

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Kostelec nad Orlicí 3 – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2020-010584
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Dle předloženého návrhu SOD záruční lhůta na provedené dílo činí 66 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. S ohledem na skutečnost, že dílo obsahuje technologické prvky, jejichž záruční podmínky jsou dány jejich výrobcí a vlastní záruka poskytována v zákonné lhůtě, tj. 24 měsíců, s výjimkou spotřebního materiálu, žádáme tímto zadavatele o objasnění Záruční lhůty a případnou úpravu a doplnění předložené smlouvy o dílo.

Délka záruky a záruční podmínky mají zásadní dopad do celkové ceny díla, zejména tehdy, pokud je zárukou ze strany Zadavatele myšlen i mimozáruční servis a s ním související výměna prvků běžného opotřebení, tj. prvků, jejichž životnost je kratší než uvedená záruční lhůta (například žárovky, těsnění, zářiče, sondy, apod.), a kde je výrobcí příslušných prvků deklarována tato kratší životnost. Běžně se jedná o prvky, které jsou dodavatelem měněny v rámci pravidelných preventivních servisních prohlídek a to na základě uzavřené servisní smlouvy. Takové servisní náklady hradí v době záruky provozovatel/investor, nebo se nejedná o vadu díla tak, jak je výše popsáno. Záruku na dílo jako celek (bez výjimky) 66 měsíců považujeme s ohledem na popsané skutečnosti ve vztahu k technologickým celkům (strojům a zařízením) za nepřiměřenou.

Žádáme tímto Zadavatele o exaktní specifikaci záruční doby, zejména pak:

- 1. Zda bude zadavatelem akceptována u technologických komponentů záruka dle záručního listu výrobců – nejméně 24 měsíců*
- 2. Zda bude zadavatelem uznán mimozáruční servis, tedy servis spojený s výměnou prvků běžného opotřebení, jehož životnost je kratší než záruční doba a tato služba bude zadavatelem hrazena i v době záruky. V opačném případě by servisní náklady po dobu 66 měsíců musel účastník zahrnout do své nabídkové ceny díla ve formě odhadu, což by přirozeně mělo zásadní dopad do celkové ceny a bylo pro investora ve výsledku nevýhodné, neboť se jedná skutečně o odhad/předpoklad.*

Přesná specifikace „Záruční lhůty“ je pro účastníka nezbytná, tak aby mohl podat řádnou nabídku a nebyl v rámci zadávacího řízení znevýhodněn oproti jiným účastníkům, kteří budou pojem záruky vnímat odlišně a případné náklady na provádění mimozáručního servisu do své ceny nezahrnou. V historii zadávání veřejných zakázek lze nalézt několik obdobných projektů, kdy byla zakázka zrušena kvůli zásadnímu překročení předpokládané hodnoty a to právě z důvodu, kdy dodavatelé museli požadavky na prodlouženou záruční dobu promítnout do svých nabídkových cen.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel zkracuje záruční dobu na 60 měsíců. Zadavatelem požadovaná záruka dopadá na veškeré součásti předmětu díla. Možnost takového ujednání je přípustná a v praxi poměrně běžně uplatňovaná. Dodavatel zohlední požadavek na záruční dobu ve své nabídkové ceně.

V této souvislosti zadavatel uveřejňuje upravenou přílohu č. 1 zadávací dokumentace Návrh smlouvy o dílo, kde se v čl. 11 odst. 1 mění text následovně:

„Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.“

Nové znění přílohy č. 1 – Návrh příkazní smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 1 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Dotaz č. 2

Dle smlouvy o dílo je záruka 66. měsíců a vztahuje se na celek i na jeho části. Vztahuje se záruka i na výrobky, které mají svůj záruční list a svojí standardní záruku zpravidla 2. roky?

Dokonce i když lze u některých výrobců zakoupit prodlouženou záruku za poměrně značné finanční náklady je dlouhá max 5. let. (o 3. léta prodloužená) což je o půl roku méně než vyžadujete ve smlouvě o dílo, vyžadujete 5,5 roku záruku i přes tento fakt?

Pokud na tomto opravdu trváte, považovali bychom za férové, aby u každé jednotlivé položky výrobku v rozpočtu byl uveden text, že investor požaduje záruku na 5,5 let aby toto každý uchazeč zaregistroval a náležitě ocenil.

Nebo aby v rozpočtu vznikla samostatná položka "R-položka", kde by se dala uvést cena pro ocenění těchto nemalých finančních nákladů.

Odpověď na dotaz č. 2

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Záruku je nutné zohlednit v každé jednotlivé položce, které se požadavek na prodloužení záruky týká. Zadavatel nemůže předjímat délku záruky u jednotlivých položek, neboť ta závisí na možnostech dodavatele.

Dotaz č. 3

Jakým způsobem se bude postupovat, když se kupříkladu po 3. letech porouchá sporák, který se typově již vyrábět nebude a na trhu bude pouze sporák s jinými vlastnostmi a rozměry?

Může také hypoteticky nastat situace, že výrobky na trhu nebudou odpovídat původním rozměrům a bude nutná úprava například otvorů v kuchyňské desce, výměna desky, dvířek apod., které také nemusí již v oné době být k dodání v patřičných dekorech.

Odpověď na dotaz č. 3

I u závazků z převzaté záruky za jakost může dojít k jejich zániku z důvodu následné nemožnosti plnění ve smyslu § 2006 občanského zákoníku. Zadavatel upozorňuje, že se o následnou nemožnost plnění nejedná, lze-li splnit za ztížených podmínek, s většími náklady,

s pomocí jiné osoby nebo až po určené době. Ve vztahu k příkladu uvedenému v řešeném dotazu tak lze uvést, že případné další náklady související např. s instalací sporáku jiného typu ponese dodavatel.

Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen podat nabídku ve znění všech změn provedených zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to o celou původní lhůtu.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 20. 5. 2020 v 10:00 hodin.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo ke dni 16. 4. 2020

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové

Centrum investic, rozvoje a inovací