

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD“

zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatelem veřejné zakázky je Královéhradecký kraj. Předmětem plnění zakázky je vypracování následujících projektových dokumentací (dále též jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), vymezených dále ve Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je výstavba nového objektu domova pro seniory s kapacitou 2x10 lůžek pro osoby s psychiatrickým onemocněním a 2x 7 lůžek pro seniory s demencí. Požadavky provozovatele na nově navrhovanou výstavbu jsou stanoveny v příloze č. 8 zadávací podmínky - Upřesňující podklady provozovatele. Nově navrhovaný objekt může být maximálně se třemi nadzemními podlažími s možností částečného nebo plného podsklepení.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD bouracích prací, PD pro provádění stavby a PD interiérů a vybavení. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace bouracích prací bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik bouracích prací. Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Zpracování projektové dokumentace bouracích prací (PD bouracích prací) a získání souhlasu s odstraněním stavby;
- b) Předložení min. 3 variant řešení k výběru; další varianta řešení jen v případě vyzve-li zadavatel dodavatele (maximální počet předložených variant je stanoven na 5), dále zpracování studie proveditelnosti – vypracování projektové dokumentace ve stupni návrh – studie a získání kladného závazného stanoviska, případně získání kladného konzultačního stanoviska;
- c) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;
- d) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DUR+DSP“) a získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu;
- e) Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení);
- f) Autorský dozor.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná. Přílohou zadávací dokumentace jsou výkresy objektu určeného k demolici – příloha č. 7. Tyto výkresy jsou pouze informativní, doměření skutečného stávajícího stavu je předmětem veřejné zakázky.

Navrhovaná projektová dokumentace bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 zadávacích podmínek - Doporučený postup č. 2/2016 - Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou a v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících. Projektová dokumentace bude zohledňovat také přílohu č. 10 zadávacích podmínek - Doporučený standard kvality pro domovy pro seniory ČR (sekce ubytování).

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:

3 600 000 Kč bez DPH

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

2 232 000 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO
1	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno	25594443
2	JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234
3	INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod	60109971
4	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	25849204
5	SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno	27714870

6	ATELIER PENTA v.o.s. , Jihlava - Jihlava, Mrštíkova 1166/12, 586 01	47916621
7	Energy Benefit Centre a.s. , Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210
8	Atelier 99 s.r.o. , Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
9	IRBOS s.r.o. , č.p. 115, 517 41 Čestice	25933094

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Tabulka výsledného bodového hodnocení a pořadí:

Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí - přehled výsledného pořadí č. 2								
ČÍSLO NABÍDKY	Účastník	Celková CENA v Kč bez DPH	KVALIFIKACE nebo ZKUŠENOSTI osob v Kč bez DPH	doložené KVALIFIKACE nebo ZKUŠENOSTI osob	BODY ZA CENU	BODY ZA KVALIFIKACI, z max. 30 mil.	BODY CELKEM	POŘADÍ
4	TECHNICO Opava s.r.o.	2 232 000	30 000 000	30 000 000	80,000	20,000	100,000	1
9	IRBOS s.r.o.	2 297 000	25 183 200	17 331 200	77,736	11,554	89,290	2
6	ATELIER PENTA v.o.s.	2 250 000	50 888 400	0	79,360	0,000	79,360	3
7	Energy Benefit Centre a.s.	3 080 000	38 981 991	38 981 991	57,974	20,000	77,974	4
8	Atelier 99 s.r.o.	3 484 000	46 762 000	36 905 600	51,251	20,000	71,251	5
1	INTAR a.s.	3 599 400	48 605 200	48 605 200	49,608	20,000	69,608	6
3	INS spol. s r.o.	2 890 000	13 305 000	0	61,785	0,000	61,785	7
2	JIKA-CZ s.r.o.	3 593 000	26 900 000	15 800 000	49,697	10,533	60,230	8
5	SD Atelier s.r.o.	3 577 000	6 791 000	0	49,919	0,000	49,919	9

Zadavatel dne 16. 3. 2020 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o výběru dodavatele k uzavření smlouvy ve veřejné zakázce s názvem „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí – PD“, a to tak, že vybraným dodavatelem je společnost **TECHNICO Opava s.r.o.**, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 25849204, s nabídkovou cenou **2 232 000 Kč bez DPH**, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila dle stanovených hodnotících kritérií jako první v pořadí.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	4.	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	25849204	2 232 000

8. Označení poddodavatele:

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nebyly použity jiné komunikační prostředky. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nepoužito.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 28. 4. 2020

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření