

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **PS-STAV Náchod s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C31554
se sídlem Na Hamrech 1444, 54701 Náchod
IČO 28858531
DIČ CZ28858531

dále jako „zhotovitel“, objednatel a prodávající společně také jako „smluvní strany“.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2019 na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace stávajících objektů č. p. 24 a 25 Temný Důl na parcele 314/4, k. ú. Temný Důl V,**“ evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-041366 (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (ZL) č. 1-4, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné méněpráce a vícepráce.
3. Změna závazku ze smlouvy v rozsahu víceprací a méněprací dle změnového listu (ZL) č. 1–4 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona. Zdůvodnění změny je součástí změnového listu.
4. Doba realizace díla se nemění.

Článek 2 Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 1–4, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Cena díla dle článku 7 odst. 2 se mění následujícím způsobem:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí

Dílčí cena A stavební práce spojené s realizací projektu „Vybudování výjezdového stanoviště ZZS Královéhradeckého kraje v lokalitě Temný Důl,“ registrační číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0002985 (čp. 25) dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH

18.995.510,06

Vícepráce dle ZL č. 2 a 4 v rámci části A	431.385,51
Méněpráce dle ZL č. 2 a 4 v rámci části A	34.956,71
Dílčí cena B stavební práce spojené s realizací projektu „Výcviková a školící základna pro Zdravotnickou záchrannou službu Královéhradeckého kraje - Temný Důl,“ CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_035/0002986 (čp. 24) dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH	10.881.033,15
Vícepráce dle ZL č. 1 a 3 v rámci části B	408.808,00
Méněpráce dle ZL č. 1 a 3 v rámci části B	43.093,56
Celková cena dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	29.876.543,21
Dílčí cena A (čp. 25) v Kč bez DPH dle dodatku č. 1	19.391.938,86
Dílčí cena B (čp. 24) v Kč bez DPH dle dodatku č. 1	11.246.747,59
Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 1	30.638.686,45
DPH v Kč dle dodatku č. 1 samostatně	6.434.124,15
Celková cena v Kč včetně DPH dle dodatku č. 1	37.072.810,60

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

Za objednatele v Hradci Králové dne 18. 08. 2020

Za zhotovitele v Náchodě dne

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
hejtman

Pavel Sedláček
jednatel společnosti

PS-STAV NÁCHOD s.r.o.
Na Hamrech 1444, tel. 491 423 238
547 01 NÁCHOD
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Příloha č. 1 Změnový list č. 1-4

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Vybudování výjezdového stanoviště ZZS Královéhradeckého kraje v lokalitě Temný Důl

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	29 876 543,21 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) $(Změna\ Zs) \leq (\text{limit nadlimitní VZ})$	0 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) $(Změna\ Zs / \text{Smluvní cena}) \leq 15 \%$	0,00 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	29 876 543,21 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) (Změna Zs / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	29 876 543,21 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 840 193,51 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 78 050,27 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 840 193,51 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 78 050,27 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	918 243,78 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) $(Změna\ Zs / \text{Smluvní cena}) \leq 50\%$	3,07 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena	29 876 543,21 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 840 193,51 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 78 050,27 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	762 143,24 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	2,55 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 840 193,51 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 78 050,27 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	762 143,24 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	29 876 543,21 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	30 638 686,45 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	30 638 686,45 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jan Baše



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 1

Název projektu:	Výcviková a školící základna pro Zdravotnickou záchrannou službu Královéhradeckého kraje - Temný Důl, reg. číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_035/0002986 – čp.24
Zhotovitel:	PS-STAV Náchod s.r.o., IČO: 28858531
Objednatel:	Královéhradecký kraj, IČO: 70889546
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel
Datum:	

Předmět změny: Demolice azbestu, bourání zdivo plynosilikát v I.NP čp.24

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě PD a výkazu výměr bylo v rámci demolice počítáno ve stávající dřevostavbě s azbestovou deskou na vnějším líci tkzv.panely STAMO. Na základě průzkumu, sond a rozboru ze zkušebního ústavu Pardubice bylo zjištěno, že stěnové panely obsahují 3 azbestové desky proměnlivé tloušťky (3,5,7 mm) – atypické provedení panelů – vždy s tepelnou izolací mezi deskami. Po dohodě a oznámení na KHS Trutnov byl stanoven postup postupným rozebíráním desek z konstrukce bez možnosti použití demoličních a řezacích strojů pro zabránění uniku částic z azbestových desek do ovzduší a stanovena hygienická opatření při bourání resp.rozebírání konstrukce stavby. Stávající desky jsou „hřebíkované“ na podkladních roštích.

Na základě zjištění skutečné skladby konstrukce, požadavků hygieny a na základě hmotnosti demontovaných desek bylo dohodnuto navýšení ceny pouze za postupné rozebírání desek ze stěnových panelů včetně zvýšených požadavků od KHS Trutnov v místě stavby. Celková hmotnost demontovaného azbestu bude doložena.

Stěna Porobetonové tvárnice

PD řešila rozebírání stavby s tím, že v I.NP bylo dle sond pro vytvoření PD konstatován výskyt omítek na vnějším líci stěnových panelů. Na základě skutečnosti bylo zjištěno, že v části I.NP je stávající panel dřevostavby posunutý o 150 mm do vnitřního prostoru stavby a část přízemí je ještě dodatečně vyzděna z pórobetonových tvárnice – předpoklad „Trutnovský plynosilikát“ a opláštěna dřevěnými panely. Po dohodě na místě stavby je potřeba tyto části z plynosilikátů odbourat na nosnou desku stropu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy změnového listu:

Rozpočet

Fotodokumentace

Rozbor ze zkušebního ústavu

Cena méněprací bez DPH:

0,- Kč

Cena víceprací bez DPH:

150.641,12 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

150.641,12 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

stejná

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za objednatele: *1.7.2020*

Ing. Libor Žilka

Za zhotovitele:

Pavel Sedláček

PS-STAV NÁCHOD s.r.o.
Na Hamrech 1444, tel. 491 428 288
PS 547 01 NÁCHOD
IČO 28958531 DIČ CZ28958531

Datum:

Datum:

Za autorský dozor:

Za technický dozor stavebníka:

Ing. Jiří Hájek

Ing. Lukáš Oma

Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
nám. Československé armády 37
551 01 Jaroměř
IČ 275 04 514

Datum:

Datum:

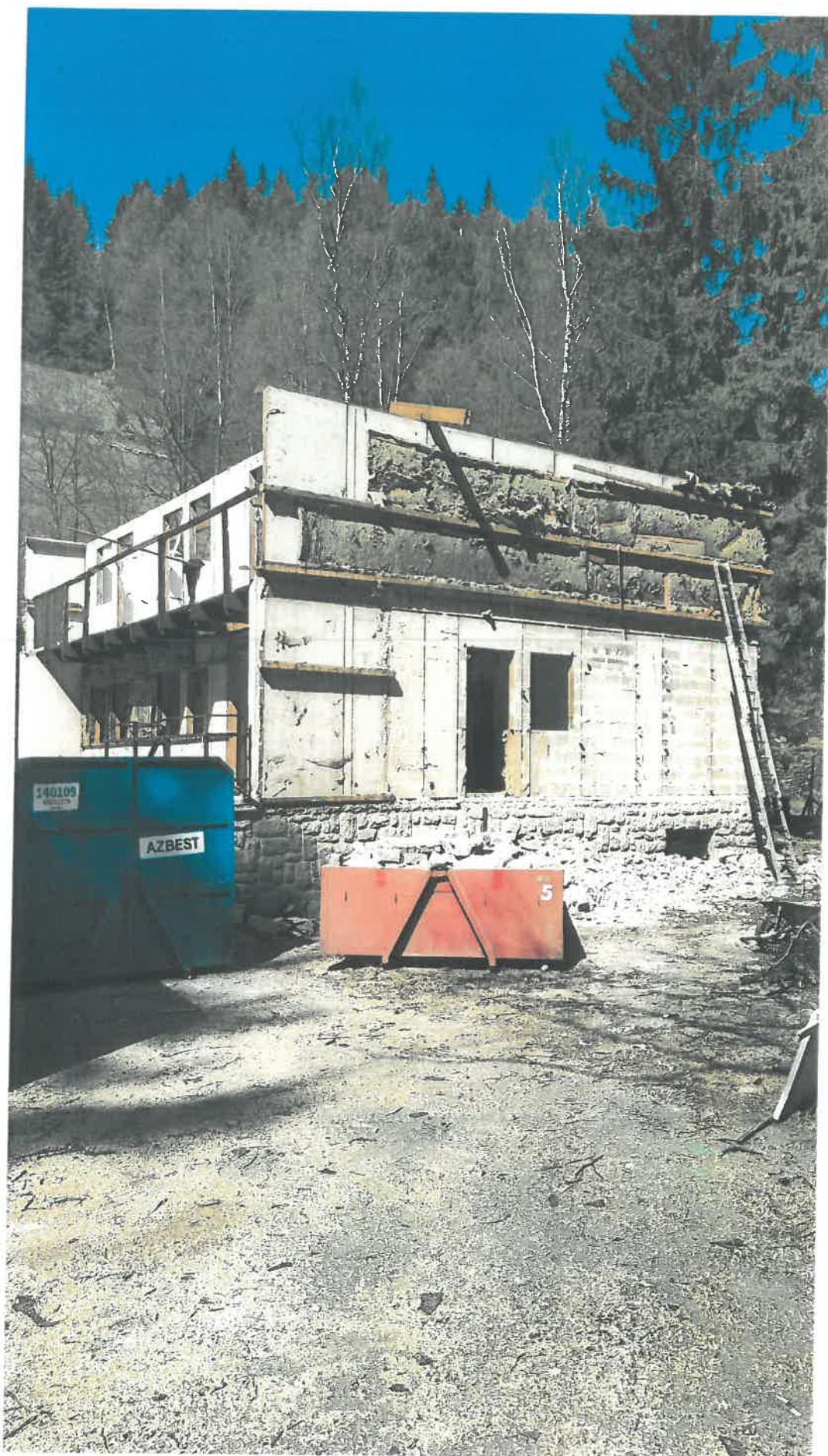
1.7.2020



















Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o.
J. Potůčka 115, 530 09 Pardubice - Trnová, tel. 466416304

Maria Nováková
PS-STAV Náchod s.r.o.
Na Hamrech 1444
547 01 Náchod

ZPRÁVA 2020/083

ROZBOR VZORKU STAVEBNÍHO MATERIÁLU

Identifikační údaje:

Objednavatel zkoušky: PS-STAV Náchod s.r.o.

Pokyn pro provedení zkoušky: objednávka

Akce: Temný Důl

Objekt: Revitalizace stávajících objektů č.p. 24 a 25 Temný Důl na parcele 314/4,
k.ú. Temný Důl

3. Závěr:

Bylo provedeno několik chemických stanovení na 3 plstnatých agregátech z dodaných desek (viz foto), jejichž chemická podstata odpovídá složení chryzotilového azbestu - $\text{Mg}_3\text{Si}_2\text{O}_5(\text{OH})_4$, který obsahuje teoreticky 43 hm. % MgO, 43 hm. % SiO_2 a 14 hm. % H_2O .

Dodaný vzorek je z převážné většiny tvořen azbestem.

Rozbor provedl: Ing. Petr Pauliš

Zprávu zpracoval: Sláma

Ing. Miroslav Novotný

vedoucí ÚSZ



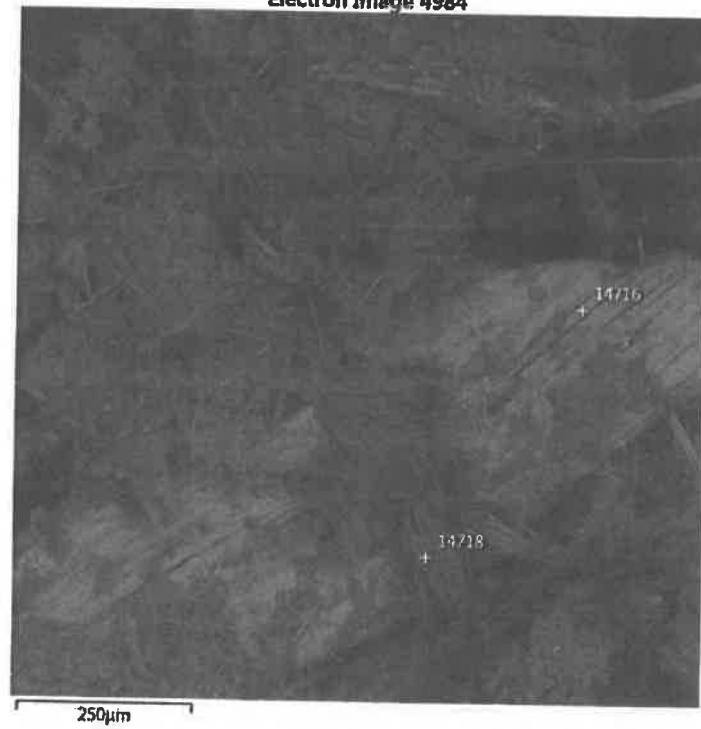
V Pardubicích 20.4.2020

počet výtisků: 2x PS-STAV Náchod s.r.o.

1x ÚSZ

přílohy: výsledky EDX analýzy vzorku

Electron Image 4984



Spectrum 14715	Wt%	Atomic %	Oxide %
O	45,83	58,71	
Mg	25,45	21,45	42,19
Si	24,74	18,05	52,92
Cl	1,1	0,64	0
Ca	0,66	0,34	0,92
Fe	2,23	0,82	2,86
Total	100	100	98,9

Spectrum 14718	Wt%	Atomic %	Oxide %
O	44,95	58,06	
Mg	25,91	22,02	42,96
Si	23,09	16,99	49,39
S	0,27	0,18	0,68
Cl	2,08	1,21	0
Ca	1,19	0,61	1,66
Fe	2,51	0,93	3,23
Total	100	100	97,92



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 2

Název projektu:	Vybudování výjezdového stanoviště ZZS Královéhradeckého kraje v lokalitě Temný Důl, reg. číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0002985 – čp.25
Zhotovitel:	PS-STAV Náchod s.r.o., IČO: 28858531
Objednatel:	Královéhradecký kraj, IČO: 70889546
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel
Datum:	

Předmět změny: Demolice azbestu, bourání zdivo plynosilikát v I.NP čp.25

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě PD a výkazu výměr bylo v rámci demolice počítáno ve stávající dřevostavbě s azbestovou deskou na vnějším líci tkzv.panely STAMO. Na základě průzkumu, sond a rozboru ze zkušebního ústavu Pardubice bylo zjištěno, že stěnové panely obsahují 3 azbestové desky proměnlivé tloušťky (3,5,7 mm) – atypické provedení panelů – vždy s tepelnou izolací mezi deskami. Po dohodě a oznámení na KHS Trutnov byl stanoven postup postupným rozebíráním desek z konstrukce bez možnosti použití demoličních a řezacích strojů pro zabránění uniku částic z azbestových desek do ovzduší a stanovena hygienická opatření při bourání resp.rozebírání konstrukce stavby. Stávající desky jsou „hřebíkové“ na podkladních roštích.

Na základě zjištění skutečné skladby konstrukce, požadavků hygieny a na základě hmotnosti demontovaných desek bylo dohodnuto navýšení ceny pouze za postupné rozebírání desek ze stěnových panelů včetně zvýšených požadavků od KHS Trutnov v místě stavby. Celková hmotnost demontovaného azbestu bude doložena.

Stěna Porobetonové tvárnice

PD řešila rozebírání stavby s tím, že v I.NP bylo dle sond pro vytvoření PD konstatován výskyt omítek na vnějším líci stěnových panelů. Na základě skutečnosti bylo zjištěno, že v části I.NP je stávající panel dřevostavby posunutý o 150 mm do vnitřního prostoru stavby a část přízemí je ještě dodatečně vyzděna z pórobetonových tvárnic – předpoklad „Trutnovský plynosilikát“ a oplášťena dřevěnými panely. Po dohodě na místě stavby je potřeba tyto části z plynosilikátů odbourat na nosnou desku stropu



Přílohy změnového listu:

Rozpočet

Fotodokumentace

Rozbor ze zkušebního ústavu

Cena méněprací bez DPH:

0,- Kč

Cena víceprací bez DPH:

152.152,72 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

152.152,72 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

stejná

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za objednatele:

Ing. Libor Žilka

Datum: **1.7.2020**

Za autorský dozor:

Ing. Jiří Hájek

Datum:

Za zhotovitele:

Pavel Sedláček



PS-STAV NACHOD s.r.o.

Na Hamrech 1444, tel. 491 423 238

547 01 NACHOD

IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum:

Za technický dozor stavebníka:

Ing. Lukáš Oma

Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.

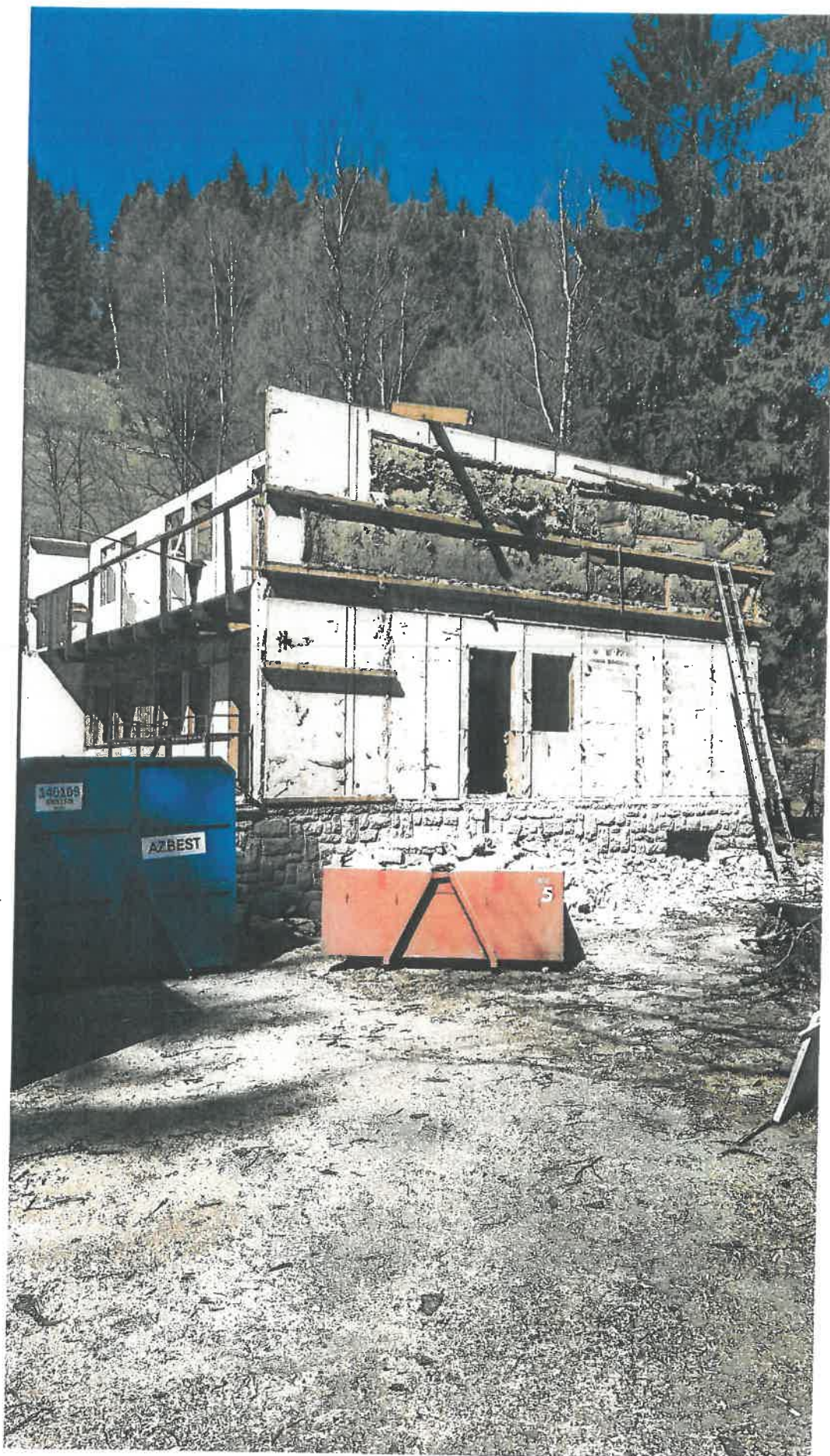
nám. Československé armády 37

551 01 Jaroměř

IČ 275 04 514

Datum:



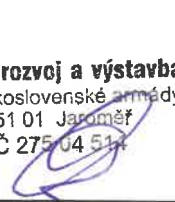




EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

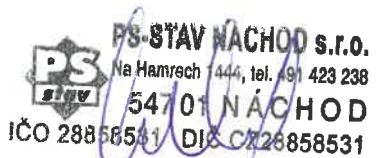
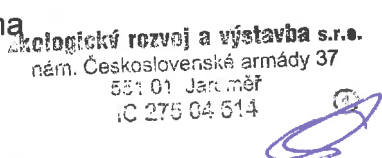
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Název projektu:	Výcviková a školící základna pro Zdravotnickou záchrannou službu Královéhradeckého kraje - Temný Důl, reg. číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_035/0002986 – čp.24	
Zhotovitel:	PS-STAV Náchod s.r.o., IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, IČO: 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:		
Předmět změny: Nová ŽB deska nad I.PP, změna skladby podlahy I.PP Popis a zdůvodnění změny: PD předpokládala ubourání stávající vrchní dřevostavby po betonovou desku na stropem I.PP a následné zhotovení dřevěné konstrukce. Na základě špatné betonové mazaniny na stávajících MIAKO, která je potřeba ubourat a na základě rozdílných vnějších rozměrů kamenného obkladu I.PP (soklu) a stavu stávající stropní konstrukce (MIAKO) GP a investor rozhodl o zhotovení nové ŽB desky nad stropem mezi I.PP a I.NP na MIAKO vložky v tl. 20 cm pro montáž nové nosné dřevěné konstrukce stavby a zachování vyprojektovaných rozměrů. Dále byla zjištěna stávající nosná ŽB deska jako podkladní beton v I.PP v tloušťce od 28 -35 cm. Tato deska se nebude odbourávat v celé tloušťce a ploše, ale jenom v prostorech kanalizace. Ostatní části zůstanou zachovány s tím, že na stávající podkladní beton se zhotoví izolace proti vodě ve dvou vrstvách s protiradonovým opatřením. Pro případ možného výskytu po zaměření se dodatečně instaluje odvětrání, které zatím není součástí díla ani ZL.		
Přílohy změnového listu: Rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 43.093,56 Kč	258.166,88 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
215.073,32 Kč	stejná	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za objednatele:	Za zhotovitele:	
Ing. Libor Žilka 	Pavel Sedláček  PS-STAV NÁCHOD s.r.o. Na Hamrech 1444, tel. 491 423 238 547 01 NÁCHOD IČO 28858531 DIČ CZ28858531	
Datum: 7.7.2020	Datum:	
Za autorský dozor:	Za technický dozor stavebníka:	
Ing. Jiří Hájek 	Ing. Lukáš Oma  Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. nám. Československé armády 37 551 01 Jaroměř IČ 275 04 514 ①	
Datum:	Datum:	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4
Název projektu:	Vybudování výjezdového stanoviště ZZS Královéhradeckého kraje v lokalitě Temný Důl, reg. číslo CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0002985 – čp.25	
Zhotovitel:	PS-STAV Náchod s.r.o., IČO: 28858531	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, IČO: 70889546	
Změnový list vystavil:	Sedláček Pavel	
Datum:		
Předmět změny: Nová ŽB deska nad I.PP, změna skladby podlahy I.PP Popis a zdůvodnění změny: PD předpokládala ubourání stávající vrchní dřevostavby po betonovou desku na stropem I.PP a následné zhotovení dřevěné konstrukce. Na základě špatné betonové mazaniny na stávajících MIAKO, která je potřeba ubourat a na základě rozdílných vnějších rozměrů kamenného obkladu I.PP (soklu) a stavu stávající stropní konstrukce (MIAKO) GP a investor rozhodl o zhotovení nové ŽB desky nad stropem mezi I.PP a I.NP na MIAKO vložky v tl. 20 cm pro montáž nové nosné dřevěné konstrukce stavby a zachování vyprojektovaných rozměrů. Dále byla zjištěna stávající nosná ŽB deska jako podkladní beton v I.PP v tloušťce od 28 -35 cm. Tato deska se nebude odbourávat v celé tloušťce a ploše, ale jenom v prostorech kanalizace. Ostatní části zůstanou zachovány s tím, že na stávající podkladní beton se zhotoví izolace proti vodě ve dvou vrstvách s protiradonovým opatřením. Pro případ možného výskytu po zaměření se dodatečně instaluje odvětrání, které zatím není součástí díla ani ZL.		
Přílohy změnového listu: Rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 34.956,71 Kč	279.232,79 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
244.276,08 Kč	stejná	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za objednatele: 1.7.2020 Ing. Libor Žilka 	Za zhotovitele: Pavel Sedláček  PS-STAV NACHOD s.r.o. Na Hamrech 144, tel. 491 423 238 547 01 NÁCHOD IČO 28858531 DIČ CZ28858531	
Datum:	Datum:	
Za autorský dozor:	Za technický dozor stavebníka:	
Ing. Jiří Hájek 	Ing. Lukáš Oma  Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. nám. Československé armády 37 551 01 Jaroměř IČ 275 04 514	
Datum:	Datum: 1.7.2020	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-01-01-1

Stavba: Revitalizace stávajících objektů č.p.24 a 25 Temný Důl na parcele 314-4, k.ú. Temný Důl V

KSO:
Místo: Temný Důl

CC-CZ:
Datum: 14. 4. 2020

Zadavatel:
Královehradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
PS-STAV Náchod

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ateliér H1 - Ateliér Hájek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sedláček Pavel

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	762 143,24
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	762 143,24	160 050,08
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	922 193,32
-------------------	----------	------------	-------------------

 **PS-STAV NÁCHOD s.r.o.**
Na Hamrech 1444, tel. 491 423 238
547 01 NÁCHOD
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-01-01-1

Stavba: Revitalizace stávajících objektů č.p.24 a 25 Temný Důl na parcele 314-4, k.ú. Temný Důl V

Místo: Temný Důl

Datum: 14. 4. 2020

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Ateliér H1 - Ateliér Hájek

Zhotovitel: PS-STAV Náchod

Zpracovatel: Sedláček Pavel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		762 143,24	922 193,32
01	ZL bourání a demolice objektu č.p.24	150 641,12	182 275,76
02	ZL bourání a demolice objektu č.p.25	152 152,72	184 104,79
03	Strop ŽB č.p.24	215 073,32	260 238,72
04	Strop ŽB č.p.25	244 276,08	295 574,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace stávajících objektů č.p.24 a 25 Temný Důl na parcele 514-4, k.ú. Temný Důl V

Objekt: 01 - ZL bourání a demolice objektu č.p.24

Místo: Temný Důl

Datum: 14. 4. 2020

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Ateliér H1 -

Zhotovitel: PS-STAV Náchod

Zpracovatel: Ateliér Hájek
Sedláček Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

150 641,12

D HSV Práce a dodávky HSV

28 814,09

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 635,79

1	K	962042521	Bourání zdiva nadzákladového z lehčeného betonu přes 1 m3	m3	10,730	1 550,40	16 635,79	CS ÚRS 2019 01
	W		URS * 1,14					
	W		čp.24 I.NP					
	W		(10,19*3,2+7,14*3,2+12,68*3,2-0,6*1,2*6-0,6*0,8*2+5,62*3,2)*0,1		10,730			
	W		Součet		10,730			

D 997 Přesun sutě

12 178,30

2	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	17,168	141,77	2 433,91	SOD
	W		SOD					
	W		17,168		17,168			
	W		Součet		17,168			
3	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	291,856	11,96	3 490,60	SOD
	W		SOD					
	W		17,168*17		291,856			
	W		Součet		291,856			
4	K	9970138310	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	17,168	364,27	6 253,79	SOD
	W		SOD					
	W		17,168		17,168			
	W		Součet		17,168			

D PSV Práce a dodávky PSV

121 827,03

D 766 Konstrukce truhlářské

121 827,03

5	K	7660001R	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 - azbest - hřebíkováný 3 a 2 vrstvy- kalkulace pouze vždy o vrstvu méně	m2	727,500	144,50	105 123,75	R
	W		čp.24 - obvodové stěny					
	W		283,5*3-283,5*1		567,000			
	W		čp.24 - vnitřní příčky					
	W		160,5*2-160,5*1		160,500			
	W		Součet		727,500			
6	K	7660002R	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů včetně mezikusů azbestových desek - spoje	m2	444,000	37,62	16 703,28	CS ÚRS 2019 01
	W		URS * 1,14					
	W		čp.24 - obvodové stěny					
	W		283,5		283,500			
	W		čp.24 - vnitřní příčky					
	W		160,5		160,500			
	W		Součet		444,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace stávajícího objektu č.p.24 a 25 Temný Důl na parcele 314-4, k.ú. Temný Důl V

Objekt: 02 - ZL bourání a demolice objektu čp.25

Místo: Temný Důl

Datum: 14. 4. 2020

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Ateliér H1 -

Zhotovitel: PS-STAV Náchod

Zpracovatel: Sedláček Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

152 152,72

D HSV

Práce a dodávky HSV

28 814,09

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 635,79

1	K	962042521	Bourání zdiva nadzákladového z lehčeného betonu přes 1 m3	m3	10,730	1 550,40	16 635,79	CS ÚRS 2019 01
	W		URS * 1,14					
	W		čp.25 I.NP					
	W		(10,19*3,2+7,14*3,2+12,68*3,2-0,8*1,2*6-0,6*0,8*2+5,62*3,2)*0,1		10,730			
	W		Součet		10,730			

D 997

Přesun sutě

12 178,30

2	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	17,168	141,77	2 433,91	SOD
	W		SOD					
	W		17,168		17,168			
	W		Součet		17,168			
3	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	291,856	11,96	3 490,60	SOD
	W		SOD					
	W		17,168*17		291,856			
	W		Součet		291,856			
4	K	9970138310	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	17,168	364,27	6 253,79	SOD
	W		SOD					
	W		17,168		17,168			
	W		Součet		17,168			

D PSV

Práce a dodávky PSV

123 338,63

D 766

Konstrukce truhlářské

123 338,63

5	K	7660001R	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 - azbest - hřebíkovany 3 a 2 vrstvy- kalkulace pouze vždy o vrstvu méně	m2	735,800	144,50	106 323,10	R
	W		čp.25 - obvodové stěny					
	W		283,5*3-283,5*1		567,000			
	W		čp.25 - vnitřní příčky					
	W		168,8*2-168,8*1		168,800			
	W		Součet		735,800			
6	K	7660002R	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů včetně mezikusů azbestových desek - spoje	m2	452,300	37,62	17 015,53	CS ÚRS 2019 01
	W		URS * 1,14					
	W		čp.25 - obvodové stěny					
	W		283,5		283,500			
	W		čp.25 - vnitřní příčky					
	W		168,8		168,800			
	W		Součet		452,300			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: rekonstrukce stávajícího objektu č.p.24 a 25 Temný Důl na parcele 314-4, k.ú. Temný Důl v

Objekt: 03 - Strop ŽB č.p.24

Místo: Temný Důl

Datum: 14. 4. 2020

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Ateliér H1 -

Zhotovitel: PS-STAV Náchod

Zpracovatel: Ateliér Hájek

Sedláček Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

215 073,32

D HSV Práce a dodávky HSV

182 432,09

D 2 Zakládání

13	K	212755213	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 80 mm bez lože	m	-53,500	41,37	-2 213,30	SOD
14	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	-42,800	16,72	-715,62	SOD
15	M	693110010	geotextilie tkaná 100 g/m2	m2	-49,220	18,30	-900,73	SOD

D 4 Vodorovné konstrukce

190 975,74

101	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	26,173	3 534,00	92 495,38	CS ÚRS 2019 01
	W		URS 1,14 - za křivost st.Miako 5% navýšení na průměr 138,48*0,18*1,05		26,173			
	W		Součet		26,173			
36	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	-2,131	3 068,20	-6 538,33	SOD
30	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	11,980	455,05	5 451,50	SOD
	W		cena SOD					
	W		nová výměra včetně čela stropní desky po celém obvodu (12,5+7,35+3,7+0,13+1,67+0,08+8,75+5,55+2,56+5,63)*0,25		11,980			
31	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	11,980	137,54	1 647,73	SOD
	W		cena SOD					
	W		11,98		11,980			
32	K	411354177	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa	m2	69,000	326,08	22 499,52	SOD
	W		podepření Miako vložek cca 50% plochy 138*0,5		69,000			
33	K	411354178	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa	m2	69,000	64,11	4 423,59	SOD
	W		69		69,000			
34	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,419	41 156,20	17 244,45	SOD
	W		původní výkaz z SOD					
	W		-0,2		-0,200			
	W		nový výkaz - strop na I-PP					
	W		1,264/2*0,98		0,619			
	W		Součet		0,419			
35	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,618	33 221,20	53 751,90	SOD
	W		původní výměra					
	W		-0,048		-0,048			
	W		nová výměra					
	W		3,4/2*0,98		1,666			
	W		Součet		1,618			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-32 725,58

8	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	-6,938	3 364,44	-23 342,48	SOD
	W		80% desky I-PP - 20% zůstává na kanalizaci					
	W		-8,673*0,8		-6,938			
	W		Součet		-6,938			
9	K	635111115	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku s udusáním	m3	-9,143	1 026,26	-9 383,10	SOD
	W		původní SOD					
	W		-11,429		-11,429			
	W		zachování pro kanalizaci 20%					
	W		11,429*0,2		2,286			
	W		Součet		-9,143			

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

15 966,87

10	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	7,710	2 070,93	15 966,87	SOD
	W		Původní SOD					
	W		-14,85		-14,850			
	W		Bourání pro kanalizaci - ležatý rozvod (20%) - PP					
	W		14,85*0,2		2,970			
	W		I.NP - stávající deska nad Miako (138,48-7,21*1,3-2,59-4,08)*0,16		19,590			
	W		Součet		7,710			

D 997 Přesun sutě

12 044,71

11	K	997006512	Vodorovně doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	16,962	141,77	2 404,70	SOD
	W		16,962		16,962			
12	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	288,354	11,96	3 448,71	SOD
	W		16,962*17		288,354			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	9970138310	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) 70%	t	16,962	365,01	6 191,30	SOD
	VV		16,962		16,962			
D PSV Práce a dodávky PSV							23 641,23	
D 713 Izolace tepelné							23 641,23	
43	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	138,480	20,00	2 769,60	SOD
	VV		138,48		138,480			
45	M	283722830	deska z pěnového polystyrenu EPS 70S, 1000 x 500 x 50 mm	m2	145,404	128,97	18 752,75	SOD
	VV		mezi novou deskou a st.strop					
	VV		138,48*1,05		145,404			
102	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	152,328	13,91	2 118,88	CS ÚRS 2019 01
	VV		138,48*1,1		152,328			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							9 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							9 000,00	
103	K	013002000R	Projektové práce - statika nové desky	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	R

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace stávajícího objektu č.p.24 a 25 Temný Důl na parcele 314-4, k.ú. Temný Důl v

Objekt: 04 - Strop ŽB č.p.25

Místo: Temný Důl

Datum: 14. 4. 2020

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Ateliér H1 -

Zhotovitel: PS-STAV Náchod

Zpracovatel: Ateliér Hájek
Sedláček Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

244 276,08

D HSV

Práce a dodávky HSV

211 457,29

D 2

Zakládání

-3 700,72

14	K	212755213	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 80 mm bez lože	m	-51,700	41,37	-2 138,83	SOD
15	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	-41,360	16,72	-691,54	SOD
16	M	693110010	geotextilie tkaná 100 g/m2	m2	-47,560	18,30	-870,35	SOD

D 4

Vodorovné konstrukce- půdorysy+řezy

214 551,27

101	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	26,369	3 534,00	93 188,05	CS ÚRS 2019 01
	vv		URS 1,14 - za křivost st.Miako 5% navýšení na průměr 139,52*0,18*1,05		26,369			
	vv		Součet		26,369			
6	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	12,423	455,05	5 653,09	SOD
	vv		cena SOD					
	vv		nová výměra včetně čela stropní desky po celém obvodu (12,48+5,63+2,56+5,55+9,93+3,03+1,18+4,46+1,18+3,69)*0,2		12,423			
	vv		5					
7	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	12,423	137,54	1 708,66	SOD
	vv		cena SOD					
	vv		12,423					
8	K	411354177	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa	m2	69,760	326,08	22 747,34	SOD
	vv		podepření Miako vložek cca 50% plochy					
	vv		139,52*0,5		69,760			
9	K	411354178	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa	m2	69,760	64,11	4 472,31	SOD
	vv		69,76		69,760			
10	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,645	41 156,20	26 545,75	SOD
	vv		nový výkaz - strop na I-PP					
	vv		1,264/2*1,02		0,645			
	vv		Součet		0,645			
11	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,734	33 221,20	57 605,56	SOD
	vv		nová výměra					
	vv		3,4/2*1,02		1,734			
	vv		Součet		1,734			
37	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	3,678	611,52	2 249,17	SOD
	vv		I.NP - tepelná čerpadla					
	vv		(0,27+1,18+1,59)*1,21		3,678			
38	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	3,678	103,68	381,34	SOD
	vv		3,678		3,678			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-31 255,99

12	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	-6,374	3 364,44	-21 444,94	SOD
	vv		80% desky I-PP - 20% zůstává na kanalizaci					
	vv		-7,968*0,8		-6,374			
	vv		Součet		-6,374			
13	K	635111115	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku s udusáním	m3	-9,560	1 026,26	-9 811,05	SOD
	vv		původní SOD					
	vv		-11,95		-11,950			
	vv		zachování pro kanalizaci 20%					
	vv		11,95*0,2		2,390			
	vv		Součet		-9,560			

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

18 162,06

14	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	8,770	2 070,93	18 162,06	SOD
	vv		Původní SOD					
	vv		-13,82		-13,820			
	vv		Bourání pro kanalizaci - ležatý rozvod (20%) - PP					
	vv		13,82*0,2		2,764			
	vv		I.NP - stávající deska nad Miako					
	vv		(139,52-2,2*2,7-1,31*7,38)*0,16		19,826			
	vv		Součet		8,770			

D 997

Přesun sutě

13 700,67

15	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	19,294	141,77	2 735,31	SOD
	vv		19,294		19,294			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	327,998	11,96	3 922,86	SOD
	VV		19,294*17		327,998			
17	K	9970138310	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) 70%	t	19,294	365,01	7 042,50	SOD
	VV		19,294		19,294			
D PSV Práce a dodávky PSV							23 818,79	
D 713 Izolace tepelné							23 818,79	
20	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	153,472	13,91	2 134,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		139,52*1,1		153,472			
18	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	139,520	20,00	2 790,40	SOD
	VV		139,52		139,520			
19	M	283722830	deska z pěnového polystyrenu EPS 70S, 1000 x 500 x 50 mm	m2	146,496	128,97	18 893,59	SOD
	VV		mezi novou deskou a st.strop					
	VV		139,52*1,05		146,496			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							9 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							9 000,00	
21	K	013002000R	Projektové práce - statika nové desky	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	R