

# Smlouva o dílo

---

## Smluvní strany

### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem kraje  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ 70889546  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
**dále též „objednatel“**

**a**

### Společnost

**REVIST s.r.o.**  
se sídlem: Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. Martinem Choutkou, jednatelem  
IČO: 24815756  
DIČ: CZ24815756  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 176872  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

## **smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

### **PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

### **Odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a zatékání do spojovacích chodeb v objektu (par.č. st. 1902/1), Hradec Králové II**

(dále jen „veřejná zakázka“)

### **Článek 1**

#### **Zmocněné osoby**

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i

zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelům:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:  
Ing. Roman Čapek, [REDACTED]
- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): **[bude řešeno na základě samostatné smlouvy nebo objednávky]** a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“) **[bude řešeno na základě samostatné smlouvy nebo objednávky]**
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): společnost Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., se sídlem Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25297066;
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Martin Choutka
- b) ve věcech technických: Ing. Martin Choutka, Miloslav Trkal
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Pavel Trubák
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 7. 2020 předložená v rámci veřejné zakázky s názvem **Odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a zatékání do spojovacích chodeb v objektu (par.č. st. 1902/1), Hradec Králové II.**

2.2 Předmět díla pro uzavření této smlouvy je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací, která tvoří součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (tato příloha je uložena odděleně od této smlouvy)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram prací
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- e) Příloha č. 5 – Sdělení Magistrátu města Hradec Králové. č.j. MMHK/121292/2019 ST2/Bou

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;

- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby, jakožto i další podmínky plnění této smlouvy, si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

### Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – **Odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a zatékání do spojovacích chodeb v objektu (par.č. st. 1902/1), Hradec Králové II** podle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25297066, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Balcar, (dále též jen „DPS“ nebo „PD“) a dalších podkladů specifikovaných v článku 2 odst. 2.2 této smlouvy. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Předmětem díla jsou stavební úpravy spočívající v odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a zatékání do spojovacích chodeb v objektu školy (par.č. st. 1902/1), Hradec Králové.

4.2 Postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu školy. Pracovní doba bude upřesněna po dohodě s vedením školy při předání staveniště. Veškeré práce budou odsouhlasovány uživatelem stavby. Skladování stavebního materiálu není možné na chodbách ani na schodištích. Práce budou probíhat částečně za provozu školy.

4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hluchnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích objektu a u něj musí být zachován.

4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.5 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikacích k němu.

#### 4.6 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- při předání staveniště zástupce objednatele označí zařízení, které zhotovitel po demontáži předá objednateli. Ostatní materiál je zhotovitel povinen zlikvidovat jako odpad;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.

##### Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v PD;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.7 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.8 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních

předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

- 4.11 Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.12 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.13 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

## Článek 5

### Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místo plnění díla jsou stanoveny následovně:
- Předpokládaný termín zahájení plnění:** červenec 2020
- Celková doba realizace díla** (předání kompletního díla): nejpozději **do 12 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště**.
- Jako uzlový termín postupu realizace díla se sjednává:**
- Výměna střešní krytiny ve spojovací chodbě (viz PD - výkres D.1.1.13a) a nové oplechování spojovací chodby (viz PD – výkres D.1.1.12) - dokončení **nejpozději do 8 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště**.
- Místo plnění:** Mateřská škola, Speciální základní škola a Praktická škola, Hradecká 1231/11b, 500 03 Hradec Králové
- 5.3 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.
- Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.5 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

## Článek 6

### Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly,

stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

**cena celkem bez DPH 3 186 644,00 Kč** (slovy tři miliony jedno sto osmdesát šest tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých)

**DPH samostatně 669 195,24 Kč** (slovy šest set šedesát devět tisíc jedno sto devadesát pět korun českých dvacet čtyři haléřů)

**cena celkem s DPH 3 855 839,24 Kč** (slovy tři miliony osm set padesát pět tisíc osm set třicet devět korun českých dvacet čtyři haléřů)

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,98. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS, autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahovaná ke změně včetně označení revize.

6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

## Článek 7

### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem

uskutečnění **dílčích zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS. TDS se k soupisu vyjádří bez zbytečného odkladu. Dílčím zdanitelných plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet) a v případě, že skutečně provedené práce nebudou oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočtu) odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočtu).

7.2 Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“).

7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.

7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.5 Daňové doklady budou opatřené názvem díla **Odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a zatékání do spojovacích chodeb v objektu (par.č. st. 1902/1), Hradec Králové II** a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

7.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období, TDS se k soupisu vyjádří bez zbytečného odkladu. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.

b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.6 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.

c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.

e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“).

7.7 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,

b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,

- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla (týká se konečné faktury)

7.8 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.9 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatel přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatel přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatel nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.



- 7.11 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 1 týden s možností i dřívějšího svolání, které bude povinné.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a

to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

## **8.2 Kontroly zakrývaných prací**

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady s pořízením včetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

## **8.3 Zkoušky**

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat

a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.

- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

#### **8.4 Stavební deník**

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### **8.5 Staveniště a jeho zařízení**

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel

zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveništi - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

## **8.6 Použití poddodavatelů**

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.

8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

## 8.7 Harmonogram

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatel nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

## Článek 9

### Předávání a přejímání prací

#### 9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

#### 9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram pro předání a převzetí díla dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové

podobě (ve formátu \*pdf a \*dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 2 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.6 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

## Článek 10

### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání a převzetí staveniště do řádného ukončení díla ve smyslu článku 9 odst. 9.1 této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

#### Článek 11 Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele

nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu a užívání díla či jeho části. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 24 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 (tří) kalendářních dnů od nahlášení vady, a to i způsobem dočasně provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 48 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 (pěti) kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
  - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
  - na telefonním čísle (Hot-line): ██████████ v pracovní dny v době 8:00-17:00
  - na e-mailové adrese: ██████████ v režimu 7x24x365



- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

## Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu předání kompletního díla uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovému termínu uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.6 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.

- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoliv závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.1.14 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

### Článek 13

#### **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
  - neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
  - nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
  - porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponižené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty

první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **3,5 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Článek 15

### Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

## Článek 16

### Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran (podpisem druhé ze smluvních stran). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 10. 8. 2020, č. usnesení RK/24/1296/2020.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

Příloha č. 5 – Sdělení Magistrátu města Hradec Králové, č.j. MMHK/121292/2019 ST2/Bou

**Objednatel:**

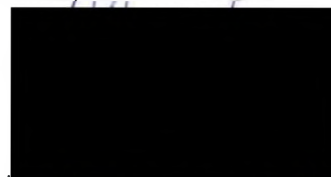
V Hradci Králové dne



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:**

V Opatovicích nad Labem dne



Ing. Martin Choutka, jednatel  
REVIST s.r.o.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 28052020  
Stavba: **Výměna střešních oken speciální škola HK**

KSO:  
Místo: objekt p.č. st. 1902/1

CC-CZ:  
Datum: 13.07.2020

Zadavatel:  
KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
REVIST s.r.o.

IČ: 24815756  
DIČ: CZ24815756

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS. Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>3 186 644,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 186 644,00	Výše daně 669 195,24
snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>3 855 839,24</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 28052020

**Stavba:** Výměna střešních oken speciální škola HK

Místo: objekt p.č. st. 1902/1

Datum: 13.07.2020

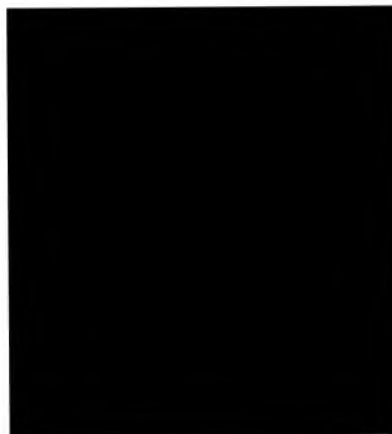
Zadavatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč: REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 186 644,00</b>	<b>3 855 839,24</b>
01	Odstranění vzniku vlhkostních map u střešních oken	2 849 023,42	3 447 318,34
02	Odstranění zatékání do spojovacích chodeb	217 480,37	263 151,25
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	120 140,21	145 369,65





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt:

**01 - Odstranění vzniku vlhkostních map u střešních oken**

KSO:

Místo: objekt p.č. st. 1902/1

CC-CZ:

Datum: 13.07.2020

Zadavatel:

KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

IČ:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 849 023,42</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 849 023,42	21,00%	598 294,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>3 447 318,34</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt: **01 - Odstranění vzniku vlhkostních map u střešních oken**

Místo: objekt p.č. st. 1902/1

Datum: 13.07.2020

Zadavatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč: REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací** **2 849 023,42**

HSV - Práce a dodávky HSV 521 987,83

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 309 267,84

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 108 673,67

997 - Přesun sutě 67 876,34

998 - Přesun hmot 36 169,98

PSV - Práce a dodávky PSV 2 327 035,59

713 - Izolace tepelné 350 318,89

741 - Elektroinstalace 46 018,40

763 - Konstrukce suché výstavby 546 641,75

764 - Konstrukce klempířské 47 391,30

767 - Konstrukce zámečnické 1 181 640,10

783 - Dokončovací práce - nátěry 72 698,72

784 - Dokončovací práce - malby 82 326,43

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt:

**01 - Odstranění vzniku vlhkostních map u střešních oken**

Místo:

objekt p.č. st. 1902/1

Datum:

13.07.2020

Zadavatel:

KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 849 023,42**

D HSV Práce a dodávky HSV 521 987,83

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 309 267,84

1	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	118,508	78,20	9 267,33	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV 237,015\*0,5 " zapravení omítek vnitřních při opravách

118,508

VV

Součet

118,508

2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	118,508	207,00	24 531,16	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV 237,015\*0,5 " zapravení omítek vnitřních při opravách

118,508

VV

Součet

118,508

3	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu ploch do 50%	m2	237,015	239,20	56 693,99	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

4	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	405,181	32,20	13 046,83	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV 405,181 " práce spojené s výměnou výplní otvorů

405,181

VV

Součet

405,181

5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	534,000	46,00	24 564,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV 534 " práce spojené s výměnou výplní otvorů a zateplení

534,000

VV střechy - obalení parapetních žlabů a radiátorů

534,000

VV

Součet

534,000

6	K	619996115	Ochrana podlahy obedněním	m2	405,181	382,72	155 070,87	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---------------------------	----	---------	--------	------------	----------------

VV 14,4\*6,15

88,560

VV 9,7\*4,35

42,195

VV Mezisoučet

130,755

VV 33,65\*6,75

227,138

VV 9,75\*4,85

47,288

VV Mezisoučet

274,426

VV

Součet

405,181

7	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	405,181	64,40	26 093,66	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 108 673,67

8	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	3,000	5 520,00	16 560,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

9	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	16,000	1 104,00	17 664,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	202,591	92,00	18 638,37	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

VV 405,181/2

202,591

11	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 ka/m2	m2	202,591	92,00	18 638,37	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	405,181	46,00	18 638,33	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV 405,181 " vyčištění po dokončení stavebních úprav

405,181

13	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	237,015	55,20	13 083,23	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV (14,4+15,55+6,15+5,3+33,65+16,5+4,85+6,75)\*0,9 " otlučení

92,835

VV omítky při opravách půštoku

144,180

VV

Součet

237,015

14	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	118,508	46,00	5 451,37	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV 237,015\*0,5 " dočištění při výměnách výplní otvorů

118,508

VV

Součet

118,508

D 997 Přesun sutě 67 876,34

15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	33,384	621,92	20 762,18	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	33,384	138,00	4 606,99	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	634,296	13,80	8 753,28	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

VV 33,384\*19 "Přepočtené koeficientem množství

634,296

18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	33,384	1 011,08	33 753,89	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

D 998 Přesun hmot 36 169,98

19	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	24,572	736,00	18 084,99	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

20	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	24,572	736,00	18 084,99	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 327 035,59

D 713 Izolace tepelné 350 318,89

21	K	713110831	Odstranění tepelné izolace stropů přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	435,140	36,80	16 013,15	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV " demontáž původní izolace tl. 160mm v roštu - 1. vrstva

VV

" sířecha A

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,4*14,4		106,560			
	VV		5,3*9,7		51,410			
	VV		-2,1*1,4*5		-14,700			
	VV		" střecha B					
	VV		8,1*33,65		272,565			
	VV		9,75*5,9		57,525			
	VV		-2,1*1,4*13		-38,220			
	VV		Součet		435,140			
22	K	713110833	Odstranění tepelné izolace stropů přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	435,140	36,80	16 013,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž původní izolace tl. 160mm v roštu - 2 vrstva					
	VV		" střecha A					
	VV		7,4*14,4		106,560			
	VV		5,3*9,7		51,410			
	VV		-2,1*1,4*5		-14,700			
	VV		" střecha B					
	VV		8,1*33,65		272,565			
	VV		9,75*5,9		57,525			
	VV		-2,1*1,4*13		-38,220			
	VV		Součet		435,140			
23	K	713110833.D	Odstranění parotěsné vrstvy stropů	m2	435,140	27,60	12 009,86	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		" demontáž původní izolace tl. 160mm v roštu					
	VV		" střecha A					
	VV		7,4*14,4		106,560			
	VV		5,3*9,7		51,410			
	VV		-2,1*1,4*5		-14,700			
	VV		" střecha B					
	VV		8,1*33,65		272,565			
	VV		9,75*5,9		57,525			
	VV		-2,1*1,4*13		-38,220			
	VV		Součet		435,140			
24	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží pásů dílců desek	m2	435,140	110,40	48 039,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		" nová tep. izolace tl. 220mm v roštu					
	VV		" střecha A					
	VV		7,4*14,4		106,560			
	VV		5,3*9,7		51,410			
	VV		-2,1*1,4*5		-14,700			
	VV		" střecha B					
	VV		8,1*33,65		272,565			
	VV		9,75*5,9		57,525			
	VV		-2,1*1,4*13		-38,220			
	VV		Součet		435,140			
25	M	63148105	deska tepelně izolační minerální univerzální tl 120mm	m2	478,654	151,80	72 659,68	CS ÚRS 2020 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> -tepelná izolace ze skelné vlny ve formě rohoží š.1200mm -součinitele tepelné vodivosti $\lambda=0,032W/mK$ -tlída reakce na oheň A1 -faktor difúzního odporu 1					
	VV		435,14*1,1		478,654			
26	M	63148104	deska tepelně izolační minerální univerzální tl 100mm	m2	478,654	128,80	61 650,64	CS ÚRS 2020 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> -tepelná izolace ze skelné vlny ve formě rohoží š.1200mm -součinitele tepelné vodivosti $\lambda=0,032W/mK$ -tlída reakce na oheň A1 -faktor difúzního odporu 1					
	VV		435,14*1,1		478,654			
27	K	713311121	Montáž izolace tepelné těles plocha tvarová	m2	292,668	92,00	26 925,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		" zaizolování profilů jakl 60/120					
	VV		" střecha A					
	VV		15,9*6		95,400			
	VV		2,1*2*5		21,000			
	VV		5,25*6		31,500			
	VV		" střecha B					
	VV		35,15*7		246,050			
	VV		2,1*2*13		54,600			
	VV		5,6*7		39,200			
	VV		Součet		487,750			
	VV		487,78*(0,2+0,2+0,2)		292,668			
	VV		Součet		292,668			
28	M	28376366	deska XPS hladký povrch tl 50mm	m2	365,835	193,20	70 679,32	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> -desky z extrudovaného polystyrenu o rozměrech 500x1000mm - součinitele tepelné vodivosti $\lambda=0,036W/mK$ -objemová hmotnost cca 90,0 kg/m3					
	VV		292,668*1,25" zvětšený průřez		365,835			
29	K	71331-R100	Příplatek za provedení zateplení profilů jaklů ve stříženém prostoru a manipulaci	m2	292,668	55,20	16 155,27	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		" zaizolování profilů jakl 60/120					
	VV		" střecha A					
	VV		15,9*6		95,400			
	VV		2,1*2*5		21,000			
	VV		5,25*6		31,500			
	VV		" střecha B					
	VV		35,15*7		246,050			
	VV		2,1*2*13		54,600			
	VV		5,6*7		39,200			
	VV		Součet		487,750			
	VV		487,78*(0,2+0,2+0,2)		292,668			
	VV		Součet		292,668			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	4,423	2 300,00	10 172,90	CS ÚRS 2020 01
	D	741	Elektroinstalace				46 018,40	
31	K	741-R100	Demontáž a opětovná montáž trubkových svítidel vč. úprav kabeláže a revize	soubor	1,000	46 018,40	46 018,40	
	VV		1		1,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				546 641,75	
32	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	138,102	552,00	76 232,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		"oprava části poškozeného roštu - předpoklad 30%					
	VV		460,34*0,3		138,102			
	VV		Součet		138,102			
33	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled vč. tmelení a kotvení desek	m2	435,140	110,40	48 039,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž původních desek SDK bez roštu					
	VV		" střecha A					
	VV		7,4*14,4		106,560			
	VV		5,3*9,7		51,410			
	VV		-2,1*1,4*5		-14,700			
	VV		" střecha B					
	VV		8,1*33,65		272,565			
	VV		9,75*5,9		57,525			
	VV		-2,1*1,4*13		-38,220			
	VV		Součet		435,140			
34	M	59030035	deska SDK protipožární impregnovaná DFH2 tl 15 0mm	m2	574,385	138,00	79 265,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		435,14*1,2		522,168			
	VV		522,168*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		574,385			
35	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	160,200	119,60	19 159,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		14,4*2+15,55*2+33,65*2+16,5*2		160,200			
36	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	435,140	36,80	16 013,15	CS ÚRS 2020 01
37	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	435,140	55,20	24 019,73	CS ÚRS 2020 01
38	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 a/m2 s intearovanou lepicí páskou	m2	500,411	47,84	23 939,66	CS ÚRS 2020 01
	VV		435,14*1,15		500,411			
39	K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	435,140	165,60	72 059,18	CS ÚRS 2020 01
40	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	435,140	165,60	72 059,18	CS ÚRS 2020 01
41	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	138,102	46,00	6 352,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		" odstranění části poškozeného roštu - předpoklad 30%					
	VV		460,34*0,3		138,102			
	VV		Součet		138,102			
42	K	763132811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK podhled	m2	460,340	55,20	25 410,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		" demontáž původních desek SDK bez roštu					
	VV		" střecha A					
	VV		7,4*14,4		106,560			
	VV		5,3*9,7		51,410			
	VV		-2,1*1,4*5		-14,700			
	VV		" střecha B					
	VV		8,1*33,65		272,565			
	VV		9,75*5,9		57,525			
	VV		-2,1*1,4*13		-38,220			
	VV		Mezisoučet		435,140			
	VV		" opláštění oken					
	VV		(2,1+1,4)*2*(5+13)*0,2		25,200			
	VV		Mezisoučet		25,200			
	VV		Součet		460,340			
43	K	763132982	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní plochy do 1 m2 deska 1xDF 15	kus	36,000	276,00	9 936,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		(13+5)*2" oprava jednotlivých samostatných kusů SDK podhledu		36,000			
44	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	126,000	542,80	68 392,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		(2,1+1,4)*2*(5+13)		126,000			
	VV		Součet		126,000			
45	K	763-R1010	Provedení odhalení konstrukce střešních oken, zaměření oken a znětný záklon desek SDK	sada	2,000	460,00	920,00	
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
46	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	13,157	368,00	4 841,78	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				47 391,30	
47	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	25,510	27,60	704,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		25,51" oplechování u stříšní krytiny dle v.č. D.1.1.12		25,510			
48	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	25,510	1 012,00	25 816,12	CS ÚRS 2020 01
49	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo oplechovou bez lištv z Pz s povrchovou úpravou	m2	15,000	1 380,00	20 700,00	CS ÚRS 2020 01
50	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,311	550,16	171,10	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 181 640,10	
51	K	767-R100	Dodávka a montáž nových střešních světlíků dle popisu PD v.č. D.1.1.8+9	m2	52,920	20 905,00	1 106 292,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce:</i> <b>Výplně otvorů- střešní okno- hliníkové</b> -instalace okna do stávajícího otvoru -hliníkový profil s přerušovaným tepelným mostem -zasklení: vícevrstevná polykarbonátová deska tl.40mm s vnitřní X- strukturou -celkový součinitel prostupu tepla Uw= 1,4W/m2K -okno výklopné-mechanické ovláření šnekovým mechanismem a ovládací tyčí -lemování oken součástí dodávky oken -okno bude dodané a namontované včetně sloupkopíčkové podkladní hliníkové konstrukce systémové jako zhotovení střešního okna Použité vícevrstevné polykarbonátové desky - tl.desky 40mm - počet stěn/struktura= 10X - součinitel prostupu tepla Ug= 1,0W/m2K - barva čirá - plošné zatížení 4,3kg/m2 - teplotní rozsah -40 až + 120°C - trvalá ochrana proti degradujícímu vlivu působení UV záření					
			P -lemování oken součástí dodávky oken -okno bude dodané a namontované včetně sloupkopíčkové podkladní hliníkové konstrukce systémové jako zhotovení střešního okna Použité vícevrstevné polykarbonátové desky - tl.desky 40mm - počet stěn/struktura= 10X - součinitel prostupu tepla Ug= 1,0W/m2K - barva čirá - plošné zatížení 4,3kg/m2 - teplotní rozsah -40 až + 120°C - trvalá ochrana proti degradujícímu vlivu působení UV záření					
			VV 2,1*1,4*5 14,700 VV 2,1*1,4*13 38,220 VV Součet 52,920					
52	K	767-R200	Dodávka a montáž stínící rolety dle popisu PD v.č. D 1 1 8+9	m2	52,920	1 084,80	57 407,62	
			<i>Poznámka k položce:</i> <b>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomoci</b>					
			VV 2,1*1,4*5 14,700 VV 2,1*1,4*13 38,220 VV Součet 52,920					
53	K	767311810	Demontáž světlíků všech typů se zasklením	m2	52,920	339,00	17 939,88	CS ÚRS 2020 01
			" demontáž střešních oken pro výměnu vč. stínících rolet					
			VV 2,1*1,4*5 14,700 VV 2,1*1,4*13 38,220 VV Součet 52,920					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				72 698,72	
54	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	292,668	36,80	10 770,18	CS ÚRS 2020 01
			" zaizolování profilů jakl 60/120					
			" střecha A					
			VV 15,9*6 95,400 VV 2,1*2*5 21,000 VV 5,25*6 31,500 VV " střecha B VV 35,15*7 246,050 VV 2,1*2*13 54,600 VV 5,6*7 39,200 VV Součet 487,750 VV 487,78*(0,2+0,2+0,2) 292,668 VV Součet 292,668					
55	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	292,668	55,20	16 155,27	CS ÚRS 2020 01
56	K	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	292,668	82,80	24 232,91	CS ÚRS 2020 01
57	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	292,668	73,60	21 540,36	CS ÚRS 2020 01
	D	784	Dokončovací práce - malby				82 326,43	
58	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	860,435	5,52	4 749,60	CS ÚRS 2020 01
			VV 435,14+126*0,35 479,240 VV 92,835" pulštok 92,835 VV (14,4+15,55+33,65+16,5)*3,6" stěny 288,360 VV Součet 860,435					
59	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	860,435	25,76	22 164,81	CS ÚRS 2020 01
60	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšk do 3,80 m	m2	860,435	23,00	19 790,01	CS ÚRS 2020 01
			VV 435,14+126*0,35 479,240 VV 92,835" pulštok 92,835 VV (14,4+15,55+33,65+16,5)*3,6" stěny 288,360 VV Součet 860,435					
61	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšk do 3,80 m	m2	860,435	41,40	35 622,01	CS ÚRS 2020 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt:

