

PREZENČNÍ LISTINA ÚČASTNÍKŮ PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Název veřejné zakázky	Noční dozor areálu
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Datum:	8.6.2020
Čas:	od 10:00 hodin
Místo:	Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci zadavatele, a to následující:

Pavlaína Jiráčková Holubová	vedoucí útvaru ekonomiky a personalistiky
Bc. Lukáš Pavel	vedoucí útvaru správy budov
Ing. Daniela Lusková, MPA	ředitel
Mgr. Zdeněk Tomáš	advokát, pověřená osoba zastupující zadavatele

Prohlídky místa plnění se zúčastnili dále také zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

3. Záznam z průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě a čase, kdy proběhl zápis přítomných zástupců dodavatelů prohlídky místa plnění do prezenční listiny

Následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru místa plnění, kde bude realizován zadávaný předmět veřejné zakázky, tj.:

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	Zajištění dozoru areálu a objektů zadavatele (tj. Domov U Biřičky) a souvisejících služeb, a to každý den v roce v době od 19.00 do 7.00 hodin s cílem zajistit bezpečnost klientů a zaměstnanců Domova U Biřičky a ochranu majetku Královéhradeckého kraje (dále také jako „bezpečnostní služby“). Bezpečnostní služby budou realizovány na základě požadavků zadavatele.
---	--

V průběhu prohlídky byli všichni přítomní účastníci prohlídky místa plnění, zejména pak zástupci dodavatelů, seznámeni zejména s následujícími základními informacemi, které se vztahují k zadávanému předmětu veřejné zakázky:

- Účastníci prohlídky byli nejprve seznámeni s podstatou bezpečnostních služeb, které jsou předmětem zadávané veřejné zakázky, tj. poskytování bezpečnostních služeb spočívajících v obsluze vrátnice a nočního dozoru areálu Domova U Biřičky (pravidelně každý den od 19:00 do 7:00 hodin), a to zcela v souladu s definicí a vymezením předmětu veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace.
- Účastníkům prohlídky byla představena základní místa, kde bude výkon bezpečnostních služeb prováděn, a to zejména místa recepce/vrátnice Domova U Biřičky, sociální zázemí pro vrátnici, chodby a průchody budovou Domova U Biřičky s upozorněním na jednotlivé vstupní dveře do budovy, jejichž pravidelné zamykání bude mimo jiné předmětem bezpečnostních služeb.

