

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen "NOZ"),

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Dětský domov, Potštejn, Českých bratří 141**
se sídlem: Českých bratří 141
517 43 Potštejn
Zastoupená: Mgr. Bc. Kateřinou Süsserovou, ředitelkou
IČ: 60884681
Bankovní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
Číslo účtu: 107-4869920207/0100
ve věcech technických je
oprávněn jednat: Mgr. Bc. Kateřina Süsserová, ředitelka
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **LKI s.r.o.**
se sídlem: Choceňská 377.
566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený: Lukášem Klofandou, jednatelem
IČ: 28830547
DIČ: CZ28830547
Bankovní ústav: Československá obchodní banka ČSOB
Číslo účtu: 250013269/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Lukáš Klofanda
Tel.: 731 107 478
E-mail: info@lki-vm.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Lukáš Klofanda
Tel.: 731 107 478
E-mail: lukas.klofanda@lki-vm.cz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je **právníckou/fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: **Změna topného média – č. akce SM/20/303**

Místo stavby: Českých bratří 141, 517 43 Potštejn, okres Rychnov nad Kněžnou, kraj Královéhradecký

Projektová dokumentace: Topná soustava objektu DD v Potštejně
zpracovatel: Ing. David Akrman, INGPLAN s. r. o., Husova 112, 551 01 Jaroměř, Pražské předměstí

Autorský dozor: Ing. David Akrman

Technický dozor stavebníka: FORENTA s. r. o.

Stavbyvedoucí Zhotovitele: Lukáš Kľofanda

3. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

3.1. Závažnými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závažné podklady“) se rozumí:
Nabídka zhotovitele ze dne 3.6.2020

Zadávací dokumentace ze dne 20. 5. 2020

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 8. 6. 2020

Stavební povolení:

3.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závažné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

4. LHŮTY A TERMÍNY

4.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla po podpisu SOD. v souladu s obchodními podmínkami, které jsou Přílohou č. 1 k této smlouvě.

4.2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 14. 8. 2020 v souladu s časovým harmonogramem akce, který Zhotovitel předloží ke schválení Objednateli do 14 dnů po podpisu této smlouvy o dílo.

5. CENA DÍLA

5.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

5.1.1. **Cena díla bez DPH celkem** **1 329 915,10 Kč**

5.1.2. **Výše 15% DPH** **199 487,27 Kč**

5.1.3. **CELKOVÁ CENA DÍLA vč. 15% DPH** **1 529 402,37 Kč**

5.2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele Finanční rezerva ceny díla se nesjednává.

6. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 30 dnů.
- 6.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla se nesjednává.
- 6.3. Zhotovitel je povinen důsledně ochránit stávající zařízení a vybavení budov objednatele. V případě poškození je povinen uhradit škodu.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – Změna topného média – č. akce SM/20/303, které tvoří přílohu č.1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 7.3. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- 7.4. Na všech doklad týkajících se stavby (faktury, stavební deník, smlouva o dílo apod.) musí být uveden přesný název akce – Změna topného média – č. akce SM/20/303.

V Potštejně dne.....^{19.6.2020}

V ^{POTŠTEJNĚ} dne.....^{19.6.2020}


.....
**Dětský domov,
Potštejn,
Českých bratří 141**

Objednatel:

Dětský domov Potštejn
Mgr. Bc. Kateřina Süsserová
ředitelka


.....
**LKI s.r.o. ①
Choceňská 377
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 28830547 DIČ: CZ28830547**

Zhotovitel:

LKI s.r.o.
Lukáš Kľofanda
jednatel

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – Změna topného média – č. akce SM/20/303

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 – Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmu)