

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

---

Sp. zn.: S-KHSHK 27154/2019/2  
Č. j.: KHSHK 28391/2019/EPI.TU/Em  
Vyřizuje: Bc. Šárka Emichelová  
Tel.: 499 829 530  
E-mail: sarka.emichelova@khshk.cz

ATIP, a.s.  
Pražská 169  
Horní Předměstí  
141 01 Trutnov

V Trutnově dne 30. srpna 2019

### **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, Ml. horníků č.p. 136 a 576, Žacléř, č. parc. 646/1, 646/2 a 647, k. ú. Žacléř**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 15 a násl., § 23, § 30 a násl. zákona o ochraně veřejného zdraví, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3, § 12, § 17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, žádost Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 708 89 546, zastoupenou společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ 252 61 568, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, Ml. horníků č.p. 136 a 576, Žacléř.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro umístění stavby a projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

### **S projektovou dokumentací stavby „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, Ml. horníků č.p. 136 a 576, Žacléř**

**se souhlasí**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez pro oplach zeleniny v hrubé přípravně zeleniny. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

### **Odůvodnění**

Dne 19. 8. 2019 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 708 89 546, zastoupenou společností ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ 252 61 568, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Domov pro

---

Sídlo: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové  
tel.: 495 058 111, fax: 495 058 502, khshk@khshk.cz, e-podatelna: e-podatelna@khshk.cz, IDDS: dm5ai4r, www.khshk.cz  
územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov, Horní Předměstí, telefon 499 829 511, fax 499 829 510

seniory Lampertice – objekt Žacléř“, na adrese Ml. horníků č. p. 136 a 576, Žacléř, na pozemcích st. č. 646/1, 646/2 a 647 v katastrálním území Žacléř.

Předložená projektová dokumentace řeší realizaci domova pro seniory. Záměr je navržen v souladu s územním plánem obce. Objekty byly původně využívány jako ubytovací a stravovací zařízení pro studenty místního učiliště. Stávající objekt je stavebně rozdělen na dvě části. Severní část bude kompletně rekonstruována s nástavbou čtvrtého nadzemního podlaží. Jižní část bude z důvodu špatného technického stavu odstraněna a nově vystavěna. Po provedení stavebních úprav bude mít objekt jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Kapacita domova pro seniory se předpokládá pro 52 osob.

V zařízení by mělo pracovat celkem 36 zaměstnanců, z toho někteří budou zajišťovat nepřetržitý provoz ve směnách. Předpokladem jsou 4 administrativní pracovníci, 8 zdravotnických pracovníků, 13 pracovníků v sociálních službách, 2 sociální pracovníci, 4 pracovníci stravovacího provozu, jeden údržbář, 2 pracovníci v prádelně, 2 pracovníci úklidu.

V 1. PP jsou situovány technické místnosti, skladové prostory stravovacího a zdravotnického provozu, příjem zboží, prádelenský provoz, šatny stravovacího úseku, úklidové místnost a místnost pro zemřelé (márnice), která je vybavena umyvadlem, omyvatelnou podlahou a bude odvětrávána nuceně.

V 1. NP je navržena jídelna, recepce, hygienické prostory pro klienty domova pro seniory a jednolůžkové pokoje se sanitárním zázemím (WC, umyvadlo, sprchový kout), dále je zde navržen kuchyňský provoz a kanceláře, zázemí pro ošetrovatelský personál domova, úklidové místnosti.

Ve 2 až 4. NP jsou navrženy dvoulůžkové pokoje s hygienickým zázemím, prostory recepce, kancelář sociální pracovnice, ordinace lékaře, místnost sester a skladové prostory, zázemí pro personál, úklidové místnosti.

Objekt bude odvětrán přirozeně okny a nuceně pomocí VZT. Pomocí VZT budou odvětrány bezokenní místnosti, společenská místnost, kuchyně a jídelna, prádelna, kuárna, kotelná, sanitární zázemí (koupelny, WC) a místnost pro zemřelé. Přívod čerstvého vzduchu je navržen na střeše objektu, odvod odpadního vzduchu bude řešen pomocí VZT nad střechu objektu. VZT bude opatřena tlumiči hluku. Chlazení technických místností bude zajištěno pomocí split jednotky. Objekt bude zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vytápění objektu bude zajištěno pomocí dvou plynových kotlů.

Podlaha ve všech prostorách domova pro seniory bude omyvatelná. Místnosti, kde budou klienti domova pro seniory ošetřováni nebo vyšetřováni, budou vybaveny umyvadly s teplou a studenou pitnou vodou. V místnostech pro zdravotnické pracovníky je i dřez na dekontaminaci použitých pomůcek. V jednotlivých pokojích je navrženo sociální zázemí – WC, sprcha a umyvadlo. V každém poschodí pobytu klientů je navržena centrální koupelna, dále místnosti s dostatečnou kapacitou na uložení použitých inkontinenčních pomůcek, nebezpečného odpadu a špinavého prádla, spojené mezi 1. NP a 4. NP shozy, dále čistící místnosti, úklidové komory a centrální sklad nebezpečného odpadu v suterénu. V 1. PP je navržena prádelna, v části prádelny pro příjem a třídění špinavého prádla je hygienický filtr s umyvadlem a WC pro prádleny. Pračky jsou prokládací, východ z čisté části prádelny je navržen odděleně, tudíž nedochází ke křížení čistého a nečistého provozu.

Pro zaměstnance jsou navrženy šatny ve 2. NP, odděleně od šaten pro pracovníky stravovacího provozu, které jsou soustředěny v 1. PP.

Příjezd k objektu Domova pro seniory je navržen ulicí Mladých horníků. V severovýchodní části pozemku je navrženo parkoviště pro 13 osobních automobilů.

Nejbližší chráněný venkovní prostor staveb - bytové domy čp. 69 a čp. 77 - jsou situovány cca 45 m od záměru. Dle autora projektové dokumentace se nepředpokládá překračování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Umělé osvětlení bude řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 (kanceláře, ordinace, varna, sesterna, sociální pracovnice - 500 lx; dílna, hrubá přípravná zeleniny, společenské místnosti, rehabilitace, recepce, výdej, aktivizační místnost, kuchyňka - 300 lx; sanitární zařízení, prádelna, jídelny - 200 lx).

V předložené dokumentaci je řešen stravovací provoz pro stravování klientů Domova pro seniory v Žacléři (51 osob) a personálu (35 osob rozdělených do směn) s expedicí pokrmů do objektu Domova pro seniory v Lamperticích (50 klientů a 25 osob personálu rozdělených do směn). V rámci zajištění celodenního stravování budou připravovány a expedovány snídaně, svačiny, obědy a večeře včetně druhých večeří, plný sortiment diet a nápojů pro pitný režim. Veškeré pokrmy a produkty vč. nápojů budou z kuchyně objektu v Žacléři rozváženy nechodícím klientům k lůžku v ohřívacích vozících s bain-mary s posuvnou vrchní poklicí pro uzavření prostoru pro stravu a zároveň sloužící jako plocha pro kompletování pokrmů na talíře. Vozíky budou mít vyhřívanou uzavíratelnou spodní část pro čisté nádobí vč. nápojového nádobí a příborů. Tablety pro pokrmy budou využívány jen v odůvodněných případech jako rezervní způsob servírování jídla. Výroba teplých i studených nápojů bude probíhat v automatických transportních výrobnících s dávkovacím kohoutem, umístěných v prostoru kuchyně, klienti budou mít k dispozici na pokoji termosky. Veškeré nádobí bude v časově odděleném režimu svezeno k umytí do kuchyně. Diety a mixovaná strava budou připravovány v kuchyni na samostatném provozním úseku. Provoz bude vybaven technologií pro přípravu zchlazených a zmrazených pokrmů šokovým zchlazovačem. Chodícím klientům a personálu bude strava vydávána v jídelně navazující na kuchyň, nápoje budou připraveny v samoobslužných výrobnících. Strava pro zařízení v Lamperticích bude expedována v gastronádobách umístěných v termoportech. Veškerý stravovací provoz bude zajišťován 8 pracovníky (4 osobami ve směně).

Gastronomický provoz se nachází v 1.PP a 1. NP, podlaží jsou propojena schodištěm a samostatným zásobovacím výtahem. 1.PP zahrnuje prostory – zásobovacího vstupu a manipulačního prostoru s váhou □ skladovací – chlazený pro potravinový odpad s nerezovou podlahovou vanou, obalů (regály), DKP (regály), obalů (regály), potravin (regály, chladicí a mrazicí zařízení), chladicí boxy pro mléčné výrobky a uzeninu, maso a vejce, zeleninu a mrazicí box □ hrubé přípravný zeleniny (stůl se dřezem, umyvadlo, škrabka, skladovací rošt □) umývárny a skladu vnějších přepravních obalů a vozíků (nerezová podlahová vana, mycí stůl se dřezem, umyvadlo, regál, parkovací místo pro čisté vozíky) □ sanitárního zařízení personálu dle pohlaví (šatna s šatními skříněmi a sedacím nábytkem, sprcha, WC s předsíňkou a umyvadlem) a úklidovou místnost s výlevkou a regálem. 1. NP zahrnuje prostory – jídelny (umyvadlo) s výdejem jídel navazující na kuchyň a samoobslužnou linku pro nápoje, studené pokrmy a produkty (ohřevné bain-mary, výdejní stůl s vodní lázní, pojízdný a výdejní stůl, výdejní galerie, vyhřívané zásobníky na stolní nádobí, chlazená vitrina, vozík na příbory a tácy, umyvadlo, trubková pojezdová dráha, výrobníky nápojů s dávkovači) a příčkou oddělený prostor pro mytí stolního nádobí s příjmovým průchozem pro vozík s použitým nádobím (třídící stůl pro příjem a třídění nádobí, vstupní stůl se dřezem, průchozí myčka, výstupní stůl, regál, umyvadlo nerezová podlahová vana, zásobník na talíře s ohřevem, nástěnná police) □ skladovací – příruční sklad potravin (regály), chladicí a mrazicí box, chladicí a mrazicí box pro šokově zchlazené a zmrazené produkty □ umývárny vnitřních přepravních vozíků (místo pro vozíky, nerezová podlahová vana, mycí stůl se dřezem, podpultová myčka, regál, umyvadlo) □ kanceláře □ 2 pohotovostní WC pro personál s předsíňkami a umyvadly a úklidové místnosti s výlevkou a regálem. Kuchyň bude mít vyčleněné úseky pro přípravu masa a výtuk vajec (chladicí stůl, stůl se dřezem, umyvadlo, nástěnná police, krájecí deska, váha) □ studenou kuchyni a čistou přípravu zeleniny (nerezová příčka oddělující úsek pro přípravu masa, chladicí nábytek se dřezem, zařízení na mytí rukou – dřez, krouhač, nářezový stroj, nástěnná police) □ přípravu těsta (robot, plocha, umyvadlo) □ přípravy nápojů (nápojová technologie na vozících, umyvadlo) □ dietní a mixované stravy (chlazený pracovní sůl, blixer, tyčový mixer) □ šokového chlazení a zmrazení (šokový zchlazovač, stůl s úložným prostorem pro obaly, vakuová balička, chladicí a mrazicí příruční zařízení) □ porcování, kompletace a expedice (plochy) □ tepelné úpravy (plynový sporák a kotel, tálový sporák, fritéza, multifunkční pánev, sklopný el. kotel, 2 konvektomaty, podlahové nerezové rošty) a mytí provozního nádobí (mycí stůl s dvojdřezem, myčka provozního nádobí, nerezová podlahová vana, umyvadlo, regál, nástěnné police, parkovací místa pro vozíky). Umyvadla jsou v kuchyni rozmístěna v návaznosti na všechny provozní úseky a činnosti.

Všechny prostory budou vytápěny a odvětrány (přírozně okny, nuceně ventilátory nebo VZT, nad zařízeními s vývinem páry odsávacími digestořemi), umělé osvětlení je navrženo v souladu s legislativou, podlahy a stěny s nenasákavou a omyvatelnou úpravou. Objekt bude zásobován pitnou

vodou z veřejného vodovodu, k umyvadlům, dřezům, výlevkám a sprchovým bateriím bude zajištěn přívod teplé a studené pitné vody, odpadní vody budou svedeny do kanalizace. Příprava teplé vody bude prováděna centrálně v zásobníkových ohřivačích. Opatření proti přítomnosti legionel a mikrobiálnímu osídlení v teplé vodě jsou popsána v technické zprávě.

**Podmínka je stanovena** v souladu s požadavkem § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky.

Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Projektová dokumentace výše uvedené stavby byla posouzena KHS z hlediska požadavků zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nejsou v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Bc. Šárka Emichelová  
vedoucí oddělení protiepidemického  
územní pracoviště Trutnov