

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – výstavba v lokalitě Třebechovice pod Orebem – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2020-010234
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení, doplnění a změnu zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Posíláme dotaz ohledně standardu zařizovacích předmětů, případně jestli není zpracována kniha zařizovacích předmětů. Dále nám není jasný dekor truhlářských prvků (např. vestavné skříně).

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel uveřejňuje knihu zařizovacích předmětů včetně revize výkazu výměr půdorysu ZTI. Došlo k definici jednotlivých zařizovacích předmětů určených pro personál a OZP. V původním výkazu byly tyto položky sjednocené.

Výkazy se načítají se do celkového výkazu výměr. Celkový výkaz výměr zůstává beze změny.

Zadavatel nahrazuje výkazy výměr obsažené v přílohách č. 8 – výkaz výměr pro ZTI DOZP A a č. 9 – výkaz výměr pro ZTI DOZP B. Dále jsou nově uveřejněny přílohy č. 18 – Specifikace zařizovacích předmětů, č. 19 – půdorys ZTI pro DOZP A a č. 20 – půdorys ZTI pro DOZP B.

Co se týče dekorů truhlářských prvků, je zvolen standardní dekor DUB ve všech prvcích.

Dotaz č. 2

Dle předloženého návrhu SOD záruční lhůta na provedené dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. S ohledem na skutečnost, že dílo obsahuje technologické prvky, jejichž záruční podmínky jsou dány jejich výrobcem a vlastní záruka poskytována v zákonné lhůtě, tj. 24 měsíců, s výjimkou spotřebního materiálu, žádáme tímto zadavatele o objasnění Záruční lhůty a případnou úpravu a doplnění předložené smlouvy o dílo.

Délka záruky a záruční podmínky mají zásadní dopad do celkové ceny díla, zejména tehdy, pokud je zárukou ze strany Zadavatele myšlen i mimozáruční servis a s ním související výměna prvků běžného opotřebení, tj. prvků, jejichž životnost je kratší než uvedená záruční lhůta (například žárovky, těsnění, zářiče, sondy, apod.), a kde je výrobcem příslušných prvků deklarována tato kratší životnost. Běžně se jedná o prvky, které jsou dodavatelem měněny v rámci pravidelných preventivních servisních prohlídek a to na základě uzavřené servisní smlouvy. Takové servisní náklady hradí v době záruky provozovatel/investor, nebo se nejedná o vadu díla tak, jak je výše popsáno. Záruku na dílo jako celek (bez výjimky) 60 měsíců považujeme s ohledem na popsané skutečnosti ve vztahu k technologickým celkům (strojům a zařízením) za nepřiměřenou.

Žádáme tímto Zadavatele o exaktní specifikaci záruční doby, zejména pak:

1. *Zda bude zadavatelem akceptována u technologických komponentů záruka dle záručního listu výrobců – nejméně 24 měsíců*
2. *Zda bude zadavatelem uznán mimozáruční servis, tedy servis spojený s výměnou prvků běžného opotřebení, jehož životnost je kratší než záruční doba a tato služba bude zadavatelem hrazena i v době záruky. V opačném případě by servisní náklady po dobu 60 měsíců musel účastník zahrnout do své nabídkové ceny díla ve formě odhadu, což by přirozeně mělo zásadní dopad do celkové ceny a bylo pro investora ve výsledku nevýhodné, neboť se jedná skutečně o odhad/předpoklad.*

Přesná specifikace „Záruční lhůty“ je pro účastníka nezbytná, tak aby mohl podat řádnou nabídku a nebyl v rámci zadávacího řízení znevýhodněn oproti jiným účastníkům, kteří budou pojem záruky vnímat odlišně a případné náklady na provádění mimozáručního servisu do své ceny nezahrnou. V historii zadávání veřejných zakázek lze nalézt několik obdobných projektů, kdy byla zakázka zrušena kvůli zásadnímu překročení předpokládané hodnoty a to právě z důvodu, kdy dodavatelé museli požadavky na prodlouženou záruční dobu promítnout do svých nabídkových cen.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel trvá na záruční době 60 měsíců. Zadavatelem požadovaná záruka dopadá na veškeré součásti předmětu díla. Možnost takového ujednání je přípustná a v praxi poměrně běžně uplatňovaná. Dodavatel zohlední požadavek na záruční dobu ve své nabídkové ceně.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 12. 5. 2020 v 10:00 hodin.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 8 – výkaz výměr pro ZTI DOZP A ke dni 17. 4. 2020

Příloha č. 9 – výkaz výměr pro ZTI DOZP B ke dni 17. 4. 2020

Příloha č. 18 – Specifikace zařizovacích předmětů

Příloha č. 19 – půdorys ZTI pro DOZP A

Příloha č. 20 – půdorys ZTI pro DOZP B

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové

Centrum investic, rozvoje a inovací