



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

NAŠE ZN.: SZ MMHK/215589/2019 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/028232/2020 ST2/Šul
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.2.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.12.2019 podala:

Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219, IČ 49335499, Hradecká 1219/11a, 50003 Hradec Králové, zastoupená společností IRBOS s.r.o., IČ 25933094, 51741 Čestice 115, za kterou jedná Ing. Jan Ešpandr, nar. 22.2.1991, Široká 420, 51750 Častolovice

(dále „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl následovně:

I.

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Změna dokončené stavby – Hradec Králové, č.p. 1219, stavební úpravy

(název dle žádosti: STAVEBNÍ ÚPRAVY – SNÍŽENÍ ENEGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ŠKOLNÍ JÍDELNY V HRADCI KRÁLOVÉ, dále „stavba“), na st. p. č. 1726 a poz. p. č. 202/4 v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Školské zařízení, změna dokončené stavby – stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

Popis stavby:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy budovy č.p. 1219 v rozsahu: zateplení obvodového a střešního pláště (půdorys budovy bude v úrovni 2. nadzemního podlaží rozšířen tepelným izolantem 140mm), dále výměna výplní otvorů, výměna prvků vzduchotechniky, zregulování otopné soustavy, části otopných těles a dispoziční úpravy vestibulu, přičemž dosavadní účel

užívání stavby se nezmění. Úplné řešení záměru obsahuje projektová dokumentace – Ing. Radek Myšák, IRBOS s.r.o., číslo zakázky 18/05/0498, datum 11/2018, a řešení stavebních úprav betonové části soklu – Ing. arch. Karel Schmied, úprava z 10/2019. K projednávanému záměru byl též zpracován energetický posudek (datum 7/2018, evidenční číslo A08318).

II.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Povolená stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a dokončena do 31.5.2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a i změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody prohlídky se zúčastnit. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
3. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby pak předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky státní památkové péče: stavební úpravy v soklové části objektu budou provedeny podle souboru výkresů s dílčí průvodní zprávou č.D.1.1.13 označené jako „Stavební úpravy betonové části soklu“, v počtu 9 listů formátu A3, úprava z 10/2019 (tj. zateplení soklu s použitím repliky původního uměleckého díla provedeného z betonových dlaždic se strukturálním a barevným provedením). Ve vztahu k barevným odstínům nátěru soklové části budou nejdříve zpracovány vzorky, které prokáží, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá návrh č.D.1.1.13 „Stavební úpravy betonové části soklu“ – úprava z 10/2019. Vzorky budou připraveny na samostatných testovacích dlaždicích (či jejich výřezech) se stejnou strukturou povrchu, nikoliv na dlaždicích tvořících kompletní reliéf, a to tak, aby bylo možné postihnout celý rozsah barevnosti reliéfu. Posouzení těchto vzorků s požadavky zmíněnými v předchozí větě této podmínky bude provedeno v rámci kontrolního dne a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče (Magistrátu města Hradec Králové – odboru památkové péče), že vzorek odpovídá optickým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
5. Bude-li stavbou dotčena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, předloží žadatel v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na

pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, projednán příslušným správním orgánem s dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

6. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a dále bude povolená stavba provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných vyhlášek. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a k případným změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství (Magistrátu města Hradec Králové – odboru životního prostředí).
8. Stavebník zabezpečí ochranu stávající dopravní a technické infrastruktury zejména tím, že při stavbě dodrží podmínky stanovisek, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace – ČEZ Distribuce, a. s. (zn. 1101669097, 5.12.2018); GridServices, s.r.o. (zn. 5001836340, 10.12.2018); CETIN a.s. (č.j. 798488/18, 6.12.2018); Technické služby Hradec Králové (zn. TSHK/2386/E/18, 10.12.2018).
9. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219, Hradecká 1219/11a, 50003 Hradec Králové.
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové.
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Dne 2.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože stavební úřad shledal, že žádost neobsahuje předepsané náležitosti, vyzval opatřením č.j. MMHK/001806/2020, ze dne 6.1.2020, stavebníka k jejich doplnění a současně zahájené stavební řízení usnesením přerušil v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 stavebního zákona.

Podstatné vady žádosti, které bránili v pokračování řízení stavebník odstranil dne 27.1.2020 a následně stavební úřad oznámil dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MMHK/017367/2020, ze dne 27.1.2020. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, a určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným

stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto, přičemž v určené lhůtě nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska, námítky ani důkazy. Účastníci řízení dále měli až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad se zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám níže uvedených osob, kterým přiznal postavení účastníků řízení. Dle § 109 písm. a) stavebního zákona byl účastníkem řízení stavebník – Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219; dle § 109 písm.b) stavebního zákona byl účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, který není stavebníkem – Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové; dle § 109 písm.c) stavebního zákona byl účastníkem řízení vlastník pozemku (poz. p. č. 202/4 v katastrálním území Hradec Králové) na kterém má být stavba prováděna, který není stavebníkem a jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno – Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové; dle § 109 písm.d) stavebního zákona byl účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, jehož práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno; ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (všichni jako vlastníci stávající technické infrastruktury).

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stávající účel užívání stavby se provedením stavebních úprav nezmění. Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí:

Plná moc pro IRBOS s.r.o., ze dne 30.11.2018.

Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové – odboru památkové péče, č.j. MMHK/186317/2019/PP/VAS, ze dne 17.10.2019.

Stanovisko silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravně správních agend, č.j. MMHK/013599/2020, ze dne 21.1.2020.

Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové – odboru životního prostředí, z hlediska nakládání s odpady, č.j. MMHK/007797/2019/ŽP2/HUK, ze dne 14.1.2019.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, č.j. KSHSK 00043/2019/HDM.HK/HI, ze dne 2.1.2018.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-5700-2/2018, ze dne 18.12.2018.

Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové – odboru hlavního architekta, zn. 229452/2019/HA/MT, ze dne 30.12.2019.

Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., zn. 1101669097, ze dne 5.12.2018.

Stanovisko GridServices, s.r.o., k povolení stavby, zn. 5001836340, ze dne 10.12.2018.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN a.s., č.j. 798488/18, ze dne 6.12.2018.

Souhrnné vyjádření Technických služeb Hradec Králové pro SMHK, zn. TSHK/2386/E/18, ze dne 10.12.2018.

Souhlas Statutárního města Hradec Králové, odboru správy majetku, ze dne 17.12.2018, č.j. MMHK/230357/2018.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby též každý účastník dostal jeden stejnopis odvolání. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poznámka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho přílohy – sazebníku, pol. 18 odst. 1 písm. b) pozn. 2 byl vyměřen ve výši 5.000 Kč a zaplacen dne 10.2.2020.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

- IRBOS s.r.o., IDDS: sfycvzbz
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 50003 Hradec Králové 3
- Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány

- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

Na vědomí

- Ing. Jan Ešpandr, Široká č.p. 420, 51750 Častolovice

Grafické vyjádření záměru:

