

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25.9. 2018

Rychnov nad Kněžnou dne:

20. listopadu 2018

Číslo jednací: **OŠKMT-33273/18-5452/2018/Cho**

Vyřizuje: Jiřina Chovancíková

Telefon: 494 509 153, 736 633 159

E-mail: jirina.chovancikova@rychnov-city.cz

Spis. zn.: 411.12 – V/10

Účastník řízení:

1. Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený na základě plné moci panem Františkem Bárto, narozeným 10.4. 1963, Javornice č.p. 333, 517 11 Javornice

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor ŠKMT, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti pana Františka Bárty, narozeného 10.4. 1963, Javornice č.p. 333, 517 11 Javornice, který zastupuje v řízení na základě plné moci vlastníka nemovitosti a pozemků Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, podané dne 26.9. 2018, řízení ve věci úprav na pozemku a nemovitosti :

„Stavební úpravy objektu č.p. 1501, ulice Javornická v Rychnově nad Kněžnou – bezbarierová rampa a rekonstrukce výtahů“ na pozemkové parcele č. 966/1 a stavební parcele č. 971/2 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Objekt ani dotčené pozemky nejsou prohlášenou kulturní památkou. Nachází se na území ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek, určeném podle rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, č.j. 536/94/Kult. ze dne 28.12.1994 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou s režimem „B“.

obec

Rychnov nad Kněžnou

katastrální území

Rychnov nad Kněžnou

parcelní číslo

pozemková parcela č. 966/1 a stavební parcela č. 971/2

ulice **Javornická**
název nemovitosti **budova občanské vybavenosti - bezbarierová rampa**
u čísla popisného **1501**

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově ze dne 10.11. 2018 pod zn. NPÚ-362/87568/2018, po projednání žádosti ze dne 1.10. 2018 a 19.11. 2018 a po provedení důkazu ohledáním na místě samém ze dne 19.11. 2018 správní orgán státní památkové péče vydává v souladu se zněním § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o

Úpravy na pozemku a nemovitosti spočívají dle podané žádosti:

- ve vybudování bezbarierového přístupu do budovy. V projektu jsou dále uvedeny vnitřní úpravy budovy - vytvoření bezbarierového WC a rekonstrukce výtahů.

Navržené práce:

a/ Bezbarierová rampa - budova půdorysného rozměru 40,05 x 18,02 m je tvořena prefabrikovanými panelovými dílci. Obvodové stěny mají tl. 300 mm. Na severní štitové straně budovy bude vytvořen bezbarierový přístup do budovy na pozemku č. 966/1 pro překonání výškového rozdílu podlahy v objektu +0,000 a výšky terénu -0,865 m. Nájezdová rampa půdorysného tvaru „L“ je navržena z prvků ztraceného bednění, stěny z plotových tváric ze štipaného betonu a násypu zeminy. Celková délka podest s ramenem je 11,745 m a 6,185 m, šířka 1,50 a 1,70 m, celková šířka rampy 2,0 m. Povrch rampy bude tvořit dlažba z vibrolisovaného betonu tl. 50 mm. Soklová část s tepelným izolantem bude opatřena mozaikovou vodoodpudivou omítkou např. Marmolit. Založení rampy je 800 mm pod úroveň stávajícího terénu. Zábradlí bude tvořeno z pozinkovaných bezešvých trubek, opatřených žárovým zinkováním.

Přístup bude vytvořen ze stávajícího okna v 1.N.P. Okno bude vybouráno a otvor zvětšen pro umístění hliníkových dveří dvoukřídlých 1500 x 2470 mm s nadsvětlikem v barvě šedé. Stávající terén v severním průčelí budovy Javornická je mírně svažité k severozápadu. Po zhotovení bezbarierové rampy dojde k navážce zeminy. Zemina bude následně zatravněna. Na pozemku dojde k vykácení 3 ks vzrostlých jehličnanů, dvou keřů a 1 ks stromu s průměrem kmenu do 25 cm a k odstranění 1 ks sloupce elektro. V rámci zemních prací budou výkopy pro nové založení bezbarierové rampy min. 800 mm pod stávající terén. Základový pás umístěný u suterénní stěny bude založen na úroveň stávajících základů budovy.

Vnitřní úpravy budovy:

b/ Vytvoření bezbarierového WC – toaleta pro imobilní bude vytvořena v prostoru stávajícího skladu m. č. 107 z chodby v 1.N.P. Půdorysný rozměr WC 1,515 x 2,24 m. Jedná se o vnitřní úpravy v budově.

c/ Rekonstrukce výtahů – bude provedena demontáž stávající výtahové technologie a montáž nového osobního lanového výtahu do stávající železobetonové šachty. Rekonstrukce vnitřních výtahů v objektu je bez vnějších zásahů do obvodových konstrukcí budovy.

- Předložena projektová dokumentace, hlavní projektant společnost IRBOS s.r.o., Čestice č.p.

115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zodpovědný projektant Ing. Radek Myšák, zpracování 9/2018, č. zakázky 16/11/0435/2.

Součástí projektu jsou vnitřní úpravy budovy (bezbarierové WC a rekonstrukce výtahů včetně nových rozvodů). Vnitřní úpravy staveb bez zásahu do vnějšího pláště na území ochranného pásma souboru nemovitých KP nepodléhají posouzení památkovou péčí.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **správní orgán věc posoudil takto:**

1. **Výstavba bezbarierové rampy půdorysného tvaru „L“ výše jmenovaná dle předloženého projektu je přípustná.**

O d ů v o d ň ě n í

Městský úřad, odbor ŠKMT, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 26.9. 2018 žádost pana Františka Bártu, narozeného 10.4. 1963, Javornice č.p. 333, 517 11 Javornice, který zastupuje v řízení na základě plné moci vlastníka nemovitosti a pozemků Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedeným stavebním úpravám objektu č.p. 1501, ulice Javornická v Rychnově nad Kněžnou a to dle projektu ke stavbě bezbarierové venkovní rampy a k jeho vnitřním úpravám v souvislosti s vybudováním bezbarierového WC a s rekonstrukcí výtahů. Objekt ani předmětný pozemek není kulturní památkou, ale nachází se na území s plošnou památkovou ochranou.

Tímto dnem bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zahájeno řízení o podané žádosti, což bylo účastníku oznámeno přípisem č.j. OŠKMT-28517/18-5452/2018/Cho ze dne 1.10. 2018 společně s usnesením o přerušení řízení. V došlém podání žádosti bylo shledáno, že předložená písemná žádost neměla předepsané náležitosti. Žadatel nedoložil řádnou plnou moc k zastupování vlastníka. Nebyl řádně určen žadatel a zmocnění k pracím na všech dotčených pozemcích. Tato plná moc byla upravena a doručena dne 31.10. 2018. Královéhradecký kraj zmocnil pana Františka Bártu jako fyzickou osobu. Dne 19.11. 2018 byla doplněna žádost v souladu s plnou mocí a řízení bylo dokončeno.

Dle výpisu z katastru nemovitostí má právo vlastnické k budově č.p. 1501 na stavební parcela č. 971/2 a k pozemkové parcele č. 966/1 zmocnitel Královéhradecký kraj. K žádosti doložena plná moc k zastupování vlastníka pro žadatele pana Františka Bártu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územnímu odbornému pracoviště v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 10.11. 2018 pod značkou OŠKMT-362/87568/2018, vypracované Ing. Radomírem Raisem a správnímu orgánu doručeno dne 13.11. 2018. Je v něm konstatováno, že z hlediska zájmů památkové péče nemá NPÚ, ÚOP v Josefově k předloženému záměru zásadních připomínek a že **práce lze připravovat a provést.**

- V písemném vyjádření odborné organizace bylo dále uvedeno, že předmětné práce jsou součástí výškového domu č.p. 1501. Patrový, panelový dům je svým umístěním v urbanistické struktuře městské zástavby objektem, který je součástí nově vzniklé zástavby občanské vybavenosti počínaje šedesátými lety 20. století. Vstup do objektu je předsazeným schodištěm na zvýšené I.N.P. Posuzované práce se dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot průčelí domu s okenním otvorem v přízemí. Práce spočívají v provedení nájezdové rampy pro imobilní občany.

Ve významných pohledech na jednotlivé nemovité kulturní památky, případně výhledu z nich, se předmětné práce neuplatňují. Posuzované práce se dotýkají archeologického dědictví v rozsahu zemních prací při zakládání rampy. Přesto, že se jedná o práce prováděné v druhotné archeologické situaci, je vhodné provést archeologický výzkum dle §22 památkového zákona. Z pohledu památkové péče jsou práce akceptovatelné.

Památkový dohled zabezpečuje dle ust. § 32 odst. 2 písmeno g) památkového zákona Národní památkový ústav, ÚOP v Josefově. Dozor vykonává dle ust. § 29 odst. 2 písmeno g) památkového zákona Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou.

- Správní orgán provedl šetření dne 19.11.2018, práce projednal se žadatelem a pořídil fotodokumentaci. Jedná se o prostor zeleně před panelovým domem, spádovaný západním směrem, proto je nutné provést ohraničení zpevněné plochy obrubou z palisád se založením do betonu. Kolem se nenachází žádné historické objekty, probíhá zde výstavba nových objektů. Předmětné práce ohledně zemních prací byly projednány s archeologem Muzea a galerie Orlických hor paní PhDr. Martinou Bekovou.

V souladu s ust. § 36 odst.3 správního řádu nedal správní orgán účastníkům řízení lhůtu vyjádření se k podkladům pro závazné stanovisko, vzhledem k tomu, že se žádosti v plném rozsahu vyhovuje a vydal závazné stanovisko ve věci. Dle § 38 správního řádu měli účastníci v průběhu řízení právo nahlížet do spisu.

Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot:

Podmínky ochrany dané Rozhodnutím o stanovení ochranného pásma, vydaným Okresním úřadem Rychnov nad Kněžnou, referátem kultury, č.j. 536 / 94 / Kult. ze dne 28.12.1994 stanovují:

1. V pásmu není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které buď přímo, nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty nemovitých kulturních památek a s nimi souvisejícího prostředí, nebo které by uplatnění těchto hodnot omezovaly, nebo znemožňovaly.
2. Diferencovaný režim „B“ spočívá zejména v ochraně :
 - urbanistické struktury OPP, určené hmotovou skladbou, výškovou konfigurací a měřítkem zástavby. Hmoty objektů rušících charakter OPP je výhledově třeba snížit či odstranit.
 - veřejné zeleně, přírodních nebo krajinných prvků, parků, vodotečí apod.,
 - vazby souboru památek s jeho přírodně krajinným prostředím,
 - významných pohledů na jednotlivé nemovité kulturní památky a výhledů z nich.
3. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v OPP budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k nemovitým památkám. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby.

Správní orgán si vyžádal písemné vyjádření odborné organizace NPÚ. S jeho závěrem, že práce lze realizovat, se ztotožnil. Požadované práce se v zástavbě výškových domů a rodinných domů ve významných pohledech na jednotlivé nemovité kulturní památky, případně výhledu z nich nebudou uplatňovat.

Na území s plošnou památkovou ochranou ochranného pásma souboru památek města byly tedy požadované práce dle zpracovaného projektu posouzeny jako přípustné v souladu se zásadami památkové péče. Po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Upozornění:

- Pro případné změny nad rámec tohoto závazného stanoviska musí být předem práce projednány a k podstatným vyžádáno nové závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, čj. 536/94/Kult. ze dne 28.12.1994 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád; Listina základních práv a svobod čl. 35, odst. 3 „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“, která je součástí Ústavy České republiky; Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb.m.s. a Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy).

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.



J. Chovančíková

Jiřina Chovančíková
Referent památkové péče

Odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

Na vědomí dále obdrželi:

NPÚ územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 02 Jaroměř - Josefov
Městský úřad, odbor výstavby a ŽP, odd. stavební úřad, Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01
Muzeum Orlických hor Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 2, 516 01
Vlastní

U p o z o r n ě n í

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradi náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradi náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezece nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznámení@arup.cas.cz, datová schránka ID fxeng6z) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních stavebních prací organizací oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou).