

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Příkazce	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále jako „*příkazce*“ a

Příkazník	CE - ING s.r.o.
------------------	------------------------

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 35921

se sídlem	Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí
IČO	044 75 631
DIČ	CZ04475631
zastoupený	Janem Čejchanem. jednatelem
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu	3959710399/0800

dále jako „*příkazník*“; příkazce a příkazník společně také jako „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Náchod – zajištění TDS a BOZP**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2020-013499 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: názvem „*Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Náchod*“, reg. číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008956 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu.

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:

- a. bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a
 - b. dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zároveň
 - c. bude příkazníkovi doručena výzva příkazce k plnění.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do jednoho roku od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Příkazník je oprávněn požadovat po příkazci informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazce poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti příkazníka.

Článek 2

Zmocněné osoby

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

- | | |
|--|---|
| a) zástupce příkazce ve věcech smluvních | PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje |
| b) zástupce příkazce ve věcech technických | Ing. Ladislav Satorie |
| c) zástupce uživatele objektu | Mgr. Eva Fremuthová, MBA |

2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:

- | | |
|---|-----------------------|
| a) zástupce příkazníka ve věcech smluvních | Jan Čejchan |
| b) zástupce příkazníka ve věcech technických | Jan Čejchan |
| c) technický dozor stavebníka – autorizace pozemní stavby | Jan Čejchan |
| d) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci | Ing. Jaroslav Jeništa |

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osobu dle odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6, vydá souhlas se změnou osoby.

4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje zejména:

- a) významná změna zdravotního stavu;
- b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
- c) ukončení poddodavatelského vztahu.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl příkazce předvídat již v době podání nabídky.

6. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené a k nahrazujícím osobám doložit vždy následující doklady:

- a) doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „ZZVZ“) vztahující se k nahrazující osobě;
- b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;

- c) doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem příkazníka;
7. Příkazce může souhlas vydat i v jiných než výjimečných případech za předpokladu, že budou doloženy všechny požadované doklady, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny příkazníka.
8. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.
9. Příkazník prohlašuje, že osoba dle odst. 2 písm. c) k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje autorizací v příslušném oboru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících dle tohoto předpisu a osoba dle odst. 2 písm. d) k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje osvědčením Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Článek 3 **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele (příkazníka) podaná dne 1. 6. 2020 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací:

Dokumentace, která není přílohou smlouvy

- a) Projektová dokumentace díla zpracovaná společností „sdružení CP KPN“ zastoupené vedoucím účastníkem sdružení CE-ING s.r.o., se sídlem Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí, IČO 044 75 631, a účastníkem sdružení PROJECTICON s. r. o., se sídlem Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno, IČO 288 09 459 (dále také jako „projektová dokumentace“).
- b) Rozpočet zhotovitele stavby pro stavební práce, vybavení, nábytek a na elektroniku bude příkazníkovi předán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem vybavení a zhotoviteli stavby.

Dokumentace, která je přílohou smlouvy

- c) Příloha č. 1
Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace – není relevantní
 - d) Příloha č.2
Společné povolení č. 142/2019-2 ze dne 13. 11. 2019 vydané Městským úřadem Náchod
3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
 4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
 5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), dále také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci: **„Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Náchod – stavební práce“** (dále jen „dílo“ či „stavba“) a souvisejících dodávek a také dodávek nábytku a elektroniky, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.
2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla, přičemž se jedná o:
 - zajištění činnosti technického dozoru stavebníka TDS a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci BOZP v rámci stavebních prací dle smlouvy o dílo, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených;
 - a zajištění činnosti technického dozoru stavebníka TDS v rámci dodávek nábytku a elektroniky dle kupních smluv, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených.
 - Stavební práce spočívající v realizaci stavebních prací a úprav dle projektové dokumentace. Předmětem stavebních prací je výstavba novostavby rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě. Stavba je určena k trvalému bydlení šesti osob, v charakteru chráněného bydlení klientů sociálních služeb. Dům je rozdělený na dvě samostatné obytné jednotky o velikosti 4+KK, se třemi ložnicemi, společnou obytnou místností s kuchyňským koutem, jídelním koutem a odpočinkovou zónou. Část stavby je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Součástí prací bude také likvidace dešťové vody ze střech napojením do podzemní požární nádrže, přípojka vodovodu včetně napojení na veřejný řád, kanalizace včetně napojení na veřejný řád, přípojka elektřiny včetně pilířku pro elektroměr a pojistkové skříň, plynovodu včetně napojení na veřejný rozvod, dále pak oplocení, opěrné stěny a sadové úpravy. Předmětem plnění jsou také dodávky a montáže kuchyňských linek včetně vestavěných spotřebičů.
 - V rámci realizace stavby dojde taktéž k dodávce a montáži nábytku a elektroniky.
3. Předmět zajišťované činnosti je dále specifikován v článku 5.

Článek 5 Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet, stanovený časový postup realizace a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

Technický dozor stavebníka:

- a. seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- b. kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;

- c. oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- d. oznámení o zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu, oznámení o zahájení bouracích prací s přítomností azbestu Krajské hygienické stanici, oznámení inspektorátu bezpečnosti práce o zahájení stavebních prací a případná další povinná oznámení týkající se předmětné stavby;
- e. kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- f. organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, minimálně 1x za 7 dní; příkazník je povinen vyhotovit zápis nejpozději do 24 hodin od ukončení kontrolního dne;
- g. průběžný kontakt s investorem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- h. kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- i. dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- j. kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- k. kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- l. sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- m. soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem do 24 hod.;
- n. kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- o. kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- p. účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- q. zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, kontrola, schvalování a dopracování změnových listů zpracovaných zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavená po vyjádření příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- r. povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- s. kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- t. kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- u. spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;

- v. spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem stavby a dodavatelem nábytku při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- w. součinnost s dodavatelem nábytku a vybavení elektro včetně zajištění koordinace prací;
- x. vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- y. zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- z. spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- aa. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývajících a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- bb. koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- cc. společně se zhotovitelem zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- dd. závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- ee. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- ff. vypracování žádosti o kolaudaci stavby včetně uhrazení správních poplatků, zajištění (ve spolupráci se zhotovitelem) a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad, a to i v případě dílčích kolaudací částí stavby;
- gg. předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
 - o popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - o kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
 - o kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - o případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- hh. kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- ii. kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- jj. kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- kk. příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- ll. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- mm. účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;
- nn. zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- oo. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu.

Koordinátor BOZP na staveništi:

- pp. přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- qq. revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
- rr. zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- ss. zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;

- tt. vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
 - uu. ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
 - vv. kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
 - ww. upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopat přiměřená technická a organizační opatření;
 - xx. oznamovat investorovi stavby nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
 - yy. sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
 - zz. zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
 - aaa. zúčastňovat se kontrolních dnů, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
 - bbb. vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
 - ccc. provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
 - ddd. provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
2. Příkazník bude provádět svoji činnost **každý den**, ve kterém bude zhotovitel realizovat příslušné stavební práce, a to v rozsahu alespoň 1 hodiny a v době kontrolního dne min. 3 hodiny. Po dobu koordinace dodávky nábytku a elektroniky dle kupních smluv bude realizovat předmětné činnosti dle potřeby. Rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS, který bude po celou dobu stavby uložen na stavbě (v kanceláři stavbyvedoucího). Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. c) nebo d) místě provádění díla, tak aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace.
 3. **Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – osvědčením Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**
 4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

5. Příkazník není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 6

Doba plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

Předpokládaný termín zahájení zajišťované činnosti:

Na výzvu příkazce, předpokládaný termín zahájení září 2020

Předpokládaný termín ukončení zajišťované činnosti:

dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a do doby odstranění všech vad a nedodělků (převzetí díla příkazcem na základě akceptačního protokolu bez vad a nedodělků) a zároveň dnem kompletního předání díla dle této smlouvy, tj. včetně převzetí dodávek nábytku a elektroniky bez vad a nedodělků.

Předpokládaná doba trvání realizace činnosti

65 týdnů – 1 týden před zahájením stavby, 52 týdnů v rámci realizace stavby, 12 týdnů v rámci dodávky nábytku a elektroniky

2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.
3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci (nebo dílčí kolaudaci) budou zjištěny vady bránící kolaudaci (i částečně), končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
5. Příkazník vždy zajistí doklady nezbytné k užívání stavby (či její části) ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

Článek 7

Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Celková cena zajišťovaných činností dle této smlouvy

Cena celkem bez DPH: 217.000,00 Kč

DPH: 45.570 Kč

Cena celkem včetně DPH: 262.570 Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném věcném i časovém rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur. **Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, která bude úměrně rozdělena do jednotlivých měsíců plnění, a to na částku 100 % (sto procent) z ceny uvedené v odst. 1, přičemž je příkazník oprávněn požadovat po objednateli úhradu faktur za odvedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z ceny uvedené v odst. 1. Dílčí faktury budou zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.** Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Úhradu zbylé části ceny, tj. zbylých 10 % (deset procent) z ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn po objednateli požadovat nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění a zároveň ode dne kompletního předání díla dle této smlouvy, tj. včetně souvisejících dodávek nábytku a elektroniky.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
 - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
 - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,

- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) číslo a název projektu dle této smlouvy,
 - j) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - l) konstantní a variabilní symbol,
 - m) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejích výsledcích včetně fotodokumentace. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě vždy v takové personální kapacitě, aby byla zajištěna plynulost stavby a příkazce byl schopen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce. Pokud příkazce zjistí v průběhu stavby, že příkazník neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy s ohledem na nedostatečnou personální kapacitu, je příkazce oprávněn požadovat navýšení personální kapacity a příkazník je povinen tuto personální kapacitu zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců nebo poddodavatelů. Příkazník je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců příkazníka při realizaci jednotlivých stavebních souborů či prací, a to dle jejich odbornosti. Příkazník dále zajistí účast příslušných zaměstnanců na zkušebním provozu v rozsahu požadovaném příkazcem.
7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.

8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
 - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);
 - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
 - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
11. Doklady dle předchozího odstavce se příkazce zavazuje příkazníkovi předat bez zbytečného odkladu, kdy je bude mít sám k dispozici.
12. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

Použití poddodavatelů

13. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
14. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydá do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

15. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
16. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9 Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 5.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu

stanovenou v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Článek 10 **Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
3. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
5. Pro případ porušení povinnosti příkazníka dle čl. 8 odst. 6 a odst. 7 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ nepřítomnosti příslušné osoby v době, kdy přítomna být měla, a to i za každou nepřítomnou osobu zvlášť. Pokud k uvedenému porušení povinností příkazníka dojde opakovaně (nejméně 3x), je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
7. V případě, že příkazce nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Za každé dílčí pochybení příkazníka při kontrole věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby (tzn. za každou chybně zkontrolovanou položku kontrolovaného soupisu) sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč.
9. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti technického dozoru stavebníka uvedené v článku 5 odst. 1 písm. a) až oo) této smlouvy, není-li sankcionovatelné podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
10. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti koordinátora BOZP uvedené v článku 5 odst. 1 bodech pp) až ddd) této smlouvy, není-li sankcionovatelné podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
11. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.
12. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zaslané formou doporučeného dopisu, a to do 14 dnů od doručení výzvy povinné smluvní straně.

Článek 11 **Ukončení smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.

2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Příkazce je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v čl. 10 odst. 5, a to i bez výzvy ke zjednání nápravy.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit vzhledem k nedokončenému plnění smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

Článek 12

Ostatní ujednání

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytne.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.

8. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2030 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník dvě vyhotovení.
5. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
6. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/20/1043/2020 ze dne 29. 6. 2020.

Za příkazce

Za příkazníka

.....

.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Jan Čejchan
jednatel

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 4803/2019/VÝST/K
Čj.(Če.): MUNAC 95212/2019
Vyřizuje: Dana Kuchárová
Tel./mobil: 491 405 439
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 13.11.2019

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 142/2019-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 16.4.2018 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) od **Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové** (IČ 70889546), zastoupeni Projecticon s.r.o. (IČ 28809459), Ing. Pavel Ježek, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, pro stavbu nazvanou **„Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 1912/2, k.ú. Náchod“** na pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 1912/2 a p.p.č. 1912/20 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Náchod a p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) a § 94j stavebního zákona, rozhodl takto:

Výrok č. I o povolení kácení dřevin včetně uložení náhradní výsadby

I. S pokácením zapojeného porostu dřevin na ploše větší než 40 m² v druhovém složení vrba jíva (Salix caprea), líska obecná (Corylus avellana) a bříza bělokorá (Betula pendula), 1 ks trnovníku akátu (Robinia pseudoacacia) s obvodem kmene 89 cm, 2 ks vrby jívy (Salix caprea) s obvodem kmenů 81 cm a 83 cm a 3 ks břízy bělokoré (Betula pendula) s obvodem kmenů 106, 81 a 107 cm, vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí a vše rostoucího mimo les na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod za podmínky, že bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu jednoho roku do 31. března roku následujícího dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

se souhlasí.

Pro výše uvedený výrok se stanoví následující podmínka:

1. Dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se Královéhradeckému kraji, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupeni Projecticon s.r.o. (IČ 28809459), Ing. Pavel Ježek, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek ukládá náhradní výsadba a následná péče o ni po dobu 5 let takto :

V katastrálním území Náchod bude na p.p.č. 1912/2 vysazeno 7 ks listnatých stromů a 641 listnatých keřů podle projektu sadových úprav, který vypracovala právnická osoba Projecticon s.r.o., IČ 28809459, se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek v červnu 2019, a to vše nejdéle do dokončení rodinného domu.

Výrok č. II o povolení stavby

II. Stavba se souhrnným názvem **„Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 1912/2, k.ú. Náchod“** na p.p.č. 1912/2 a p.p.č. 1912/20 dle KN v kat. území Náchod a p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují se dle § 94p stavebního zákona

povoluje.

Uvedená stavba obsahuje následující stavební objekty :

- nepodsklepený rodinný dům o dvou bytových jednotkách o zastavěné ploše 368,8 m² na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod
 - plynovodní přípojka na p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují, p.p.č. 1912/20 a p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod z STL rozvodu plynu do sloupku z hlavním uzávěrem plynu
 - vnitřní rozvod plynu na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod ze sloupku s hlavním uzávěrem plynu do navržené stavby rodinného domu
 - vodovodní přípojka na p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují, p.p.č. 1912/20 a p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod
 - splašková kanalizace na p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují, p.p.č. 1912/20 a p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod
 - přípojka elektro na p.p.č. 1912/20 a p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod z podzemního vedení NN do elektroměrového rozvaděče
 - vnitřní rozvod elektrické energie na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod z elektroměrového rozvaděče do navržené stavby rodinného domu
 - dešťová kanalizace do požární nádrže s přepadem do vsakovací galerie na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod a následně do veřejného kanalizačního řádu
 - zpevněná plocha na p.p.č. 1912/20, p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod a p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují
 - požární nádrž na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod
 - rozvody vnitřního osvětlení na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod
 - oplocení p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod – z uliční strany kombinace gabionových stěn s kovaným oplocením, v ostatních stranách poplastované pletivo výšky 1,6 m s podhrabovými deskami
 - dočasná stavba zařízení staveniště na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod
- dále jen „stavba“.

Po realizaci bude stavba rodinného domu obsahovat následující prostory :

- 1.NP : 1. bytová jednotka – chodba, WC, komora, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, tři pokoje;
2. bytová jednotka – chodba, komora, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, tři pokoje;
společné prostory (technické zázemí) – chodba, pracovna, komora, technická místnost, garáž pro osobní automobil, sklad domovních potřeb.

Pro umístění a provedení stavby, případně pro užívání stavby, se stanoví v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na určeném stavebním pozemku, kterým je p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod. Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.
2. Stavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách o zastavěné ploše 368,8 m² na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím; půdorys objektu tvoří podlouhlý mnohoúhelník ve střední části zalomený pod úhlem 15°; část garáže pro osobní automobil je výškově snížena o 0,9 m; stavba rodinného domu je umístěna v minimální vzdálenosti 2,0 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 1912/2 a p.p.č. 1916/5 dle KN v kat. území Náchod a dále v minimální vzdálenosti 7,339 m od pozemkové hranice p.p.č. 1912/2 s p.p.č. 1848/9 dle KN v kat. území Náchod a dále v minimální vzdálenosti 3,661 m od pozemkové hranice p.p.č. 1912/2 s p.p.č. 1912/12 dle KN v kat. území Náchod; úroveň podlahy 1 NP = +/- 0,000 = 361,00 m.n.m. BPV, max. výška + 4,526 m (střecha světlíků); objekt je zastřešen plochou střechou, střešní krytina fóliová; fasáda opláštěna fasádními palubkami v přírodní barvě v kombinaci s hliníkovým fasádním systémem; část soklu obložena štípaným kamenem.

Zpevněná plocha bude umístěna na p.p.č. 1912/20, p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod a p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují. Jedná se o jezdovou zpevněnou plochu ze zatravněvané betonové dlažby tl. 80 mm o celkové ploše 59,5 m² a pochozí zpevněnou plochu z betonové dlažby tl. 60 mm o ploše 3 m².

Požární nádrž o objemu 8,8 m³ bude umístěna na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod a to ve vzdálenosti 2,0 m od jihovýchodní stěny rodinného domu (v místě garáže pro osobní automobil) a dále

ve vzdálenosti 2,838 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 1912/2 a p.p.č. 1916/5 dle KN v kat. území Náchod.

Rozvody vnitřního osvětlení o celkové délce 33 m budou umístěny na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod v jihovýchodní části pozemku.

Oplocení bude umístěno na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod – z uliční strany se jedná o kombinaci gabionových stěn s kovaným oplocením výšky 1,6 m, v ostatních stranách o poplastované pletivo výšky 1,6 m s podhrabovými deskami.

Dočasná stavba zařízení staveniště (stavební buňky) budou umístěny v jižní části p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod.

Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

3. Elektrická energie bude zajištěna přípojkou elektro délky 1,5 m s krytím 0,4 m na p.p.č. 1912/20 a p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod z podzemního vedení NN do elektroměrového rozvaděče a následným vnitřním rozvodem elektrické energie délky 19,0 m s krytím 0,4 m na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod z elektroměrového rozvaděče do navržené stavby rodinného domu.

Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

4. Rozvod vody do stavby rodinného domu bude zajištěn vodovodní přípojkou na p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují, p.p.č. 1912/20 a p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod (vodovodní přípojka délky 10,0 m + vnitřní potrubí vodovodu délky 11,1 m) s krytím min. 1,3 m. Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

5. Rozvod plynu ve stavbě rodinného domu je zajištěn plynovodní přípojkou délky 5,5 m s krytím 0,8 m na p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují, p.p.č. 1912/20 a p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod z STL rozvodu plynu do sloupku z hlavním uzávěrem plynu a následným vnitřním rozvodem plynu délky 21,5 m s krytím 0,8 m na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod ze sloupku s hlavním uzávěrem plynu do navržené stavby rodinného domu. Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

6. Dešťová kanalizace ze stavby rodinného domu délky 65,5 s krytím 0,8 m bude umístěna na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod a svedena do požární nádrže s přepadem do vsakovací galerie (45 boxů 600/600/600 mm) s následným přepadem do veřejného kanalizačního řádu. Navržený způsob likvidace dešťových vod je v souladu s § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

7. Splaškové vody ze stavby rodinného domu budou svedeny splaškovou kanalizací na p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují, p.p.č. 1912/20 a p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod (přípojka kanalizace délky 16,9 m + potrubí splaškové kanalizace délky 8,3 m) s krytím min. 1,0 m do veřejného kanalizačního řádu. Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

8. Parkování osobních automobilů bude zajištěno v garáži pro osobní automobil, jež je součástí předmětné stavby rodinného domu (1 stání) a dále na navržené zpevněné ploše ve východní části p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod (1 stání před garáží pro osobní automobil a 2 stání na ploše nad vsakovacími boxy). Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

10. Pro zařízení staveniště budou na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod provedeny dočasné stavby zařízení staveniště (mobilní buňky) a to v jihozápadní části uvedeného pozemku. Dočasné stavby zařízení staveniště budou před započítáním užívání rodinného domu odstraněny. Umístění stavby je patrné z celkové situace č. výkresu C.08 v měř. 1 : 100, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

11. Komunikačně je stavba napojena nově navrženým (upraveným) sjezdem na místní komunikaci na p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují (ul. Za Přádelnou). Sjezd bude upraven tak, aby jeho šíře byla 4,0 m. V místě nájezdu bude osazen nový přejezdový obrubník. Umístění stavby je patrné ze situace zpevněných ploch č. výkresu C.07 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160.

12. Vytápění stavby rodinného domu je řešeno ústřední teplovodní se zdrojem tepla plynovým kondenzačním kotlem. Část obytných prostor bude vytápěna podlahovým teplovodním systémem, část deskovými a trubkovými otopnými tělesy.

13. Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn pomocí integrovaného zásobníku teplé užitkové vody se zdrojem tepla plynovým kondenzačním kotlem.

14. Výplně otvorů (případně zábradlí – venkovní schodiště) budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- Výška zábradlí bude provedena u hloubky do volného prostoru do 3 m o min. výšce 90 cm, u hloubky do volného prostoru 3-12 m o min. výšce 1 m, u hloubky do volného prostoru 12-30 m o min. výšce 1,1 m.

- Členění zábradelní výplně na pochůzných plochách s volným přístupem bude provedeno:

- a) svislé a šikmé (v úhlu do 45 ° od svislice) mezery (mezi svislými tyčemi, tabulovými prvky, sloupky apod.) nesmějí být širší než 120 mm,

- b) vodorovné a šikmé (v úhlu více než 45 ° od svislice) mezery nesmějí být širší než 180 mm (včetně mezery mezi zábradelní zářížkou a zábradelní výplní),

- c) mezera mezi vodorovnou pochůznou plochou a zábradelní výplní u zábradlí bez zářížky nesmí být širší než 120 mm,

- d) půdorysný průřez mezery mezi předsazeným zábradlím a okrajem pochůzné plochy nesmí být širší než 50 mm (např. mezi koncem schodišťových stupňů a zábradelní výplní),

- e) všechny ostatní mezery nebo otvory ve výplni zábradlí musejí být uspořádány tak, aby jimi v žádné poloze kolmé k ploše zábradelní výplně neprošel zkušební hranol o průřezu 110 (150) x 250 mm.

15. Stavba bude respektovat podmínky vyjádření Města Náchod Sp.zn.: KS 8579/2018/SMF ze dne 26.7.2018 a Sp.zn.: KS 11608/2018/SMF ze dne 10.10.2018:

- Výstavba přípojek bude probíhat otevřeným výkopem v tělese komunikace – ul. Za Přádelnou na p.p.č. 1912/20 dle KN v kat. území Náchod a p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují.

- Před započítím prací bude sepsána smlouva o zásahu do městských pozemků s Technickými službami s.r.o., kteří si pozemky po skončení prací převezmou.

- Dotčená komunikace ul. Za Přádelnou bude po skončení prací uvedena do původního stavu položením nové asfaltové vrstvy v celé šířce komunikace a v délce od kanalizační přípojky po plynovodní přípojku s přesahem 5,0 m na každou stranu překopu s dostatečným zhuštění překopu tak, aby nedocházelo k sesedání povrchu překopu a netvořila se tam jáma, potažmo kaluže.

- Výkop bude řádně označen případně osvětlen tak, aby nedošlo k pádu do výkopu.

- Při stavbě budou dodržovány dopravní předpisy, bezpečnost silničního provozu, bezpečnost chodců a dále bude dodržována vyhláška města o čistotě a pořádku.

- Výstavba zpevněných ploch nenaruší celistvost stávající komunikace Za Přádelnou.

- Napojení pochozí a pojezdové zpevněné plochy na komunikaci Za Přádelnou bude plynulé a v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

16. Stavba bude respektovat podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát Č.j.: KRPH-39388/ČJ-2018-050506 ze dne 1.8.2018 :

- Provedení a umístění sjezdu musí odpovídat ustanovení § 12 vyhl. Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k místním podmínkám. V rozhledovém prostoru sjezdu (viz. situace rozhledů) nesmějí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (např. HUP, elektro pilíř, oplocení včetně výplní z pletiva). Smí zde být pouze ojedinělá překážka do tloušťky 15 cm a ve vzájemné vzdálenosti nejméně 10 m. Případně vybudovaná brána oplocení nesmí být otevíratelná směrem do vozovky. Rozhledové poměry sjezdu musí být splněny po celou dobu fyzické existence sjezdu, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu.

17. Stavba bude respektovat podmínky vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství Sp.zn.: KS 4456/2018/DSH/JB ze dne 19.4.2018 :

- v případě stavebních prací na komunikaci Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství požaduje, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání pozemní komunikace a to na základě ust. § 25 odst. 6 písm. c) 2 a c) 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a o stanovení dopravního značení na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a o povolení případné částečné nebo úplné uzavírky pozemní komunikace dle § 24 zákona o pozemních komunikacích a to po předchozím projednání s Policií ČR, DI Náchod..

18. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření a.s. České telekomunikační infrastruktury č.j.: 560735/18 ze dne 13.3.2018 a č.j.: POS 203/18/Sej ze dne 9.5.2018 :

- stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK

- stavebník nebo jím pověřená třetí osoby je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), které jsou nedílnou součástí výše uvedeného vyjádření,

- pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK,

- pokládka inženýrských sítí v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005,
 - před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK,
 - při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK,
 - při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je vlastník, nebo jím pověřená třetí osoba, postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochranné folie apod.). v případě poškození nebo odstranění je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu
 - před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník společnosti CETIN ke kontrole; o kontrole bude proveden zápis.
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1097836730 ze dne 11.4.2018 a zn. 0100890443 ze dne 13.3.2018 :
- Nesmí být ohrožen provoz stávajících nadzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemních vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 (34 3100) a podmínky uvedené v souladu s činností v ochranném pásmu energetického zařízení.
 - Nesmí být změněna hloubka uložení kabelového vedení.
 - Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.
 - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800 850 860.
20. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod zn. 18-01988 ze dne 23.4.2018 :
- Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. Vytyčení vodovodů zajistí p. P.Hejzlar, tel.: 606 754303, vytyčení kanalizace p. Petr, tel.: 602 105 898.
 - V celé délce úpravy terénu v ochranném pásmu podzemních zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být zachována stávající niveleta povrchu.
 - Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 736005. Zejména upozorňujeme na křížení vodovodu a kanalizace, kde kanalizace musí být umístěna pod vodovodem.
 - Vlastní připojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod, včetně osazení vodoměru a vodoměrné soupravy se zpětnou klapkou provede VaK Náchod a.s. (R. Knapp, tel.: 491 419333) na základě předložení projektové dokumentace a objednávky investora stavby.
 - Vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě, na veřejně přístupném prostoru a to v prostoru o rozměrech v souladu s ČSN 75 5411.
 - Vodovodní přípojka bude opatřena vodícím drátem pro možnost pozdějšího vytyčení.
 - Vlastní připojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci provede VaK Náchod a.s. – provoz kanalizace Bražec, tel.: 491 419 335 na základě předložení projektové dokumentace a objednávky investora stavby.
 - Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro město Náchod.
 - Používat drtiče kuchyňských odpadů je zakázáno.
 - Při úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.).
 - Zemní práce v ochranném pásmu sítí a.s. VaK Náchod a.s. musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to: do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
 - Pokud při realizaci jakékoliv stavby dojde ve vzdálenosti menší než 1 m od vodovodního nebo kanalizačního potrubí k odtěžení zeminy pod úroveň dna potrubí, bude daný úsek potrubí na náklady investora stavby vyměněn.
 - Požadujeme provedení kontroly uložení nově budované části vodovodní a kanalizační přípojky před zásypem, u vodovodu s vedoucím provozního střediska vodovodů (R. Knapp, tel. 491 419 333) a u kanalizace s vedoucím provozu kanalizace VaK Náchod a.s. (Ing. Srubjan, tel.: 491 419 335). O provedené kontrole musí být proveden samostatný písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku.
 - Nejpozději před uvedením stavby do trvalého užívání bude VaK Náchod a.s. předána dokumentace vodovodní a kanalizační přípojky dle skutečného provedení.

21. Ve směru vjezdu ke garážím na st.p.č. 4005, st.p.č. 4006 a st.p.č. 4280 dle KN v kat. území Náchod bude dodržena stávající výška a stávající sklon zpevněné plochy na p.p.č. 1912/2 dle KN v kat. území Náchod.
22. K omezení vjezdu k uvedeným garážím bude v průběhu výstavby docházet v míře minimálně možné. V případech znemožnění vjezdu bude vlastníkům předmětných garáží tato skutečnost nahlášena a to minimálně s týdenním předstihem.
23. Vzhledem ke skutečnosti, že měřená plocha pozemku byla zařazena do kategorie se středním rizikem, je nutné při výstavbě provést stavebně-technická opatření proti pronikání Rn²²² do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
24. Stavbou nesmí být poškozena ani znečištěna přilehlá komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací (tonáž, rychlost).
25. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst.1 stavebního zákona). Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (změny ve skutečnostech týkající se zahájení a provádění stavby budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu).
26. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
27. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
28. Ve stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
29. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníky a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník jsou stavebníci povinni uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby dle § 154 a 157 stavebního zákona. Dále jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
30. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
31. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
32. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
33. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo ke znečištění složek životního prostředí, zejména vody a půdy, závadnými a nebezpečnými látkami.
34. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupu ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
35. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny využívané komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno. Automobily musí respektovat stav použitých komunikací a dopravní značení (tonáž, rychlost).
36. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě nutnosti skrápět. Případné znečištění veřejných komunikací musí být okamžitě odstraněno.
37. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
38. V průběhu provádění stavby nesmí dojít ke znečištění okolí stavby a včetně komunikace. Stavebníci budou mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
39. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo

k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebníci přijmou účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

40. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a to dokončení stavby.

41. Na stavbě budou provedena požárně bezpečnostní opatření dle ověřené projektové dokumentace – zejména požárně bezpečnostního řešení stavby.

42. Po dokončení stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o přidělení čísla popisného. V případě, kdy stavba či její část bude užívána dalšími osobami (tj. uživateli, kteří nemohli ovlivnit vlastnosti stavby), pak stavebník podá žádost o kolaudační souhlas. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména *protokoly o tlakových zkouškách; zprávy o revizi elektrické instalace + venkovní rozvody elektro; zprávy o revizi hromosvodu; zpráva o revizi plynu + venkovní rozvod plynu; revizní zpráva spalinové cesty; doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení; projektová dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a společného rozhodnutí....*). Vzhledem k tomu, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu *geometrický plán* s údaji určujícími polohu definičního bodu stavby a adresního místa.

Právní moc a vykonatelnost výroku č. II

Podle ustanovení § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je výrok č. I tohoto společného rozhodnutí podmiňujícím výrokiem vůči rozhodnutí s navazujícím výrokiem č. II tohoto společného rozhodnutí.

Účastníkem územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupení Projecticon s.r.o. (IČ 28809459), Ing. Pavel Ježek, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek.

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 16.4.2018 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupení Projecticon s.r.o. (IČ 28809459), Ing. Pavel Ježek, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, pro stavbu nazvanou „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 1912/2, k.ú. Náchod“ na p.p.č. 1912/2 a p.p.č. 1912/20 dle KN v kat. území Náchod a p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují.

V souladu s § 94j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo podáním žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení. V souladu s § 94j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo podáním žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování žadatele dne 24.4.2018 pod Sp.zn.: KS 4803/2018/VÝST/K k doplnění požadovaných náležitostí a zároveň řízení usnesením č. 75/2018-6 přerušil. Vzhledem ke skutečnosti, že doplnění bylo pouze částečné a předložené podklady i nadále neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení žádosti, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování opětovně žadatele dne 22.1.2019 pod Sp.zn.: KS 4803/2018/VÝST/K k doplnění požadovaných náležitostí a zároveň řízení usnesením č. 21/2019-6 přerušil. Vzhledem ke skutečnosti, že i následné doplnění bylo pouze částečné a předložené podklady i nadále neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení žádosti, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování opětovně žadatele dne 18.6.2019 pod Sp.zn.: KS 4803/2018/VÝST/K k doplnění požadovaných náležitostí a zároveň řízení usnesením č. 132/2019-6 přerušil. Poslední z požadovaných náležitostí byla doplněna na přelomu srpna a září 2019. Dne 6.9.2019 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení a pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení. Poslednímu z účastníků řízení bylo oznámení doručeno dne 22.9.2019. Dne 16.9.2019 obdržel Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování námítky účastníka řízení Mgr. Pavly Hoffmanové (nar. 19.2.1973), Českoskalická 1352, 547 01 Náchod. Stavební úřad následně obdržel písemnost

s názvem „Vyjádření projektanta k námitkám účastníka společného územního a stavebního řízení ze dne 16.9.2019 pro stavbu „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 1912/2 k.ú. Náchod“ s přílohami a to „Dodatek k souhrnné technické zprávě č.2 z 09/2019, Výkres C.07 Situace zpevněných ploch z dokumentace DPS, Výkres D.1.4.1.05 Schema objektů dešťové kanalizace z dokumentace DPS“. Námitce č. 1, týkající se doplnění dokumentace vsakovací galerie bylo vyhověno podrobnějším posouzením likvidace dešťových vod; námitce č. 2 týkající se dodržení výšky a sklonu vjezdu ke garážím a rozšíření zpevněných ploch bylo vyhověno podmínkou č. 21 uvedeného rozhodnutí a předložením situace zpevněných ploch; námitce č. 3, týkající se omezení vjezdu do garáží bylo vyhověno podmínkou č. 22 tohoto rozhodnutí; námitce č. 4 týkající se upřesnění počtu parkovacích míst bylo vyhověno doplněním projektové dokumentace.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 10.10.2019 oznámil pokračování společného územního a stavebního řízení, zároveň účastníkům řízení oznámil ukončení shromažďování podkladů, dal možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se se spisem před vydáním rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to do doby 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Oznámení o pokračování řízení bylo účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Poslední účastník řízení oznámení o pokračování obdržel 24.10.2019. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad se v prováděném řízení zvláště zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu. Účastníky společného řízení je stavebník Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupený Projecticon s.r.o. (IČ 28809459), Ing. Pavel Ježek, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, a obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – MĚSTO NÁCHOD. Dalšími účastníky společného řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a to: Ing. Lukáš Pezlar, jako vlastník st.p.č. 1484, p.p.č. 1848/8 dle KN v kat. území Náchod a stavby čp. 1357, Náchod; Ing. Oldřich Pezlar a Jiřina Pezlarová, z důvodu existence věcného břemena užívání st.p.č. 1484, p.p.č. 1848/8 dle KN v kat. území Náchod a stavby čp. 1357, Náchod; Zdeněk Hanzl a Květa Hanzlová, jako vlastníci st.p.č. 1485, st.p.č. 4225 a p.p.č. 1848/9 dle KN v kat. území Náchod a stavby čp. 1356, Náchod; Aleš Jirouschek, jako vlastník st.p.č. 1487 a p.p.č. 1916/1 dle KN v kat. území Náchod; Petr Lipovský, jako vlastník st.p.č. 1486 a p.p.č. 1848/10 dle KN v kat. území Náchod a stavby čp. 1355, Náchod; Ing. Marcela Kalužná, jako vlastník st.p.č. 1490, st.p.č. 3800 a p.p.č. 1916/5 dle KN v kat. území Náchod a stavby čp. 1490, Náchod; Olga Kalužná, z důvodu existence věcného břemena užívání st.p.č. 1490, st.p.č. 3800 a p.p.č. 1916/5 dle KN v kat. území Náchod a bytu ve stavbě čp. 1490, Náchod; Veronika Špryňarová, jako vlastník st.p.č. 4280, p.p.č. 1916/13 dle KN v kat. území Náchod a stavby č.ev. 1153, Náchod; MĚSTO NÁCHOD, jako vlastník p.p.č. 1912/2, 1912/20, p.p.č. 1913/2 dle KN v kat. území Náchod, p.p.č. 421/8 a p.p.č. 420/1 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují; Jiří Kuneš a Michaela Kunešová, jako vlastníci st.p.č. 4115 a p.p.č. 1912/12 dle KN v kat. území Náchod; Mgr. Pavla Hoffmanová, jako vlastník st.p.č. 3639, st.p.č. 3713, st.p.č. 4005, st.p.č. 4006, p.p.č. 1916/2 a p.p.č. 1916/4 dle KN v kat. území Náchod; Ing. Karel Maršík a Ing. Pavla Maršíková, z důvodu existence věcného břemena chůze a jízdy k p.p.č. 1916/4 dle KN v kat. území Náchod, věcného břemena užívání st.p.č. 3639 dle KN v kat. území Náchod; ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. a GasNet, s.r.o., jako společnosti, na jejichž rozvodné síti (nebo síti v jejich správě) bude stavba napojena a z důvodu možnosti dotčení zařízení v jejich vlastnictví (nebo správě).

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisů z katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem p.p.č. 1912/2, 1912/20 dle KN v kat. území Náchod, p.p.č. 421/8 dle KN v kat. území Staré Město nad Metují je MĚSTO NÁCHOD a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 4.9.2019 zapsaným na listu vlastnictví č. 10001. Souhlas vlastníka výše uvedených pozemků dle § 184a) stavebního zákona je součástí spisu.

Stavebník k žádosti doložil (i v průběhu řízení) tato rozhodnutí, vyjádření, souhlasy a stanoviska :

- vyjádření a.s. Česká telekomunikační infrastruktura pod vyj. Č.j. 560735/18 ze dne 13.3.2018, vyj. č.j. POS 203/18/Sej ze dne 9.5.2018
- vyjádření s.r.o. GridServices zn. 5001765808 ze dne 30.7.2018
- smlouva a.s. ČEZ Distribuce č. 19_SOBS01_4121517323 ze dne 21.5.2019, sdělení zn. 0100890443 ze dne 13.3.2018, vyjádření zn. 1097836730 ze dne 11.4.2018

- vyjádření a.s. ČEZ ICT Services zn. 0700014751 ze dne 26.2.2019
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. zn. 0200724079 ze dne 13.3.2018
- vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod zn. 18-01988 ze dne 23.4.2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod Sp.zn.: S-KHSHK 09955/2018/2 č.j.: KHSHK 13410/2018/HOK.HK/RD ze dne 7.5.2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525) č.j. HSHK-1973-2/2018 (238-NA-OP-2018) ze dne 23.4.2018
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí Sp.zn.: KS 6759/2019/ŽP/Čs ze dne 28.8.2019, sdělení Sp.zn.: KS 4401/2018/ŽP/Pe ze dne 11.4.2018
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství o zřízení sjezdu Sp.zn.: KS 9241/2018/DSH/JB ze dne 18.10.2018, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace Sp.zn.: KS 4888/2019/DSH/IR ze dne 5.4.2019, vyjádření Sp.zn.: KS 4456/2018/DSH/JB ze dne 19.4.2018
- souhlas Města Náchod Sp.zn. KS 7352/2019/ŽP/Bj/I ze dne 10.7.2019, Sp.zn.: KS 11608/2018/SMF Č.j.: MUNAC 73615/2018/SMF/TZ/7228 ze dne 10.10.2018, Sp.zn. KS 8579/2018/SMF Č.j.: MUNAC 53195/2018/SMF/TZ/7097 ze dne 26.7.2018
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravní inspektorát (IČ 75151545) Č.j.: KRPB-39388/ČJ-2018-050506 ze dne 1.8.2018
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování Sp.zn.: KS 4970/2018/VÝST/Z ze dne 25.4.2018

Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy jsou stavebníci povinen splnit.

Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Ježek, ČKAIT 0602160. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Jakub Seidl, ČKAIT 0602368.

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby stavební úřad zjistil, že požárně nebezpečný prostor navržené stavby nezasahuje na jiné objekty či pozemky.

Dále byl stavebnímu úřadu předložen protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Ing. Pavlem Richterem, Ph.D., ze kterého vyplynulo, že pro měřenou část pozemku byl stanoven střední radonový index pozemku. Vzhledem k této skutečnosti je nutné při výstavbě provést stavebně-technická opatření proti pronikání Rn²²² do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Žadatelé dále doložili průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval Ing. František Hlůšek, číslo oprávnění 0501 (třída energetické náročnosti hodnocené budovy rodinného domu : celková dodaná energie na vstupu do budovy B, neobnovitelná primární energie – vliv provozu na životní prostředí B).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebníci přijmou účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavebních prací.

Dle ustanovení § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil zejména zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

Stavební úřad dále posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatelé podali žádost o vydání společného povolení a připojili společnou dokumentaci, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Společná dokumentace splňuje požadavky pro vydání společného povolení.

Společné povolení je vydáno v souladu s § 94p stavebního zákona, ustanovením § 13 a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, s přihlédnutím k § 140 správního řádu. V souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je povolení kácení dřevin, včetně uložení náhradní výsadby, stanovené v závazném stanovisku životního prostředí, součástí výrokové části společného povolení. Vzhledem k výše uvedenému obsahuje společné povolení dva výroky. Povolení předmětné stavby musí předcházet rozhodnutí o povolení kácení dřevin. Protože vykonatelnost výroku č. II tohoto společného rozhodnutí je tedy podmíněna vykonatelností jeho výroku č. I, má odvolání proti výroku č. I o povolení kácení dřevin odkladný účinek i proti výroku č. II o povolení. V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu proto ve výroku č. II tohoto společného rozhodnutí stavební úřad stanovil, že výrok č. II nabude právní moci až dnem nabytí právní moci výroku č. I tohoto společného rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Toto společné rozhodnutí (výrok č. I a výrok č. II) je vykonatelné dnem nabytí právní moci. V právní moci je toto celé rozhodnutí tehdy, bylo-li řádně všem účastníkům řízení oznámeno a proti kterému již nelze podat odvolání.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o povolení kácení dřevin. Doba platnosti společného rozhodnutí je dva roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona, tj. povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Doba platnosti společného rozhodnutí lze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti rozhodnutí. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

Účastník řízení může napadnout výroky tohoto společného rozhodnutí (lze i jednotlivě proti samostatným výrokům) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Včas podané odvolání proti výroku č. I má odkladný účinek nejen proti výroku č. I tohoto společného rozhodnutí, nýbrž i vůči navazujícímu rozhodnutí ve výroku č. II tohoto společného rozhodnutí. Včas podané odvolání proti výroku č. II má odkladný účinek vůči výroku č. II tohoto společného rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 správního řádu

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřený dle pol. č. 18 odst. 1 písm. a), c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 11.11.2019.

Příloha pro stavebníky, která bude zaslána po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 12 / 0 / 0

PID : MUNAX00MWPSN

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (na doručení):

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), zastoupený Projecticon s.r.o. (IČ 28809459), Ing. Pavel Ježek, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
2. Ing. Lukáš Pezlar (nar. 26.4.1968), Na Šutce 391/32, 182 00 Praha 8
3. Ing. Oldřich Pezlar (nar. 10.10.1929), Daškova 3089/32, 143 00 Praha 4 - Modřany
4. Jiřina Pezlarová (nar. 1.5.1938), Daškova 3089/32, 143 00 Praha 4 – Modřany
5. Zdeněk Hanzl (nar. 14.6.1952), Nemastova 1356, 547 01 Náchod
6. Květa Hanzlová (nar. 17.8.1951), Nemastova 1356, 547 01 Náchod
7. Aleš Jirouschek (nar. 7.4.1964), Studnice 124, 549 48 Studnice
8. Mgr. Petr Lipovský (nar. 22.4.1971), Nemastova 1355, 547 01 Náchod
9. Ing. Marcela Kalužná (nar. 11.8.1957), Českoskalická 1351, 547 01 Náchod
10. Olga Kalužná (nar. 5.3.1931), Českoskalická 1351, 547 01 Náchod
11. Veronika Špryňarová (nar. 3.7.1972), Jugoslávská 1538, 547 01 Náchod – Staré Město nad Metují
12. MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 54701 Náchod
13. Jiří Kuneš (nar. 27.2.1975), Za Přádelnou 2090, 547 01 Náchod
14. Michaela Kunešová (nar. 28.3.1974), Za Přádelnou 2090, 547 01 Náchod
15. Mgr. Pavla Hoffmanová (nar. 19.2.1973), Českoskalická 1352, 547 01 Náchod
16. Ing. Karel Maršík (nar. 27.3.1946), Českoskalická 1352, 547 01 Náchod
17. Ing. Pavla Maršíková (nar. 28.10.1947), Pod Smrkem 2092, 547 01 Náchod
18. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín
19. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (IČ 04084063), Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov
20. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČ 48172928), Kladská 1521, 54701 Náchod
21. GasNet, s.r.o. (IČ 27295567), Klíšská 940, Ústí nad Labem zastoupena GridServices, s.r.o. (IČ 27935311), Plynárenská 499/1, Brno

Dotčené orgány (na doručení):

1. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213)
2. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525)
3. Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravní inspektorát (IČ 75151545)
4. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (zde – Ing. Veronika Zámečnicková)
5. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
6. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství (zde)

