**ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH „SPORTOVNÍ HALA PRO TĚLESNOU VÝCHOVU - NOVÁ PAKA“**

Textová zpráva



 

Seznam příloh:

**1 Textová zpráva**

Obsahující: Sylabus; Textovou zprávu; Přílohu č. 5; Přílohu č. 6; Náhledy panelů A3

**2 Grafická část**

2.1

Panel 1 obsahující: Pohled z dronu; Situace širších vztahů 1:2000; Situace 1:500; Tabulky bilancí

2.2

Panel 2 obsahující: Pohledy JZ na vstup; Půdorys 1NP; Půdorys 2NP; Řez A; Řez B (vše 1:200)

2.3

Panel 3 obsahující: Pohled do haly; Pohled na fasádu vstupu; Pohled z recepce na lezeckou stěnu; Pohled JZ; Pohled SZ; Pohled SV; Pohled JV (vše 1:200)

**3 Obálka „Kontaktní údaje“**

Sylabus koncepce návrhu

1) Vytvořit základní minimální hmotu/objem budovy s jednou dominantní fasádou.

2) Jednoduché tvarování a orientace objektu s využitím rozdílů výšek pro logické situování vstupů.

3) Přehlednost objektu pro zvýšení kontroly a využití nejkratších možných tras. Využití otevření objektu (prosklení) pouze v pozici, kde dochází ke kontaktu uživatelů. Kvalitní celková přehlednost a kontrola aktivity v exteriéru a interiéru.

4) Umístění v pozici s redukovaným objemem výkopů.

5) Omezení zastínění okolních objektů.

6) Zachování vzrostlých stromů v maximální rozsahu s doplněním nové zeleně ve všech potencionálních pozicích.

7) Efektivní propojení se stávajícím objektem školy v logické provozní posloupnosti.

8) Zjednodušení údržby svislých ploch objektu a tepelná stabilizace – popínavá zeleň. Lehká extenzivní zelená střecha zajišťující tepelnou stabilitu v létě (rozdíl 20 až 50°C), sloužící ke snížení potřeby strojního chlazení objektu haly.

9) Solidní dispoziční řešení se zkrácením tras (centrální umístění skladů náčiní).

10) Celkové materiálové řešení s důrazem na udržitelnost. Integrovaná koncepce akustiky se zásadním omezením dozvuků z odolných přírodních obkladů.

Základní koncepce návrhu sportovní haly vychází z předpokladu optimálního umístění ve spodní úrovni terénu na pozemku v místě mezi domovem mládeže a budovou školy. Linie hlavního průčelí navazuje na domov mládeže, a sníženou výškou otvírá a zvýšeným odstupem rozšiřuje plochu před halou tak, aby nedocházelo k zastínění školy. Základní objem je definován striktním splněním nutného stavebního programu a to vč. optimalizované konstrukce. V těžišti mezi hmotami všech okolních objektů je nástupní piazza/plácek/plocha náměstí. Terénní konfigurace umožňuje bezbariérový přístup do spodního i horního podlaží. Hlavní vstup je krytý vykonzolovanou částí střechy (tvořena průsvitnou napínanou ETFT fólií). Oblouk vstupní sekce v parteru horního podlaží vytváří volný přechod mezi dvěma rovinami fasád: severovýchodní fasádou objektu školy, a samotnou jihozápadní části hrany střechy haly. Zároveň toto řešení zjemňuje jinak tvrdý styk s hmotou stávajícího rizalitu školy obsahující aulu a tělocvičnu. Psychologicky se tak zvětšuje prostor, a reálně i plocha, mezi oběma objekty. Prosklení parteru do výšky 2,5m dostatečně otvírá panoramaticky pohled do interiéru a zároveň exteriéru, propojuje tím opticky hlediště se zahradou se stromy a umožnuje efektivní dozor nad aktivitami uvnitř a venku (kontrola parkoviště, stojanů kol, odstavných ploch kočárku a aktivit dětí). Minimální plocha prosklení je tak jediným přirozeným prosvětlením, vyjma fakultativní možnosti umístění světlovodů (viz. níže v popisu technického řešení). Zde je nutné zmínit, že investice do jakéhokoliv prosklení pro zajištění přirozeného osvětlení interiéru a související investice jako např. zastínění, úklid, údržba, a opravy, a zvýšené provozní náklady, je v době účinných LED zdrojů, z pohledu ekonomické návratnosti na hranici, nebo za hranicí doby životnosti objektu, nemluvě o specifických požadavcích na rozptýlené rovnoměrné osvětlení herní plochy, které jsou současně spojené s různými požadavky na intenzitu podle druhu sportu.

Dispoziční řešení vychází z premisy maximální přehlednosti celého prostoru a snadné kontroly vstupů. Z hlavní vstupní haly, s recepcí, zázemím, a sociálním zařízením pro vozíčkáře je přímý vstup do hlediště haly a přístup ke všem vertikálním komunikacím. Z recepce je možné přímo kontrolovat parkoviště, hlavní vstupní prostor, samotnou halu a prostor lezecké stěny. Hlediště je provedeno jako bezbariérové v jediné úrovni s jednou řadou fixních sedaček a dvěma pozicemi pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSP) v ose haly, které lze alternativně využít pro umístění kamery a prostor pro média. V koncových pozicích hlediště jsou odstavné plochy pro kočárky a vozíky OOSP. Celé hlediště lze zatemnit závěsem. Hlavní nástup do spodního patra je přes schodiště v západním rohu objektu, v opticky exponované pozici, po kterém se sestoupí do hlavního podlaží haly a lezecké stěny s kompletním příslušenstvím, sociálním zázemím a sklady. Od spodní podesty schodiště je vidět do vstupů všech jednotlivých provozů. Na spodní podestu lze také vstoupit přímo z exteriéru bezbariérově. Po přesnější specifikaci provozních požadavků lze v navazující projekční fázi zvážit potřebu umístění výtahu pro OOSP z 2np, který zároveň může plnit funkci dopravní plošiny. Na schodiště navazuje mix. zóna, v které jsou umístěny vestavěné botníky s vyhříváním. Následně se vstupuje do čistých zón, tedy do šaten a sociálního zázemí příslušných k lezecké stěně, do přístupového koridoru sportovní haly, a do zázemí pro OOSP.

Samotný koridor sportovní haly je jejím reálným doplněním. Lze tak rozšířit využití plochy při pořádání soutěžních utkání pro VIP místa a média. Z této plochy jsou přístupné šatny v krajních pozicích a do středu umístěné jednotlivé sklady a nářaďovny. Z centrální pozice lze tak, po krátkých trasách přesouvat náčiní mezi rozdělené herní plochy. Vzhledem k modulovému řešení konstrukce a založení stavby, lze jednotlivé celky (šatny, sklady) přesunout podle potřeby.

Na středovou osu haly ústí spojovací koridor ke stávajícím šatnám v objektu školy (čistá chodba). Toto řešení bylo zvoleno z ekonomicko-provozních, ale také dispozičních důvodů. V rámci zadání doporučená pozice propojení, tedy dveře na podestě do exteriéru, by znamenala vybudování kompletně nové přístavby vč. základů a navíc by došlo k vytvoření mix. zóny (špinavý/čistý prostor). Z šaten po přezutí by se zpětně chodilo do špinavé zóny. Zároveň by se muselo vystoupat, aby se následně opět muselo sklesat po nově vybudovaném schodišti. Současně s tím by vznikla potřeba vybavit schody minimálně dvěma plošinami pro OOSP. Naproti tomu v navrhovaném řešení koridor propojuje všechny přidružené prostory (posilovna, sociální zázemí, kabinet s ošetřovnou, sklady, technická místnost/kotelna), a to po nejkratší možné trase. Využívá se částečně plochy kotelny, která by měla tak jako tak projít přestavbou. Rozdíl mezi podlahou šaten a koridorem v úrovni haly je vyrovnám pouze krátkým jednoramenným schodištěm. V případě požadavku na přístupnost stávajících šaten pro OOSP je nutné instalovat jednu plošinu oproti dvěma ve variantním řešením v doporučené pozici.

Mezi spodní částí bosovaného rizalitu a základy nové haly je vložena posilovna s vrchním světlíkem, který současně prosvětluje plochu oken stávající tělocvičny. Prostor posilovny může být univerzální a variabilní. V případě potřeby, lze vytvořit propojení jak se stávající tělocvičnou, tak na druhé straně s částí skladů nebo nářaďoven. V návrhu jsou umístěny dvě možné verze sprch. Standardní a s kabinkami.  
Kabinet pedagogů je umístěn centrálně ve zlomu hlavním koridoru. Lze z něho kontrolovat pohyb na ploše haly, posilovnu, přístup ze školy a sociální zařízení. Alternativně může být kabinet využíván jako ošetřovna nebo dopingová kontrola (vybaven lůžkem, šatnou, wc se sprchou, lékárničkou, ledničkou).

Samostatná sekce lezecké stěny navazuje přímo na mix. zónu s přezutím. Kolem dvou oddělených šaten se sociálním zázemím se vstoupí do prostoru s 9-ti metrovou lezeckou stěnou a boulderingovým převisem. Celková šíře je definována modulovým rozměrem vzdálenosti dvou nosníků, tedy 9,4m. Komfortní vzdálenost mezi stěnami umožňuje vytvoření atraktivní sledovací plošiny pro diváky v 2np nad převisem boulderovky.

Lezecká stěna s převisem má plochu cca 20\*9m2 tj. 180m2 a bolderová stěna má výšku 3,4m a funkční šířku 10-13m. Z čela prostoru je přístupný centrální sklad vybavení pro lezce.

Způsob hromadné evakuace všech sportovních ploch je řešen obvykle do dvou směrů bez nutnosti využití schodiště, tedy vždy v jedné úrovni ze všech podlaží, celkem šesti úniky.

Zvolená koncepce umožňuje alternativní a fakultativní způsoby řešení některých prostor a funkcí. Níže jsou stručně popsány základní možnosti:

1) Navrhovaný sklon střechy umožňuje vytvoření venkovní herní plochy na střeše objektu, tedy ve svém důsledku zdvojnásobení užitné plochy v rámci jedné zastavěné plochy, bez dalších nákladů na úpravy terénu. V této alternativě by byla lehká extenzivní skladby zelené střechy, nahrazena skladbou pro sportovní plochy (obdobné parametry a výška), při současném zrušení světlovodů (úspora cca 4 mil Kč). Nutné je další dovybavení dvěma exteriérovým schodišti, ochranou sítí a umělým osvětlením.

2) Zvětšení výšky stěny o cca 5-6m, věžovou nástavbou v podobě tzv. lucerny, prosvětlené ze severní strany ve směru pohledu na chrám Nanebevzetí Panny Marie.

3) V případě, že bude striktně požadováno zadavatelem, sdružené osvětlení prostoru haly (po dotazu na příslušném oddělení hygieny bylo potvrzeno, že požadavek ze strany DOSS nebude vznesen), tak je možné využít pro zajištění přirozeného osvětlení podélnou severovýchodní stěnu, která je nejméně světelně exponována, nejenom vzhledem ke své orientaci, ale také vzhledem k letnímu zastínění vzrostlými stromy. Celková využitelná plocha je cca 42m \* 4,5m tj. 189 m2. Jedná se o navýšení investice minimálně o 2 mil. Kč a více. Cena může být přesněji stanovena až po upřesnění požadavků zadavatele na tepelně-technický standard.