**02 - Odstranění zatékání do spojovacích chodeb**

KSO:

Místo: objekt p.č. st. 1902/1

CC-CZ:

Datum: 13.07.2020

Zadavatel:

KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

IČ:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>217 480,37</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	217 480,37	21,00%	45 670,88
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>263 151,25</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt:

**02 - Odstranění zatékání do spojovacích chodeb**

Místo:

objekt p.č. st. 1902/1

Datum:

13.07.2020

Zadavatel:

KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**217 480,37**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>81 347,34</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 974,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	69 238,13
997 - Přesun sutě	3 102,84
998 - Přesun hmot	31,68
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>136 133,03</b>
764 - Konstrukce klempířské	7 140,53
787 - Dokončovací práce - zasklívání	128 992,50



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt:

**02 - Odstranění zatékání do spojovacích chodeb**

Místo: objekt p.č. st. 1902/1

Datum: 13.07.2020

Zadavatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč: REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**217 480,37**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>81 347,34</b>	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 974,69	
1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	56,875	31,50	1 791,56	CS ÚRS 2020 01
	vv		56,875 " práce spojené s výměnou střešní krytiny		56,875			
	vv		Součet		56,875			
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	80,000	45,00	3 600,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		80 " práce spojené s výměno střešní krytiny		80,000			
	vv		Součet		80,000			
3	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	56,875	63,00	3 583,13	CS ÚRS 2020 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				69 238,13	
4	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	7,000	5 400,00	37 800,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	22,000	1 080,00	23 760,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1.9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	56,875	90,00	5 118,75	CS ÚRS 2020 01
	vv		22,75*2,5		56,875			
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,875	45,00	2 559,38	CS ÚRS 2020 01
	vv		56,875 " vyčištění po dokončení stavebních úprav		56,875			
D	997		Přesun sutě				3 102,84	
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,560	608,40	949,10	CS ÚRS 2020 01
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,560	135,00	210,60	CS ÚRS 2020 01
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,640	13,50	400,14	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,56*19 Přepočtené koeficientem množství		29,640			
11	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	1,560	989,10	1 543,00	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				31,68	
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,022	720,00	15,84	CS ÚRS 2020 01
13	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,022	720,00	15,84	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>136 133,03</b>	
D	764		Konstrukce klempířské				7 140,53	
14	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	7,000	27,00	189,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		7" napojení na objekty		7,000			
15	K	764215606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rS 500 mm	m	7,000	990,00	6 930,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		7" nové oplechování spojovací chodby		7,000			
16	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,040	538,20	21,53	CS ÚRS 2020 01
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				128 992,50	
17	K	787300-R10	Demontáž střešních makrolonových dílců vs. lišt	m2	79,625	180,00	14 332,50	
	P		Poznámka k položce:					
	vv		Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí		79,625			
	vv		22,75*3,5		79,625			
18	K	7873-R100	Zasklívání střešních konstrukcí, světliku deskami dutinovými a komůrkovými polykarbonátovými profilem komůrkovým do hliníkového U profilu s krycí a přítláčnou lištou, tl. 10 mm a veškerých systémových komponentů	m2	79,625	1 440,00	114 680,00	
	P		Poznámka k položce:					
			- polykarbonátové desky					
			- tloušťka desky 10mm					
			- rozteč dutinek 10mm					
			- barva čirá					
			- plošné zatížení 750N/m2					
			- teplotní rozsah -50 až + 135°C					
			- vysoká rázová houževnatost					
			- vysoká tuhost					
			- trvalá ochrana proti degradujícímu vlivu působení UV záření					
			- možnost ohýbání za studena (šířka upevnění 1050mm, oblouk r=2.5m)					
	vv		22,75*3,5		79,625			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: objekt p.č. st. 1902/1

CC-CZ:

Datum: 13.07.2020

Zadavatel:

KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

IČ:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>120 140,21</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	120 140,21	21,00%	25 229,44
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>145 369,65</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: objekt p.č. st. 1902/1

Datum: 13.07.2020

Zadavatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč: REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**120 140,21**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

120 140,21

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna střešních oken speciální škola HK

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: objekt p.č. st. 1902/1

Datum: 13.07.2020

Zadavatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč: REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**120 140,21**

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					120 140,21	
1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	5 340,00	5 340,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10 680,00	10 680,00	CS ÚRS 2020 01

P  
*Poznámka k položce:  
Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště*

3	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	35 583,98	35 583,98	CS ÚRS 2020 01
4	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	7 120,00	7 120,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	14 240,00	14 240,00	CS ÚRS 2020 01

P  
*Poznámka k položce:  
Náklady na opatření proti poškození cizího majetku a vnitřních prostor stavby, součinnost s vlastníky stavbou dotčených prostor*

7	K	0900010	Zdvíhací a manipulační technika	Kč	1,000	32 046,23	32 046,23	
8	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	6 230,00	6 230,00	CS ÚRS 2020 01

P  
*Poznámka k položce:  
zábor pozemku*

Uchazeč:

REVIST S.R.O.

Návrh harmonogramu

## Výměna střešních oken speciální škola HK

Datum:

13.07.2020

	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden
	01-7.den	8.-14.den	15.-21.den	22.-28.den	29.-35.den	36.-42.den	43.-49.den	50.-56.den	57.-63.den	64-70.den	71.-77.den	78.-84.den
	1	8	15	22	29	36	43	50	57	64	71	78
<b>Odstranění vzniku vlhkostních map u střešních oken</b>												
HSV - Práce a dodávky HSV												
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osaz výplní												
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání												
997 - Přesun sutě												
998 - Přesun hmot												
PSV - Práce a dodávky PSV												
713 - Izolace tepelné												
741 - Elektroinstalace												
763 - Konstrukce suché výstavby												
764 - Konstrukce klempířské												
767 - Konstrukce zámečnické												
783 - Dokončovací práce - nátěry												
784 - Dokončovací práce - malby												
<b>Odstranění zatékání do spojovacích chodeb</b>												
HSV - Práce a dodávky HSV												
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osaz výplní												
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání												
997 - Přesun sutě												
998 - Přesun hmot												
PSV - Práce a dodávky PSV												
764 - Konstrukce klempířské												
787 - Dokončovací práce - zasklívání												

Vypracoval:  
Ing. Martin Choutka  
REVIST S.R.O.



**REVIST S.R.O.**  
Kurzova 2202 / 20  
155 00 Praha 5  
IČO 24815756

## Seznam poddodavatelů

### Název veřejné zakázky

**Odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a zatékání do spojovacích chodeb v objektu (par.č. st. 1902/1), Hradec Králové II**

### Identifikační údaje zadavatele

**Název** Královéhradecký kraj  
**Sídlo** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO** 708 89 546  
**Zastoupen** PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje

### Identifikační údaje dodavatele

**Obchodní název** **REVIST S.R.O.**  
**Sídlo** Kurzova 2202 / 20, Praha, 155 00  
**IČO** 24815756  
**DIČ** CZ24815756  
**Zastoupena** Ing. Martin Choutka

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům žádnou část veřejné zakázky, níže uvedenou tabulku proškrtně a případně doplní o čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů.**

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 3. kategorie		Činnost poddodavatele, kterou bude při realizaci provádět												
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td><b>Miroslav Richter</b></td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Štefánikova 374/36, 50011, Hradec Králové</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>61189464</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td><b>Miroslav Richter</b></td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>██████████</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>██████████</td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Miroslav Richter</b>	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Štefánikova 374/36, 50011, Hradec Králové	IČO:	61189464	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	<b>Miroslav Richter</b>	Tel./fax:	██████████	E-mail:	██████████	<p><b>Klempířské , zámečnické práce, tesařské, pokrývačské</b></p>
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Miroslav Richter</b>													
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Štefánikova 374/36, 50011, Hradec Králové													
IČO:	61189464													
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	<b>Miroslav Richter</b>													
Tel./fax:	██████████													
E-mail:	██████████													
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci nebo její část?		<b>ano/ne</b>												

Příloha č. 4

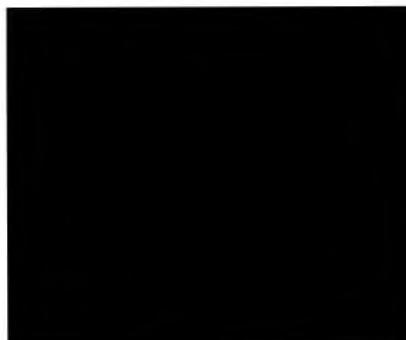
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Alufront s.r.o.	Al střešní okna ve střešním plášti , zámečnické práce, tesařské, pokryvačské
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Náchodská 2101, Nové Město nad Metují	
	IČO:	60912910	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Vladimír Brož - jednatel	
	Tel./fax:	██████████	
	E-mail:	██████████	
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci nebo její část?			ano/ne <sup>ii</sup>

V Opatovicích nad Labem dne 13.07.2020

Ing. Martin Choutka  
jednatel společnosti REVIST S.R.O.

<sup>i</sup> Upravte dle skutečnosti.

<sup>ii</sup> Upravte dle skutečnosti.





## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK /112632/2019 ST2/Bou

NAŠE Č.j.: MMHK/121292/2019 ST2/Bou

VYŘIZUJE: Filip Boudyš

TEL.: 420 495 707 111

E-MAIL: [posta@mmhk.cz](mailto:posta@mmhk.cz)

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1.7.2019

### SDĚLENÍ

Dne 20.6.2019 obdržel Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vyjádření, zda plánované udržovací práce a stavební úpravy budovy č.p. 1231 na pozemku st. parcela č. 1902/1 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Hradecká budou vyžadovat vydání stavebního povolení nebo ohlášení.

Předmětnou žádost podala společnost:

**Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IČO 25297066, Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové**  
(dále jen „žadatel“)

Po prostudování předložené projektové dokumentace stavby stavební úřad zjistil, že se jedná o následující plánované udržovací práce a stavební úpravy:

Předmětem stavebních úprav je zamezení vzniku vlhkostních map a odstranění příčin zatékání do objektu spočívající v opravě příčin vlhnutí a zatékání u střešních oken, související s výměnou střešních oken a výměnou tepelného izolantu ve střešní skladbě.


Po prozkoumání obdržené žádosti a projektové dokumentace stavby, stavební úřad zjistil, že se jedná o udržovací práce na stavbě ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, *jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou a stavební úprav* dle ustanovení § 103, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, *jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.*

Po výše uvedeném prozkoumání a s odkazem na ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona, **stavební úřad dospěl k závěru, že navržené stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 1231, na pozemku st. parcela č. 1902/1, v katastrálním území Hradec Králové - ul. Hradecká, nebudou vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení.**

[WWW.HRADECKRALOVE.ORG](http://WWW.HRADECKRALOVE.ORG)



Stavebník je povinen dle ustanovení § 152 odst. 1, stavebního zákona, dále dodržovat tuto povinnost, kde *stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.*

  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Obdrží:  
Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IDDS: jzdaqwrz