

Tato smlouva nabyla účinnosti dne 15.11.2018

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

Č. j.: MUDK-VÚP/121890-2018/kei39807-2018

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
odbor výstavby a územního plánování - stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený: Bc. Nikolou Keilovou, oprávněnou úřední osobou odboru výstavby
a územního plánování (dále jen „stavební úřad“)
2. Žadatel: ZOO Dvůr Králové a.s., IČ 274 78 246
se sídlem Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zastoupený: MVDr. Přemyslem Rabasem, statutárním ředitelem

s odkazem na ustanovení § 78 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 161 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po vzájemné dohodě a v souladu s právními předpisy uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu, která současně nahrazuje územní rozhodnutí o změně využití území podle ustanovení § 92 stavebního zákona (část A.), rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 79 stavebního zákona (část B.) a stavební povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona (část C.), a to

A. veřejnoprávní smlouva o změně využití území

se uzavírá podle ustanovení § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 16 odst. 1, odst. 2 písm. b) za použití § 10 odst. 1, 2 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), pro změnu využití území pro stavbu s názvem

„EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem“, umístěné na pozemcích st. p. 1342/3, 1342/7, 1342/8, 4179, a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815 a 4819 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

ČI. I. - Označení třetích osob, které by byly účastníky územního řízení

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o změně využití území, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona

odst. 1 písm. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu
Dvůr Králové nad Labem

odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu
Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV., PSČ 14053, IČ 45274649, jako vlastník a provozovatel
stávajícího horkovodu, na který může být změnou využití území dotčen

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035,
jako vlastník a provozovatel distribučního vedení, které může být změnou využití území dotčeno

Čl. II. – Vymezení území pro změnu jeho využití**a) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž změna využití území navrhuje**

katastrální území Dvůr Králové nad Labem:

pozemek

stp. 1342/7

stp. 1342/8

parc. č. 1650/17

parc. č. 1686/3

parc. č. 1686/4

parc. č. 1686/5

parc. č. 1686/6

parc. č. 1699

parc. č. 1701/1

parc. č. 3728/3

parc. č. 4742

parc. č. 4815

parc. č. 4819

parc. č. 4926

parc. č. 4927

druhu: zastavěná plocha a nádvoří,

zastavěná plocha a nádvoří,

ostatní plocha - jiná plocha

ostatní plocha - jiná plocha

ostatní plocha - jiná plocha

ostatní plocha - jiná plocha

ostatní plocha - jiná plocha

trvalý travní porost

ostatní plocha - jiná plocha

ostatní plocha - ostatní komunikace

ostatní plocha - manipulační plocha

ostatní plocha - jiná plocha

ostatní plocha - jiná plocha

ostatní plocha - jiná plocha

ostatní plocha - jiná plocha

b) Plošné vymezení určení nového využití území

Dotčený pozemek v zájmovém území o celkové rozloze cca 1,894 ha navazuje přímo na východním okraji na areál stávající zoologické zahrady. Změna využití území bude spočívat v provedení zemních prací za účelem změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí v zájmovém území.

Nové využití území plochy o rozloze cca 0,60 ha jako terénní úpravy bude doplněno umístěním a realizací stavebních objektů; společně budou užívány především k chovu a výstavě exotických zvířat se specializací na jihozápadní Afriku, včetně nezbytného zázemí pro obsluhu a návštěvníky ZOO.

Předmětem změny využití území jsou tyto objekty:

SO 41 TERÉNNÍ ÚPRAVY – OSTROV

Provedením terénních úprav v ploše cca 1220 m² nepravidelného půdorysného tvaru, umístěného v centrální části zájmového území bude vytvořena výškově rozmanitě členěná plocha, určená především k pohybu dětských návštěvníků. Předpokládá se vytvoření dvou kopců do výšky 2m, resp. 1 m nad terénem. Jeden z nich bude současně sloužit ke zmírnění převýšení mostku - stavební objekt SO 31. Plocha terénních úprav bude ohraničena vodním okruhem SO 21 včetně mostku u přístavu SO 31.

SO 42 TERÉNNÍ ÚPRAVY – HYENA

Účelem terénních úprav v ploše cca 2480 m² v jihovýchodním rohu zájmového území, v prostoru mezi SO 04 (čáp sedlatý, volavka, jeřáb, dikdik) a SO 08 (voliéra skála) je vytvoření nakloněné roviny ve směru k návštěvníkům do areálu ZOO. Výška násypu cca 2,5 m bude konstrukčně zajištěna realizací opěrné stěny SO 12 po obvodu podél obslužné komunikace SO 10. Ve směru k návštěvníkům bude plocha oddělena vodním příkopem SO 15.

SO 43 TERÉNNÍ ÚPRAVY – SKÁLA

Na objekt SO 42 navazují terénní úpravy v ploše cca 1290 m² podél stávající zděné budovy v areálu ZOO, na pozemku stp. 1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Jedná se o zakrytí opěrné stěny SO 11 a vytvoření pohledově zajímavé nakloněné roviny do výšky cca 2,0 m ve směru k návštěvníkům, včetně modelace terénu imitací skály vytvořené kombinací betonu, ocelové konstrukce, kari sítí, rabbitovým pletivem nebo pancéřovou tkaninou, a torketovaným betonovým nástřikem nebo modelovací maltou.

SO 44 TERÉNNÍ ÚPRAVY – VYDRA

Na západní straně zájmového území v části navazující na stávající areál ZOO budou u SO 05 (vydra) provedeny terénní úpravy v nepravidelné půdorysné ploše cca 330 m² pro zakrytí opěrné stěny SO 13 a vytvoření pohledově zajímavé nakloněné roviny do výšky cca 1,0 m ve směru k návštěvníkům, včetně modelace terénu imitací skály vytvořené kombinací betonu, ocelové konstrukce, kari sítí, rabbitovým pletivem nebo pancéřovou tkaninou a torketovaným betonovým nástřikem nebo modelovací maltou. Ve směru k návštěvníkům bude prostor ohraničen vodní nádrží s vodopádem - SO 27

UDK-VÚP
SO 46 ZELEN
Jedná se o ozelenění
Nezastavěné plochy
ve volně tvarovaných
diferencovaných výškových
rostliny na představení
svou ekologickou
V rámci řešení
ke každému

SO 46 ZELENĚ

Jedná se o ozelenění zbytkových ploch zájmového území s překryvem do terénních úprav výběhů. Nezastavěné plochy budou osety travou s doplněním půdopokryvnými keři, vyššími keři a stromy ve volně tvarovaných skupinách nebo jako součást dělení jednotlivých výběhů. Skupiny keřů budou diferencovány výškově, tvarově, barevností listu, květu i dobou kvetení. Budou doplněny i popínavé rostliny na předsazených konstrukcích u některých objektů. Navržená zeleň včetně dřevin bude plnit svou ekologickou a estetickou funkci i funkci bezpečnostní při stanovení odstupů od expozic. V rámci této úpravy území budou odstraněny i náletové dřeviny. Dřeviny, které vyžadují povolení ke kácení, se v území nevyskytují.

c) Napojení změny využití území na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

1. Změna využití území nevyžaduje vybudování ani změnu napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
2. Pozemky dotčené změnou využití území budou přístupné podle způsobu jejich užívání, a to návštěvníky z jednotlivých přístupových pěších komunikací v areálu ZOO nebo jednotlivými druhy exotických zvířat z navazujících stavebních objektů.
3. Dešťové vody z pozemků budou likvidovány přirozeným způsobem zasakování do pozemku.

d) Vymezení území dotčeného vlivy změny využití území

Navrženou změnou využití území, v ohraničeném vnitřním prostoru rozšiřujícího se areálu stávající ZOO se za území dotčené vlivy vymezují pouze pozemky dotčené změnou využití území, včetně stávajících staveb na něm (horkovod ČEZ, a.s., kabelové vedení ČEZ Distribuce, a.s.). Sousedící pozemky a stavby na nich nebudou vlivem změny využití území dotčeny nad míru přípustnou poměrům.

Čl. III. – Podmínky pro využití a ochranu území

1. Všechny části změny využití území budou umístěny v souladu s vyznačením na výkrese č. C. 3.1 v měřítku 1:500 Koordinační situaci – zastavovací v odstínech zelené barvy; výkres společně s projektovou dokumentací (zakázkové č. 38300/18 z období říjen 2018) tvoří nedílnou součást této veřejnoprávní smlouvy – Příloha č. 1. Projektovou dokumentaci vyhotovil Ing. arch. Miroslav Horský, autorizovaný architekt – ČKA 00128.
2. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci v Příloze č. 1 k této smlouvě nesmějí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.

Čl. IV. - Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko sp. zn. MUDK-OŽP/109282-2018/nyp 36602-2018 ze dne 24.10.2018:

1. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém. Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů bude prováděn ruční výkop. Při hloubení nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2,0 cm; jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zabalit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
2. Při kácení stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 1,30 m nad zemí je větší jak 80 cm a keřů o větší ploše jak 40 m², je třeba povolení orgánu ochrany přírody a krajiny – tj. Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody. Pokud dřeviny nedosahují stanovených rozměrů, tak je možné je pokácet bez povolení orgánu ochrany a přírody. Rovněž pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň, není třeba povolení ke kácení.

