

Vysvětlení, doplnění zadávacích podmínek č. 3 (Dodatečná informace č. 3)

Zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C II.

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Královéhradecký kraj**
Sídlo: **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:

JUDr. Jana Mitrović, jmitrovic@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 453

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Je možné nahradit kontaktní zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací kontaktním zateplením z minerální vlny s podélnou orientací obdobných fyzikálních vlastností?

Odpověď č. 1:

Ano, projektant připouští, pro kontaktní zateplení vnějších stěn, použití minerální vlny s podélnou orientací vláken při dodržení požadavků na tepelně-technické vlastnosti materiálu.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr postrádáme následující položku:

Demontáž a zpětnou montáž větracích mřížek umístěných na fasádě, včetně prodloužení potrubí.

Odpověď č. 2:

Položku pro nacenění prodloužení potrubí nalezne dodavatel v soupisu prací pod položkou č. 70.

Pro nacenění demontáže stávajících větracích mřížek, jejich nové dodávky a montáže, byly do soupisu prací doplněny položky č. 150-152.

Zadavatel poskytuje opravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této dodatečné informace.

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr postrádáme následující položku:

Demontáže stávajícího oplechování ve výšce +0,000 m (délka 27,5 m západní pohled nad anglickým dvorkem, 54 m severní pohled, 14 m východní pohled a 24,5 m jižní pohled 2) a ve výšce +6,800 m (severní pohled 10,5 m) a následnou montáž nového oplechování.

Odpověď č. 3:

Pro nacenění demontáže stávajícího oplechování říms, a následné montáže nového oplechování říms, byly do soupisu prací doplněny položky č. 153 a 154.

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr postrádáme následující položku:

V souvislosti s projektovanou tloušťkou zateplení 30cm nebo 16cm musí dojít k úpravám oplechování stávajících balkonů a lodžii, které na zateplení navazují.

Odpověď č. 4:

Pro nacenění úprav oplechování balkonů byla do soupisu prací doplněna položka č. 159.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr postrádáme následující položku:

Otlučení stávajících degradovaných omítek podstřešních říms, dělicích říms a šambrán.

Odpověď č. 5:

Nutnost a rozsah případného otlučení stávajících omítek říms a šambrán bude řešeno až v rámci realizace stavby po postavení lešení. V tuto chvíli dodavatel nenaceňuje otlučení výše uvedených stávajících omítek.

Dotaz č. 6:

Z projektové dokumentace není zřejmá barevnost a stanovení struktury fasády a soklu, což má vliv na ocenění této položky.

Odpověď č. 6:

Barevnost a stanovení struktury fasády a soklu je uvedena v dokumentu „Broumov - barevnost fasád a dodatek.pdf“, který je součástí projektové dokumentace ve složce B.

Dotaz č. 7:

Z pohledů projektové dokumentace rovněž není zřejmé zda šambrány kolem okenních otvorů jsou provedeny pouze barevným odlišením nebo prostorově (nalepením další vrstvy).

Odpověď č. 7:

Šambrány kolem okenních otvorů budou provedeny jinou barevností omítky.

Dotaz č. 8:

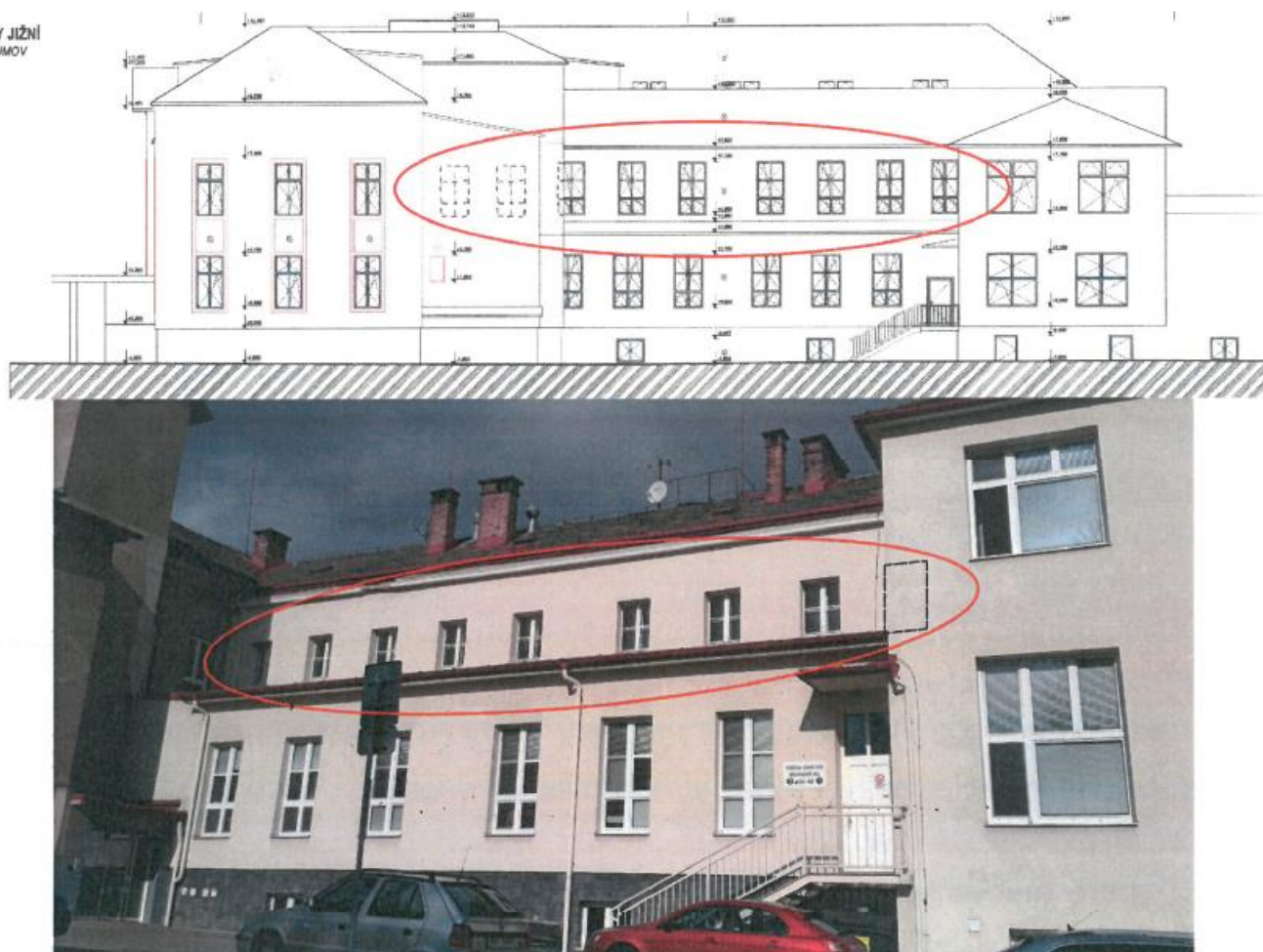
Ve výkazu výměr se počítá s pěti měsíci nájemného za lešení. Lhůta výstavby je však 12 měsíců. Žádáme o opravu časového úseku u této položky ve výkazu výměr.

Odpověď č. 8:

Vzhledem k nutnosti zachovat vždy částečný provoz nemocnice a velké ploše zateplení nepředpokládáme postavení lešení najednou na celé ploše fasády. Nájemné na dobu 5 měsíců je z pohledu zadavatele dostatečné.

Dotaz č. 9:

V PD v jižním pohledu se v 2.NP vyskytuje devět původních dřevěných oken (viz obrázek níže). Nemají být tyto okna také součástí této zakázky?



Odpověď č. 9:

Zadavatel doplňuje položky, týkající se výměny uvedených 9 ks oken, do soupisu prací, dodávek a služeb.

Vlastní podnět zadavatele č. 1:

Zadavatel dodatečně informuje, že vrata D02 od strojovny dieselagregátu již byla měněna v rámci dokončené akce „Stavební úpravy JIP nemocnice Broumov“.

Položky, týkající se demontáže, následné dodávky a montáže vrat D02, byly ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb smazány a nejsou tím pádem předmětem této veřejné zakázky.

Zadavatel poskytuje opravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této dodatečné informace.

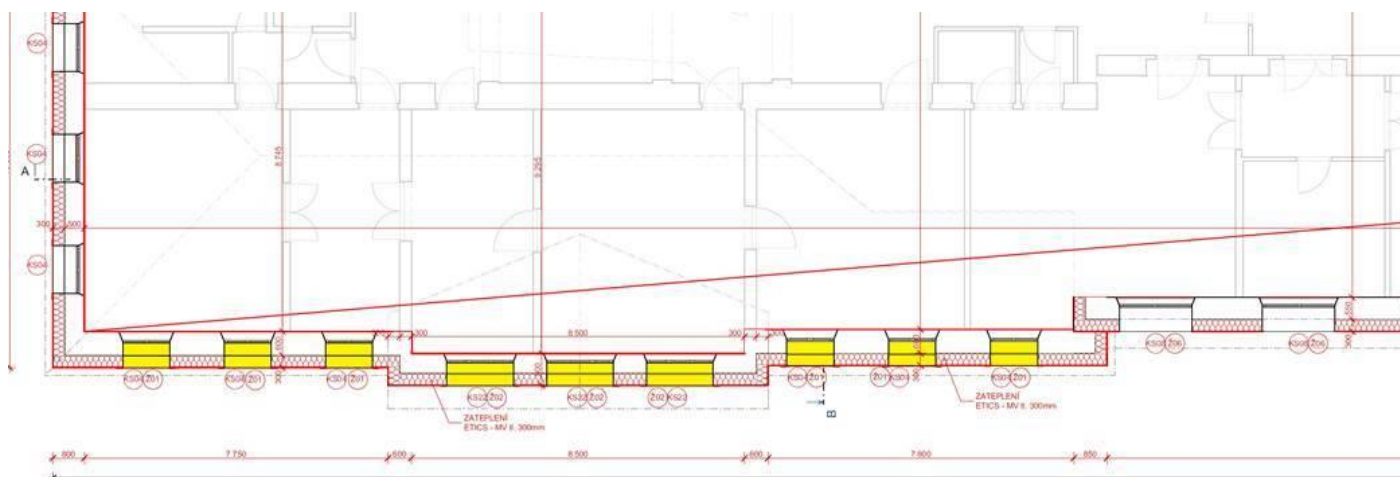
Vlastní podnět zadavatele č. 2:

Ačkoliv je v projektové dokumentaci (D.3.16 VÝPIS ŽALUZIÍ.pdf) uvedeno, u všech dodávaných venkovních žaluzií, provedení „ovládání na kliku“, tak zadavatel nyní dodatečně mění u vybraných 9 ks oken způsob ovládání a požaduje nacenit těchto 9 ks žaluzií jako žaluzie s elektropohonem + jednoduchý elektrický systém ovládání žaluzií s tlačítkem u každého okna + elektropříprava pro pozdější připojení na elektrickou energii.

Pro nacenění výše popsaných elektricky ovládaných žaluzií byla do soupisu prací přidána položka č. 156.

Přívod kabelů elektrické energie, v rámci objektu, pro tento systém není zahrnut do soupisu prací a tím pádem není předmětem dodavatele.

Jedná se o 9 ks žaluzií oken zleva na západní fasádě objektu, v nově zrekonstruovaném oddělení JIP, ve 2. nadzemním podlaží.



Vlastní podnět zadavatele č. 3:

Z ekonomicko-hospodárního důvodu zadavatel dodatečně informuje o plánu realizovat současně dvě různé veřejné zakázky na objektu broumovské nemocnice.

Konkrétně se jedná o záměr současně realizovat předmětnou zakázku „Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C II“ a právě projektovanou zakázku „Oprava střešní konstrukce nemocnice Broumov“.

Dodavatel proto ve své nabídce zohlední možnou koordinaci s potenciálním druhým zhotovitelem. Předpokládá se společné užívání jednoho lešení, koordinace při montáži hromosvodu a koordinace při výměně střešních oken a současně opravě střešní krytiny. Zahájení stavebních prací akce „Oprava střešní konstrukce nemocnice Broumov“ se předpokládá na jaro 2021.

Pro tuto možnou koordinaci dvou zhotovitelů byla do soupisu prací, dodávek a služeb přidána položka (viz vedlejší rozpočtové náklady – položka č. 9).

Vlastní podnět zadavatele č. 4:

V souvislosti s výše uvedenou koordinací (viz vlastní podmět zadavatele č. 3 této dodatečné informace) zadavatel upravuje předpoklad termínu zahájení realizace předmětné zakázky, uvedeného v kapitole 5 (Doba a místo plnění veřejné zakázky) zadávacích podmínek.

Nové znění:

Předpokládaný termín zahájení realizace: **září 2020**

Vlastní podnět zadavatele č. 5:

ČL 10 odst.13 Přílohy č. 6 Návrh smlouvy o dílo se upravuje tak, že nově zní:

13. Zhotovitel nese od doby **převzetí staveniště** do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl, v souladu s § 99 odst. 2 zákona, o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nová lhůta pro podání nabídek končí dne **24. 4. 2020 v 10:00 hodin.**

Příloha:

BROUMOV - BROUMOV - ONN Broumov-snížení energetické náročnosti (2019) [zadání] _DI03

Příloha č. 06 - Návrh smlouvy o dílo Broumov II DI 3

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 20.03.2020

JUDr. Jana Mitrović
na základě pověření