- S účastníky prohlídky byla vykonána obchůzka areálu Domova U Biřičky, a to vnitřním i venkovním prostorem, kdy tento okruh (obchůzka) rámcově odpovídá pravidelné obchůzce, kterou bude dotčený bezpečnostní pracovník vykonávat v průběhu služby nočního dozoru (cca každé dvě hodiny);
- Účastníkům prohlídky byla představena i vstupní brána, kterou bude bezpečnostní pracovník obsluhovat v průběhu své služby.
- Účastníci byli informováni, že služba bezpečnostního pracovníka vykonávajícího noční dozor areálu Domova U Biřičky bude zahájena vždy denně od 19:00 hodin, kdy k této hodině je požadováno již samotné zahájení služby. Z tohoto důvodu zadavatel předpokládá příchod bezpečnostního pracovníka na pracoviště s dostatečným časovým předstihem (min. 10-15 min), a to z důvodu předání pracovního místa se zaměstnanci Domova U Biřičky, kteří vykonávají „denní směnu“. Služba bezpečnostního pracovníka pak skončí v 7:00 hodin ráno následující den, kdy následně poté proběhne opětovně předání pracovního místa příslušnému zaměstnanci Domova U Biřičky (předání se opět předpokládá v řádu několika minut).
- Účastníci byli informováni o tom, že v rámci nočního provozu areálu Domova U Biřičky neprobíhá prakticky celou noc (do cca 5:00 hodin ráno) takřka žádný provoz týkající se vstupní brány a recepcce. Během noci přijíždějí zpravidla jen vozidla zdravotnické záchranné služby. Po 5:00 hodině ráno je dále možný příjezd vozidel zásobování (dodavatelů) Domova U Biřičky a od 6:30 hodin dále začíná příchod prvních zaměstnanců na denní směny v Domově U Biřičky. Zadavatel doplňuje, že daná situace je nicméně individuální a je možné, že v průběhu času mohou nastat i jiné výjimečné situace (např. příjezd složek IZS, řešení poplachů a havárií apod.)
- Účastníci byli upozorněni na to, že v areálu budovy Domova U Biřičky je instalována Elektronická požární signalizace (EPS), jejíž hlášení bude bezpečnostní pracovník pečlivě dohlížet a hlídat. Bezpečnostní pracovník bude muset neprodleně řešit každé hlášení/spuštění EPS s ohledem na to, aby došlo k prověření, zda se jedná o planý poplach (tj. následné odvolání poplachu) či skutečně havarijní požární stav (tj. následné kontaktování složek IZS a řešení poplachu).
- Nakonec byli účastníci prohlídky místa plnění upozorněni na specifický charakter činnosti a poskytovaných služeb Domova U Biřičky (tj. poskytování sociálních a zdravotních služeb seniorům), kdy bylo zdůrazněno, že i poskytování bezpečnostních služeb bude požadováno ve formě, která nebude narušovat chod Domova U Biřičky, bude respektovat specifické požadavky klientů Domova U Biřičky a nebude nijak ohrožovat či omezovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb Domova U Biřičky. Zároveň byli všichni přítomní účastníci prohlídky upozorněni, že je možné, že v rámci obsluhy vrátnice se na bezpečnostního pracovníka mohou čas od času obrátit s žádostí o drobnou výpomoc i klienti Domova U Biřičky v rozsahu např. zapnutí/vypnutí TV ve společných prostorech, pomoc při obsluze automatu na kávu apod.

4. Dotazy či žádosti o vysvětlení v rámci prohlídky místa plnění

Na shora prohlídce místa plnění byly vzneseny a zároveň též zodpovězeny následující dotazy (žádosti o vysvětlení):

Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 1
Bude zadavatel poskytovat náskres/plán budovy Domova U Biřičky se zakreslenými vstupy (dveřními otvory), které budou ze strany bezpečnostního pracovníka kontrolovány/zamykány.	

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 1
Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sdělil, že v současné době nepovažuje poskytnutí náskres/plánu budovy Domova U Biřičky jako nezbytně nutné pro specifikaci rozsahu prohlídky místa plnění. Jedná se cca 5 vstupů (dveří), které jsou navíc jako vstupy do budovy označeny a veškeré tyto vstupy (dveře) byly představeny v průběhu prohlídky místa plnění (resp. vzorové obchůzky areálu). Zadavatel předpokládá, že opětovně a podrobné projití jednotlivých míst a souvisejících bezpečnostních úkonů proběhne znovu ještě s vybraným dodavatelem, se kterým bude uzavřena smlouvy v rámci tohoto výběrového řízení.	

Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 2
Jak často se stává, že v době od 19:00 večer do 7:00 hodin následujícího dne dochází ke spuštění EPS a řešení poplachů?	
Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 2
<i>Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sdělil, že z praxe má zkušenost, že poplach EPS se spouští v průměru 1x měsíčně (nicméně někdy i 2x týdně a někdy také jen 1x za dva měsíce). Spuštění poplachu EPS bývá ve většině případů planým poplachem (čímž ale není vyloučena možnost vzniku skutečného požáru a poplachu zcela odůvodnitelného). Nicméně v případě spuštění poplachu zadavatel vyžaduje bezprostřední reakci bezpečnostního pracovníka, a to i v případě planého poplachu, neboť v takovém případě je nezbytné planý poplach řešit i směrem ke složkám IZS.</i>	

V Hradci Králové, dne 8.6.2020

Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Biřičky
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát