

## Smlouva o dílo

---

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení	Komerční banka, a. s.
číslo účtu	35-345650287/0100

**a**

<b>Zhotovitel</b>	<b>doplň dodavatel</b>
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném	doplň dodavatel pod spisovou značkou doplň dodavatel
se sídlem	doplň dodavatel
IČO	doplň dodavatel
DIČ	doplň dodavatel
zástupce	doplň dodavatel
bankovní spojení	doplň dodavatel
číslo účtu	doplň dodavatel

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

výše označené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
a za podmínek dále stanovených tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále také jen „smlouva“)

---

### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

- 1.2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem: „**Modernizace prádelny – ON Trutnov**“ – PD (dále též jen jako „*veřejná zakázka*“ nebo „*zakázka*“).

## Článek 2 Zmocněné osoby

2.1. **Objednatel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic  
tel.: 495 817 570, e-mail: [vnyc@kr-kralovehradecky.cz](mailto:vnyc@kr-kralovehradecky.cz)
- b) zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění:
  - Ing. Jiří Strnad, referent oddělení přípravy a realizace staveb, zdravotnictví  
tel.: 495 817 366, e-mail: [jstrnad@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jstrnad@kr-kralovehradecky.cz)
  - Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic  
tel.: 495 817 570, e-mail: [vnyc@kr-kralovehradecky.cz](mailto:vnyc@kr-kralovehradecky.cz)
- c) zástupce uživatele objektu: **doplní zadavatel**, tel.: ....., e-mail: .....

Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, **není** pak tato osoba oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

2.2. **Zhotovitel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: **doplní dodavatel**  
tel.: +420 ....., e-mail: .....
- b) ve věcech technických a ve věcech plnění: **doplní dodavatel**  
tel.: +420 ....., e-mail: .....

1.3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

## Článek 3

### Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne (**doplní zadavatel před podpisem smlouvy**) v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.
- 3.2. Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

*Příloha č. 1. Seznam poddodavatelů*

**Příloha č. 2.** *Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace*

(bude doplněno před podpisem smlouvy, pokud bude relevantní)

...

**Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 3.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 3.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

#### **Článek 4**

##### **Předmět smlouvy**

- 4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
- 4.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

**Článek 5**  
**Předmět díla**  
**a**  
**podmínky pro zpracování díla**

5.1.1. Předmětem díla (dále také jako „*předmět plnění*“) dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále také též jen „*PD*“) pro modernizaci technologického vybavení prádelny a pro stavební úpravy této prádelny (účel této smlouvy), včetně zpracování profesí ZT, VZT, vytápění, elektro, včetně projektu vlastní technologie prádelny, včetně dalších zde přímo neuvedených profesí, posudků, vyjádření, rozhodnutí, budou-li nezbytná pro řádné zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy, to vše v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm projektové dokumentace budou **(2 varianty)**:

**1. projektová dokumentace ve stupni DPS** (případně bude-li to v rámci řádného zpracování PD nezbytné a pro dosažení účelu této smlouvy, vypracuje zhotovitel projektové dokumentace spojené DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně projektové dokumentace vybavení a interiérů v technologické **variantě pro bubnové praní**;

**2. projektová dokumentace ve stupni DPS**, (případně bude-li to v rámci řádného zpracování PD nezbytné a pro dosažení účelu této smlouvy, vypracuje zhotovitel projektové dokumentace spojené DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně projektová dokumentace vybavení a interiérů v technologické **variantě pro tunelové praní**,

a to vše včetně zajištění autorského dozoru a dále podrobně vymezené v tomto článku této smlouvy.

5.1.2. Projektová dokumentace bude vypracována jako **soubor dokumentací**.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a bude k ní vypracován **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS platné v době odevzdání díla.

5.1.3. Předmětem plnění bude i kompletní **zajištění inženýrské činnosti** včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, památkové péče atd., včetně získání kladného pravomocného stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané PD. Obdržená stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zpracována do příslušné projektové dokumentace.

5.1.4. **Součástí** zpracování projektové dokumentace bude vypracování **plánů**: plánu organizace výstavby, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.

5.1.5. **Součástí** plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených **posudků, profesí, průzkumů, měření a vyjádření**, nad rámec poskytnutých podkladů a nad rámec předmětu plnění (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, hydrogeologický průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum a atd.), jsou-li k řádnému postupu a řádnému zpracování PD účelné nebo nutné.

5.1.6. **Výsledná podoba PD** musí odpovídat výše vymezenému účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.1.7. V poslední fázi je součástí předmětu i **výkon autorského dozoru** do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace.
- 5.1.8. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.
- 5.1.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
- 5.1.10. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve všech nezbytných stupních zahrnující také tyto podmínky:

**Projekt bude zpracován pro 2 varianty řešení technologického vybavení – bubnové a tunelové praní.**

## 5.2. Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování PD a pro dosažení účelu této smlouvy, projektové dokumentace spojené DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně zpracování projektové dokumentace vybavení a interiérů v technologické **variantě pro bubnové praní**, včetně zpracování profesí ZT, VZT, vytápění, elektro, včetně související inženýrské činnosti a spolupráce, to vše za podmínek a v rozsahu v této smlouvě stanovených;
- b) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování PD a pro dosažení účelu této smlouvy, projektové dokumentace spojené DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně zpracování projektové dokumentace vybavení a interiérů v technologické **variantě pro tunelové praní**, včetně zpracování profesí ZT, VZT, vytápění, elektro, včetně související inženýrské činnosti a spolupráce, to vše za podmínek a v rozsahu v této smlouvě stanovených;
- c) **Autorský dozor.**

5.2.1. Součástí předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

### Právní předpisy

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 89 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „stavební zákon“).
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní **dokladovou část**, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

## Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- f) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.
- g) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:
- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
  - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli (případně osobě objednatelem určené) **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
  - kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

### Další podmínky

- h) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný **položkový rozpočet nákladů** ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace v této smlouvě uvedené.
- i) **Položkový rozpočet stavby** (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek), podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než ke dni předání díla (k r. 2020) ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "CS ÚRS 2020 O1"). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- j) Položkový výkaz výměr a rozpočet bude členěn dle dílčích projektových celků a stavebních dílů.
- k) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou

položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést **položky charakteru soubor** nebo **komplet**, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.

- l) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) a formátu Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- m) Každá z použitých položek musí obsahovat **jednoznačný slovní popis** včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- n) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci **nesmí být uveden přímý** či **nepřímý odkaz** na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli (mohlo by dojít ke zvýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků). Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle článku 12 této smlouvy za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak než použitím specifického označení. V takovém případě je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, funkci, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zhotovitel dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- o) Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- p) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (v par. č. 1). Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje

dle aktuálního ceníku URS (ke dni odevzdání díla) s maximálním zaříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).

### Forma vyhotovení

- q) Projektová dokumentace (DSP v podrobnostech prováděcí dokumentace, případně DPS) bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě – **tři paré budou autorizovány a tři (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech.** Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát.

Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

### Inženýrská činnost

5.2.2. Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- a. Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k příslušné projektové dokumentaci
- b. Jednání s příslušnými orgány (DOSS) a účastníky řízení ve věci vydání stavebního povolení či jiného vyjádření či rozhodnutí a zpracování dokumentace pro stavební povolení, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- c. Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- d. Výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel povinen zajistit ve společném řízení, bude-li to nutné.
- e. K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu
- f. Obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

### Autorský dozor

5.2.3. Součástí dílčího předmětu díla - Autorský dozor, jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby, na vyžádání objednatele (minimálně jedenkrát za týden).
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- e) Dohled nad dodržěním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.



- f) Posuzování návrhů zhotovitele vlastní stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i zhotovitele vlastní stavby, či dalších dodavatelů objednatele, zejména zhotovitel dopracuje detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury.

5.3. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

5.4. **Zhotovitel** prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně **seznámil s podklady** blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

5.5. Zhotovitel provede **průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace** s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to **minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní**, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

5.6. K převzetí díla v termínech dle článku 6 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 25 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel

prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

## **Článek 6**

### **Termíny plnění a místo plnění**

6.1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy** objednatele k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou (za písemnou formu se považuje i e-mail).

6.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

A. Termíny pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění: nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele (předpokládaný termín – červenec 2020)

Dokončení plnění:

1. **předání DPS**, (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy, projektové dokumentace spojené DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně předání **PD vybavení a interiérů** pro technologickou variantu **bubnové prání**, včetně získání všech vyjádření a souhlasů dotčených orgánů statní správy (DOSS), včetně podané žádosti o stavební povolení či jiného vyjádření stavebního úřadu **nejpozději do 18 týdnů** ode dne zahájení plnění.
2. **předání DPS**, (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy, projektové dokumentace spojené DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně předání **PD vybavení a interiérů** pro technologickou variantu **tunelové právní**, včetně získání všech vyjádření a souhlasů dotčených orgánů statní správy (DOSS), včetně podané žádosti o stavební povolení či jiného vyjádření stavebního úřadu **nejpozději do 18 týdnů** ode dne zahájení plnění.

B. Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění: na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění pro autorský dozor: po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

6.3. Realizaci díla dle článku 6 odst. 2, písm. B, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce **do tří (3) let** od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

6.4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci.

Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 tohoto článku se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

6.5. V případě, že stavební povolení bude vydáno později než je termín dokončení DPS dle článku 6 odst. 2 této smlouvy, tak se termín dokončení prodlužuje o dobu stanovenou objednatelem tak, aby všechny připomínky z územního a stavebního povolení mohly být do projektové dokumentace DPS dodatečně zhotovitelem zpracovány.

## Místo plnění

6.6. **Obecným místem** výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru, tj. **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**, Maxima Gorkého 77, 541 21 Trutnov.

6.7. **Místem předání** díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

## Článek 7

### Cena díla

7.1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.

7.2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. a) **za zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS** (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy za zpracování spojené projektové dokumentace DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně profese ZT, VZT, vytápění, elektro, včetně projektu vlastní technologie prádelny, včetně zpracování PD vybavení a interiérů v technologické variantě **pro bubnoví praní**, včetně inženýrské činnosti, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou činí:

cena bez DPH                    **doplň dodavatel** Kč (slovy **doplň dodavatel** korun českých)

DPH samostatně                **doplň dodavatel** Kč (slovy **doplň dodavatel** korun českých)

cena s DPH                      **doplň dodavatel** Kč (slovy **doplň dodavatel** korun českých)

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. b) **za zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS** (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy za zpracování, spojené projektové dokumentace DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně profese ZT, VZT, vytápění, elektro, včetně projektu vlastní technologie prádelny, včetně zpracování PD vybavení a interiérů v technologické variantě **pro tunelové praní**, včetně inženýrské činnosti, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou činí:

cena bez DPH                    **doplň dodavatel** Kč (slovy **doplň dodavatel** korun českých)

DPH samostatně                **doplň dodavatel** Kč (slovy **doplň dodavatel** korun českých)

cena s DPH **doplní dodavatel** Kč (slovy **doplní dodavatel** korun českých)

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. c) za výkon AD činí:

cena bez DPH **doplní dodavatel** Kč (slovy **doplní dodavatel** korun českých)

DPH samostatně **doplní dodavatel** Kč (slovy **doplní dodavatel** korun českých)

cena s DPH **doplní dodavatel** Kč (slovy **doplní dodavatel** korun českých)

d) celková cena, tedy součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b) a c) činí:

cena bez DPH **doplní dodavatel** Kč (slovy **doplní dodavatel** korun českých)

DPH samostatně **doplní dodavatel** Kč (slovy **doplní dodavatel** korun českých)

cena s DPH **doplní dodavatel** Kč (slovy **doplní dodavatel** korun českých)

7.3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

7.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 8

### Platební podmínky

8.1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.

8.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

a) **dílo dle článku 5 odst. 2 písm. a) – zpracování projektové dokumentace DPS** (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy, spojené projektové dokumentace DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně zpracování PD vybevní a interiérů v technologické pro variantě bubnobé praní, včetně inženýrské činnosti, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou;

b) **dílo dle článku 5 odst. 2 písm. b) – zpracování projektové dokumentace DPS**(případně

bude-li to nezbytné v rámci zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy, spojené projektové dokumentace DSP a DPS – jako jednostupňová), včetně zpracování PD vybavení a interiérů v technologické variantě pro tunelové praní, včetně inženýrské činnosti, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou;

