

## **Zadávací dokumentace a pokyny ke splnění kvalifikace**

k veřejné zakázce podle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje

Zadavatel:

**Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245/2,  
500 03 Hradec Králové**

Název zakázky:

**„Modernizace výměňkové stanice – Přechod na topnou vodu“ v objektu Oblastní nemocnice Náchod a.s.**

březen 2014

## Obsah zadávací dokumentace

1. Identifikační údaje zadavatele .....	3
2. Charakteristika veřejné zakázky .....	3
3. Technické podmínky veřejné zakázky.....	4
4. Termíny plnění zakázky .....	4
5. Místo plnění veřejné zakázky .....	5
6. Další požadavky v rámci zadání veřejné zakázky .....	5
7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	5
8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče.....	5
9. Obchodní podmínky .....	9
10. Subdodavatelé.....	9
11. Nabídková cena .....	10
12. Zadávací podklady a zadávací lhůta .....	10
13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky.....	10
14. Způsob a kritéria hodnocení nabídek	
15. Místo a doba pro podání nabídek.....	11
16. Změna podmínek zadávací dokumentace .....	12
17. Ostatní podmínky.....	12

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
Sídlo zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený:	Bc. Lubomír Franc, hejtman
IČ:	70 88 95 46
DIČ:	CZ 70 88 95 46
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Miroslav Vrba MPA
Kontaktní osoby:	Ing. Miloslav Roman
E-mail:	<a href="mailto:mroman@kr-kralovehradecky.cz">mroman@kr-kralovehradecky.cz</a>
Telefon:	495 817 170
Fax:	495 817 336

## 2. Charakteristika veřejné zakázky

### 2.1. Název veřejné zakázky

## „Modernizace výměňkové stanice - Přechod na topnou vodu“

### 2.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem této zakázky jsou stavební práce na akci „**Modernizace výměňkové stanice – Přechod na topnou vodu**“ v objektu **Oblastní nemocnice Náchod a.s.** Přechod na topnou vodu je důsledkem změny technologie dodávky tepla z teplárny Náchod, která přestává rokem 2014 dodávat páru. Realizace modernizace výměňkové stanice je nutno provádět v letním období, kdy není potřeba tepelné energie pro vytápění, ale jen pro ohřev teplé vody nebo v době tzv. odstávky tepla.

Práce budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované v říjnu 2013 ve stupni dokumentace pro provedení stavby, projektantem Ing. Jiřím Bohadlem, Dlouhá 242, Náchod – Babí. Projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace, kde je uveden i soupis požadovaných prací.

### 2.3. Obtěžující podmínky

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za plného provozu jednotlivých oddělení nemocnice je budoucí zhotovitel povinen respektovat následující obtěžující podmínky:

- veškeré bourací práce mohou být prováděny od 12:00 do 19:00 hodin,
- případné vypínání vody nebo el. proudu musí být min. **jeden až dva dny** před plánovanou odstávkou projednány s TDI
- v případě, že bude zhotovitel požádán, aby na určitou dobu přerušil bourací nebo jinak hlučné práce, musí požadavku vyhovět
- dennodenně musí být zabezpečena výroba teplé vody (TUV)

### 3. Technické podmínky veřejné zakázky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických a administrativních popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na provedení administrativních úkonů v souladu s platnou legislativou způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

**Projektovou dokumentaci obdrží oslovení uchazeči v elektronické podobě včetně soupisu požadovaných prací zároveň se zadávací dokumentací. Ostatní pak na základě vyžádání u kontaktní osoby.**

### 4. Termíny plnění zakázky

Předpokládaný časový rámec plnění: **6/ 2014 – 8/2014**

Předpokládané plnění veřejné zakázky je jeden měsíc ve výše uvedeném časovém rámci.

Uchazeč je oprávněn navrhnout dobu plnění kratší. A časový rámec bude určen po dohodě s Oblastní nemocnicí Náchod a.s. – v době po ukončení topné sezóny. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna **a nesmí překročit výše uvedený časový rámec, tj. 31.8.2014.**

Zadavatel požaduje předložit jako součást nabídky harmonogram plnění zakázky.

