

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

a)	Celkový popis stavby ( technický popis stavby a jejího technického zařízení),.....	2
b)	zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,.....	2
c)	napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, .....	3
d)	ochranná a bezpečnostní pásma .....	3
e)	vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů. ....	3

**a) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),**

Základové konstrukce

Dle dostupných podkladů je objekt založen plošně na základových pasech. Skutečné provedení je nutno ověřit kopanou sondou.

Izolace proti vodě a vlhkosti, radonová izolace

Izolace proti vodě a vlhkosti jsou stávající a pravděpodobně dožilé.

Konstrukce svíslé

Obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou zděné různých tloušťek doplněné železobetonovými sloupy. Vnitřní nenosné konstrukce jsou zděné pravděpodobně keramických tvárnic různých tloušťek.

Konstrukce vodorovné

Stropní konstrukce středové části a hospodářského bloku jsou železobetonové monolitické. Stropní konstrukce levého a pravého křídla objektu jsou prefabrikované panelové.

Konstrukce střechy

Zastřešení levého a pravého křídla objektu je obloukovou střechou. Nosné konstrukce je ocelová. Střešní konstrukce nad hospodářským objektem je tvořena sedlovým krovem.

Střešní plášť

Střešní plášť obloukových střech křídel je tvořen trapézovým plechem. Střešní plášť sedlové střechy hospodářského bloku je tvořen asfaltovým šindelem. Střešní plášť plochých střech je tvořen asfaltovými pásy.

Výplně otvorů

Venkovní výplně otvorů jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Podlahové pláště

Podlahové pláště objektů jsou pravděpodobně tvořeny betonovými mazaninami, na které jsou provedeny nášlapné vrstvy: keramická dlažba / PVC.

Úprava vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy jsou omítané v kombinaci s keramickými obklady.

Úprava vnějších povrchů

Vnější povrchy jsou omítané.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce jsou ocelové opatřené nátěrem.

**b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,**

Posuzované objekty jsou trvale užívány a vykazují dobrý technický stav.

**c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,**

Dopravní infrastruktura

Napojení objektu na místní komunikaci je zajištěn stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

Technická infrastruktura

*Elektro NN:*

Objekt je napojen na přípojku elektro NN.

*Plynovod:*

Objekt je napojen na přípojku plynovodu.

*Vodovod:*

Objekt je napojen na přípojku vodovodu.

*Splašková kanalizace:*

Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci.

*Dešťová kanalizace:*

Objekt je napojen na dešťovou kanalizaci.

**d) ochranná a bezpečnostní pásma**

V daném území nejsou dotčena tyto pásma.

- pásma ložisek nerostných surovin
- pásma dobývacích prostorů
- pásma vodního zdroje
- čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- pásma vzletových a přistávacích koridorů
- pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- pásma městská památková rezervace
- pásma archeologických nalezišť
- území územního systému ekologické stability
- pozemcích BPEJ
- hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení
- pásma ČD

**e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.**

Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

**Znečištění vzduchu**

Stavba není zdrojem znečištění vzduchu.

### *Hluk*

Stavby není zdrojem hluku pro okolí.

### *Voda*

Stavba nemá vliv na hydrologické a hydrogeologické charakteristiky zájmového území.

### *Půda*

Posuzovaný objekt nemá vliv na ZPF ani PUPFL.

### *Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje*

Stavba nemá vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

### *Flóra, fauna, ekosystémy*

Stavba nemá vliv na místní flóru, faunu nebo ekosystémy.

### *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba se nenachází v blízkosti chráněných či památných stromů ani chráněné fauna či flóry.

### *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavební objekt se nenachází v území začleněném do programu Natura 2000.

### *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Stavební objekt svým charakterem nespadá do kategorií pro posuzování EIA.

### *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Ochranná pásma sítí technické infrastruktury a odstupy od hranic pozemků.

Ing. arch. Tereza Kovářová