c) **dílo dle článku 5 odst. 2 písm. c) - autorský dozor.**

**8.3. Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.**

8.4. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného článku, oddílu a odstavce, přičemž platí, že:

a) **90 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. a) za zpracování projektové dokumentace DPS** (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy spojené projektové dokumentace DSP a DPS – jako jednostupňová dokumentace), včetně PD vybavení a interiérů v technologické variantě pro bubnové praní, bude zhotoviteli zapláceno po podání žádosti o stavební povolení (bude-li nezbytná), dále zároveň po předání příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, **a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po vadání kouladačného souhlasu (případně po nabytí právní moci kouladačního rozhodnutí)**

b) **90 % ceny díla dle článku 7 odst. 2 písm. b) za zpracování projektové dokumentace DPS** (případně bude-li to nezbytné v rámci zpracování projektu a pro dosažení účelu této smlouvy spojené DSP a DPS – jako jednostupňová dokumentace), **včetně PD vybavení a interiérů v technologické variantě pro tunelové praní**, bude zhotoviteli zapláceno po podání žádosti o stavební povolení (bude-li nezbytná), zároveň po předání příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, **a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po vadání kouladačného souhlasu (případně po nabytí právní moci kouladačního rozhodnutí)**

c) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro AD v článku 7 odst. 2 písm. c) této smlouvy a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny pro AD dle čl. 7 odst. 2 písm. c) této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 15 měsíců od předání DPS.

**8.5. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

8.6. Zhotovitel je dle odst. 1 tohoto článku oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost AD je zhotovitel

oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelům odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.

- 8.7. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňující-li to charakter plnění zhotovitele.
- 8.8. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název veřejné zakázky („Modernizace prádelny – ON Trutnov“ – PD). V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
- 8.9. Smluvní strana (plátce) je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice druhé smluvní strany (příjemce plnění).

## **Článek 9**

### **Splnění a převzetí díla**

- 9.1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle nich realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelům, a/nebo objednatelům požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelům, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## **Článek 10**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě v této smlouvě uvedeného, a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:  
kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.  
bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatel, jejichž plnění je součástí realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby.
- 10.7. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.

## Článek 11

### Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dílčího projektového celku DSP, bude -li vypracování tohoto dílčího projektového celku nezbytné pro řádné zpracování PD a pro dosažení účelu této smlouvy, s tím, že záruka skončí uplynutím **24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců** od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření vydaného příslušnými orgány státní správy opravňujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS, PD vybavení a interiérů v příslušné technologické variantě na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem

realizována s tím, že záruka skončí uplynutím **24** (slovy dvaceti čtyř) **kalendářních měsíců** po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.

- 11.5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## Článek 12

### Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele **s předáním díla** či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2. V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 13 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 12.3. V případě, že zhotovitel **neodstraní vady** díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni** stavby, který byl jako závazný objednatelem označen ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy **nedostaví na kontrolní den** stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny před konáním kontrolního dne.



- 12.6. V případě, že na základě **vady** dokumentace či PD, zhotovitelem vytvořené na základě této smlouvy, dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 7 tohoto článku smlouvy.
- 12.7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH.
- 12.8. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle článku 7 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.
- 12.9. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
- 12.10. Při porušení povinnosti dle článku 5 odst. 2.1 písm. n) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
- 12.11. Při porušení povinnosti týkající se vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědí dle článku 5 odst. 2.1 písm. g) této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.12. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.13. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle článku 10 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

## Článek 13

### Pojištění

13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **300 000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých)**.
- b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 800 000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost**.

13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

13.3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

## Článek 14

### Užití díla

14.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.

14.2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

- 14.3. Licence se na objednatele převádí okamžikem uzavření této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
- 14.5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 14.6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## Článek 15

### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran).
- 15.2. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být **uveřejněna na profilu** objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 15.4. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 15.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit **jen písemnými dodatky** očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 15.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech **stejnopisech** s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena **vážně a svobodně**, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

15.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne **doplň zadavatel před podpisem smlouvy** vedoucím příslušného odboru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Za objednatele v Hradci Králové

dne .....

.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

hejtman

Za zhotovitele v(e) .....

dne .....

.....

Jméno,příjmení: .....

Funkce: .....