Stavebně technické řešení je založeno na jednotném prostorovém a rozměrovém modulu konstrukce (27,5m po 4,7m), která se promítá do dispozičního řešení objektu. V 1np je konstrukce založena na železo-betonovém stěnovém systému a sloupech, které dále zvyšují příčnou tuhost objektu. Do desek jsou vetknuty ocelové sloupy v 2np, které vynášejí příhradové ocelové nosníky, které jsou vhodným ekonomicky příznivým řešením. Veškeré plné opláštění v exteriéru je tvořené standardními sendvičovými AL panely s vloženou minerální vatou. Panely jsou zavěšené na pomocné konstrukci z tenkostěnných ocelových profilů. Skladba střechy vychází ze standardní skladby pro halové objekty s nosnou vrstvou z trapézového plechu.

Technologické řešení vychází z předpokladu využití odběrných a prostorových kapacit v rámci rezervy stávající kotelny. Kotelna bude rekonstruována s novým vstupem podél severovýchodní fasády školy. Jako hlavní zdroj tepla budou sloužit plynové kotle, případně kogenerační plynová jednotka (po specifikaci energetických potřeb školy zadavatelem). Obdobně využití OZE lze zvážit po stanovení požadavků zadavatele na tepelně-technický standard nebo z důvodu splnění podmínek, např. dotačního titulu.

Hala bude vytápěna stropními sálavými panely. Zázemí haly a prostory lezecké stěny pak podlahovým vytápěním. V součinnosti s topným systémem budou vzduchotechnické jednotky zajišťovat optimální výměnu, zvlhčování, případně ohřev/chlazení vzduchu v závislosti na kapacitě využití haly nebo denní době (využití 10-22 tj. 12h), vše v režimu inteligentního řízení (např. na základě údajů z dat stacionární meteostanice, online predikce počasí apod.). Jednotky jsou umístěny v exteriéru na vykonzolovanou částí střechy a zakryté UV stabilizovanou sítí z rašlového úpletu proti nečistotám. Stínění prosklené části parteru ve vstupní partii je řešeno zatemňovací závěsem s elektrickým posuvem se vzdáleným ovládáním a spínáním fotosenzorem tak, aby bylo zabráněno případnému oslnění nebo přehřívání v objektu. I při základním omezeném nasazení tzv. inteligentních systémů lze zásadně snížit náklady provozovatele objektu na energii (osvětlení, vytápění, chlazení). Zajištění tepelné stabilizace objektu výrazně pomáhá použití lehké extenzivní zelené střechy, spolu s využitím popínavé zeleně na sítích po třech stranách objektu (rozdíl teplot na povrchu střechy až o 50°C v létě, redukce radiace z plochy pláště). Zároveň tímto řešením dojde k navýšení koeficientu využití zeleně. Umístění jednotek a základní rozvody vzduchu do haly budou řešeny skrytě v exteriéru, uvnitř předsazené konzoly nad hlavní fasádou objektu a v uvnitř objektu budou umístěny páteřní rozvody v podhledu 1np nad zázemím haly (šatny, sklady).

Akustické řešení je zajištěnou nárazuvzdornými masivními dřevěnými obklady a podhledy s vnitřní pohltivou vložkou. Dále v ploše hlediště, vstupní haly a prostoru lezecké stěny je použita pružná kaučuková podlaha. K akustickému útlumu přispívá současně těžký zatemňovací závěs.

Celková barevná koncepce lezecké stěny vychází z erbovních městských barev, obdobně jako zatemňovací závěs a barevné řešení parteru a kaučukové podlahy.

V rámci dopravního řešení v klidu jsou umístěny dvě pozice pro OOSP, vždy po dvou stáních, v úrovni 1np u bočního vstupu a poblíž hlavního vstupu v úrovni 2np. Veškeré odstavná stání jsou vybaveny zatravňovacími tvarovkami, čímž je zajištěno vsakování ze zpevněných ploch oproti použití dlažby. Je revitalizována a upravena příjezdová vozovka.

Idea udržitelnosti je zakomponována do návrhu ve svém základě v rámci celostního přístupu, kladoucího důraz především na celkovou koncepci (redukce objemů a tras), energeticky efektivní řešení, využití recyklovatelných materiálů (dřevo, hliník, ocel, epdm, kaučuk, certifikované nátěry apod.) a implementaci přírodní zeleně. Kromě úspory nákladů v celém životním cyklu budovy, je tak dosaženo i zmenšení dopadu na životní prostředí, a účelné využití kapacit pozemku a lidských zdrojů. V další fázi, lze zvažovat zařazení a posouzení objektu podle certifikačních systému jako např. LEED, BREEM apod.

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 5 – Návrh ceny díla | |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Výkonová fáze** | **Cena v Kč bez DPH** |
|  |  |
| Architektonická studie se zapracováním všech připomínek po soutěži | 760 000 Kč |
| Vypracování dokumentace pro uzemní řízení včetně inženýrské činnosti | 850 000 Kč |
| Vypracování dokumentace pro stavební řízení včetně inženýrské činnosti | 1 380 000 Kč |
| Vypracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů včetně tělocvičného nářadí, včetně inženýrské činnosti | 1 650 000 Kč |
| Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta při provádění stavby | 350 000 Kč |
| **Celkem v Kč bez DPH** | 4 990 000 Kč |
| DPH ve výši 21% | 1 047 900 Kč |
| **Celkem v Kč včetně DPH** | 6 037 900 Kč |

Příloha č. 6 – Tabulky bilancí

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **BILANCE MÍSTNOSTÍ** | | | | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
| *č.m.* | *Název místnosti* |  | |  | | *navržená plocha (m2)* | | *výška stropu (m)* | *poznámka* | |
| 0.01 | Sportovní plocha |  | |  | | 1008,0 | | 8,0 |  | |
| 0.07 | Posilovna |  | |  | | 134,6 | | 2,5 | 14 pozic, sklad náčiní | |
| 0.32 | Lezecká stěna, bouldering | | |  | | 119,4 | | 9,0 | 190m2 stěna; 45m2 boulder | |
| 1.02 | Vstupní hala |  | |  | | 136,8 | | 4,5 | Recepce; mobiliář | |
| 1.10 | Hlediště, tribuna pro diváky | | | | | 175,9 | | 4,5 | 80 pevných; 20 volných | |
|  | **Provozní prostory a zázemí:** | | | | |  | |  |  | |
| 0.02 | Chodba |  | |  | | 107,1 | | 2,5 |  | |
| 0.03 | Šatny M |  | |  | | 27,5 | | 2,5 | 16 osob | |
| 0.04 | Šatny Ž |  | |  | | 27,5 | | 2,5 | 16 osob | |
| 0.05 | Sklad nářadí 1 |  | |  | | 59,9 | | 2,5 |  | |
| 0.06 | Sklad nářadí 2 |  | |  | | 14,4 | | 2,5 |  | |
| 0.08 | Chodba, schodiště |  | |  | | 56,9 | | 2,5 |  | |
| 0.09 | Kotelna, technická místnost | | | | | 59,2 | | 2,5 |  | |
| 0.10 | WC muži |  | |  | | 10,8 | | 2,5 |  | |
| 0.11 | Úklidová místnost |  | |  | | 3,1 | | 2,5 |  | |
| 0.12 | WC ženy |  | |  | | 12,3 | | 2,5 |  | |
| 0.13 | WS invalida |  | |  | | 3,9 | | 2,5 |  | |
| 0.14 | Kabinet, WC, sprchy pedagog | | | | | 15,1 | | 2,5 |  | |
| 0.15 | Chodba |  | |  | | 12,4 | | 2,5 |  | |
| 0.16 | Sklad nářadí 3 |  | |  | | 59,9 | | 2,5 |  | |
| 0.17 | Šatny Ž |  | |  | | 27,5 | | 2,5 | 16 osob | |
| 0.18 | Šatny M |  | |  | | 27,5 | | 2,5 | 16 osob | |
| 0.19 | Chodba |  | |  | | 10,5 | | 2,5 |  | |
| 0.20 | WC, sprchy invalida M |  | |  | | 6,0 | | 2,5 |  | |
| 0.21 | WC, sprchy invalida Ž |  | |  | | 6,0 | | 2,5 |  | |
| 0.22 | Schodiště |  | |  | | 21,3 | | 8,0 |  | |
| 0.23 | Chodba (přezutí) |  | |  | | 25,4 | | 2,5 |  | |
| 0.24 | Chodba (špinavá) |  | |  | | 22,6 | | 2,5 |  | |
| 0.25 | Výtah |  | |  | | 4,6 | | 8,0 |  | |
| 0.26 | WC muži |  | |  | | 11,1 | | 2,5 |  | |
| 0.27 | WC ženy |  | |  | | 7,7 | | 2,5 |  | |
| 0.28 | Šatna, umývárna stěna M | | |  | | 11,1 | | 2,5 | 5 osob | |
| 0.29 | Šatna, umývárna stěna Z | | |  | | 11,1 | | 2,5 | 5 osob | |
| 0.30 | Sklad stěna |  | |  | | 6,3 | | 2,5 |  | |
| 0.31 | Chodba stěna |  | |  | | 16,0 | | 2,5 |  | |
| 1.01 | Zádveří |  | |  | | 14,7 | | 4,5 |  | |
| 1.03 | Recepce |  | |  | | 0,0 | | 4,5 | započítáno v 1.02 | |
| 1.04 | Schodiště |  | |  | | 0,0 | | 4,5 | započítáno v 0.22 | |
| 1.05 | Úklid |  | |  | | 2,0 | | 4,5 |  | |
| 1.06 | WC recepce |  | |  | | 4,9 | | 4,5 |  | |
| 1.07 | Sklad recepce |  | |  | | 9,1 | | 4,5 |  | |
| 1.08 | Wc invalida |  | |  | | 3,9 | | 4,5 |  | |
| 1.09 | Výtah |  | |  | | 0,0 | | 4,5 | započítáno v 0.25 | |
| 1.11 | Pozice pro vozíčkáře |  | |  | | 0,0 | | 4,5 | započítáno v 1.10 | |
| 1.12 | Pozice pro kočárky |  | |  | | 0,0 | | 4,5 | započítáno v 1.10 | |
| 1.13 | Pozice pro vozíčky, kočárky | | | | | 0,0 | | 4,5 | započítáno v 1.10 | |
|  | **Celkem** |  | |  | | **2294,0** | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | **KAPACITY A BILANCE PLOCH** | | | | | | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | *popis* |  | |  | |  | | *výměra* | *m.j.* | |
|  | **Plochy** |  | |  | |  | |  |  | |
|  | Zastavěná plocha - objekt | | |  | |  | | 2 104,50 | m2 | |
|  | Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.) | | | | | | | 2 167,10 | m2 | |
|  | Nezpevněné plochy - zeleň | | |  | |  | | 1 003,20 | m2 | |
|  | **Celková plocha řešeného území** | | | | |  | | **4 691,40** | **m2** | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | Hrubá podlahová plocha | | |  | |  | | 2 358,40 | m2 | |
|  | Čistá podlahová plocha | | |  | |  | | 2 293,80 | m2 | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | **Obestavěný prostor** |  | |  | |  | |  |  | |
|  | Obestavěný prostor vytápěný | | | | |  | | 12 510,10 | m3 | |
|  | Obestavený prostor nevytápěný | | | | |  | | 5 468,10 | m3 | |
|  | **Obestavěný prostor celkem** | | | | |  | | **17 978,30** | **m3** | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH | | | | | | | 4 900,00 | Kč | |
|  | **Investiční náklady celkem bez DPH** | | | | |  | | **88 093 670,00** | **Kč** | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | **Obálka budovy** |  | |  | |  | |  |  | |
|  | Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.) | | | | |  | | 259,60 | m2 | |
|  | Plochy pevné (stěny) |  | |  | |  | | 1 610,00 | m2 | |
|  | Plocha střešního pláště | | |  | |  | | 2 175,40 | m2 | |
|  | **Obálka budovy celkem** | | |  | |  | | **4 045,00** | **m2** | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | **INVESTIČNÍ NÁKLADY** | | | | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  |  | *měrná jednotka* | | *výměra* | | *IN/ jednotka* | | *IN bez DPH* | *IN vč. DPH* | |
|  | Zpevněné plochy |  |  | |  | |  | | |  | |
|  | pojížděné plochy | m2 | 1 483,90 | | 1 050,00 Kč | | 1 558 095,00 Kč | | | 1 885 294,95 Kč | |
|  | pochozí plochy | m2 | 744,10 | | 750,00 Kč | | 558 075,00 Kč | | | 675 270,75 Kč | |
|  | zatravňovací dlažba | m2 | 942,30 | | 900,00 Kč | | 848 070,00 Kč | | | 1 026 164,70 Kč | |
|  | **celkem** |  |  | |  | | **2 964 240,00 Kč** | | | **3 586 730,40 Kč** | |
|  | Nezpevněné plochy - zeleň | |  | |  | |  | | |  | |
|  | zeleň | m2 | 643,30 | | 500,00 Kč | | 321 650,00 Kč | | | 389 196,50 Kč | |
|  | stromy | ks | 6,00 | | 15 000,00 Kč | | 90 000,00 Kč | | | 108 900,00 Kč | |
|  | střešní 1np | m2 | 359,90 | | 350,00 Kč | | 125 965,00 Kč | | | 152 417,65 Kč | |
|  | střešní 2np | m2 | 1 487,70 | | 850,00 Kč | | 1 264 545,00 Kč | | | 1 530 099,45 Kč | |
|  | popínavé rostliny | bm | 161,20 | | 1 000,00 Kč | | 161 200,00 Kč | | | 195 052,00 Kč | |
|  | **celkem** |  |  | |  | | **1 963 360,00 Kč** | | | **2 375 665,60 Kč** | |
|  | Přeložky ing. sítí |  |  | |  | |  | | |  | |
|  | silnoproud | m | 15,90 | | 2 900,00 Kč | | 46 110,00 Kč | | | 55 793,10 Kč | |
|  | slaboproud | m | 0,00 | | 0,00 Kč | | 0,00 Kč | | | 0,00 Kč | |
|  | vodovod | m | 0,00 | | 0,00 Kč | | 0,00 Kč | | | 0,00 Kč | |
|  | plynovod | m | 55,40 | | 3 100,00 Kč | | 171 740,00 Kč | | | 207 805,40 Kč | |
|  | kanalizace | m | 58,10 | | 4 500,00 Kč | | 261 450,00 Kč | | | 316 354,50 Kč | |
|  | **celkem** |  |  | |  | | **479 300,00 Kč** | | | **579 953,00 Kč** | |
|  | Přípojky |  |  | |  | |  | | |  | |
|  | silnoproud | m | 22,30 | | 2 900,00 Kč | | 64 670,00 Kč | | | 78 250,70 Kč | |
|  | slaboproud | m | 4,50 | | 2 000,00 Kč | | 9 000,00 Kč | | | 10 890,00 Kč | |
|  | vodovod | m | 11,50 | | 4 050,00 Kč | | 46 575,00 Kč | | | 56 355,75 Kč | |
|  | plynovod | m | 0,00 | | 0,00 Kč | | 0,00 Kč | | | 0,00 Kč | |
|  | kanalizace | m | 5,70 | | 4 500,00 Kč | | 25 650,00 Kč | | | 31 036,50 Kč | |
|  | **celkem** |  |  | |  | | **145 895,00 Kč** | | | **176 532,95 Kč** | |
|  | Sportovní hala |  |  | |  | |  | | |  | |
|  | podzemní část stavby | m3 | 1 053,20 | | 4 900,00 Kč | | 5 160 680,00 Kč | | | 6 244 422,80 Kč | |
|  | nadzemní část stavby | m3 | 17 978,30 | | 4 900,00 Kč | | 88 093 670,00 Kč | | | 106 593 340,70 Kč | |
|  | **celkem** |  | **19 031,50** | |  | | **93 254 350,00 Kč** | | | **112 837 763,50 Kč** | |
|  | **Celkem** |  | **19 031,50** | |  | | **98 807 145,00 Kč** | | | **119 556 645,45 Kč** | |



Mgr. A. Marek Topič

architekt

+420 777 333 769

info@marektopic.cz

http://www.marektopic.cz

Dvořákova 518

353 01 Mariánské Lázně

Orlická 114

262 55 Petrovice

IČ: 64762122

DIČ: CZ7304011132

č.ú.: 1219310083/0800

číslo autorizace ČKA: 3576

### Sylabus – vysvětlení konceptu zvoleného celkového řešení předmětu soutěže a jeho základní myšlenky. Sylabus bude první stranou textového návrhu, případně vložen hned za titulní stranu. Rozsah textu bude max. 1000 znaků.

1. Textovou zprávu – podrobný popis komplexního návrhu a architektonického řešení předmětu soutěže. Textová zpráva bude obsahovat také popis dalších specifických částí zvoleného řešení podle potřeby účastníka soutěže.
2. Nabídkovou cenu návrhu stanovenou dle odstavce 13.2 těchto SP. Formulář pro podání nabídkové ceny návrhu je uveden v Příloze „Návrh ceny díla“ těchto SP.
3. Propočet investičních nákladů. Vzor tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby je uveden v Příloze „Vzor tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby“ těchto SP.
4. Náhledové výtisky všech soutěžních panelů ve formátu A3 (složené na formát A4).

\_DI č. 13 EP

**Dotaz č. 1:**

Dokument „Příloha 1 – „Krycí list soutěžního návrhu“ nenabízí možnost sdělení bankovního spojení a čísla účtu pro vypořádání případné odměny ve 100% díle na účastníka soutěže jako právnické osoby. Jak tuto variantu v dokumentu vyřešit?

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Bankovního spojení a číslo účtu pro vypořádání případné odměny můžete napsat do sekce autoři návrhu v příloze č. 1 „Krycí list soutěžního návrhu“.

\_DI č. 10 EP  
Náležitosti obsahu a uspořádání grafické a textové části v odst. 6.2 soutěžních podmínek jsou stanoveny jako doporučující. Nedodržení doporučujících požadavků není důvodem pro vyloučení ze soutěže.   
Náhledové výtisky všech soutěžních panelů stanovené v odst. 6.2.5 písm. e) budou obsahem textové části, nebudou umístěny na soutěžních panelech.   
Zadavatel nepožaduje uvedení nabídkové ceny soutěžního návrhu na soutěžním panelu.   
Rozvržení soutěžních panelů je doporučené, zadavatel očekává, že na nich bude uveden pouze výtah z textové části v rozsahu dle uvážení zpracovatele.  
**Odpověď na dotaz č. 2:**Náležitosti obsahu a uspořádání grafické a textové části v odst. 6.2 soutěžních podmínek jsou stanoveny jako doporučující. Nedodržení doporučujících požadavků není důvodem pro vyloučení ze soutěže.   
Zadavatel nepožaduje uvedení nabídkové ceny soutěžního návrhu na soutěžním panelu.

\_DI č. 8 EP  
**Odpověď na dotaz č. 9:**Soutěžní podmínky byly v tomto znění schváleny porotou, Radou Královéhradeckého kraje a zároveň Českou komorou architektů. Na toto znění soutěžních podmínek byla udělena regulérnost soutěže o návrh. Nabídková cena projekčních prací není součástí hodnotících kritérií a porota nebude cenu projekčních prací posuzovat při hodnocení soutěžních návrhů. Královéhradecký kraj jako veřejný zadavatel hospodaří s veřejnými prostředky, z tohoto důvodu bude údaj o nabídkové ceně projekčních prací uveden v textové části a bude sloužit pro výstavní účely jako informace pro veřejnost.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Veškeré úkony včetně podání nabídky musí dodavatel provést elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**V případě použití elektronického nástroje E-ZAK musí dodavatel provést registraci v tomto elektronickém nástroji.**

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail [jbuckova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jkomanek@kr-kralovehradecky.cz).

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

**Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 150 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.