Čl. V. – Podmínky pro další přípravu a realizaci:

1. Terénní úpravy, které jsou předmětem změny využití území, vyžadují povolení stavebního úřadu, budou součástí části C. Veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.
2. Stavebník při provádění terénních úprav je povinen podle
 - a) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - b) § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si před zahájením zemních prací aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit případnou ochranu vyskytujících se sítí,
 - c) § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
 - d) o zahájení prací na terénních úpravách je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
3. Při provádění terénních úprav budou dodržena ustanovení zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zejména podmínky, vyplývající z vyjádření
▪ společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035 ze dne 10.10.2018 zn. 0100999965, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
4. Stavebník (investor) je povinen ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), nejpozději 10 pracovních dní předem písemně oznámit vybranému archeologickému pracovišti svůj záměr a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.
5. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Čl. VI. – Posouzením podle ustanovení § 90 odst. 1 a 2 stavebního zákona se smluvní strany dohodly, že předložený záměr je v souladu:**a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:**

Pozemky dotčené navrženým záměrem se nachází v zastavěném území obce. S ohledem na souvislosti a charakter území nedojde provedením navrhované změny využití území ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Navržený záměr je vyhovující s ohledem na plnění požadavků stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna využití území nebude mít za následek zvýšení emisní hladiny osvětlení, nebude zdrojem hluku, zápachu ani odpadů, které by ohrožovaly či narušovaly své okolí. V okolí se nacházejí stavby v dostatečné odstupové vzdálenosti. Likvidace dešťových vod je vyřešena v souladu s platnými právními předpisy. Nebudou narušeny odtokové poměry okolních pozemků.

b) S požadavky na veřejnou dopravní nebo a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Záměr je navržen tak, aby bylo umožněno jeho napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v areálu stávající ZOO, a zároveň aby jeho umístění na pozemku umožňovalo bezpečnostní zásah jednotek požární ochrany. Navrhovaný záměr splňuje požadavky na dopravní obslužnost a příjezd požární techniky. Dešťové vody budou likvidovány přirozeným závsakem do pozemku.

c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Předložený záměr byl projednán s dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů a k uzavření této veřejnoprávní smlouvy o změně využití území byla doložena závazná stanoviska, stanoviska příp. rozhodnutí dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov
zn. S-KHSHK 29808/2018/2 ze dne 31.10.2018

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj
čj. SVS/2018/126667-H ze dne 24.10.2018

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
zn. HSHK-4361-2/2018 ze dne 6.11.2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
zn. KUKHK-29500/UP/2018 ze dne 25.10.2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
zn. KUKHK-32780/ZP /2018 ze dne 31.10.2018 souhrnné vyjádření

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí
čj. MUDK-OŽP/109282-2018/nyp 36602-2018 ze dne 24.10.2018, koordinované stanovisko

Závazná stanoviska, případně stanoviska byla vydána jako souhlasná, bez vzájemných rozporů. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou obsaženy v Čl. IV. této veřejnoprávní smlouvy.

K navrženému záměru se dále vyjádřily vlastníci a správci technické infrastruktury:

Technické služby města Dvůr Králové nad Labem, č. 093/2018 ze dne 16.10.2018

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o. čj. 215/2018 ze dne 8.10.2018

ČEZ, a.s., Elektrárny Poříčí - zn. Ing. Př ze dne 8.10.2018

ČEZ Distribuce, a.s., - zn. 1100868800 ze dne 25.10.2018, vyjádření k PD

ČEZ Distribuce, a.s., - zn. 0100999965 ze dne 10.10.2018, existence podzemních sítí

Telco Pro Services, a.s., - zn. 0200817595 ze dne 10.10.2018, existence podzemních sítí

GridServices s.r.o., - zn. 5001806517 ze dne 18.10.2018, existence podzemních sítí

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., - čj. 747141/18, ze dne 10.10.2018, existence podzemních sítí

S odkazem na ustanovení § 184a odst. 1 stavebního zákona byl doložen souhlas vlastníka pozemku k umístění stavby na parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem:

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,

d) S územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudil Městský úřad Dvůr Králové, odbor výstavby a územního plánování, jako záměr přípustný. Závazné stanovisko je součástí koordinovaného stanoviska, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí čj. MUDK-OŽP/109282-2018/nyp 36602-2018 dne 24.10.2018 a koordinované stanovisko je obsaženo v dokladové části projektové dokumentace.

B. veřejnoprávní smlouva o umístění stavby

se uzavírá podle ustanovení § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 16 odst. 1, odst. 2 písm. a) za použití § 9 odst. 1, 2 a 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), pro umístění stavby s názvem

„EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem“, umístěné na pozemcích st. p. 1342/3, 1342/7, 1342/8, 4179, a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815 a 4819 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Čl. I. - Označení třetích osob, které by byly účastníky územního řízení

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona

odst. 1 písm. b) - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

odst. 2 písm. a) - *vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn,*

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV., PSČ 14053, IČ 45274649, jako vlastník a provozovatel stávajícího horkovodu

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, a.s., náměstí Denisovo 766, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, IČ 28818334, jako vlastník a provozovatel stávajícího vodovodního řádu a stoky splaškové kanalizace

odst. 2 písm. b) - *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1688/18 a stp. 2954 se stavbou čp. 2191, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Dostál Martin, Sochorova 1536, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Hlaváčková Kateřina, Macharova 2091, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Kubelka Josef, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Kubelková Jaroslava, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Vyšanská Veronika, Alešova 1674, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035, jako vlastník a provozovatel distribučního vedení, které může být umístěním stavby dotčeno

Čl. II. - Umístění stavby**a) Druh a účel umísťované stavby:**

Umístění stavebních objektů za účelem chovu a výstavy exotických zvířat se specializací na jihozápadní Afriku, včetně nezbytného zázemí pro obsluhu a návštěvníky.

a) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž nevyužívaná se stavby umísťuje

katastrální území Dvůr Králové nad Labem:

pozemek	stp. 1342/3	druhu:	zastavěná plocha a nádvoří,
	stp. 1342/7		zastavěná plocha a nádvoří,
	stp. 1342/8		zastavěná plocha a nádvoří,
	stp. 4179		zastavěná plocha a nádvoří,
	parc. č. 1650/1		ostatní plocha - ostatní komunikace
	parc. č. 1650/4		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1650/30		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1650/17		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1686/3		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1686/4		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1686/5		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1686/6		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1699		trvalý travní porost
	parc. č. 1701/1		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 3728/3		ostatní plocha - ostatní komunikace
	parc. č. 4742		ostatní plocha - manipulační plocha
	parc. č. 4815		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4819		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4926		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4927		ostatní plocha - jiná plocha

b) Umístění stavby na pozemku:**a. Vymezení stavebního pozemku:**

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu celé plochy pozemku stp. 1342/3, 1342/7, 1342/8, 4179, a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/17, 4815 a 4819 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Je graficky znázorněn černou čerchovanou čarou na výkrese č. C.3.1. v měřítku 1:500 Koordinační situace – zastavovací, v rohových a lomových bodech označen písmeny A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N.

Koordinační situace společně s projektovou dokumentací (zakázkové č. 38300/18 z období září 2018) tvoří nedílnou součást této veřejnoprávní smlouvy – Příloha č. 2. Projektovou dokumentaci vyhotovil Ing. arch. Miroslav Horský, autorizovaný architekt – ČKA 00128.

Mimo stavební pozemek jsou umístěny areálové rozvody NN na pozemcích parc. č. 1650/4 a 1650/30 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, venkovní osvětlení na pozemku parc. č. 1650/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a dopravní napojení obslužné komunikace.

b. Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Umístění stavby na stavebním pozemku je znázorněno na výkrese č. C.3.1. v měřítku 1:500 Koordinační situace – zastavovací, vztážené k pomocným vytyčovací osám X, Y vyznačených čerchovanou červenou čarou.

Koordinační situace společně s projektovou dokumentací (zakázkové č. 38300/18 z období září 2018) tvoří nedílnou součást této veřejnoprávní smlouvy. Projektovou dokumentaci vyhotovil Ing. arch. Miroslav Horský, autorizovaný architekt – ČKA 00128.

c) Určení prostorového řešení stavby - půdorysná velikost, maximální výška, tvar a základní údaje o stavbě

Navržené stavby jsou určeny ke specifickému provozu chovu a zároveň expozic zvířat. Jedná se o stavby pozemní (budovy), doplňující zpevněné plochy, vodní plochy, opěrné stěny, drobnou architekturu a rozvody technické infrastruktury.

SO 01 OBČERSTVENÍ, INFORMACE, WC

Jednopodlažní stavba se střechou sedlovou, základního půdorysného rozměru 7 x 21 m, s předsazenou terasou rozměrů 7 x 21 m, a dřevěnou pergolou částečně zastřešenou polykarbonátem. Maximální výška střešního hřebene bude cca 8 m od úrovně podlahy ±0 = 300,00 BpV – vztaženo ke vstupu.

Stavba je navržena z tradičních materiálů - stěny z keramického zdiva uloženého na betonové základové pasy. Část místností bude provedena s rovným zastropením, část bude ponechána vyšší s viditelným krovem. Příčky v objektu budou zděné keramické.

Barevné provedení je charakterizováno bílou omítkou, dveřmi a vraty v tmavě zelené barvě, plastovými tmavě zelenými rámy oken s bílými otvíravými částmi a s tmavě zelenými okenicemi.

Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný krov s pomocnou ocelovou konstrukcí a krytinou z ocelových lakovaných pásů v barvě antracitové včetně klempířských prvků.

Otevřené rychlé občerstvení je řešeno jako bezobslužný provoz s odběrem pokrmů a nápojů zákazníky přímo u pultu, s tematickým sortimentem grilovaných pokrmů – masa, ryby, zeleniny apod., doplněné nabídkou teplých a studených nápojů. Provoz občerstvení bude vybaven odděleným skladem potravin, nápojů a obalových materiálů. Vlastní výdejní prostor bude v době mimo provoz uzavíratelný roletou.

Veškeré suroviny budou kuchyňsky připravovány externě a do objektu zaváženy dle aktuálních potřeb ve stavu pro tepelné opracování. Podávání pokrmů a nápojů bude do jednorázových obalů / nádobí s výjimkou kávového porcelánu.

Pro užívání stavby je předpokládán počet zaměstnanců max. 4 osoby na směně.

Stavební objekty členěné podle účelu a funkce chovu:**SO 02 PLAMEŇÁK, KOLPÍK**

Jednopodlažní stavba se střechou sedlovou, základního půdorysného rozměru 7 x 14 m. Maximální výška střešního hřebene bude cca 8 m od úrovně podlahy ±0 = 299,50 BpV – vztaženo ke vstupu.

Stavba má konstrukční řešení podřízené vyššímu namáhání - železobetonové stěny spojené se základovou deskou částečně tvarovanou pro vodní plochu (bílá vana). Z vnější strany doplněno kontaktním systémovým zateplením s omítkou. Místnosti budou provedeny s rovným zastropením. Vnitřní dělení prostoru bude částečně příčkami, částečně pletivem.

Barevné provedení je charakterizováno bílou omítkou, dveřmi a vraty v tmavě zelené barvě, plastovými tmavě zelenými rámy oken s bílými otvíravými částmi a s tmavě zelenými okenicemi.

Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný krov s pomocnou ocelovou konstrukcí a krytinou z ocelových lakovaných pásů v antracitové barvě včetně klempířských prvků.

Objekt navazuje na SO 07 – voliéra vodní ptáci, součástí je objekt SO 24 Vodní nádrž – plameňák, SO 29 – vodní nádrž malá – plameňák umístěný v SO 07 – voliéra vodní ptáci.

SO 03 KROKODÝL

Jednopodlažní stavba se střechou sedlovou, základního půdorysného rozměru 7 x 14 m. Maximální výška střešního hřebene bude cca 8 m od úrovně podlahy ±0 = 299,50 BpV – vztaženo ke vstupu.

Stavba má konstrukční řešení podřízené vyššímu namáhání - železobetonové stěny spojené se základovou deskou částečně tvarovanou pro vodní plochu (bílá vana). Z vnější strany doplněno kontaktním systémovým zateplením s omítkou. Hlavní místnost bude bez podhledu, otevřená do krovu se střešním prosklením, místnosti zázemí budou s podhledem. Vnitřní dělení prostoru bude částečně příčkami, částečně pletivem.

Barevné provedení je charakterizováno bílou omítkou, dveřmi a vraty v tmavě zelené barvě, plastovými tmavě zelenými rámy oken s bílými otvíravými částmi a s tmavě zelenými okenicemi.

Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný krov s pomocnou ocelovou konstrukcí a krytinou z ocelových lakovaných pásů v antracitové barvě včetně klempířských prvků.

Přímo na objekt SO 03 navazuje objekt SO 28 Vodní nádrž – krokodýl.

SO 28 VODNÍ NÁDRŽ – KROKODÝL

Vodní plocha o rozloze 86 m² s maximální hloubkou 0,8 m je modelována železobetonovou miskou z vodonepropustného betonu. Beton bude proveden v pohledové kvalitě, případně doplněn voděodolnou stěrkou. Je uvažováno s vytápěním části břehu.

SO 04 ČÁP SEDLATÝ, VOLAVKA, JEŘÁB, DIKDIK

Jednopodlažní stavba půdorysného rozměru tvaru L, se střechou sedlovou, základního půdorysného rozměru 11,5 x 14 m. Maximální výška střešního hřebene bude cca 8 m od úrovně podlahy ±0 = 298,00 BpV – vztaženo ke vstupu.

Stavba má konstrukční řešení podřízené vyššímu namáhání - železobetonové stěny spojené se základovou deskou částečně tvarovanou pro vodní plochu (bílá vana). Z vnější strany doplněno kontaktním systémovým zateplením s omítkou. Místnosti budou provedeny s rovným zastropením. Vnitřní dělení prostoru bude částečně příčkami, částečně pletivem.

Barevné provedení je charakterizováno bílou omítkou, dveřmi a vraty v tmavě zelené barvě, plastovými tmavě zelenými rámy oken s bílými otvíravými částmi a s tmavě zelenými okenicemi.

Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný krov s pomocnou ocelovou konstrukcí a krytinou z ocelových lakovaných pásů v antracitové barvě včetně klempířských prvků.

SO 05 VYDRA

Jednopodlažní stavba se střechou pultovou, základního půdorysného rozměru 3,5 x 11 m. Maximální výška střešního hřebene bude cca 3,5 m od úrovně podlahy ±0 = 300,00 BpV – vztaženo ke vstupu. Objekt je z východní strany přisazen k opěrné zdi nesoucí nad povrchem imitaci skály.

Stavba má konstrukční řešení podřízené vyššímu namáhání - železobetonové stěny spojené se základovou deskou částečně tvarovanou pro vodní plochu (bílá vana). Z vnější strany doplněno kontaktním systémovým zateplením s omítkou. Místnosti budou provedeny s rovným voděodolným zastropením. Vnitřní dělení prostoru bude částečně příčkami, částečně pletivem.

Barevné provedení je charakterizováno bílou omítkou, dveřmi a vraty v tmavě zelené barvě, plastovými bílými rámy oken.

Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný krov se zateplením a krytinou z ocelových lakovaných pásů v antracitové barvě včetně klempířských prvků.

S objektem SO 05 užíváním souvisí objekt SO 13 Opěrná zeď- vydra, SO 27 vodní nádrž + vodopád – vydra.

SO 13 OPĚRNÁ ZEĎ – VYDRA

Opěrná stěna tvoří konstrukční část pro modelaci přírodního a umělého terénu v jednotlivých výběžích a voliérách (zde i nosná část pro ukotvení sítě) a oddělení od provozního zázemí. Základní materiálové řešení je železobetonová konstrukce, celková délka cca 55m, šířka nadzemní části 0,4m, max.výška 4,5m. Základová spára je navržena v úrovni cca 1,5m pod upraveným terénem.

Z důvodu odvedení povrchové a podzemní vody mimo zónu základové spáry bude po obvodu objektů umístěna drenáž. U objektu jsou navrženy dilatace, které budou provedeny s vnitřními dilatačními pásy z duší.

SO 27 VODNÍ NÁDRŽ + VODOPÁD – VYDRA

Vodní plocha o rozloze 192 m² s maximální hloubkou 0,8 m je modelována železobetonovou miskou z vodonepropustného betonu. Beton bude proveden v pohledové kvalitě, případně doplněn voděodolnou stěrkou. Vodní plocha bude doplněna vodopádem a kamenitým řečištěm.

SO 06 TUČŇÁK

Dvoupodlažní stavba se střechou pultovou, základního půdorysného rozměru 3,5 x 10,9 m. Vně objektu bude předsazeno ocelové schodiště napojující 2.NP. Maximální výška střešního hřebene bude cca 7,0 m od úrovně podlahy ±0 = 296,00 BpV – vztaženo ke vstupu. Objekt je ze severní strany přisazen k opěrné zdi nesoucí nad povrchem imitaci skály.

Stavba má konstrukční řešení podřízené vyššímu namáhání - železobetonové stěny spojené se základovou deskou a stropem 2NP částečně tvarovaným pro vodní plochu (bílá vana). Z vnější strany doplněno kontaktním systémovým zateplením s omítkou. Místnosti ve 2.NP budou provedeny s rovným voděodolným zastropením. V 1.NP zůstane přiznaná betonová konstrukce s vedením technologických potrubí. Vnitřní dělení prostoru bude částečně příčkami, částečně pletivem. Barevné provedení je charakterizováno bílou omítkou, dveřmi a vraty v tmavě zelené barvě, plastovými bílými rámy oken.

Střešní konstrukci bude tvořit dřevěný krov se zateplením a krytinou z ocelových lakovaných pásů v antracitové barvě včetně klempířských prvků.

S objektem SO 06 užíváním souvisí objekt SO 23 Vodní nádrž - tučňák, SO 37 hnízda - tučňák.

SO 23 VODNÍ NÁDRŽ – TUČŇÁK

Vodní plocha o rozloze 271 m² s maximální hloubkou 3,5 m je tvořena železobetonovou vanou z vodonepropustného betonu. Beton bude proveden v pohledové kvalitě, případně doplněn voděodolnou stěrkou.

SO 37 HNÍZDA – TUČŇÁK

Základní rozměry volně modelovaných tří objektů jsou cca 6 x 1,5 m. Maximální předpokládaná výška cca 2 m od upraveného terénu na úrovni $\pm 0 = 299,00$ BpV – vztaženo ke vstupu. Sestava vždy osmi hnízd v jednom objektu je konstruována z voděodolné překližky v kovovém rámu, krytá imitací skály vytvořené kombinací betonu, ocelové konstrukce, kari sítí, rabitzovým pletivem nebo pancéřovou tkaninou a torketovaným betonovým nástříkem nebo modelovací maltou.

SO 07 VOLIÉRA VODNÍ PTÁCI

Voliéra ve tvaru dvou spojených elips s celkovým rozměrem 35 x 82 m. Maximální předpokládaná výška je cca 7,5 m od upraveného terénu na úrovni $\pm 0 = 299,00$ BpV – vztaženo ke vstupu. Ze severní strany je voliéra přisazena k objektu SO2 (plameňák, kolpík) a SO 03 (krokodýl), z jihu k SO 04 (čáp sedlatý, volavka, jeřáb, dikdik). Voliéra je rozdělena na dvě samostatné expozice a do každé je vytvořena brána pro obsluhu a vjezd z pěší cesty resp. obslužné komunikace.

Ocelové sloupy budou ukotveny v betonových patkách a navzájem propojeny sítí nosných ocelových lan, na kterých leží rastr pomocných ocelových lan. Po celém obvodu bude betonová podezdívka. Do výšky 2 m bude konstrukce překryta pozinkovaným (případně nerezovým) pletivem a překryta nylonovou sítí. V části pomyslného průniku elips prochází hráz mezi vodními plochami (SO 24, SO 25) krytá lávkou s ptačí pozorovatelnou (SO 32), která je vedena mezi ocelovými sloupy tvořícími staticky významný střed celé konstrukce voliéry. Průchod návštěvníků voliérou umožňují dvě zdvojené branky.

SO 24 VODNÍ NÁDRŽ – PLAMEŇÁK

Vodní plocha o rozloze 335 m² s maximální hloubkou 0,4 m, je modelována železobetonovou miskou z vodonepropustného betonu. Beton bude proveden v pohledové kvalitě, případně doplněn voděodolnou stěrkou.

SO 25 VODNÍ NÁDRŽ – PELIKÁN

Vodní plocha o 280 m² s maximální hloubkou 0,8 m je modelována železobetonovou miskou z vodonepropustného betonu. Beton bude proveden v pohledové kvalitě, případně doplněn voděodolnou stěrkou.

SO 29 VODNÍ NÁDRŽ MALÁ – PLAMEŇÁK

Vodní plocha o rozloze 25 m² s maximální hloubkou 0,2 m je doplňkovou vodní plochou ve voliérách. Vodní plocha je modelována železobetonovou miskou z vodonepropustného betonu. Beton bude proveden v pohledové kvalitě, případně doplněn voděodolnou stěrkou.

SO 32 LÁVKA – POZOROVATELNA

Základní rozměry objektu jsou 3 x 48 m, s maximální výškou cca 3 m od podlahy na úrovni $\pm 0 = 299,00$ BpV – vztaženo k hraně vodních nádrží. Lávka je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí s dřevěnými prvky. Návštěvníci jsou od expozice pelikánů odděleni dřevěnou stěnou s pozorovacími otvory v různé výšce po celé délce. Otvory jsou opatřeny výklopnými dřevěnými okenicemi. Na stranu plameňáků je ponecháno jen zábradlí tvořené dřevěnými sloupky příp. rámem s výplní z jutové sítě. V podlaze lávky je vytvořen otvor opatřený pochozím krytem, vedoucí do technického prostoru vytvářeného stěnami nádrží vodních ploch, kde je umístěna technologie cirkulace vody.

SO 08 VOLIÉRA SKÁLA

Tvar voliéry kopíruje tvar opěrné stěny (SO 11) kolem stávajícího objektu Modelárny /Zimoviště ptáku na pozemku stp. 1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, v délce cca 68 m a v proměnlivé šířce 10 až 19 m. Maximální předpokládaná výška je cca 7,5 m od upraveného terénu na úrovni $\pm 0 = 299,00$ BpV – vztaženo ke vstupu.

Ocelové sloupy budou ukotveny v betonových patkách a navzájem propojeny sítí nosných ocelových lan, na kterých leží rastr pomocných ocelových lan. Po celém obvodu bude betonová podezdívka. Do výšky 2 m bude konstrukce překryta pozinkovaným (případně nerezovým) pletivem a od výšky 2 m překryta nylonovou sítí. Voliéra je rozdělena na čtyři samostatné expozice a do každé je vytvořena branka pro obsluhu z pěší cesty. V severní části je část voliéry zpřístupněna i návštěvníkům s průchodem do expozice tučňáků. To umožňují dvě zdvojené branky.

S objektem SO 08 užíváním souvisí objekt SO 11 opěrná zeď – skála, SO 30 vodní nádrž malá – sup, orel, ibis – (3 kusy), SO 26 vodní nádrž + vodopád - daman.

SO 11 OPĚRNÁ ZEĎ – SKÁLA

Opěrná stěna tvoří konstrukční část pro modelaci přírodního a umělého terénu v jednotlivých výbězích a voliérách (zde i nosná část pro ukotvení sítě) a oddělení od provozního zázemí. Základní materiálové řešení je železobetonová konstrukce, celková délka cca 102m, šířka nadzemní části 0,4m, max. výška 9,5m. Základová spára je navržena v úrovni cca 1,5m pod upraveným terénem. Z důvodu odvedení povrchové a podzemní vody mimo zónu základové spáry bude po obvodu objektů umístěna drenáž. U objektu jsou navrženy dilatace, které budou provedeny s vnitřními dilatačními pásy s duší.

SO 30 VODNÍ NÁDRŽ MALÁ – SUP, OREL, IBIS – (3 kusy)

Vodní plocha o rozloze 3x 9 m² s maximální hloubkou 0,2 m je doplňkovou vodní plochou ve voliérách. Vodní plocha je modelována železobetonovou miskou z vodonepropustného betonu. Beton bude proveden v pohledové kvalitě, případně doplněn voděodolnou stěrkou.

SO 26 VODNÍ NÁDRŽ + VODOPÁD – DAMAN

Vodní plocha o rozloze 31 m² s maximální hloubkou 0,4 m, je modelována železobetonovou miskou z vodonepropustného betonu. Beton bude proveden v pohledové kvalitě, případně doplněn voděodolnou stěrkou. Vodní plocha je doplněna vodopádem a kamenitým řečištěm.

SO 09 MAJÁK

Třípodlažní kruhový objekt základního průměru 10 m bude mezi dvěma vodními nádržemi (SO 23). Maximální předpokládaná výška cca 10,5 m od podlahy na úrovni ±0 = 299,00 BpV – vztaženo ke vstupu, se zapuštěným podzemním podlažím 3,5 m od podlahy. Budova bude obklopena terasou, jejíž zastřešení je podpíráno opracovanými kmeny stromů. Celková zastavěná plocha včetně terasy bude 318,75 m².

Stavba má konstrukční řešení podřízené vyššímu namáhání. 1.PP a 1.NP je navrženo se železobetonovými stěnami spojenými se základovou deskou a železobetonovým stropem. V 1.PP jsou otvory přisazené k průhledům pod hladinu vodních nádrží z tvrzeného polykarbonátu. Z vnější strany je železobetonová konstrukce nad povrchem doplněna imitací skály. 2.NP a 3.NP je tvořeno ocelovou konstrukcí krytou fasádním plechem a sklem. Zastřešení je součástí ocelové konstrukce s proskleným krytem signální lampy. Fasádní plechy jsou v barevné kombinaci bílých a červených pruhů. Všechna patra objektu jsou propojena ocelovým točitým schodištěm. Součástí 3.NP je vyhlídkový ochoz konstrukčně spojený s ocelovou konstrukcí s podlahou z pororostu.

SO 14 VODNÍ PŘÍKOP – ANTILOPA

Z areálu stávající ZOO bude propojen – zvětšen prostor pro antilopy, oddělený od návštěvníků vodním příkopem. Příkop tvarově i materiálově navazuje na stávající řešení příkopu expozice antilop. Rozšiřovaná část o délce cca 100 m, šířce 4,5 m a hloubce 2,4 m zároveň slouží jako retenční nádrž. Případné zaplavení je uvažováno pro případ vodního okruhu (SO 21).

SO 12 OPĚRNÁ ZEĎ – HYENA

Opěrná stěna tvoří konstrukční část pro modelaci přírodního a umělého terénu v jednotlivých výbězích a voliérách (zde i nosná část pro ukotvení sítě) a oddělení od provozního zázemí. Základní materiálové řešení je železobetonová konstrukce, celková délka cca 57m, šířka nadzemní části 0,4m, max. výška 3,5m. Základová spára je navržena v úrovni cca 1,5m pod upraveným terénem. Z důvodu odvedení povrchové a podzemní vody mimo zónu základové spáry bude po obvodu objektů umístěna drenáž. U objektu jsou navrženy dilatace, které budou provedeny s vnitřními dilatačními pásy s duší. Směrem k návštěvníkům bude prostor hyeny oddělen SO 15 vodní příkop – hyena.

SO 15 VODNÍ PŘÍKOP – HYENA

Příkop o délce cca 35 m, šířce 4,5 m a hloubce 2,4 m je konstrukčně navržen jako železobetonová opěrná stěna s vyfóliovaným dnem a obkladem z přírodního kameniva. Objekt slouží zároveň jako zábradlí.

Zpevněné plochy – přístupové cesty:**SO 10 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE**

Rozsah pojízdných zpevněných ploch je minimalizován a je navržen pouze pro obsluhu jednotlivých výběhů a voliér včetně jejich zázemí a manipulaci okolo nich. Nová komunikace trasovaná při jižním

okraji areálu je navržena jako účelová veřejně nepřístupná, jednopruhová s výhybnami případně rozšířením v obloucích, s minimální šířkou 3,5m. Pohyb motorové dopravy je důsledně oddělen od pohybu návštěvníků.

Použité materiály a povrchy jsou navrženy dle předpokládané zátěže. Vjezd do území ze živice, obslužná komunikace z recyklátu. Odvodnění navržených zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně.

SO 45 PĚŠÍ KOMUNIKACE

Pěší komunikace minimální šířky 2m v celkové ploše cca 1595m² zajišťují přístup k jednotlivým expozicím. Použité materiály a povrchy jsou navrženy dle předpokládané zátěže, manipulační plochy a pěší stezky mají přírodní mlatový povrch na hutněném podloží s několika vrstvami hutněného kamenného podsypu různých frakcí.

Odvodnění navržených zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně.

SO 31 PŘÍSTAV – MOSTEK

Základní rozměry mola přístaviště tvaru U lemujícího vodní plochu jsou 13+14,5+9 m a šířce 3m. Na molo navazuje mostek pro pěší přes vodní okruh o rozměrech 10 x 3 m. Úroveň ±0 = 299,00 BpV – vztaženo ke hraně vodního okruhu (SO 21). Molo je tvořeno nosnou ocelovou konstrukcí s pomocnými dřevěnými prvky a pochozí plochou z dřevěných prken. Součástí je mostek nad vodním okruhem s podjízdou výškou 1,5 m. Velkého převýšení je dosaženo schody, resp. z části terénní úpravou (SO 41) na straně ostrova. Zábradlí je tvořeno dřevěnými sloupky příp. rámem s výplní z jutové sítě.

SO 33 LÁVKA – JEZÍRKO

Základní rozměry objektu jsou 2,5 x 10 m. Úroveň ±0 = 299,00 BpV – vztaženo ke hraně vodních nádrží. Mezi vodními plochami (SO 21, SO 22) prochází hráz krytá lávkou. Lávka je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí s dřevěnými prkny. V podlaze lávky je vytvořen otvor opatřený pochozím krytem, vedoucí mezi stěny nádrží vodních ploch, kde je umístěna technologie cirkulace vody. Zábradlí je tvořeno dřevěnými sloupky příp. rámem s výplní z jutové sítě.

SO 34 LÁVKA – DAMAN, VODOPÁD

Základní rozměry objektu jsou 2,5 x 10 m. Úroveň ±0 = 299,00 BpV – vztaženo ke hraně vodních nádrží. Mezi vodními plochami (SO 21, SO 26) prochází hráz krytá lávkou. Lávka je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí s dřevěnými prkny. V podlaze lávky je vytvořen otvor opatřený pochozím krytem, vedoucí mezi stěny nádrží vodních ploch, kde je umístěna technologie cirkulace vody. Zábradlí je tvořeno dřevěnými sloupky příp. rámem s výplní z jutové sítě.

SO 35 LÁVKA – ANTILOPA

Základní rozměry objektu jsou 2 x 8 m. Úroveň ±0 = 299,50 BpV – vztaženo ke hraně vodních nádrží. Mezi vodní plochou (SO 21) a vodním příkopem (SO 14) prochází hráz krytá lávkou. Lávka je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí s dřevěnými prkny. V podlaze lávky je vytvořen otvor opatřený pochozím krytem, vedoucí mezi stěny nádrží vodních ploch, kde je umístěna technologie cirkulace vody. Zábradlí je tvořeno dřevěnými sloupky příp. rámem s výplní z jutové sítě.

