



MUTNP00LLP7X



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor rozvoje města

oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č. j.: MUTN 72349/2019

Spisová značka: 2019/6617/R/NOE

Vyřizuje: Eva Novotná

Telefon: 499 803 240

E-mail: novotna@trutnov.cz

ATIP a. s.

Pražská 169

541 31 TRUTNOV

Datum: 3. září 2019

### Vyjádření z hlediska územního plánu

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané společností ATIP a. s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 03 Trutnov, k záměru stavby „**Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř**“ na st.p.č. 646/1, 646/2 647 a p.p.č. 1480/1, 969/3, 1160 a 87 v katastrálním území Žacléř, obec Žacléř, sděluje následující:

Přeložená dokumentace řeší změnu dokončené stavby – přestavbu a celkovou rekonstrukci stávajících objektů, které byly využívány jako ubytovací a stravovací objekt pro studenty hornického sídliště.

Po rekonstrukci bude objekt využíván jako Domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů včetně kompletního zázemí – kuchyň s vývažnou a skladovými prostory, prádelna s jednotlivými sklady, jednotlivé kanceláře apod.

Stávající objekt je stavebně a provozně rozdělen na dvě části. Severní část bude kompletně rekonstruována s nástavbou čtvrtého nadzemního podlaží. Jižní část objektu bude kvůli špatnému stavebně technickému stavu zdemolována. Kompoziční uspořádání je fixováno částečným využitím stávajícího objektu, který bude rekonstruován a z části novou výstavbou v jižní části. Na pozemcích stávajícího areálu budou upraveny přilehlé plochy a zřízen parking pro návštěvníky Domova pro seniory.

Projekt tedy řeší rekonstrukci severní části stávajícího objektu, která objemově zůstává stejná s výjimkou nástavby jednoho podlaží. Jižní část stávajícího objektu bude zdemolována a provedena nová výstavba s návazností a propojením se stávající severní částí. Po provedení stavebních úprav bude mít objekt jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. Přistavovaná část v jižní části je řešena jako ustupující s využitím ustupujících podlaží jako teras. Soklová část objektu bude provedena ze soklové omítky šedé barvy. Stávající objekt, který bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem, bude opatřen silikátovou jemně zrnou omítkou bílé barvy. Hlavní plochy na nově vybudovaném objektu budou opatřeny cihelným obkladem. Nástavba na stávajícím objektu, ustupující plochy a poslední podlaží na novém objektu bude opatřeno fasádním obkladem z kompaktního laminátu v imitaci dřevěných palubek. Střešní krytina bude provedena jako plechová z titanu.

Navrhovaná zastavěná plocha objektu domova pro seniory je 1.200,10 m<sup>2</sup>, maximální rozměry stavby jsou 65,32 x 28,2 m a maximální výška je +15,34 m.

Parkování u objektu je navrženo na nově vzniklé parkovací ploše v počtu 13 osobních automobilů. V rámci těchto parkovacích míst jsou dvě parkovací stání pro osoby imobilní.

Městský úřad Trutnov  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov



Telefon 499 803 111  
Fax 499 803 103  
IDS 3acbs2c

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 17:00, úterý a čtvrtek od 08:00 do 15:00 a pátek od 08:00 do 14:30.

Záměr stavby **není v rozporu s Územním plánem města Žacléř**, schváleným na základě usnesení zastupitelstva města Žacléř č. 209/11 – ZM 2004 dne 24. 6. 2004, a Změnou č. 1 územního plánu města Žacléř, schválenou na základě usnesení zastupitelstva města Žacléř dne 21. 12. 2006, s nabytím účinnosti 20. 1. 2007, a Změnou č. 2 územního plánu města Žacléř, vydanou na základě usnesení zastupitelstva města Žacléř dne 4. 3. 2013, s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2013. Dle hlavního výkresu platného územního plánu je záměr umisťován v zastavěném území, do ploch, které jsou vymezeny pro funkční využití „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ a „DS – dopravní infrastruktura – silniční“. Regulativy stanovené územním plánem pro tyto plochy umožňují následující:

#### OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

##### Přípustné funkce :

- *nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, zdravotnictví, případně sociálním službám*
- *veřejná prostranství*
- *nemovitě kulturní památky*
- *dětská a rekreační hřiště*
- *doplňující a ochranná zeleň*

##### Podmíněně přípustné funkce :

- *služební byty*
- *výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území*
- *plochy související dopravní a technické infrastruktury*
- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily*

##### Nepřípustné využití území :

- *provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky*
- *stavby pro průmyslovou výrobu a skladování*
- *stavby pro zemědělskou výrobu*
- *stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty*

##### Podmínky využití ploch:

- *rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru*
- *respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území*
- *parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umisťovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami*

#### DS – dopravní infrastruktura – silniční

##### Přípustné funkce :

- *trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení*
- *stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obřatiště autobusové dopravy)*
- *veřejná prostranství*
- *doplňující a ochranná zeleň*

##### Podmíněně přípustné funkce :

- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily*

##### Nepřípustné využití území :

- *jakákoliv další výstavba*

##### Podmínky využití ploch:

- *v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení*

Jedná se o stavbu občanského vybavení – domova pro seniory, která je v souladu s přípustnými funkcemi a respektuje podmínky využití ploch stanovené územním plánem.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko orgánu územního plánování. Jeho nedílnou součástí je ověřená kopie části dokumentace v rozsahu 1x koordinační situace.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TRUTNOV**

55

Ing. Miroslav Franc  
vedoucí odboru

**Příloha:**  
1x koordinační situace



