

---

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby:** Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem

**b) Místo akce:** parc. č. 1688/11, 1689/1, 1689/2, st. 1349  
k.ú.: Třebechovice pod Orebem [769452]

**c) Předmět dokumentace:** Dokumentace v úrovni pro provádění stavby řeší novostavbu dvou objektů určených pro užívání jako skupinová domácnost pro šest uživatelů v každé domácnosti. Domácnost je navržena jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Pokoje, společné prostory a sociální zázemí jsou navrženy na základě požadavků provozovatele a s ohledem na potřeby uživatelů se zdravotním postižením (DOZP). Jedná se o stavbu trvalou. Dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., resp. vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 13 (DPS)

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Stavebník:** Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03  
Hradec Králové  
IČ: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
zastoupen: Ing. Tomáš Padrián

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**Generální projektant:** ERPLAN s.r.o.  
U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod  
tel.: +420 777 676 020, email: info@roneli.cz  
IČ: 080 82 308  
Hlavní inženýr projektu (HIP) – Ing. Milan Oplíštil.  
tel.: +420 721 145 439, email: martin.soula@roneli.cz  
ČKAIT op. č.: 0601626 - obor pozemní stavby

---

**Zpracovatel dílčí části (DPS):**

**- část A. Průvodní zpráva**

**B. Souhrnná technická zpráva**

**C. Situační výkresy**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

**ERPLAN, s.r.o.**

U Borové 69

580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 080 82 308

**- část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Martin Wünsche

Lípová 40, 277 45 Úžice

ČKAIT 0012981

**- část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:**

Luboš Čuka

ČKAIT 0101664 – autorizovaný technik pro požární

bezpečnost staveb

**- část D.1.4.1 Zdravotně technické instalace:**

Jan Bedlivý

Zahradní 631, Kaplice

IČ: 03567559

**- část D.1.4.2 Vzduchotechnika a chlazení:**

Jan Bedlivý

Zahradní 631, Kaplice

IČ: 03567559

**- část D.1.4.3 Vytápění:**

Jan Bedlivý

Zahradní 631, Kaplice

IČ: 03567559

---

**- část D.1.4.5 Silnoprúdová elektrotechnika vč. ochrany před  
bleskem:**

Jiří Provazník

Želivského 868, 580 01 Havlíčkův Brod

ČKAIT op. č.: 0700018

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na tyto samostatné objekty.

SO01a	OBJEKT DOZP A
SO01b	OBJEKT DOZP B
SO02	VENKOVNÍ VEDENÍ VODOVODU
SO03	VENKOVNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO04	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO05	VENKOVNÍ VEDENÍ NN
SO06	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO07	SADOVÉ ÚPRAVY A DROBNÉ STAVBY
SO08	OPLOCENÍ

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

**a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření:**

Stavba byla povolena na základě společného povolení č.j.: STAV-594/2019 – MÚT – 5481/2019 dne 09.12.2019 Stavebním úřadem v Třebelchovicích pod Orebem oprávněnou úřední osobou panem Marianem Báchorem.

**b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby:**

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě projektové dokumentace pro sloučené povolení (DUR+DSP). Ta řešila umístění stavebních objektů na řešeném území, dále materiálové a stavební řešení..

**c) Další podklady:**

- požadavky investora ke stupni dokumentace pro provádění stavby
- zaměření výskopisu a polohopisu blízkého okolí objektů
- projektová dokumentace pro DUR+DSP
- společné povolení č.j.: STAV-594/2019 – MÚT – 5481/2019
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 298/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákon č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech vč. vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4301 Obytné budovy

Vypracoval: *Martin Šoula, DiS.*