

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací

dle ust. § 34, odst. (5), písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

Akce: **Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“**

Název zakázky: **Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“ – vícepráce - JŘBU**

Zadavatel:

Název: **Revitalizace KUKS o.p.s.**
Sídlo: **Kuks 12, 544 43 Kuks**
IČ: **28771168**

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Jedná se o tyto stavební práce:

Změna č. 1:

Změna vyvolaná nadvýšenou třídou těžitelnosti zemin a provedením základu přístavby z tvárnice tzv. ztraceného bednění - Ztížené geologické podmínky při zakládání opěrné zdi a severní strany objektu.

Na severní straně objektu bylo, po odtěžení povrchových vrstev a zbourání stávajícího objektu a opěrné zdi, zastíženo skalní podloží z šedožlutých cenomanských pískovců silně prokřemenělých, které se poměrně ostře lámou v prostoru původní zdi. Provedenými sondami při předběžném průzkumu nebylo toto podloží zastíženo, neboť ke zlomu skalního podloží dochází v prostoru pod a za původní zdi. Sondáž v těchto místech nebylo možné provést, neboť by pravděpodobně došlo ke zřícení části zdi ve v místě sondážních prací.

Dále byly ve skalním podloží zjištěny pukliny, které patrně v minulosti sloužily jako přivaděč termálních vod do prostoru lázeňských sálů v suterénu barokních domů na kolonádě, neboť na jejich stěnách byla zastížena vápenné krápníky. Velikost puklin je 0,1 – 0,5 m. Výskyt krápníků v pískovcových dutinách je poměrně neobvyklý, neboť krápníky vznikají z rozpuštěného vápence, což bylo potvrzeno při konzultaci s pracovníkem České geologické služby. Lze proto předpokládat, že v minulosti proudila těmito puklinami poměrně intenzivně nasycená voda s rozpuštěným vápencem, která přitékala z vápencových a slínovcových vrstev, které se vyskytují severně od objektu. Zatímco v úrovni skalního podloží na severní straně založení objektu nebylo při průzkumech zastíženo žádné zvodnění, v prostoru sklepa se po provedení stavebního výkopu objevily intenzivní přítoky v úrovni cca 20 cm pod úroveň podlahy. K přítoku dochází zejména ze severní strany a ze strany nově objeveného sklepa. Obdobné přítoky byly zjištěny i při stavbě sousedního objektu. V době provádění průzkumu (kopaná sonda prováděná v rámci předprojektové přípravy) byla zjištěna hladina podzemní vody cca 40 cm pod úroveň podlahy.

Založení opěrné zdi proto muselo být upraveno s ohledem na probíhající úroveň skalního podloží. V důsledku zastížení skalního podloží bylo nutno provést část výkopu v zeminách třídy 6. Hloubka založení musí být upravena podle průběhu skalního podloží, které po odtěžení zeminy vykazuje proměnný průběh. V prostoru, kde vystupuje skála, bude nutno snížit výšku pasu a zvýšit vyztužení, zejména s ohledem na smyk. Pukliny a zářezy je nutné vyplnit naopak vyšší kubaturou betonu tak, aby byla zachována stejná únosnost základové spáry. Obdobným způsobem budou upraveny i základové pasy přístavby na severní straně objektu.

Změna č. 2:

Ekologické odstranění a likvidace vláknocementové střešní krytiny s výskytem azbestu

V letech 1998 – 1999 proběhla rekonstrukce střešního pláště na objektu č. p. 57. Návrh zpracovaný v roce 1998 Ing. J. Chaloupským pod zakázkovým číslem 920/98 předpokládal výměnu krytiny a oplechování v celém rozsahu. Nová krytina byla navržena z eternitových šablon BETERNIT na dřevěném laťování v šedém odstínu. V době návrhu již nebyly vyráběny šablony s azbestovými vlákny, cca od 1. 1. 1996. Proto ani projekt nepředpokládal použití krytiny s azbestovými vlákny. Na střechu byly patrně použity nové šablony, které byly u zhotovitele dlouhodobě skladovány. Nejedná se o původní krytinu. Ta byla zachycena Ing. Chaloupským na fotodokumentaci při provádění průzkumných prací nutných pro vyhodnocení stavebně – technického stavu objektu v roce 1998. Na fotografiích z té doby jsou jasně patrné námětky s dobře patrnými rádiusy a jinou barvou povrchu krytiny. Naopak realizovaný střešní plášť byl opatřen bez charakteristických rádiusů.

Pro uskladnění stávajících šablon na skládku je nutné postupovat podle zásad hygienické služby, neboť se jedná o odpad třídy D – nebezpečný odpad dle vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Sejmутí šablon musí být provedeno ve zvláštním režimu, který bude odsouhlasen okresní hygienickou službou Trutnov, která bude následně dohlížet i na dodržování navržených opatření. Podle předběžných konzultací bude nutné šablony sejmut v ochranném oděvu. Šablony nesmí být házeny nebo jinak rozrušovány, musí být sneseny a uloženy do uzavřeného kontejneru. Musí být vymezen prostor, kde bude oddělen přístup veřejnosti do míst, kde bude manipulováno s krytinou. Uzavřený kontejner bude převezen k likvidaci na řízenou skládku nebezpečného odpadu. Pro pracovníky pracující s nebezpečným odpadem musí být zajištěno hygienické zázemí umožňující řádné umytí a osprchování. Tato opatření vyvolají zvýšené náklady při sejmutí krytiny.

Změna č. 3:

Nález sklepních prostor

Při provádění bouracích prací násypu podlah v oblasti pódia došlo k nepředvídatelnému nálezu mimořádné kulturní památkové hodnoty. Stavební dělníci se probourali do středověkých sklepních prostor, které byly patrně zazděny na počátku 20 století kamennou zdí. Jedná se o dvě klenbová pole sklepních prostor navazujících na stávající sklep původního barokního objektu. Styčné pole není zaklenuté původní valenou klenbou, ale mladší klenbovou soustavou dvou příčně orientovaných klenebních záklenků opřených do ocelových nosičů.

Nový prostor navazuje na úroveň stávajícího sklepa. Podlahy stoupají až na úroveň o cca 70 cm vyšší. Část prostoru je zastropena valenou klenbou, část prostoru segmentovou klenbou do ocelového nosiče. Stěny jsou poškozeny vlhkostí a rozpadem zdiva, podlaha je částečně cihelná, částečně kamenná.

Po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že puklinami v severní obvodové stěně dochází k masivnímu pronikání spodní vody do prostoru sklepa. Dno sklepa je překryto vrstvou cca 0,5 m bahna a nánosů. Je nutné provést zpevnění všech konstrukcí, vytvoření rozpěrných pasů, stehování trhlin, dozdění rozpadlých částí zdiva a hloubkové spárování cihelného zdiva. Prostor je nutno napojit na drenážní systém, který je uvažován v bodu č. 2.

Existenci těchto sklepních prostor nebylo možné předpokládat, neboť zazdění spojovacích prostor bylo provedeno před více než 100 lety a nebylo zachyceno v žádné plánové ani jiné stavebně – historické dokumentaci.

V současné době probíhá ověřovací průzkum konstrukcí, který prověří variantní řešení možné záchrany a stabilizace, které umožní prezentaci původních barokních prostor. Variantní řešení je konzultováno s odbornou organizací státní památkové péče (NPÚ ústřední pracoviště v Praze) za účelem nalezení takového technického řešení, které bude vykazovat minimální dopady na hodnotu historických stavebních konstrukcí.

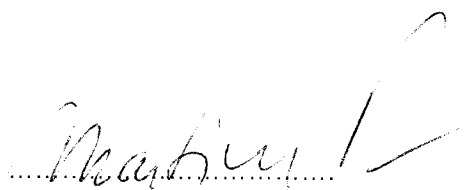
Změna č. 4:

Odvodnění stávajícího sklepa z důvodu intenzivního přítoku podzemních vod

Jak již bylo výše uvedeno dochází k intenzivnímu přítoku podzemních vod do prostoru sklepa. Zvýšený přítok je částečně způsoben odkrytím původních konstrukcí a intenzivní stavební činností v okolí objektu. V minulosti došlo ke stavbě sousedního objektu, opravě schodů a k úpravě komunikace. Rovněž stavebními zásahy v nedávné minulosti byly dotčeny oblasti severně od objektu (kanalizace, komunikace 2012). Lze předpokládat, že touto činností byly porušeny ustálené trasy podzemní vody a došlo ke změně proudění vody v komplikovaném puklinovém systému.

Voda ze severní oblasti je vedena puklinami směrem k erozivní bázi, která je tvořena údolní nivou Labe. Měřením bylo zjištěno, že úroveň přítoku je cca 2,0 m nad hladinou vody v Labi a nejedná se tudíž o vodu infiltrovanou z koryta Labe. Po odkrytí konstrukcí pro výstavbu rozpěrných pasů byl zjištěn zanesený odtok na jižní straně objektu v úrovni cca 20 cm pod úroveň podlahy. Tento odtok byl po pročištění použit pro odvodnění prostoru sklepa, neboť intenzivním čerpáním nebylo možné zajistit snížení hladiny podzemní vody. Dále nebyla zastižena očekávaná štěrková terasa údolní nivy Labe. Ve dně sklepa byly zastiženy zeminy jílovitého charakteru, které vytvářejí nepropustnou bariéru, což představuje anomálii, která nemá, v obdobném a dostatečně poznaném barokním objektu založeném na břehu řeky, obdoby. Je proto nutné vytvořit intenzivní drenážní systém, který zabezpečí odtok puklinových vod z prostoru sklepa.

V Hradci Králové dne 31.01.2014



Revitalizace KUKS o.p.s.

Ing. Martin Puš

Revitalizace KUKS o.p.s.
KUKS 12, PSČ: 544 43
IČO: 287 71 168
DIČ: CZ28771168

