840247/0100; 3873632/0800;  
8010 – 1808324133/0300

#### Společník

##### SYNER, s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec  
zastoupená: JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem  
IČ: 482 92 516  
DIČ: CZ48292516  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 53001461/0100; 1293052/0800  
(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)  
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 7. 2019, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané **Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s. III.** (dále jen „veřejná zakázka“).

## II.

### Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6.4, 6.5 a čl. 16.2. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem následujících dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:
  - a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je společně se změnami podle tohoto ustanovení v Dodatku č. 1 nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst.4, písm.b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 17, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27 a č. 29; a
  - b) změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota společně se změnami podle tohoto ustanovení v Dodatku č. 1 nepřekročí 50 % původní ceny veřejné zakázky, podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ – práce podle Změnového listu č. 18, č. 19 a č. 20.
  - c) Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle písm. b) tohoto článku, při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřesáhne, společně se změnami podle tohoto ustanovení v Dodatku č. 1, 30 % původní ceny závazku. V souladu s ust. § 222 odst.9 ZZVZ se do limitu 30 % pro přípustnost cenového nárůstu nezapočítávají změny dle § 222 odst. 4 písm.b) ZZVZ– změny podle písm. a) tohoto ustanovení.
2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27 a č. 29, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Změny podle písm. a) tohoto článku činí celkem:  
vícepráce:  
**914 300,62 Kč bez DPH**  
méněpráce:  
**341 666,44 Kč bez DPH.**
4. Změny podle písm. b) tohoto článku činí celkem:  
vícepráce:  
**763 898,55 Kč bez DPH**  
méněpráce:  
**376 975,01 Kč bez DPH.**
5. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí:  
**1 678 199,17 Kč bez DPH.**
6. Celkové práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí:  
**718 641,44 Kč bez DPH.**
7. Celková smluvní cena se tedy navyšuje o **959 557,72 Kč bez DPH.**
8. V souvislosti se změnami podle Změnových listů č. 18, č. 19 a č. 20 je také nutné prodloužit celkem o 6 týdnů dobu realizace I. Etapy, pro organizační a provozní důvody na straně uživatele, kdy nebylo možné včas vystěhovat prostory určené k rekonstrukci a také mj. zřídit provizorní prostory pro mikrobiologii. Podrobně jsou tyto změny popsány v příslušných změnových listech.

## III.

## Vymezení rozsahu změn

Článek 6 Cena díla odst. 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, činí:

Cena celkem: 186 318 784,08 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto osmdesát šest milionů tři sta osmnáct tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých osm haléřů)

Cena za 1. etapu: 57 528 022,40 Kč bez DPH

(slovy: padesát sedm milionů pět set dvacet osm tisíc dvacet dva korun českých čtyřicet haléřů)

Cena za 2. etapu 1. část: 3 248 878,06 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet osm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých šest haléřů)

Cena za 2. etapu 2. část: 125 541 883,62 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto dvacet pět milionů pět set čtyřicet jeden tisíc osm set osmdesát tři korun českých šedesát dva haléřů)

Článek 5 Doba a místo plnění odst. 5.2.1 původní smlouvy o dílo se mění takto:

1. ETAPA - rekonstrukce pavilonu OLMÍ označeného písmene K včetně jejího zateplení (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie)

- rekonstrukce včetně zateplení (dokončení stavebních prací) bude provedena **do 54 týdnů od výzvy** objednatele a dodavatel předá zadavateli veškeré doklady potřebné ke kolaudaci,

- následně bude proveden jednoměsíční zkušební provoz,

- v průběhu 1 měsíce po skončení zkušební provozu a kolaudaci bude do nových prostor přemístěno oddělení klinické biochemie společně s přemístěním kožního a plicního oddělení do jiné části nemocnice tím bude uvolněn pavilon B, C určený k demolici,

- součástí plnění je i koordinace a stálý dohled při stěhování.

## IV.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

5. Uzavření tohoto dodatku schválil na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2020 ze dne 23. 1. 2017 hejtman Královéhradeckého kraje.

V Hradci Králové dne 24. 08. 2020

V Hradci Králové dne .....

Za objednatele:

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

Ing. Radek Mrázek, MBA,  
místopředseda představenstva  
Vedoucího společníka BAK stavební  
společnost, a.s., na základě plné moci

Příloha č. 1 – Změnové listy

Příloha č. 2 – Tabulka Změny závazků a rekapitulace

Příloha č. 3 - Harmonogram