



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Doručení:  
dle rozdělovníku

Spisová zn.: 2019/6585/REK  
Číslo jednací: MUTN 81395/2019  
Spisový zn.: 329.3  
Skartační zn.: A/15

Vyřizuje: Ing. Kateřina Rejlová  
Telefon: 499 803 248  
E-mail: rejlova@trutnov.cz

Datum: 02.10.2019

## **Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Trutnov jako orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti ze dne 21.08.2019 žadateli: **ATIP a.s., IČ: 70889546, Pražská 169, 541 01 Trutnov** zplnomocněnému investorem Královéhradeckým krajem IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové k projektové dokumentaci zpracované v červenci 2019 společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov pod zakázkovým číslem 190502 pro změnu dokončené stavby

### **Domov pro seniory Lampertice - objekt Žacléř Žacléř - k.ú. Žacléř, st.p.č. 646/1, 646/2, 647, p.p.č. 1480/1, 969/3**

toto koordinované závazné stanovisko:

#### **1. Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy**

##### **Vodní hospodářství**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává toto závazné stanovisko *podle § 104 odst. 9 vodního zákona a § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona.*



související vodní tok..... Křenovský potok  
IDVT..... 101673389  
ČHP..... 1-01-02-0280-0-00  
HGR..... 5161 - Dolnoslezská pánev-západní část  
souřadnice v systému JTSK..... začátek přeložky: Y = 629814, X = 993952  
koniec přeložky: Y = 629837 X = 993917  
umístění jevu vůči toku..... mimo vodní tok  
název a kód vodního útvaru..... Ličná od pramene po tok Úpa

**Posuzovaná vedlejší stavba zahrnuje stavbu vodního díla:**

- přeložka jednotné kanalizace v délce 60 m, DN 300
- 5x revizní betonová šachta DN 1000
- 1x regulační šachta DN 2000

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace „**Domov pro seniory Lampertice, objekt Žacléř - venkovní kanalizace**“, kterou vypracoval Ing. Stanislav Březina, hlavní architekt Ing. Vladimír Vokatý, ATIP a.s. Pražská 169, 541 31 Trutnov v červenci 2019 řeší přeložku kanalizace výstavby objektu domova důchodců v Lamperticích. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího posouzení vodoprávního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace - Technické služby Žacléř, spol s.r.o. ze dne 09.09.2019:
  - Přeložka vodovodu a kanalizace bude probíhat v koordinaci s provozovatelem.
  - Provozovatel odsouhlasí před zahájením prací kladečské schéma a materiálové složení vodovodu a kanalizace.
  - Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci provede provozovatel nebo bude provedeno pod jeho odborných dohledem.
  - V průběhu přeložky vodovodu a kanalizace bude prováděna fotodokumentace, která bude po dokončení předána provozovateli.
  - Po dokončení stavby bude provozovateli předložena DSPS včetně geodetického zaměření.
  - Provozovatel požaduje doplnit dešťovou retenční nádrž o fakturační vodoměr k měření splaškových odpadních vod.
3. **Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu (MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov) konečnou fázi výstavby vodního díla (přeložka kanalizace) a na základě následné telefonické domluvy bude stanoven termín kontrolní prohlídky na místě stavby. Oznámení o dokončení stavby vodního díla bude obsahovat: *jméno stavebníka včetně telefonického kontaktu, termín dokončení stavby vodního díla, popis případných změn oproti projektové dokumentaci.***
4. Při kontrolní prohlídce stavebník prokáže funkčnost stavby vodního díla a budou předloženy následující doklady:
  - předávací protokol mezi dodavatelem a investorem stavby nebo doklad o autorizovaném dozoru nad stavbou;
  - souhlas s napojením na veřejnou kanalizaci;
  - doklad o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí;
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
  - prohlášení o shodě na použité materiály, atesty, certifikáty apod.

Do doby kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

### Odůvodnění

Předložená projektová dokumentace „**Domov pro seniory Lampertice, objekt Žacléř - venkovní kanalizace**“, kterou vypracoval Ing. Stanislav Březina, hlavní architekt Ing. Vladimír Vokatý, ATIP a.s. Pražská 169, 541 31 Trutnov v červenci 2019 řeší přeložku kanalizace výstavby objektu domova důchodců v Lamperticích. Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Odpadní vody z objektu jsou vedeny potrubím DN 300, na kterou se napojuje přeložka kanalizace v délce 60 m, DN 300 s 5 ks revizních šachet DN 1000 a 1 ks regulační šachty DN 2000. Provozovatel vodovodu a kanalizace Technické služby Žacléř spol. s r.o. souhlasí se stavbou přeložky kanalizace za podmínek uvedených výše.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že návrh je v souladu s vodním zákonem, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

Z hlediska cílů ochrany vod a Národního plánu povodí Labe lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Platnost závazného stanoviska jako podklad pro společné územní a stavební řízení podle zvláštního předpisu je stanovena shodně s platností povolení k nakládání s vodami a to, pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci povolení k nakládání s vodami, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle zvláštního zákona.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Houtová*

### Odpadové hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, jsou v souladu s předmětným záměrem. Orgán státní správy v odpadovém hospodářství souhlasí s realizací akce bez připomínek.

### Odůvodnění

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, jsou v souladu se záměrem a souhlasíme s vydáním správního rozhodnutí, bez připomínek.

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že návrh je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Síč*

### Ochrana ovzduší

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě žádosti dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší **souhlasné závazné stanovisko** k umístění a provedení stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší:

**Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém příkonu do 300 kW**

Jedná se o nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší – **2 plynové kondenzační kotle** o maximálním jmenovitém tepelném výkonu 95 kW, minimální účinnosti 100 % a maximálním jmenovitým tepelným příkonu 95 kW a celkovém maximálním jmenovitým tepelným příkonu 190 kW. Určeným palivem je zemní plyn. Kotle se svými parametry budou patřit do 5. třídy NO<sub>x</sub>. Kotle budou sloužit pro vytápění domova pro seniory. Stacionární zdroj bude umístěn v 1.PP v místnosti č. 0.42 – kotelně na st.p.č. 646/1, 646/2 v katastrálním území Žacléř v obci Žacléř. Spaliny z plynových kotlů budou odvedeny kouřovody nad střechem objektu.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

- provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárních zdrojů vyplývajících z § 17 zákona o ochraně ovzduší,
- zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,
- v plynových kotlích bude spalováno pouze palivo určené výrobcem – zemní plyn.

**Odůvodnění**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení výše uvedeného zdroje znečišťování ovzduší v obci Žacléř. Provozovatelem zdrojů bude Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Žádost byla doložena projektovou dokumentací, plnou mocí. Předmětem záměru je rekonstrukce objektu na domov pro seniory, který bude vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotli o celkovém tepelném příkonu 190 kW.. Plynové kotle patří svým výkonem mezi spalovací zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, neboť jeho jmenovitý tepelný příkon je nižší než 300 kW.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší posoudil žádost a na základě předložených podkladů vydal souhlasné závazné stanovisko.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Rejlová*

**Doprava na pozemních komunikacích**

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává toto závazné stanovisko:

Veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jsou předmětným záměrem dotčeny, a proto souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu při splnění následující podmínky:

Dopravní napojení, musí být řešeno v souladu s technickými podmínkami požadovanými pro připojování sousedních nemovitostí uvedených v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

**Odůvodnění**

Silniční správní úřad posoudil předložený záměr, s jeho realizací souhlasí, při splnění výše uvedené podmínky. Navržený objekt bude dopravně napojen úpravou stávajícího připojení na komunikaci, ul. Mladých horníků, na pozemku parc.č. 969/3, k.ú. Žacléř, ve vlastnictví města Žacléř. Pro úpravu stávajícího připojení k pozemní komunikaci musí být splněny podmínky stanovené v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

*Oprávněná úřední osoba: Gabriela Hanusová*

## Územní plánování

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96 odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **„Žacléř – Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“,**

který řeší rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136 na st.p.č. 646/1, 642/2, 647 a p.p.č. 1480/1, 969/3, 87 a 1160 v katastrálním území Žacléř, obec Žacléř.

Objekt domova pro seniory je stavbou trvalého charakteru. Jedná se jednak o změnu dokončené stavby a jednak o novostavbu. Stávající objekt byl využíván jako ubytovací a stravovací objekt pro studenty hornického sídliště. Objekt je veden jako stavba se dvěma čísly popisnými. Objekt č.p. 136 je čtyřpodlažní a objekt č.p. 576 je dvoupodlažní. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako Domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů včetně kompletního zázemí – kuchyň s vývařovnou a skladovými prostory, prádelna s jednotlivými sklady, jednotlivé kanceláře apod.

Stávající objekt je stavebně a provozně rozdělen na dvě části. Severní část bude kompletně rekonstruována s nástavbou čtvrtého nadzemního podlaží. Jižní část objektu bude kvůli špatnému stavebnímu stavebně technickému stavu zdemolována. Kompoziční uspořádání je fixováno částečným využitím stávajícího objektu, který bude rekonstruován a z části novou výstavbou v jižní části. Na pozemcích stávajícího areálu budou upraveny přilehlé plochy a zřízen parking pro návštěvníky domova pro seniory.

Projekt řeší rekonstrukci severní části stávajícího objektu, která objemově zůstává stejná s výjimkou nástavby jednoho podlaží. Jižní část stávajícího objektu bude zdemolována a provedena nová výstavba s návazností a propojením se stávající severní částí. Po provedení stavebních úprav bude mít objekt jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. Přistavovaná část v jižní části je řešena jako ustupující s využitím ustupujících podlaží jako teras. Soklová část objektu bude provedena ze soklové omítky šedé barvy. Stávající objekt, který bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem, bude opatřen silikátovou jemnozrnnou omítkou bílé barvy. Hlavní plochy na nově vybudovaném objektu budou opatřeny cihelným obkladem. Nástavba na stávajícím objektu, ustupující plochy a poslední podlaží na novém objektu bude opatřeno fasádním obkladem z kompaktního laminátu v imitaci dřevěných palubek.

Střešní krytina bude provedena jako plechová z titan-zinku. Na jednotlivých terasách bude provedeno trubkové ocelové zábradlí v barvě šedé antracit.

Venkovní zpevněné plochy pochozí budou ze zámkové betonové dlažby, parkovací stání bude provedeno ze zatravnovacích dlaždic a veškeré komunikace z asfaltobetonu.

Celková zastavěná plocha objektu bude 1.200,10 m<sup>2</sup>, maximální rozměry stavby budou 65,32 x 28,2 m, celková výška + 15,34 m.

Příjezd k objektu je ulicí Mladých horníků. V severovýchodní části pozemku bude zbudováno parkoviště pro 13 osobních automobilů. V rámci těchto stání jsou situována 2 parkovací stání pro imobilní občany.

### **ZÁVĚRY POSOUZENÍ:**

#### **Záměr je přípustný po splnění podmínky:**

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

### **PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**ODŮVODNĚNÍ:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, z následujících podkladů předložených žadatelem:

- projektové dokumentace pro společné povolení, zak.č. 190502, zpracované v červenci 2019 projektantem: ATIP, a. s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16. 9. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17. 6. 2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje pořízené ve smyslu § 7 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dokončené v červnu 2018, schválené 2. 7. 2018 (dále jen „ÚSK“),
- Územního plánu města Žacléř, schváleného na základě usnesení zastupitelstva města Žacléř č. 209/11 – ZM 2004 dne 24. 6. 2004, a Změny č. 1 územního plánu města Žacléř, schválené na základě usnesení zastupitelstva města Žacléř dne 21. 12. 2006, s nabytím účinnosti 20. 1. 2007, a Změny č. 2 územního plánu města Žacléř, vydané na základě usnesení zastupitelstva města Žacléř dne 4. 3. 2013, s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2013 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění**. Z platné Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že obec Žacléř spadá do specifické rozvojové oblasti SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory, pro kterou jsou stanoveny úkoly pro územní plánování. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro specifickou rozvojovou oblast SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezování funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro území, ve kterém je záměr umisťován, je vydána územně plánovací dokumentace – územní plán města Žacléř v platném znění, jež výše uvedené úkoly stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch. Orgán územního plánování proto dospěl k závěru, že stanovené úkoly pro územní plánování předmětného území nevylučují příslušný záměr.

Politika územního rozvoje stanovuje pro předmětné území republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou formulovány v „čl. 14 – 32“. Orgán územního plánování se zabýval vyhodnocením republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Předmětného záměru se týká republiková priorita územního plánování kraje označená jako „(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností“. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který bude sloužit jako domov pro seniory. Navrhovaný záměr přispěje k pozitivnímu vnímání celého území a ke zkvalitnění služeb a života obyvatel domova pro seniory. Navrhované řešení je v souladu s příslušnou republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze PÚR ČR.

Orgán územního plánování na základě výše uvedeného konstatuje, že navrhovaný záměr nebude mít vliv na uplatňování podmínek stanovených v PÚR.

Orgán územního plánování, přezkoumal **soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění**. Město Žacléř se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které jsou stanoveny mimo jiné následující úkoly pro územní plánování: *vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny.* ZÚR dále vymezují pro správní území obce Žacléř oblasti krajinného rázu – Krkonoše a Broumovsko a podoblast krajinného rázu Žacléřsko a stanovují prvky územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 28 MB, nadregionální biokoridor K 28 H, nadregionální biokoridor K 29 H, regionální biocentrum 390 Rýchory, regionální biocentrum 1651 Boberská stráň, regionální biocentrum H001 Žacléřské. Dále ZÚR stanovují pro správní území obce Žacléř obecné priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území, k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR.

Orgán územního plánování konstatuje, že z výše uvedených záměrů vymezených v ZÚR KHK se předmětného záměru dotýká Specifická oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro specifickou oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Jedná se o úkoly pro územní plánování, které jsou v podstatě překlopením výše uvedených úkolů pro územní plánování stanovených v PÚR. ZÚR dále zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Orgán územního plánování proto dospěl k závěru, že stanovené úkoly pro územní plánování předmětného území nevylučují příslušný záměr.

Dále se orgán územního plánování zabýval vyhodnocením priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Předmětného záměru se týkají priority územního plánování kraje označené jako „6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*“. Jedná se o záměr, která řeší rekonstrukci stávajícího objektu, který bude sloužit jako domov pro seniory. Záměr představuje stavbu, která respektuje příslušné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou ZÚR.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že realizací navrhované stavby nebude dotčeno uplatňování podmínek daných ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje**. Územní studie krajiny vymezuje pro katastrální území Žacléř vlastní krajiny Krkonoše a Žacléřsko-Svatoňovicko, pro které stanovuje krajinné, přírodní, kulturně historické a estetické hodnoty krajiny a krajinné potenciály. Navrhovaný záměr nebude mít žádný vliv na tyto hodnoty, nedojde k ohrožení kulturně historických ani estetických hodnot krajiny. Dále ÚSK určuje jevy s možností ovlivnění přírodních hodnot krajiny, jevy a činnosti ohrožující kvalitu přírodních a krajinných hodnot, kterými jsou těžba, zátěž území cestovním ruchem a turistikou, srůstání sídel a území ohrožené povodněmi, nedostatečnou retencí nebo erozí. Předložený záměr nepředstavuje žádný z těchto jevů ani činností, neovlivňuje tedy přírodní a krajinné hodnoty krajiny.

ÚSK dále stanovuje tyto obecné úkoly územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu, které je třeba řešit zejména při zpracování územních plánů nebo jejich změn, mezi které patří zejména: *při zpracování*



územních plánů nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury a zamezení vzniku nových sídelních útvarů; zabývat se otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu; zabývat se otázkou ochrany urbanistických a architektonických hodnot města; zabývat se otázkou ochrany památek hlubinné těžby; Orgán územního plánování proto vyhodnotil úkoly územního plánování vyplývající pro vlastní krajiny Krkonoše a Žacléřsko-Svatoňovicko a dospěl k závěru, že stanovené úkoly pro územní plánování nevylučují příslušný záměr. Stavba nebude mít zásadní vliv na výškovou hladinu zástavby, na urbanistické a architektonické hodnoty města, ani na ochranu památek hlubinné těžby. Realizace této stavby neovlivní vznik povodní.

Na základě výše uvedených faktů orgán územního plánování dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je celkově v souladu s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s Územním plánem města Žacléř v platném znění**. Záměr je umístován částečně v zastavěném území, do ploch, které jsou vymezeny pro funkční využití „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ a „DS – dopravní infrastruktura – silniční“. Regulativy stanovené územním plánem pro tyto plochy umožňují následující:

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

*Přípustné funkce :*

- *nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, zdravotnictví, případně sociálním službám*
- *veřejná prostranství*
- *nemovité kulturní památky*
- *dětská a rekreační hřiště*
- *doplňující a ochranná zeleň*

*Podmíněně přípustné funkce :*

- *služební byty*
- *výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území*
- *plochy související dopravní a technické infrastruktury*
- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily*

*Nepřípustné využití území :*

- *provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky*
- *stavby pro průmyslovou výrobu a skladování*
- *stavby pro zemědělskou výrobu*
- *stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty*

*Podmínky využití ploch:*

- *rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru*
- *respektovat okolí nemovitých kulturních památek a hodnotné urbanistické území*
- *parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístovanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami*



DS – dopravní infrastruktura – silniční

*Přípustné funkce :*

- *trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení*
- *stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)*
- *veřejná prostranství*
- *doplňující a ochranná zeleň*

*Podmíněně přípustné funkce :*

- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily*

*Nepřípustné využití území :*

- *jakákoliv další výstavba*

*Podmínky využití ploch:*

- *v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení*

Jedná se vybudování domova pro seniory, které je v souladu s přípustnými funkcemi a respektuje podmínky stanovené platným územním plánem. Stávající objekty jsou v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Jejich rekonstrukce je přínosným řešením pro zlepšení pozitivního vnímání celé lokality. Další podmínky stanovené územním plánem pro jednotlivé funkční plochy se navrhovaného záměru netýkají.

Městský úřad Trutnov, jako orgán územního plánování, posuzoval navrhované řešení budoucího objektu domova pro seniory v katastrálním území Žaclěř z hlediska naplnění **cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona**. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:

Stávající budovy sloužily jako ubytovací a stravovací objekty pro studenty hornického sídliště. V blízkosti uvažované stavby se nachází řadové garáže a dále pak bytové domy a objekty občanské vybavenosti. Jedná se o vícepodlažní objekty, zastřešené převážně polovalbovou střechou. Na druhé straně na lokalitu navazuje obytná zóna, která je charakterizována objekty rodinných domů. Navrhovaná stavba svým hmotovým a architektonickým zpracováním koresponduje s objekty ve svém bezprostředním okolí. Navrhovaný záměr přispěje k pozitivnímu vnímání území a realizací tohoto záměru nedojde k negativnímu dopadu na architekturu stávající zástavby ani na stávající urbanistické řešení území. Novostavba svým řešením přispěje ke zkvalitnění služeb obyvatelům města a zároveň dojde ke zlepšení kvality života jeho obyvatel.

Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území – vybudování objektu ve stávajících budovách s využitím existující veřejné infrastruktury.

Záměr stavby je v souladu s územním plánem i s požadavky § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska tvoří ověřená část předložené dokumentace v rozsahu 1x koordinační situace, 4x pohledy.

*Oprávněná úřední osoba: Eva Novotná*

## 2. Další stanoviska dotčených orgánů státní správy

### Lesní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění v souvislosti s ustanovením § 14 odst. 2 sděluje, že pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendelín Žáčok*

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Věřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

*Oprávněná úřední osoba: Jiří Hejna*

### Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska nám svěřených působností nemáme připomínky za předpokladu, že při realizaci nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na místně příslušném obecním úřadě (MěÚ Žacléř). V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin č. ČSN 83 90 61

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Benešová*

### Doprava na pozemních komunikacích

Stavba domova pro seniory bude napojena úpravou stávajícího sjezdu na komunikaci, ul. Mladých horníků, na pozemku parc.č. 969/3, vše v katastrálním území Žacléř. Rovněž od této komunikace budou uloženy inženýrské sítě.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny komunikace ve vlastnictví města Žacléř. Silniční správní úřad městského úřadu Žacléř je příslušný sdělit, zda jsou tyto komunikace zařazeny do kategorie místní komunikace. V případě, že se jedná o místní komunikaci, je příslušný vydat:

- povolení dle rozhodnutí dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o připojení sousední nemovitosti sjezdem k místní komunikaci, které je podkladem pro povolení stavby vydané následně obecným stavebním úřadem
- rozhodnutí o uložení inženýrských sítí dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

*Oprávněná úřední osoba: Gabriela Hanusová*

## Památková péče

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby – památková péče jako orgán památkové péče místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce, spojené s výkopovými pracemi, na pozemcích st.p.č. 646/1, 646/2, 647 a p.p.č. 1480/1 a 969/3, vše v katastrálním území Žacléř, budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 odst. 1.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizací oprávněné k provádění archeologických průzkumů, kterými jsou např. Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723 948 756), 541 01 Trutnov nebo Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábřeží 456/7, Mgr. Radek Bláha (tel. 603 114 104), 500 03 Hradec Králové.

Oprávněná úřední osoba: PhDr. Hynek Beneš

## Ochrana obyvatelstva

Městský úřad Trutnov, Odbor Kancelář MěÚ, oddělení sekretariátu vedení – krizové řízení jako orgán ochrany obyvatelstva místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy hájené na úseku ochrany obyvatelstva, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, úseku krizového řízení, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčeným správním orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva je orgán města v přenesené působnosti.

Oprávněná úřední osoba: Jana Suchánková

## Závěr

Městský úřad Trutnov na základě souhlasných závazných stanovisek a na základě dílčích stanovisek dotčených orgánů státní správy konstatuje, že **souhlasí s výše uvedeným záměrem za předpokladu, že budou splněny stanovené podmínky.**

Toto koordinované stanovisko je přezkoumatelné podle § 149 správního řádu a není rozhodnutím podle správního řádu.

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Kateřina Rejlová  
Telefon: 499 803 248  
e-mail: [rejlova@trutnov.cz](mailto:rejlova@trutnov.cz)



  
Ing. Vendula Kasperová  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Rozdělovník**

Na doručení

ATIP a.s., IČ: 70889546, Pražská 169, 541 01 Trutnov

Na vědomí

Městský úřad Žacléř - stavební úřad

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města

**Příloha**

1x ověřená koordinační situace

4x ověřené pohledy

1x PD