

Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 4 (Dodatečná informace č. 4)

Zakázka: DD Lampertice, objekt Žacléř

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje

Ve věcech technických

Ing. Marek Pavlík, tel.: +420 702 124 847, e-mail: mpavlik@kr-kralovehradecky.cz

Ve věcech veřejné zakázky

JUDr. Jana Mitrovič, tel.: +420 495 817 453, e-mail: jmitrovic@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek toto vysvětlení zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1

Výkaz výměr (Příloha č. 6A 190503) obsahuje soubor **002-09 - Slaboproudé rozvody**. Zde v části 378. Zařízení pro tělesně postižené jsou obsaženy položky definující rozsah komunikačního systému „Sestra-pacient“. Dle našeho názoru v této části výkazu výměr není definována položka stanovující množství a požadavky na provedení prvku „Terminál personálu IP“, které jsou vyznačeny ve výkresové části PD, ale ve výkazu výměr tato položka není obsažena.

Žádáme o sdělení zda má být prvek „Terminál personálu IP“ součástí podané cenové nabídky?

Pokud prvek má být součástí cenové nabídky, žádáme o doplnění výkazu výměr o příslušnou položku stanovující množství a požadavky na provedení prvku „Terminál personálu IP“.

Odpověď č. 1

Položka „Terminál personálu“ doplněna do celkového výkazu výměr.

Dotaz č. 2

Výkaz výměr (Příloha č. 6A 190503) obsahuje soubor **002-10 – Elektrická požární signalizace**.

V rámci projektové dokumentace se předpokládá s napojením systému EPS na PCO HZS. Dle připojovacích podmínek HZS musí být každý hlásič doplněn identifikačním štítkem v provedení specifikovaném v připojovacích podmínkách HZS. Dle našeho názoru v této části výkazu výměr není definována položka stanovující množství a požadavky na provedení těchto identifikačních štítků.

Žádáme o sdělení zda má být identifikační štítek součástí podané cenové nabídky?

Pokud identifikační štítek má být součástí cenové nabídky, žádáme o doplnění výkazu výměr o příslušnou položku stanovující množství a požadavky na provedení identifikačního štítku.

Odpověď č. 2

Nutnost štítků (popisek) je uvedena v technické zprávě, odstavec 2.3.1. Ve výkazu výměr není položka samostatně uvedena, dle definice ÚRS se jedná o podružný materiál, který je ve výkazu vyčíslen.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr jsme nenašli položky systému odvodu spalin pro kondenzační kotle označené v knize specifikací architektonické části jako AR115.0001. (v části UT je vykázána pouze část napojení kotlů s 2m potrubí)

Odpověď č. 3

Doplněno do revize celkového VV odvod spalin.

Dotaz č. 4

Požární manžety a ucpávky pro části ZTI a UT nejsou uvedeny v předloženém VV. Kam mají uchazeči uvést náklady na popsané práce ?

Odpověď č. 4

Speciální protipožární příslušenství ZTI, tzn. manžety, doplněno do revize celkového VV. V ÚT speciální utěsnění není. Obecné ucpávky protipožárním tmelem budou součástí VV v dílu architektonicko-stavebního řešení.

Dotaz č. 5

Předmětem nabídky není vnitřní vybavení (interiér). Znamená to tedy, že veškeré práce a dodávky uvedené v projektové dokumentaci D.1.1.4-IN nejsou předmětem nabídky (vč. vybavení hygienického zázemí (madla apod.)) ?

Odpověď č. 5

Ano, veškeré práce a dodávky uvedené v projektové dokumentaci D.1.1.4-IN nejsou předmětem nabídky.

Dotaz č. 6

V technické zprávě ZTI se píše o opláštění viditelného potrubí vodovodu pomocí PVC Okapak, v předloženém výkazu výměr tyto položky pro opláštění potrubí chybí. Kam mají uchazeči uvést náklady na popsané práce ?

Odpověď č. 6

Viditelné potrubí vodovodu není třeba oplášťovat.

Dotaz č. 7

Vybraný uchazeč je zadání tendru povinen zajistit průběžnou aktualizaci dokumentací. Tím je myšleno aktualizace Projektu pro provedení díla ?

Odpověď č. 7

Ano, jde o zaznamenání odchylek a skutečného stavu do DPS.

Dotaz č. 8

Součástí předmětu nabídky je i zajištění projektové dokumentace skutečného provedení díla dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v elektronické podobě. Jedná se tedy o aktualizaci projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení ?

Odpověď č. 8

Ne, jedná se až o skutečné provedení, které bude předloženo stavebnímu úřadu ke kolaudaci.

Dotaz č. 9

Dle předloženého návrhu SOD musí vybraný uchazeč "zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající ze stavebního řízení a podmínky správců sítí". Nicméně stavební povolení a vyjádření DOSS a správců sítí není součástí Zadávací dokumentace. Poskytne Zadavatel uchazečům STP vč. vyjádření DOSS a správců sítí ?

Odpověď č. 9

Ano, poskytnete, viz příloha.

Dotaz č. 10

Dle předloženého návrhu SOD poskytne vybraný uchazeč záruční lhůtu v délce 60 měsíců. Jsou z této záruky vyjmuty výrobky běžné spotřeby, na které se záruční lhůta neposkytuje (např. zdroje svítidel)?

Odpověď č. 10

Záruka se vztahuje na celé dílo a bude zohledněna v nabídkové ceně.

Dotaz č. 11

Poplatek za připojení k odběru elektrické energie hotové stavby společnosti ČEZdi je předmětem nabídky ?

Odpověď č. 11

Ano, viz čl. 6 návrhu smlouvy o dílo:

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, **poplatky** a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

Dotaz č. 12

V zadávací dokumentaci není projektová dokumentace na část demolice stávajícího objektu - prosíme o doplnění – půdorys, řez, výška objektu.

Odpověď č. 12

Demolice stávajícího objektu je nakreslena a popsána na výkresech bouracích prací - AR.02 - AR.04.

Dotaz č. 13

Architektonicko-stavební řešení- část obklady a dlažby -prosíme o doplnění specifikací ukončovacích lišt (nerez, AL elox nebo PVC) a doplnění položky do výkazu výměr

Odpověď č. 13

Ukončovací lišty budou z PVC. Jejich výkaz je mimo podrobnost DPS, proto není zpracován samostatně.

Dotaz č. 14

Architektonicko-stavební řešení- klempířský prvek K27 střešní pochozí systém – dle specifikace materiálů AR224 1001 zinkový plech, vysoká odolnost UV záření ... dle projektové dokumentace se jedná o lávky k obsluze komínového tělesa – tedy zámečnický prvek s bezpečnostními prvky pro uchycení obsluhy – prosíme o materiálovou specifikaci a o projektovou dokumentaci lávek a usazení na střechu (upevnění na vazníky nebo na stropní konstrukci a střechou bude pouze procházet nosná konstrukce).

Odpověď č. 14

V dokumentaci je uvažováno s pororošťovými lávkami, ktoré budú jako systémový prvok kotveny pomocí svorek pro upevnění k jednotlivým falcům střešní krytiny. Materiálově bude lávka v pozinkovaném provedení. Prostorové umístění na střešní konstrukci je nakresleno na výkrese střechy AR. 18.

Dotaz č. 15

1. Ve výkresech tvaru stěn 1.NP a stropu nad 1.NP je uveden beton desky C35/45 – XC1 – S10,2 – Dmax 22-S4. Tento druh betonu jsme však nikde ve VV nenalezli. Prosíme zadavatele o kontrolu a upřesnění.
2. Ve výkresu 1.NP – výztuž desek – dolní výztuž – schéma výztuže je uveden beton C40/50 – XC1 – C1 0,2 – Dmax 22-S4. Tento druh betonu není ve VV. Prosíme zadavatele o kontrolu a upřesnění.
3. Ve VV je uveden podkladní beton C16/20 u výtahových šachet, nádrže a snížených podlah. Tento druh betonu není nikde ve výkresech ani technické zprávě zmíněn. Prosíme zadavatele o kontrolu.
4. Položky Příčka SDK 02, 03, 05, 06, 10 se odkazují na legendu konstrukcí (níže), která se odkazuje na knihu specifikací (výběr níže). Podlahové desky z čedičové vaty 100 – 110 kg/m³ jsou do příček nestandardní a cenově znatelně dražší. Tímto bych se chtěl zeptat jestli je to opravdu Váš požadavek nebo jen překlep a vyspecifikujete tepelnou izolaci, která je k tomu vhodnější, ideálně desková, rolovaná do příček není moc vhodná.

Výběr z legendy konstrukcí														
označení	stručný popis konstrukce	tloušťka [mm]	max. výška [m]	požadovaná požární odolnost EI [min]	vážená stavební neprůzvučnost R'w [dB]	laboratorní hodnota neprůzvučnosti stavební konstrukce RdB	zvýšené vlhkostní namáhání	opláštění			nosný profil		referenční typ systému KNAUF	poznámka
								referenční typ desek	tloušťka [mm]	oboustranné [O] / jednostranné [J]	vzdálenost svislých nosných profilů [mm]	typ profilu		
SO - 01														
SDK 02	dělicí příčka sociální zařízení - pokoj	125	2,8	-	49	57	ANO - ze strany koupelny	RED Piano	2x12,5	O	625	CW75 příp. UA75		AR223.1002 minerální izolace tl.60 mm AR213.1002
SDK 03	dělicí příčka chodba - pokoj	150	2,8		51	59	NE	RED Piano	2x12,5	O	625	CW100 příp. UA100		AR223.1001 minerální izolace tl.60 mm AR213.1002
SDK 05	dvojitá dělicí příčka sociální zařízení	300	2,8	-	49	57	ANO	RED Piano	2x12,5	O	625	CW75 příp. UA75		AR223.1007 minerální izolace tl.60 mm AR213.1002
SDK 06	dělicí příčka mezi jednotlivými kancelářemi a pokoji	125	2,8	-	49	57	NE	RED Piano	2x12,5	O	625	CW75 příp. UA75		AR223.1001 minerální izolace tl.60 mm AR213.1002
SDK 10	šachtová příčka	75	2,8	-	-	-	ANO	RED Piano	2x12,5	J	-	CW50 příp. UA50		AR223.1006 minerální izolace tl.40 mm AR213.1002
Výběr z knihy specifikací														
AR213.	1002	Desky z čedičové minerální vlny pro zlepšení kročejové a vzduchové neprůzvučnosti těžkých plovoucích podlah; charakteristický součinitel tepelné vodivosti = 0,036 W/(mK); třída reakce na oheň A1; objemová hmotnost 100 - 110 kg/m3; faktor difuzního odporu = 1,0; stlačitelnost												

5. Položky Podhled SDK P1, P2 se odkazují na legendu konstrukcí (níže) která se odkazuje na knihu specifikací (výběr níže). Podlahové desky z čedičové vaty 100 – 110 kg/m³ jsou do podhledů nestandardní a cenově znatelně dražší.

Při zachování požární odolnosti EI 30 zdola a shora je potřeba minerální izolaci min. 40kg/m³ tl. min. 40mm, tudíž není vhodná ani položka z knihy specifikací č. AR213.1001

Výběr z legendy konstrukcí														
označení	stručný popis konstrukce	tloušťka [mm]	max. výška [m]	požadovaná požární odolnost EI [min]	vážená stavební neprůzvučnost R'w [dB]	laboratorní hodnota neprůzvučnosti stavební konstrukce Rw [dB]	zvýšené vlhkosti namáhání	oplaštění		nosný profil		referenční typ systému KNAUF	poznámka	
								referenční typ desek	tloušťka [mm]	oboustranné [O] / jednostranné [J]	vzdálenost svislých nosných profilů [mm]			typ profilu
SDK P1	samonosný strop	102,5		EI30 DP1 zdola	-	-	NE	RED Piano	15 + 12,5	O	500	2xCW75/2xUW75	D131	AR223.1008 minerální izolace tl.60 mm - AR213.1002
				EI30 DP1 shora										
SDK P2	samonosný strop	127,5		EI30 DP1 zdola	-	-	NE	RED Piano	15 + 12,5	O	500	2xCW75/2xUW75	D131	AR223.1008 minerální izolace tl.60 mm - AR213.1002
				EI30 DP1 shora										
Výběr z knihy specifikací														
AR213.	1002	Desky z čedičové minerální vlny pro zlepšení kročejové a vzduchové neprůzvučnosti těžkých plovoucích podlah; charakteristický součinitel tepelné vodivosti = 0,036 W/(mK); třída reakce na oheň A1; objemová hmotnost 100 - 110 kg/m3; faktor difuzního odporu = 1,0; stlačitelné.												
AR213.	1001	Izolační rolované pásy ze skelných vláken vhodné jako tepelná a zvuková izolace šikmých střech a stropů; deklarovaný součinitel tepelné vodivosti = 0,033 W/(mK); reakce na oheň A1; index šíření plamene = 0; nízký difuzní odpor, odolné proti dřevojkázným škůdcům.												

Odpověď č. 15

Ad 1 - platí výkresy statiky, opravujeme výkaz výměr

ad 2 - platí beton uvedený ve výkazu výměr i výkresech tvarů, beton na výkresech výztuže je překlep

ad 3 - opravujeme výkaz výměr

ad 4 - Do revize knihy specifikací byla doplněna položka AR213.1005. Zároveň byl aktualizován text ve výkazu výměr. Popis z knihy specifikací:

Desky z čedičové minerální vlny pro použití v sádkartonových konstrukcích příček a podhledů v suché výstavbě; charakteristický součinitel tepelné vodivosti = 0,035 W/(mK); třída reakce na oheň A1; objemová hmotnost 40 kg/m³; faktor difuzního odporu =0

Ad 5 - Do knihy specifikací byla doplněna položka AR213.1005. Zároveň byl aktualizován text ve výkazu výměr.

Tloušťka izolace dle požárních katalogů musí být při dodržení požárních odolností EI30 zdola a EI30 shora tl.= 60 mm.

Dotaz č. 16

Ve výpisu dveří je ve sloupci Barva, dekor zárubně uvedena RAL 7012, v poznámce je odkaz na knihu specifikací, kde pod kódem AR300.0002 je uvedena barva RAL 9006. Tyto rozdílné informace se vyskytují u více položek (např. č. dveří 002, 003, 006, ...). Mohl by zadavatel upřesnit, který dokument platí?

Odpověď č. 16

Pro barevnost jednotlivých zárubní platí dokument Výpis dveří - barva RAL 7012.

Dotaz č. 17

Ve výpisu dveří je u posuvných dveří ve sloupci poznámka odkaz na knihu specifikací AR300.0007. V knize specifikací jsou pod tímto označením revizní dvířka, hliníková konstrukce + sádkartonová výplň, skryté zámky, rozměr: 200 - 500/200 - 500 mm, do SDK podhledů. Předpokládáme správně, že by se mělo jednat o odkaz AR300.0008?

Odpověď č. 17

V poznámce ve Výkazu dveří má být uvedeno číslo specifikace AR.300.0008.

Dotaz č. 18

Mohl by zadavatel upřesnit barvu zárubní u posuvných dveří pro správné nacenění?

Odpověď č. 18

Barva zárubní posuvných dveří je stejná jako dveřního křídla RAL 7035.

Dotaz č. 19

Mohl by zadavatel upřesnit druh a výšku soklu u povlakových podlah? V TZ je sice uvedena výška 250mm, ale to se nám zdá přehnané. Navíc ani v knize specifikací není uvedeno, o jaký druh lišt se má jednat, zda to má být měkká pvc lišta, příp. plastová TLE lišta, do které se vloží pásek z podlahoviny.

Odpověď č. 19

Výška soklu u povlakových podlah je uvažováno dle technické zprávy $v=250$ mm. Povlaková krytina bude na stěnu nalepena a horní hrana ukončena ukončovací plastovou "L" lištou 6 mm. Výška soklu je navržena z důvodu mechanické ochrany stěny od nárazu invalidních vozíků a přepravních zařízení, které se budou v objektu používat.

Dotaz č. 20

Domníváme se, že by z výkazu výměr ze záložky 002-06 – Vzduchotechnika měly být vymazány položky č. 335, 338, 341 – Vnitřní nástěnné jednotky systému split, které jsou součástí položek 334, 337, 340 - Venkovní kondenzační jednotka systému split. Chladicí výkon 3,0 kW, $P_e = 1,0$ kW/230V. Chladivo R410A. (Cena vč. vnitřní jednotky).

Odpověď č. 20

Dodavatel ocení zvlášť venkovní a vnitřní jednotky, na poznámku u venkovní jednotky "(Cena vč. vnitřní jednotky)" nebude brát zřetel.

Přílohy:

190503R1 - Domov pro seniory Lampertice - objekt Žacléř- revize 1 zadání
AR.100 - Kniha specifikací rev01
LEGENDA SDK KONSTRUKCÍ rev01
SL.50 - kniha specifikací rev01
VÝPIS DVEŘÍ rev01
Vyjádření

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.
Nová lhůta pro podání nabídek končí 4. 6. 2020 v 10:00 hodin.

V Hradci Králové 28. 4. 2020

JUDr. Jana Mitrović
na základě pověření