### 5. Místo plnění veřejné zakázky

**Areál horní nemocnice Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, Náchod, objekt č.p. 951 v Bartoňově ulici, na stav. parcele p.č. 1265, v katastrálním území Náchod.**

#### a) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Dne 2.4.2014 se uskuteční prohlídka místa plnění, kde budou uchazeči seznámeni s místem plnění a specifiky veřejné zakázky. Sraz účastníků je v 10:00 hod v místě plnění veřejné zakázky.

### 6. Další požadavky v rámci zadání veřejné zakázky

Realizace dodávky prací bude striktně konzultována a časově řešena plně v souladu s potřebami Oblastní nemocnice Náchod a.s., popřípadě teplárny Náchod.

Případné dotazy pro přípravu nabídky zodpoví na uvedených kontaktech:

Ing. Miloslav Roman, referent majetkové oddělení, e-mail: [mroman@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mroman@kr-kralovehradecky.cz)

### 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná maximální cena veřejné zakázky bez DPH 21% činí	1.041.667 Kč
DPH 21% činí	208.333 Kč
Předpokládaná <b>maximální</b> celková cena včetně DPH 21% činí	1.250.000 Kč

**Předpokládaná hodnota je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. Uchazeč nesmí ve své nabídce předkročit uvedenou maximální přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka nesplňující tuto podmínku bude vyřazena a uchazeč, který takovouto nabídku podal bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

### 8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

a) Dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v nabídce obdobně dle § 62 odst. 3 ZVZ předložením čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této zadávací dokumentace podepsaného osobou oprávněnou, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, jak jsou rozepsány níže. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82 odst. 4 ZVZ.

- b) Doklady, prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku, nesmějí být ke dni podání starší 90 dnů.
- c) Pokud dodavatel není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě se analogicky použije § 51 ZVZ.

### **8.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní

- kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e) který není v likvidaci,
  - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
  - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
  - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

## **8.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč, který předloží v nabídce čestné prohlášení (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace), kterým potvrdí, že níže požadovanými doklady disponuje ve lhůtě k podání nabídek:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné

evidence, pokud je v ní zapsán, v kopii ne starší 90 dnů (ust. § 54 písm. a) ZVZ).

- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to v prosté kopii (ust. § 54 písm. a) ZVZ).

### **8.3. Technické kvalifikační předpoklady**

- a) Technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč, který v nabídce předloží čestné prohlášení (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace), kterým potvrdí, že:

- ke dni podání své nabídky zrealizoval v posledních 5 letech alespoň tři významné (obdobné) zakázky v hodnotě 500 000,00 Kč bez DPH, přičemž za významnou zakázku se považuje zakázka, jejímž předmětem plnění je stavba, rekonstrukce, resp. přezbrojení výměníku (alespoň jednoho) nebo kotelny.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu ust. § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ prokáže vybraný uchazeč:

Seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, ve kterém bude název objednatele, název zakázky se stručným popisem prací, výší finančního plnění, dobu a místo provedení prací s uvedením údaje, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje požadavek zadavatele uvedený v tomto bodě zadávací dokumentace (v seznamu uvede, že posledních 5 let realizoval alespoň tři významné (obdobné) zakázky, s finančním plněním minimálně 500 000,00 Kč bez DPH za jednu zakázku).

### **8.4. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Uchazeč do nabídky vloží čestné prohlášení - (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace) o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.

## **9. Obchodní podmínky**

- 9.1. Obchodní a platební podmínky jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Návrh této smlouvy bude doplněný údaji na vyznačených místech a podepsaný uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či



za uchazeče. Zásahy do této smlouvy jsou nepřípustné. Uchazeč k návrhu smlouvy do nabídky přiloží jim oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet, příloha č. 2 Smlouvy o dílo.

9.2. Přílohou smlouvy o dílo č. 4 je i „souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele“, která bude rovněž oprávněnou osobou podepsána. Zájemce (dodavatel) je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zájemce (dodavatel) je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.

9.3. Pojištění odpovědnosti za škodu uchazeč prokáže předložením dále uvedeného požadovaného dokladu:

- před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně 5 mil. Kč.

## **10. Subdodavatelé**

Uchazeč ve své nabídce specifikuje seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 ZVZ. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů (viz Příloha č. 7 této zadávací dokumentace). Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelů, předloží čestné prohlášení o tom, že jich nebude užívat.

## **11. Nabídková cena**

11.1. Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako pevná a maximální a musí obsahovat veškeré náklady dodavatele na realizaci předmětu zakázky v rozsahu stanoveným zadavatelem.

11.2. Za účelem zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen použít, Rekapitulaci a položkový rozpočet (soupis prací), které jsou blíže specifikovány v příloze č. 5 této zadávací dokumentace a provést ocenění jednotlivých požadovaných položek.

11.3. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě změn právních předpisů upravujících výši sazby DPH.

## 12. Zadávací podklady a zadávací lhůta

12.1. Podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

12.2. Zadávací lhůta, tj. lhůta po kterou jsou oslovení uchazeči svými nabídkami vázáni činí 180 kalendářních a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 13. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

13.1. Nabídka bude předložena a zpracována v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky – viz příloha č. 1
- b) Obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů nabídky
- c) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace – příloha č. 3 zadávací dokumentace
- d) Cenová nabídka viz rekapitulace rozpočtu a položkový rozpočet prací (Příloha č. 5 této zadávací dokumentace) a to v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx, .orf a rovněž v datovém přepisu XC4 ve formátu .xml.
- e) Vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče – příloha č. 2 zadávací dokumentace a doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat za uchazeče (např. plná moc/výpis z OR)
- f) Seznam subdodavatelů pro realizaci veřejné zakázky (příloha č. 7 zadávací dokumentace) nebo čestné prohlášení, že jich nebude užívat
- g) Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele (příloha č. 4 zadávací dokumentace), **včetně harmonogramu plnění zakázky**

13.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné podobě, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

13.3. Nabídka bude podána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako „Originál“ a druhé jako „Kopie“.

- 13.4. Obě vyhotovení budou očíslována vzestupnou číselnou řadou, v pevně spojené podobě tak, aby nebylo možné jednotlivé listy vyjmout či jinak s nabídkou manipulovat. Veškeré části nabídky budou tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem.
- 13.5. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

#### **14. Způsob a kritéria hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena „bez“ DPH.

#### **15. Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **4.4.2014 ve 12:00 hodin**. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele:

**Královéhradecký kraj**

**Ing. Miloslav Roman**

**Pivovarské náměstí 1245/2**

**500 03 Hradec Králové**

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny – v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 14:00 hodin v podatelně zadavatele.

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce, na přelepu opatřené razítkem uchazeče.

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny:

**„NEOTVÍRAT“ – „Modernizace výměňkové stanice – Přejod na topnou vodu“  
v objektu Oblastní nemocnice Náchod a.s.**

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

## 16. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadání, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadání zadavatel oznámí všem osloveným dodavatelům. Změna bude oznámena písemně, eventuálně elektronicky, spolu s oznámením prodloužení lhůty na podání příslušně přepracovaných nabídek. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

## 17. Ostatní podmínky

17.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

17.2. Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky dodavatele z hodnocení.

17.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu.

17.4. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, zadavatel všechny nabídky podané tímto uchazečem samostatně nebo společně s jinými zájemci, vyřadí.

17.5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení, které navrhne uchazeč.

17.6. Součástí zadávací dokumentace a její nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

### Příloha:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
4. Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele
5. Rozpočet – rekapitulace, soupis prací
6. Projektová dokumentace
7. Seznam subdodavatelů

V Hradci Králové dne 24.3.2014



Ing. Miroslav Vrba, MPA  
Vedoucí odboru vnitra a krajský živnostenský úřad