



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/10716-11/2513-2011/hk

Dvůr Králové nad Labem, dne 21. listopadu 2011

Oprávněná úřední osoba: Horáčková Kateřina, tel.: 499 318 214

e-mail.: horackova.katerina@mudk.cz

DS: mu5b26c

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI

DNE: 23. 12. 2011

Účastníci řízení:

Žadatel (stavebník):

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí č.p.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupen Sdružením ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČ 00195201, Horská č.p.5, 541 01 Trutnov 1, s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření starostky města Ing. Radmilou Fiřakovskou, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení:

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření starostky města Ing. Radmilou Fiřakovskou, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem

MUDr. Rudolf Dušánek, nar. 19.10.1970, Polní č.p.1848, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Lada Dušánková, nar. 25.12.1974, Polní č.p.1848, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jan Hruška, nar. 18.03.1938, Na Příčce č.e.80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Alena Hrušková, nar. 02.10.1941, Na Příčce č.e.80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, v řízení zastoupena na podkladě písemné plné moci RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

R O Z H O D N U T Í

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 17.03.2011 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupen Sdružením ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČ 00195201, se sídlem Horská č.p.5, 541 01 Trutnov 1, s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu:

stavební úpravy a přístavba Dětského centra č.p.1710, ulice R. A. Dvorského

na pozemku: stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 1936, 5537, pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 739/20 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádostech.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k územnímu rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a ustanovením § 140 správního řádu posoudil záměr žadatele a přezkoumal žádost a připojené podklady ve spojeném územním a stavebním řízení dle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává:

I. dle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška“),

územní rozhodnutí o umístění stavby

stavební úpravy a přístavba Dětského centra č.p.1710, ulice R. A. Dvorského, na pozemku: st.p.č. 1936, 5537 (druh pozemků dle katastru nemovitostí zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 739/20 (druh pozemku dle katastru nemovitostí ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba Dětského centra bude umístěna na pozemku st.p.č. 1936, 5537 a p.p.č. 739/20 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem u jihovýchodního štítu stávající budovy č.p.1710 ve vzdálenosti cca 9,30 m od hranice s pozemkem p.p.č. 739/23 a ve vzdálenosti cca 25,60 m od hranice s pozemkem st.p.č. 4120 tak, jak je zakresleno a okótováno v situaci širších vztahů v měřítku 1:1000, která je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“) vypracované Ing. arch. Romanem Žateckým, autorizovaný architekt, ČKA 02 818, Ing. Zdeňkem Fibikarem, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600073, Ing. Tomášem Bukovským, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601301, Jaromírem Vodičkou, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0600615, Hanou Hlízovou, autorizovaný technik pro technologická zař.staveb, ČKAIT 0601525, Ing. Miroslavem Podlipným, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600625.
2. Přístavba Dětského centra bude zděná nepodsklepená přízemní řešena pavilónovým způsobem prostřednictvím čtyř ubytovacích buněk, izolační buňky a objektu šaten vzájemně provozně propojených krytým koridorem o celkové zastavěné ploše nepravidelného půdorysu o půdorysných rozměrech cca 29,40 x 38,00 m. Zastřešení stavby bude řešeno plochou střechou o výšce v atice cca 4,00 m (vztaženo k ± 0,000, úroveň podlahové kce přístavby).
3. Přístavba Dětského centra bude napojena na stávající areálovou dopravní i technickou infrastrukturu.

II. dle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „prováděcí vyhláška“),

stavební povolení

pro stavbu: stavební úpravy a přístavba Dětského centra č.p.1710, ulice R. A. Dvorského, na pozemku: st.p.č. 1936, 5537, p.p.č. 739/20 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o zděnou nepodsklepenou přízemní přístavbu u jihovýchodního štítu stávající budovy Dětského centra č.p.1710 řešenou pavilónovým způsobem prostřednictvím čtyř ubytovacích buněk, izolační buňky a objektu šaten vzájemně provozně propojených krytým koridorem o celkové zastavěné ploše nepravidelného půdorysu o půdorysných rozměrech cca 29,40 x 38,00 m, zastřešenou plochou dvouplášťovou odvětrávanou střechou s hydroizolační membránou z PVC fólie o výšce v atice cca 4,00 m (vztaženo k $\pm 0,000$, úroveň podlahové kce přístavby). Přístavba bude napojena na stávající areálovou dopravní i technickou infrastrukturu. Součástí stavby budou i stavební úpravy stávající budovy Dětského centra č.p.1710, a to v rozsahu stavebních úprav stávající terasy a nového dispozičního uspořádání jednotlivých prostor.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle PD ověřené stavebním úřadem ve spojeném územním a stavebním řízení. Účastníci řízení do této mohou nahlédnout na Stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby se současně jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek st.p.č. 1936 a severovýchodní část pozemku p.p.č. 739/20 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem v rozsahu jak je zakresleno v situaci POV v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 5, § 6, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.

9. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
12. Dojde-li k archeologickému nálezů, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
13. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
15. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
16. Při realizaci stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stávajících stromů ani jich samotných, budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami.
17. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) odborné vytyčení sítí technického vybavení u jejich vlastníků – správců. Vytyčení bude přítomen stavebník (zhotovitel stavby) a převezme protokol o vytyčení. Po vytyčení budou provedeny ručně kopané sondy k ověření uložení podzemních sítí.
18. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technického vybavení včetně jejich ochranných pásem.
19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami.
20. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákonu č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
21. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nebo bude po vytyčení sítí zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, stavebník požádá prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.
22. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.

23. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.
24. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu za účelem provedení kontrolní prohlídky následující fáze výstavby:
 - převzetí základové spáry,
 - provedení hrubé stavby.
25. Před dokončením (zahájením užívání) stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy.
26. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 prováděcí vyhlášky, a bude doložena náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona.
27. Po dohotovení stavby bude provedena kontrolní prohlídka stavby za účasti Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
28. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k užívání stavby předloží stavebník doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru ubytovací buňka – kuchyňská linka.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupen Sdružením ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČ 00195201, se sídlem Horská č.p.5, 541 01 Trutnov 1, s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Odůvodnění

Dne 17.03.2011 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupen Sdružením ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČ 00195201, se sídlem Horská č.p.5, 541 01 Trutnov 1, s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: stavební úpravy a přístavba Dětského centra č.p.1710, ulice R. A. Dvorského, na pozemku: st.p.č. 1936, 5537, p.p.č. 739/20 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádostech.

Stavební úřad dle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu; žádosti se týkají téhož předmětu, věcně spolu souvisejí a rovněž se týkají týchž účastníků řízení a povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby řízení byla spojena; usnesením ze dne 12.05.2011 vydaným pod Č.j.: VÚP/10714-11/2513-2011/hk rozhodl o spojení územního a stavebního řízení, jelikož podmínky v území jsou jednoznačné, pro území je schválen územní plán, dle kterého je dané území zařazeno do území veřejného vybavení (školské, zdravotnické a sociální péče) se základním funkčním využitím pro plochy veřejného vybavení pro školské, zdravotnické a sociální účely s čtvrtovým, městským nebo nadměstským významem, zejména pokud vytvářejí samostatné účelové areály,

určené pro stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (domovy důchodců, ústavy, dětské domovy apod.) a dále do území zahrad a sadů (samostatné plochy většího rozsahu) se základním funkčním využitím pro plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků, když dle regulativů mezi přípustné (výjimečně přípustné) jsou zařazeny budovy obytné nízkopodlažní. Přípustnost spočívá zejména ve skutečnosti, že se nejedná o stavbu novou, ale o změnu stavby stávající. Změna stavby představuje logické a územně nenásilné doplnění uživatelnosti stavby stávající ve společně oploceném areálu. Celý komplex po jeho dokončení a uvedení do užívání negativně neovlivní způsob a možnosti užívání okolních funkčních ploch. V souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení poznamenáno do spisu.

Stavební úřad opatřením vydaným pod Č.j.: VÚP/18096-11/2513-2011/hk ze dne 12.05.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je jako žadatel a stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupen Sdružením ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, IČ 00195201, se sídlem Horská č.p.5, 541 01 Trutnov 1, s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem. Městu Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupenému na základě pověření starostky města Ing. Radmilou Fiřakovskou, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem, jako obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, postavení účastníka řízení přiznává stavební zákon v ustanovení § 85 odst. 1 písm. b). Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a současně dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, je Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, se sídlem náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření starostky města Ing. Radmilou Fiřakovskou, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem, (vlastník p.p.č. 3598, 739/23, 733/9, 739/21 a vlastník veřejné technické infrastruktury, se kterou dojde při realizaci stavby ke střetu) MUDr. Rudolf Dušánek, nar. 19.10.1970, a Lada Dušánková, nar. 25.12.1974, oba bytem Polní č.p.1848, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, (spoluvlastníci st.p.č. 2154 a st.p.č. 5701 se stavbou rodinného domu č.p.1848 a p.p.č. 733/4), Jan Hruška, nar. 18.03.1938, a Alena Hrušková, nar. 02.10.1941, oba bytem Na Příčce č.e.80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, (spoluvlastníci st.p.č. 4120 se stavbou rodinné rekreace č.e.80 a p.p.č. 733/8), ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4, VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, se sídlem Pražská třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, v řízení zastoupena na podkladě písemné plné moci RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, a Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, se sídlem Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, (vlastníci veřejné technické infrastruktury, se kterou dojde při realizaci stavby ke střetu). Na podkladě výše uvedených skutečností jim přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení. Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí.

K projednání předložených žádostí současně ve výše uvedeném opatření nařídil stavení úřad veřejné ústní jednání na den 14.06.2011. Jednání se zúčastnili za žadatele (stavebníka) ředitelka Dětského centra Zdeňka Malá a technický pracovník pan Petera, Ing. arch. Roman Žatecký, projektant, Marie Kadrmasová, referent odboru rozvoje, investic a majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem, za obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a za vlastníka sousedního pozemku, a Jan a Alena Hruškovi, spoluvlastníci sousedních pozemků, z řad veřejnosti se jednání nikdo

nezúčastnil. O průběhu jednání byl sepsán protokol; přítomní byli seznámeni se všemi podklady pro rozhodnutí, byl ověřen skutečný stav a poměry v území, přičemž stavební úřad konstatoval soulad předložené projektové dokumentace stavby s výše uvedenými skutečnostmi. Současně stavební úřad ověřil splnění informační povinnosti žadatele dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil a přezkoumal předložené žádosti vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění stavby) vč. předložené projektové dokumentace stavby, která je úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání; je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; dne 19.11.2010 bylo Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí, pod č.j.: OŽP/41477-10/4306-2010/spi vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko na úseku ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství, ochrany ovzduší a památková péče, jehož součástí je vyjádření dotčeného orgánu na úseku odpadového hospodářství; dne 09.03.2011 bylo pod č.j.: OŽP/6106-11/873-2011/sim vydáno Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí – orgánem ochrany přírody, rozhodnutí dle ustanovení § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, právní moc dne 02.04.2011; dne 28.06.2011 bylo vydáno Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem dopravy a silničního hospodářství, pod č. j.: ODP/23936-11/32-2011/kap vyjádření k parkování; dne 15.12.2010 bylo Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, vydáno pod Č.j. HSHK-2476-2/2010 souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany; dne 02.02.2011 bylo Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové vydáno pod č.j.: S-KHSHK/1650/2011/2/hdm.tu/bu souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví; dne 10.02.2011 bylo ČR - Státní energetickou inspekcí, územním inspektorátem pro Královéhradecký kraj, vydáno pod zn.:149/11/52.103/UI souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů; stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná, byla zkoordinována a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí; a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny. Vlastnická práva stavebníka ke stavbou dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí. Jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, její užívání je dle ustanovení § 122 stavebního zákona možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, stavebník bude po dokončení stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, postupovat v souladu s ustanovením § 119, § 121 a § 122 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání a po posouzení všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, vyhověl proto žádostem žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



odborný referent
Kateřina Horačková

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku správních poplatků ve výši 2500,- Kč, byl uhrazen dne 31.05.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření starostky města Ing. Radmilou Fiřakovskou, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem

Datová schránka:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p.1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupen Sdružením ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Horská č.p.5, 541 01 Trutnov 1, s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem, DS: PO, qb7k7nk

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou, doporučeně do vlastních rukou)

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření starostky města Ing. Radmilou Fiřakovskou, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem

MUDr. Rudolf Dušánek, Polní č.p.1848, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Lada Dušánková, Polní č.p.1848, 54401 Dvůr Králové nad Labem

2x Jan Hruška, Na Příčce č.e.80, 54401 Dvůr Králové nad Labem, zmocněn pro doručování i za Alenu Hruškovou, Na Příčce č.e.80, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4, DS: PO, v95uqfy

VČP Net, s.r.o., Pražská třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, v řízení zastoupena na podkladě písemné plné moci RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, DS: PO, d79ch2h

Dotčené orgány (doporučeně):

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívazu č.p.122, 50003 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č.p.196/19, 50101 Hradec Králové, DS: OVM, dm5ai4r

Státní energetická inspekce, Gorazdova č.p.1969/24, 12801 Praha 2 - Nové Město, DS: OVM, hq2aev4

Dále obdrží

a. a.