SO 36 LÁVKA – TUČŇÁK

Základní rozměry objektu jsou 3,5 x 13 m. Úroveň ±0 = 299,00 BpV – vztaženo ke hraně vodních nádrží. Mezi vodními plochami (SO 21 a SO 23) prochází hráz krytá lávkou. Lávka je tvořena nosnou ocelovou konstrukcí s dřevěnými prkny. V podlaze lávky je vytvořen otvor opatřený pochozím krytem, vedoucí mezi stěny nádrží vodních ploch, kde je umístěna technologie cirkulace vody. Zábradlí je tvořeno dřevěnými sloupky příp. rámem s výplní z jutové sítě.

Vodní plochy, které nejsou přiřazeny podle účelu a funkce chovu:

SO 21 VODNÍ OKRUH

Pro zvýšení atraktivity areálu je navržen vodní okruh pro „šlapadla“. Armované betonové koryto celkové plochy 1190m², celkové délky 260m, proměnné šířky a hloubky 0,7m je vyloženo fólií. Dno bude zasypáno drobným kamenivem, stěny a horní hrana obloženy fošnami z odolného dřeva.

SO 22 JEZÍRKO

Vodní plocha o rozloze 427 m² s maximální hloubkou 0,8 m je navržena z fólie uložené na šterkovém souvrství. Obvod bude doplněn přírodně uloženými kameny. Jezírko není určeno pro zátěž zvířat, jedná se o přírodní vodní prvek.

Drobné stavby:**SO 38 OPLOCENÍ**

Oplocení areálu při hranici pozemků s veřejným prostranstvím, převážně podél obslužné komunikace (SO 10) v délce cca 165 m bude provedeno z pozinkovaného pletiva na pozinkovaných ocelových sloupcích v betonových patkách. Výška 2 m.

Oplocení jednotlivých výběhů uvnitř areálu, případně doplněné elektrickým ohradníkem bude podřízeno druhu chovaného zvířete, výšky do 2 m – není předmětem umístění stavby.

Rozvody technické infrastruktury:**SO 51 ELEKTROROZVODY NN**

Pro napájení nových budov a zařízení je v území navržen nový kabelový rozvod NN, jedním kabelem typu AYKY-J 3x240+120mm². Kabel bude vyveden ze stávající trafostanice, případně z první sekce nové kabelové skříně, prochází řešeným areálem jihozápadní Afriky a smyčkově napojuje rozpojovací skříně typu SR nebo SD u jednotlivých objektů. Rozpojovací skříně umožňují smyčkové připojení kabelem typu AYKY-J 3x240+120mm² a napojení hlavních rozvaděčů v jednotlivých objektech.

Nový napájecí kabel bude uložen v trase výkopu o minimální šířce 350 mm do plastových ohebných kabelových chrániček o průměru 110 mm, v hloubce minimálně 700 mm od povrchu upraveného terénu, v hloubce 1000 mm od povrchu vozovky. Nad kabelem se ve vzdálenosti 250 mm umístí výstražná fólie šířky 220 mm. Na lávce bude kabel uložen do ocelové chráničky na obou koncích lávky ukončené v zemi.

Ve stávajícím areálu ZOO bude pod stávajícími komunikacemi nový kabel položen pomocí protlaku. V případě, že z důvodů konfigurace uložení stávajících inženýrských sítí nebude možné protlak udělat, bude uložen ve výkopu hloubky 1000 mm.

SO 52 HORKOVOD

Stávající vrchní vedení horkovodu v areálu ZOO je v dimenzi 2 x DN 100/200. Na toto vedení bude navrtávkou vrchem napojena nová horkovodní přípojka 1 – povede vrchním vedením z předizolovaného potrubí Spiro -2xDN25/80 v délce 5 m k objektu SO 03. Za vstupem do objektu budou umístěny přivařovací uzávěry a fakturační měření tepla. Dále povede potrubí 2xDN25 v délce 15m pod stropem k objektové předávací stanici 1 (OPS1). Stanice bude sloužit pouze pro vytápění. Z OPS1 povede teplovod 1 potrubím PIP-2xDN25 v celkové délce 48m k napojení objektů SO 02 a SO 05.

Dimenze horkovodní přípojky 1 je stanovena pro zásobování objektu SO 02 (10 kW), SO 03 (20 kW+50kW) a SO 05 (10 kW).

Horkovodní přípojka 2 - bude napojena navrtávkou vrchem na podzemní rozvod a předizolovaným podzemním potrubím PIP-2xDN50/125 v délce 250m bude vedena k objektu SO 04, kde bude provedeno dopojení OPS2 (umístěna na zdi) a odvodu horkovodu. OPS2 je tlakově nezávislá, vybavena automatickou ekvitermní regulací teploty topné vody.

Horkovodní přípojka 2 bude dále pokračovat do stávajícího objektu Modelárny/Zimoviště ptáků (na stp.1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem), kde za vstupem bude umístěno fakturační měření. V Modelárně bude vnitřní horkovod 2xDN50 v délce 45m přecházet pod stropem do stávající objektové předávací stanice OPS3 (umístěna na zemi), která je tlakově nezávislá, vybavena automatickou ekvitermní regulací teploty topné vody. Stanice je určena pro provoz s občasnou obsluhou. Provede se změna v přívodu priméru do stanice – stávající horkovodní potrubí z podlahy bude demontováno a nahrazeno horkovodním potrubím vedeným pod stropem.

Stanice bude doplněna o novou teplovodní ekvitermní větev, která se bude skládat ze směšovacího trojcestného ventilu, čerpadla a potrubí. Na tento nový směšovací uzel bude dopojen teplovod 2 o dimenzi potrubí 2xDN25 v délce 47m vedený do objektu SO 06.

Dimenze horkovodní přípojky 2 je stanovena pro zásobování objektu SO 04 (10 kW), Modelárny/Zimoviště ptáků (245 kW), SO 06 (15 kW) a výhledovou výstavbu (20 kW).

SO 53 VODOVOD

Nový vodovodní řad - areálový vodovod „V1“ bude napojen na stávající areálový řad DN 50 před budovou na stp. 1650/17 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a zokruhován napojením na stávající areálový řad DN 150 před stávající Neumannovou vilou. Vodovod „V1“ bude v celkové délce 439m, z toho v délce 354,5m z PE-HD RC SDR17 110x6,6mm a v délce 84,5m z PE-HD RC SDR17 6,3x5,8mm.

Z vodovodu „V1“ u objektu SO 01 odbočuje nezokrohovaná větev „V2“ - v délce 75m z PE-HD RC SDR17 110x6,6mm a před severovýchodním rohem stávajícího objektu Modelárny /Zimoviště ptáků (na stp.1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem) nezokrohovaná větev „V3“ - v délce 40,5m z PE-HD RC SDR17 110x6,6mm.

Na jednotlivých větvích budou umístěny podzemní a nadzemní hydranty.

Napojení stavebních objektů na

vodovod „V1“ : SO 04, stávající objekt na stp. 1342/4 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, SO 06 včetně vývodu k SO 37, stávající objekt Modelárny/Zimoviště ptáků na stp.1342/3 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, SO 30 (1x), ostrov SO 41, vodní příkop so 21, přípojné místo hadice pro ostřík a zálivku zeleně, SO 01

vodovod „V2“: SO 02 s odbočením k SO 24 a SO 29, SO 03, SO 05

vodovod „V3“: SO 30 (2x), SO 26, SO 15

SO 54 KANALIZACE SLAŠKOVÁ

Areálová splašková kanalizace je navržena ve třech hlavních stokách „S1“, „S2“ a „S3“ a ke stoce „S2“ dvou přidružených stok „S2-1“ a „S2-2“. Všechny tři hlavní stoky se zaústí do stávající hluboko uložené jednotné kanalizační stoky DN 800, která vede napříč spodní (jižní) částí areálu.

Stoky splaškové kanalizace budou odvádět splaškové vody z jednotlivých objektů a sociálních zařízení vybavených běžnými zařízeními předměty, budou umožňovat gravitační vypouštění navržených jezírek, vodních příkopů i odvádění přepadajících vod z bezpečnostních přelivů. V části od SO 27 a SO 23 je navržena splašková kanalizace jako výtlačná ve směru k objektům SO 05 a SO 06 s umístěnou technologií.

Stoka „S1“ z potrubí PVC v celkové délce 86,0m (DN 300 délky 71,5m a DN 200 délky 14,5m) včetně přípojek od jednotlivých objektů odvádí splaškové vody ze západní části zájmového území a bude zaústěna do stávající stoky v šachtě Š4 společně s přípojkou od SO 25.

Stoka „S2“ z potrubí PVC v celkové délce 106,0m (DN 300 délky 86,2m a DN 200 délky 19,8m) včetně přidružené stoky „S2-1“ z potrubí PVC DN 250 v délce 16,0m a přidružené stoky „S2-2“ z potrubí PVC DN 200 v délce 22,5m a přípojek od jednotlivých objektů odvádí splaškové vody ze střední části zájmového území a bude zaústěna do stávající stoky v šachtě Š14.

Stoka „S3“ z potrubí PVC v celkové délce 97,0m (DN 400 délky 66,0m a DN 300 délky 31,0m) včetně přípojek od jednotlivých objektů odvádí splaškové vody z východní části zájmového území a bude zaústěna do stávající stoky v šachtě Š22.

SO 55 KANALIZACE DEŠŤOVÁ, RETENCE

V zájmovém území je navržena oddílná dešťová kanalizace, odvádějící pouze srážkové vody ze sedlových a pultových střech nově navržených budov. Voda bude svedena do stok vždy přes lapače střešních splavenin, osazené pod úroveň terénu. Potrubí dešťové kanalizace z plnostěnných PVC trubek je navrženo jako gravitační, rozdělené na čtyři nezávislé systémy – stoka „D1“, „D2“, „D3“ a „D4“.

Stoka „D1“ – DN 300 délky 134,1m včetně napojené větve „D1.1“ DN 150 délky 15,7m odvádí dešťovou vodu v západní části území od objektů SO 02, SO 03 a SO 05 a je protažena do stávající části ZOO, pro případné budoucí napojení stávajícího pavilonu ptáků a Neumannovi vily. Stoka bude v jihozápadním rohu území zaústěna do akumulární nádrže (nepojížděná – sklolaminát objemu 11 m³) a dále do retenční nádrže obdélníkového tvaru se šikmými stěnami objemu cca 10m³, s přepadem stokou „D1“ DN 300 délky 10,7m do stoky „S1“ splaškové kanalizace. Pro utlumení energie přitékající vody bude část retenční nádrže opatřena rovnaninou z lomového kamene, zbytek dna a svahů bude upraven drnováním. Maximální hloubka vody v retenční nádrži bude cca 0,5 metru při regulovaném odtoku z retenční nádrže v množství 3,0 l/s – pro navrhovaný stav bez prozatímního

nápojení vily a pavilonu ptáků. Po nápojení výše uvedeného odtok nutné regulovat na 6,0 l/s, užitná hloubka v nádrži je 1,0m.

Stoka „D2“ – DN 150 délky 55,0m odvádí dešťovou vodu ve střední části území ze střechy SO 01 do otevřeného vodního příkopu SO 14.

Stoka „D3“ – DN 150 délky 29,1m odvádí dešťovou vodu ve východní části území ze střechy SO 06 do stávající otevřené nádrže v areálu ZOO.

Stoka „D4“ – DN 150 délky 22,5m včetně napojené větve „D4.1“ DN 150 délky 9,8m odvádí dešťovou vodu ve střední části na jižní straně území ze střechy SO 04 do jezírka – otevřené vodní nádrže SO 22.

SO 56 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

V areálu navrženého záměru bude umístěno osvětlení pěších komunikací a obslužné komunikace. Na kabelové venkovní rozvody NN jsou napojena také čerpadla vodních prvků do příkonu max. 3kW, které jsou z hlediska ovládání funkčně přičleněna k příslušným výběhům a voliérám, rozvaděčům v budovách.

Svítilna pro osvětlení pěších komunikací pro návštěvníky budou umístěna v kompaktních zahradních sloupcích, nebo na nízkých stožárech výšky do 3 m. Umístěna budou jednak v základech v zemi, z menší části pak budou upevněna na konstrukci zábradlí lávek přes vodní plochy. V patách stožárů budou instalována jeho elektrovýzbroj pro připojení napájecích kabelů a jištění svítidla jisticím prvkem (pojistka nebo jistič). Stožáry budou v zemi ukotveny pomocí základu. Na zábradlí pak pomocí ocelové konstrukce.

Svítilna pro osvětlení obslužných komunikací budou umístěna na obloukových oboustranně pozinkovaných výložnicích výšky 1,8 m s vyložněním 1,5 m. Výložníky budou instalovány na ocelových třístupňových oboustranně pozinkovaných stožárech výšky 6,8 m nad povrchem komunikace. V patách stožárů budou instalovány stožárové rozvodnice pro napojení 2 nebo 3 napájecích kabelů s jednou případně dvěma pojistkami E27 s pojistkovou vložkou o jmenovitém proudu 6 A. Stožáry budou v zemi ukotveny přes ochranné manžety v pouzdrových základech.

Napájení čerpadel vodních prvků bude pomocí vnějšího rozvodu silnoproudu, kabelu ukončeného v připojovací skříni označené R01 umístěné v průjezdu objektu SO 01. Z připojovací skříně bude napájen rozvaděč označený RH-VOČ z vývodů kabely typu CYKY-J budou napájeny kabelové rozvody pro venkovní osvětlení a čerpadla a čerpací stanice v řešeném prostoru.

Nové kabelové vedení typu CYKY-J pro napájení světelných bodů budou uloženy v celé trase ve výkopu do plastových ohebných kabelových chrániček o průměru do 63 mm v hloubce minimálně 700 mm od povrchu upraveného terénu a pod chodníky. Pod silnicemi pak v hloubce 1000 mm od povrchu vozovky. Mimo komunikací se nad kabelem ve vzdálenosti 250 mm umístí výstražná fólie šířky 220 mm. Kabely uložené na lávkách budou procházet připravenou dutinou provedenou v nosné konstrukci lávek. V souběhu s kabelem se do výkopu uloží drát FeZn o průměru 10 mm vzdálený od kabelu 100 mm propojující nové sloupy pro ochranu pospojováním a jejich přizemnění. Drát FeZn se rovněž napojí na konstrukci lávek v případě, že bude provedená z oceli. Spojení uzemňovacího drátu budou chráněny proti korozi.

Trasy kabelového vedení pro napojení čerpadel budou vedeny v souběhu s kabely venkovního osvětlení. Hloubky jejich uložení jsou shodné s kabely pro venkovní osvětlení.

e) Napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

Elektroinstalace:

napojena na stávající rozvody elektrické energie v areálu zoologické zahrady, novým kabelovým vedením NN typu AYKY-J 3x240+120mm²

Zdroj pitné vody:

veřejný vodovodní řad, nový vodovodní řad - areálový vodovod „V1“ bude napojen na stávající areálový řad DN 50 před budovou na stp. 1650/17 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a zokruhován napojením na stávající areálový řad DN 150 před stávající Neumannovou vilou

Kanalizace:

- splaškové vody budou svedeny novými kanalizačními stokami do stávající areálové kanalizace v šachtě Š4 společně s přípojkou od SO 25, v šachtě Š14 a Š22
- dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do splaškové kanalizace, do otevřeného vodního příkopu SO 14, do stávající otevřené nádrže v areálu ZOO, otevřené vodní nádrže SO 22.

Vytápění:

- zdrojem tepla budou objektové předávací stanice napojené na horkovod, předávací stanice OPS1, OPS2 a OPS3 budou sdružené pro více objektů

Dopravní napojení:

- bude řešeno novou obslužnou komunikací napojenou na stávající komunikace v areálu zoologické zahrady

f) Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Navrženým umístěním stavby a zvolenými odstupovými vzdálenostmi bude mimo jiné zajištěna i požární bezpečnost stavby, tj. požárně nebezpečný prostor nezasahuje za hranici stavebního pozemku ani na sousední objekty. Srážkové vody ze střechy budou likvidovány vsakováním na stavebním pozemku.

Za území dotčené vlivy stavby se vymezuje pozemek dotčený umístěním stavby včetně staveb na něm a dále sousedící pozemky parc. č. 1688/18 a st. p. 2954 se stavbou čp. 2191, parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, stávající podzemní a nadzemní sítě technické infrastruktury, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře.

Čl. III. - Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko sp. zn. MUDK-OŽP/109282-2018/nyp 36602-2018 ze dne 24.10.2018:

1. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém. Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů bude prováděn ruční výkop. Při hloubení nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2,0 cm; jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zabalit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
2. Při kácení stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 1,30 m nad zemí je větší jak 80 cm a keřů o větší ploše jak 40 m², je třeba povolení orgánu ochrany přírody a krajiny – tj. Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody. Pokud dřeviny nedosahují stanovených rozměrů, tak je možné je pokácet bez povolení orgánu ochrany a přírody. Rovněž pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň, není třeba povolení ke kácení.

Čl. IV. – podmínky napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Městské Vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o., vyjádření čj. 215/2018 ze dne 8.10.2018:

1. Stávající vodovodní přípojka, která bude rušena, bude zaslepena v místě odbočení z vodovodního řadu – u vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 1687/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Odebrání vodoměru a zaslepení přípojky provede společnost Městské Vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o., na žádost stavebníka.
2. Stávající kanalizační přípojka DN 400, která ústí do kanalizace v ul. Milady Horákové ze severu, bude vzhledem k omezení možnosti nátok balastních vod zrušena a zaslepena na hranici pozemku stavebníka (parc. č. 1342/1 a 1687/1 vedle stp. 4227 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem). Zaslepení přípojky bude doloženo společnosti Městské Vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o. (zasláním fotografií, osobní obhlídkou).

ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 1100868800 ze dne 25.10.2018:

1. Nesmí být ohrožen provoz stávajících podzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

2. Při činnostech prováděných v ochranných pásmech podzemních vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.
3. Nesmí být změněna hloubka uložení kabelového vedení.
4. Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., pro jejich provozování a údržbu.
5. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch tel. Číslo 800 850 860.

Čl. V. – Posouzením podle ustanovení § 90 odst. 1 a 2 stavebního zákona se smluvní strany dohodly, že předložený záměr je v souladu:

a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Pozemky dotčené navrženým záměrem se nachází v zastavěném území obce, navazují na stávající areál zoologické zahrady plošně, druhem a účelem užívání. Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující s ohledem na plnění požadavků stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanoveními § 20 odst. 4, 5, § 23, § 24, § 24e a § 25. Odstupové vzdálenosti jsou dostatečné z hlediska možných omezení, vyplývajících z realizace stavebních objektů. Realizace stavebních objektů se může dočasně negativně projevit zvýšenou prašností v bezprostředním okolí stavby a zvýšeným dopravním zatížením lokality v případě realizace zemních prací. Hlukové emise při realizaci budou eliminovány vhodnou koordinací stavebních činností a jejich prováděním pouze v denní dobu.

Dopravní řešení nevyžaduje zvláštní opatření v lokalitě, přístup na staveniště pro těžkou stavební techniku bude zajištěn ze stávajících komunikací v areálu ZOO. Navržený záměr nevyžaduje umístění nového sjezdu a projednání zvláštních opatření či omezení provozu na pozemních komunikacích.

S ohledem na souvislosti a charakter území nedojde umístěním stavebních objektů navrženého záměru ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Požárně nebezpečné prostory budov nezasahují za hranice stavebního pozemku. Umístění stavebních objektů je v dostatečné odstupové vzdálenosti od hranice stavebního pozemku, nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude mít za následek zvýšení emisní hladiny osvětlení, nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku, zápachu ani odpadů, které by ohrožovaly či narušovaly své okolí. V okolí se nacházejí stavby v dostatečné odstupové vzdálenosti. Likvidace dešťových vod je vyřešena v souladu s platnými právními předpisy. Nebudou narušeny odtokové poměry okolních pozemků.

Pozemek parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, druhu trvalý travní porost ve smyslu ustanovení § 9 odst. 2 písm. c) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění účinném ode dne 28. června 2016, nevyžaduje vydání souhlasu orgány ochrany přírody a krajiny k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

b) S požadavky na veřejnou dopravní nebo a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Záměr je navržen tak, aby bylo umožněno jeho napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v areálu stávající ZOO, a zároveň aby jeho umístění na pozemku umožňovalo bezpečnostní zásah jednotek požární ochrany. Navrhovaný záměr splňuje požadavky na dopravní obslužnost a příjezd požární techniky. Je navržena obslužná komunikace napojená na stávající komunikaci v areálu ZOO a pěší komunikace zejména pro návštěvníky ZOO. Zdrojem pitné vody je veřejný vodovod ve městě Dvůr Králové nad Labem, elektroinstalace bude napojena na stávající kabelové rozvody NN v areálu ZOO. Vytápění bude zajištěno napojením na horkovod společnosti ČEZ, a.s. Dešťové vody budou likvidovány nově navrženou dešťovou kanalizací, splaškové vody budou svedeny novými stokami splaškové kanalizace do stávající splaškové kanalizace v areálu ZOO.

Napojení stavebních objektů na elektrickou energii a horkovod nevyžaduje navýšení rezervovaných příkonů od vlastníků / provozovatelů této infrastruktury.

c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Předložený záměr byl projednán s dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů a k uzavření této veřejnoprávní smlouvy o změně využití území smlouvy byla doložena závazná stanoviska, stanoviska příj. rozhodnutí dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov
zn. S-KHSHK 29808/2018/2 ze dne 31.10.2018

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj
čj. SVS/2018/126667-H ze dne 24.10.2018

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
zn. HSHK-4361-2/2018 ze dne 6.11.2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
zn. KUKHK-29500/UP/2018 ze dne 25.10.2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
zn. KUKHK-32780/ZP /2018 ze dne 31.10.2018 souhrnné vyjádření

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí
čj. MUDK-OŽP/109282-2018/nyp 36602-2018 ze dne 24.10.2018, koordinované stanovisko

Závazná stanoviska, případně stanoviska byla vydána jako souhlasná, bez vzájemných rozporů. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou obsaženy v Čl. IV. této veřejnoprávní smlouvy.

K navrženému záměru se dále vyjádřily vlastníci a správci technické infrastruktury:

Technické služby města Dvůr Králové nad Labem, č. 093/2018 ze dne 16.10.2018

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, s.r.o. čj. 215/2018 ze dne 8.10.2018

ČEZ, a.s., Elektrárny Poříčí - zn. Ing. Př ze dne 8.10.2018

ČEZ Distribuce, a.s., - zn. 1100868800 ze dne 25.10.2018, vyjádření k PD

ČEZ Distribuce, a.s., - zn. 0100999965 ze dne 10.10.2018, existence podzemních sítí

Telco Pro Services, a.s., - zn. 0200817595 ze dne 10.10.2018, existence podzemních sítí

GridServices s.r.o., - zn. 5001806517 ze dne 18.10.2018, existence podzemních sítí

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., - čj. 747141/18, ze dne 10.10.2018, existence podzemních sítí

S odkazem na ustanovení § 184a odst. 1 stavebního zákona byl doložen souhlas vlastníka pozemku k umístění stavby na parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem:

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,

d) S územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudil Městský úřad Dvůr Králové, odbor výstavby a územního plánování, jako záměr přípustný. Závazné stanovisko je součástí koordinovaného stanoviska, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí čj. MUDK-OŽP/109282-2018/nyp 36602-2018 dne 24.10.2018 a je obsaženo v dokladové části projektové dokumentace.

C. veřejnoprávní smlouva o provedení stavby

se uzavírá podle ustanovení § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 18e za použití § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), pro povolení stavby s názvem

„EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem“, umístěné na pozemcích stp. 1342/3, 1342/7, 1342/8, 4179, a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815 a 4819 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, a to objekty změny využití území a stavební objekty:

a. objekty změny využití území:

- SO 41 **TERÉNNÍ ÚPRAVY – OSTROV**
- SO 42 **TERÉNNÍ ÚPRAVY – HYENA**
- SO 43 **TERÉNNÍ ÚPRAVY – SKÁLA**
- SO 44 **TERÉNNÍ ÚPRAVY – VYDRA**
- SO 46 **ZELEŇ**

b. stavební objekty:

Stavební objekty členěné podle účelu a funkce chovu:

SO 01 OBČERSTVENÍ, INFORMACE, WC

SO 02 PLAMEŇÁK, KOLPÍK

SO 03 KROKODÝL

SO 28 VODNÍ NÁDRŽ – KROKODÝL

SO 04 ČÁP SEDLATÝ, VOLAVKA, JEŘÁB, DIKDIK

SO 05 VYDRA

SO 13 OPĚRNÁ ZEĎ – VYDRA

SO 27 VODNÍ NÁDRŽ + VODOPÁD – VYDRA

SO 06 TUČŇÁK

SO 23 VODNÍ NÁDRŽ – TUČŇÁK

SO 37 HNÍZDA – TUČŇÁK

SO 07 VOLIÉRA VODNÍ PTÁCI

SO 24 VODNÍ NÁDRŽ – PLAMEŇÁK

SO 25 VODNÍ NÁDRŽ – PELIKÁN

SO 29 VODNÍ NÁDRŽ MALÁ – PLAMEŇÁK

SO 32 LÁVKA – POZOROVATELNA

SO 08 VOLIERA SKÁLA

SO 11 OPĚRNÁ ZEĎ – SKÁLA

SO 30 VODNÍ NÁDRŽ MALÁ – SUP, OREL, IBIS – (3 kusy)

SO 26 VODNÍ NÁDRŽ + VODOPÁD – DAMAN

SO 09 MAJÁK

SO 14 VODNÍ PŘÍKOP – ANTILOPA

SO 12 OPĚRNÁ ZEĎ – HYENA

SO 15 VODNÍ PŘÍKOP – HYENA

Zpevněné plochy – přístupové cesty:

SO 10 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

SO 45 PĚŠÍ KOMUNIKACE

SO 31 PŘÍSTAV – MOSTEK

SO 33 LÁVKA – JEZÍRKO

SO 34 LÁVKA – DAMAN VODOPÁD

SO 35 LÁVKA – ANTILOPA
SO 36 LÁVKA – TUČŇÁK

Vodní plochy:

SO 21 VODNÍ OKRUH
SO 22 JEZÍRKO

Drobné stavby:

SO 38 OPLOCENÍ

Rozvody technické infrastruktury:

SO 51 ELEKTROROZVODY NN
SO 52 HORKOVOD
SO 53 VODOVOD
SO 54 KANALIZACE SLAŠKOVÁ
SO 55 KANALIZACE DEŠŤOVÁ, RETENCE
SO 56 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Čl. I. - Označení třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje povolení stavby, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona

písm. a) - *vlastník stavby, na níž má být změna provedena, není-li stavebníkem,*

ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV., PSČ 14053, IČ 45274649, jako vlastník a provozovatel stávajícího horkovodu

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, a.s., náměstí Denisovo 766, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, IČ 28818334, jako vlastník a provozovatel stávajícího vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace

písm. d) – *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035, jako vlastník a provozovatel distribučního vedení, které může být prováděním stavby dotčeno

písm. e) – *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1688/18 a stp. 2954 se stavbou čp. 2191, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Dostál Martin, Sochorova 1536, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Mgr. Hlaváčková Kateřina, Macharova 2091, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Kubelka Josef, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Kubelková Jaroslava, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Vyšanská Veronika, Alešova 1674, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01, jako spoluvlastník pozemku parc. č. 3728/4 a 3728/5, stp. 4405 se stavbou čp. 2816, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Čl. II. - Druh a účel umísťované stavby:

Umístění stavebních objektů za účelem chovu a výstavy exotických zvířat se specializací na jihozápadní Afriku, včetně nezbytného zázemí pro obsluhu a návštěvníky.

Čl. III. - Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž nevyužívaná se stavby umísťuje

katastrální území Dvůr Králové nad Labem:

pozemek	stp. 1342/3	druhu:	zastavěná plocha a nádvoří,
	stp. 1342/7		zastavěná plocha a nádvoří,
	stp. 1342/8		zastavěná plocha a nádvoří,
	stp. 4179		zastavěná plocha a nádvoří,
	parc. č. 1650/1		ostatní plocha - ostatní komunikace
	parc. č. 1650/4		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1650/30		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1650/17		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1686/3		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1686/4		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1686/5		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1686/6		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 1699		trvalý travní porost
	parc. č. 1701/1		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 3728/3		ostatní plocha - ostatní komunikace
	parc. č. 4742		ostatní plocha - manipulační plocha
	parc. č. 4815		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4819		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4926		ostatní plocha - jiná plocha
	parc. č. 4927		ostatní plocha - jiná plocha

Čl. IV. - Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem; projektovou dokumentaci vypracovala právnická osoba Atelier architektury Šuda – Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, oprávněný projektant Ing. arch. Miroslav Horský, autorizovaný architekt ČKA 00128.
Projektová dokumentace je Přílohou č. 2 této veřejnoprávní smlouvy.
2. Zařízení staveniště bude po dobu výstavby zřízeno pouze na pozemku stavebníka, tj. na části pozemku parc. č. 4926 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem; po celou dobu stavby bude staveniště zabezpečeno proti přístupu veřejnosti a nepovolaných osob.
3. Případné změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci k této smlouvě nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a to právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů; zhotovitel stavby bude vybrán na základě výsledku výběrového řízení.
5. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje, a musí být ponechán na místě do dokončení stavby.

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. prosince 2022.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
10. Při provádění stavby je stavebník a zhotovitel stavby povinen respektovat stávající inženýrské sítě a jejich zařízení, včetně ochranných pásem. Podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona před zahájením zemních prací zajistí aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a případnou ochranu vyskytujících se sítí.
11. Stavebník bude podle ustanovení § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
12. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
13. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze v denní době.
14. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. vzniklý odpad bude vyříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné odpady.
15. Stavebník (investor) je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději 10 pracovních dní předem povinen písemně oznámit vybranému archeologickému pracovišti svůj záměr a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.
16. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Čl. V. - Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - a) provedení hrubé stavební konstrukce jednotlivých stavebních objektů,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka

2. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 119 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen podle ustanovení § 122 stavebního zákona podat po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Čl. VI. - Zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, k jejichž splnění se stavebník zavazuje:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko sp. zn. MUDK-OŽP/109282-2018/nyp 36602-2018 ze dne 24.10.2018:

1. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů bude prováděn ruční výkop. Při hloubení nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2,0 cm; jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zabalit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
2. Při kácení stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 1,30 m nad zemí je větší jak 80 cm a keřů o větší ploše jak 40 m², je třeba povolení orgánu ochrany přírody a krajiny – tj. Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody. Pokud dřeviny nedosahují stanovených rozměrů, tak je možné je pokácet bez povolení orgánu ochrany a přírody. Rovněž pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň, není třeba povolení ke kácení.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje zn. S-KHSHK 29808/2018/2 ze dne 31.10.2018:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stavebník předloží doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez v objektu SO 01 občerstvení. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

D. Ostatní ujednání

Čl. I. - Uzavírání veřejnoprávní smlouvy

1. Veřejnoprávní smlouva se uzavírá písemně a projevy vůle obou smluvních stran jsou na téže listině.
2. Jsou-li smluvní strany přítomny současně, je veřejnoprávní smlouva uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany.
3. Nejsou-li smluvní strany přítomny současně, je veřejnoprávní smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh veřejnoprávní smlouvy opatřený podpisy osob, jímž byl určen, dojde navrhovatelí smlouvy.

Čl. II. - Účinnost veřejnoprávní smlouvy**1. Ve věci změny využití území a umístění stavby:**

- a) s odkazem na ustanovení § 78a odst. 4 stavebního zákona:
- stavebník zajistí souhlasy osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou, které by byly účastníky územního řízení.
 - stavebník předloží stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasu osob, které by byly účastníky územního, a grafickou přílohu k vyznačení účinnosti,
- b) s odkazem na ustanovení § 78a odst. 6 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, není-li dohodnuta doba delší, nejdéle však 5 let. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají,
- bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- c) s odkazem na ustanovení § 78a odst. 7 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit:
- návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy,
 - v případě, že osoba, která by byla účastníkem územního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 93 odst. 3 stavebního zákona; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.
- d) s odkazem na ustanovení § 78a odst. 8 stavebního zákona veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona,
 - veřejnoprávní smlouvu lze z moci úřední změnit nebo zrušit samostatným výrokem v rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

2. Ve věci provedení stavby:

- a) s odkazem na ustanovení § 116 odst. 4 stavebního zákona:
- stavebník zajistí souhlasy osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou, které by byly účastníky stavebního řízení.
 - stavebník předloží stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasu osob, které by byly účastníky stavebního řízení.
 - po vyznačení účinnosti stavební úřad ověří projektovou dokumentaci; jedno vyhotovení si ponechá, druhé doručí stavebníkovi se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- b) s odkazem na ustanovení § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena:
- účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit,
 - návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy,
 - v případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.
- c) s odkazem na ustanovení § 116 odst. 6 stavebního zákona veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že od svého záměru upouští; to neplatí, byla-li stavba již zahájena:
- veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka.

Čl. III. Přezkoumání veřejnoprávní smlouvy:

- a) S odkazem na ustanovení § 78a odst. 9) a § 116 odst. 7 stavebního zákona veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu.
- b) Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
- c) Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

E. Závěrečná ustanovení

1. Veřejnoprávní smlouva je dvoustranný právní úkon, který zakládá, mění nebo ruší práva a povinnosti v oblasti veřejného práva.
2. Veřejnoprávní smlouva není v rozporu s právními předpisy, neobchází je a je v souladu s veřejným zájmem.
3. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve 13 vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a po jednom vyhotovení třetí osoby při vyslovení souhlasu s touto veřejnoprávní smlouvou.
4. Tato veřejnoprávní smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední třetí osoby.
5. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti stavebním úřadem, jež je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po podpisu smlouvy bude předána ověřená projektová dokumentace stavby (pro změnu využití území a pro společné rozhodnutí vypracovaná právníčkou osobou Atelier architektury Šuda – Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, oprávněný projektant Ing. arch. Miroslav Horský, autorizovaný architekt ČKA 00128 - Příloha č. 3 a Příloha č. 4 a štítek STAVBA POVOLENA
7. Smluvní strany se dohodly na výši poplatku, který byl za uzavření smlouvy žadatelem uhrazen správnímu orgánu ke dni podpisu smlouvy ve výši 16.500,- Kč variabilní symbol 8008007142 stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 2 písm. a) v souladu s poznámkou č. 4, položka 18 odst. 1 písm. f), e) v souladu s poznámkou č. 3.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 15.11.2018

.....
 Za správní orgán:
 Bc. Nikola Keilová
 oprávněná úřední osoba odboru výstavby
 Městský úřad Dvůr Králové nad Labem



.....
 Za stavebníka:
 MVDr. Přemysl Rabas, statutární ředitel
 společnosti ZOO Dvůr Králové a.s.

ZOO DVŮR KRÁLOVÉ a.s.
 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 DIČ: CZ27478246

Příloha veřejnoprávní smlouvy:

- Příloha č. 1** - výkres č. C. 3.1 v měřítku 1:500 Koordinační situace – zastavovací (zakázkové č. 38300/18 z období říjen 2018) - pro změnu využití území
- Příloha č. 2** - výkres č. C. 3.1 v měřítku 1:500 Koordinační situace – zastavovací (zakázkové č. 38300/18 z období květen 2018) - pro umístění stavby

Příloha veřejnoprávní smlouvy pro stavebníka – po účinnosti veřejnoprávní smlouvy:

Příloha č. 3 - dokumentace stavby (pro změnu využití území)

Příloha č. 4 - dokumentace stavby pro společné rozhodnutí

obě vypracované právníčkou osobou Atelier architektury Šuda – Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, oprávněný projektant Ing. arch. Miroslav Horský, autorizovaný architekt ČKA 00128, včetně Koordinačních situací – zastavovací, č. výkresu C.3.1 v měřítku 1:500.

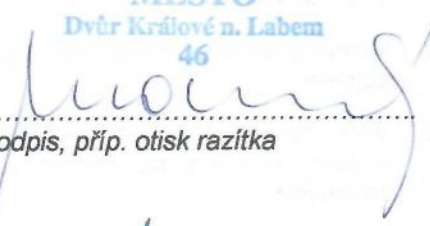
Štítek – STAVBA POVOLENA

Souhlasy třetích osob podle ustanovení § 78a odst. 4 (pro změnu využití území a umístění stavby) a ustanovení § 116 odst. 4 (pro provedení stavby) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené třetí osoby prohlašují, že se seznámily s obsahem této veřejnoprávní smlouvy, s její grafickou přílohou a s projektovou dokumentací stavby a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem, stvrzují svým podpisem:


Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

Dne 15. 11. 2018


Podpis, příp. otisk razítka

ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV. PSČ 14053, IČ 45274649

Dne 15. 11. 2018


Podpis, příp. otisk razítka

ČEZ, a. s.
Ož. Elektrárny Poříčí, Hodonín
Lokalita Poříčí, Kladská 466
541-37-Fruňov

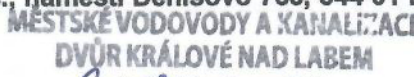
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035

Dne 15. 11. 2018


ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
125

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem, a.s., náměstí Denisovo 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ 28818334

Dne 15. 11. 2018


MĚSTSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM
náměstí Denisovo 766
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 28818334 -1-

Dostál Martin, Sochorova 1536, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01

Dne 15. 11. 18


Podpis

Mgr. Hlaváčková Kateřina, Macharova 2091, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01

Dne 15. 11. 2018


Podpis

Kubelka Josef, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01

Dne 15. 11. 2018

.....
Podpis

Kubelková Jaroslava, Milady Horákové 2816, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01

Dne 15. 11. 2018

.....
Podpis

Vyšanská Veronika, Alešova 1674, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01

Dne 15. 11. 2018

.....
Podpis

Tato smlouva nabyla účinnosti dne 15.11.2018

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

Č. j.: MUDK-VÚP/121890-2018/kei39807-2018

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
odbor výstavby a územního plánování - stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený: Bc. Nikolou Keilovou, oprávněnou úřední osobou odboru výstavby
a územního plánování (dále jen „stavební úřad“)
2. Žadatel: ZOO Dvůr Králové a.s., IČ 274 78 246
se sídlem Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zastoupený: MVDr. Přemyslem Rabasem, statutárním ředitelem

s odkazem na ustanovení § 78 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 161 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po vzájemné dohodě a v souladu s právními předpisy uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu, která současně nahrazuje územní rozhodnutí o změně využití území podle ustanovení § 92 stavebního zákona (část A.), rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 79 stavebního zákona (část B.) a stavební povolení podle ustanovení § 115 stavebního zákona (část C.), a to

A. veřejnoprávní smlouva o změně využití území

se uzavírá podle ustanovení § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 16 odst. 1, odst. 2 písm. b) za použití § 10 odst. 1, 2 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), pro změnu využití území pro stavbu s názvem

„EXPOZICE JIHOZÁPADNÍ AFRIKA – ZOO Dvůr Králové nad Labem“, umístěné na pozemcích st. p. 1342/3, 1342/7, 1342/8, 4179, a parc. č. 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1699, 1701/1, 3728/3, 4742, 4926, 4927, 1650/1, 1650/17, 4815 a 4819 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

ČI. I. - Označení třetích osob, které by byly účastníky územního řízení

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí o změně využití území, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona

odst. 1 písm. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu
Dvůr Králové nad Labem

odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, PSČ 544 01, IČ 00277819,
zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu
Dvůr Králové nad Labem, jako vlastník pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha IV., PSČ 14053, IČ 45274649, jako vlastník a provozovatel
stávajícího horkovodu, na který může být změnou využití území dotčen

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035,
jako vlastník a provozovatel distribučního vedení, které může být změnou využití území dotčeno