

Č.j.: MUNP/2019/619/ŽP/MP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nová Paka, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává jako dotčený orgán na základě žádosti ze dne 11.01.2019 v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko:

u d ě l u j e s o u h l a s

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740,
se sídlem Kumburská 740, 509 01 Nová Paka, IČ: 60117001,
která je na základě plné moci zastoupená Ing. Vladimírem Fiedlerem, Černčice 150, 549 01
Nové Město nad Metují, narozený dne 20.03.1974 (dále jen „žadatel“)

podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona k zásahu do krajinného rázu, kterým jsou **stavební úpravy budovy Domova mládeže v ulici Kumburská v Nové Pace** na pozemku st. p.č. 2228/2 v k.ú. Nová Paka v rámci akce „Domov mládeže Gymnázium a SOŠ Nová Paka“. Předmětem stavebních úprav je provedení kontaktního zateplení obvodového pláště a střechy budovy v systému ETICS, výměna nášlapné vrstvy lodžii a zábradlí lodžii. Barevné řešení pláště bude provedeno v odstínech RAL 9003 „Signální bílá“ a RAL 7037 „Prachová šedá“ podle předložené projektové dokumentace „Domov mládeže Gymnázium a SOŠ Nová Paka“ zpracované v prosinci 2018 společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210.

Odůvodnění:

Dne 11.01.2019 podal oprávněný žadatel Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, se sídlem Kumburská 740, 509 01 Nová Paka, IČ: 60117001, který je na základě plné moci zastoupený Ing. Vladimírem Fiedlerem, bytem Černčice 150, 549 01 Nové Město nad Metují, narozeným dne 20.03.1974 žádost o závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace pro stavební povolení „Domov mládeže Gymnázium a SOŠ Nová Paka“ zpracované v prosinci 2018 společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 a upravené barevné řešení fasády. Podle domluvy s orgánem ochrany přírody je barevné řešení navržené v odstínech RAL 9003 „Signální bílá“, použitým na základní plochy fasády, a RAL 7037 „Prachová šedá“, použitým na výplně mezi okny a vnitřky lodžii. Původní barevné řešení, předložené odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka dne 23.10.2018 bylo navrženo v odstínu bílé, použitým na základní plochy fasády, a odstínech žluté, oranžové, červené a cihlově červené, použitým na výplně mezi okny a vnitřky lodžii.

Objekt domova mládeže Gymnázia a SOŠP je výškovou budovou a nachází v centru města Nová Paka v mimořádně pohledově exponované poloze. Domov mládeže v současné podobě významně narušuje harmonické měřítko a vztahy v krajině a má negativní vliv na obraz města, zejména v pohledech od severovýchodu. Jedná se o nevyšší stavbu v širším okolí centra města Nová Paka a zároveň o jedinou stavbu tohoto charakteru v centru města. Objekt domova mládeže Gymnázia a SOŠP byl postaven téměř na temeni severně exponovaného svahu údolí vodního toku Rokytka. Pod domovem mládeže prochází železniční trať Chlumeck nad Cidlinou – Stará Paka lemovaná lipovým stromořadím. Jedná se o sedmipatrový objekt postavený v druhé polovině 80. let 20. století z panelového systému T06B-U v blízkosti historické budovy Gymnázia, původně Vyšší reálné školy v Nové Pace, která pochází z počátku 20. století a zčásti zachovalé „Botanické zahrady Státního reálného gymnázia v Nové Pace“ vybudovaného podle návrhu zahradního architekta Josefa Vaňka z roku 1926. Celková výška budovy domova mládeže je v současné době 26,420 m a po zateplení bude zvýšena na 20,760 m. Nástavba výtahové šachty je vysoká 22,600 m a po zateplení střechy šachty bude její výška 22,720 m. V letech 2009 až 2011 byla měněna původní dřevěná okna za bílá plastová okna s izolačním dvojsklem.

Dotčený krajinný prostor má výměru zhruba 34,7 ha a byl vymezen správním orgánem na základě znalostí místních podmínek a dostupných mapových podkladů. Záměr se nachází v zastavěném území obce Nová Paka zhruba 390 m od Masarykova náměstí a 360 m od Pavlánského kláštera a kostela Nanebevzetí Panny Marie. Z urbanistického pohledu se proto záměr nachází v blízkosti historického centra města Nová Paka a je vizuálně v kontextu s kulturně-historickými hodnotami. Hlavními referenčními liniemi, ze kterých lze přehlédnout dotčený krajinný prostor, jsou ulice Lomnická (dnes také silnice II/284), která prochází po levém břehu vodního toku Rokytka zhruba středem dotčeného krajinného prostoru, ulice Desatero, Klášterní, Opolského, Na Strži, Staropacká, Podlevínská, U Trati, Česká, Šlejharova a Tulkova. Pozorovatel je na těchto referenčních liniích od budovy domova mládeže vzdálen tak, že jeho vizuální projev na obrazu města Nová Paka je silný až stírající a ve většině pohledů se dostává nad viditelný horizont údolí vodního toku Rokytka. Vizuální působení Domova mládeže je slabší v době vegetace a výrazně silnější v době vegetačního klidu, kdy listnaté dřeviny nemají olistění a pohledově budovu necloní. Zásadní v tomto ohledu je existence lipového stromořadí před severovýchodní fasádou objektu u železniční trati.

Širší území se nachází v pahorkatině Podkrkonošského bioregionu a vykazuje vysokou míru zachovalosti krajinného rázu. Krajinným typem dotčeného území, je harmonická lesozemědělská krajina 5M2, která je charakteristická pozitivním a vyrovnaným působením člověka na primární krajinné struktury. Typologie krajiny podle sídelního krajinného typu řadí předmětnou oblast krajinného rázu do kategorie (5) Krajiny pozdní středověké kolonizace, typologie krajiny podle využití (M) Lesozemědělské krajiny a typologie krajiny podle reliéfu (2) Krajiny vrchovin Hercynika. Z hlediska geomorfologického členění dotčený krajinný prostor náleží do provincie Česká vysočina, soustavy (subprovincie) Krkonošsko – jesenická soustava, oblasti Krkonošská oblast, celek Krkonošské podhůří, podcelek Podkrkonošská pahorkatina, okrsek Lomnická vrchovina. Nadmořská výška se pohybuje zhruba od 400 m n. m. v údolí vodního toku Rokytka po 578 m n. m. na vrcholu Staropacké hory. Reliéf má charakter pahorkatiny až vrchoviny rozčleněné údolní nivou vodního toku Rokytka, které má orientaci ve směru severozápad-jihovýchod. Dno údolní nivy Rokytky je ploché s četnými antropogenními navážkami. Na dně údolní nivy je v se stávajícím průmyslovém areálu umístěn záměr stavby komína. Areál je v přímo kontextu se zástavbou obce Stará Paka a sportovně rekreační plochou.

Z geologického hlediska je pro toto území typický Podkrkonošský permokarbon s červeně zbarvenými půdami vzniklými lateritickým zvětráváním matečné horniny v aridním klimatu období Permu, ve kterém se místy nacházejí nálezy zkamenělých dřev nahosemenných stromů,

částí přesliček a rašelin. Lokálně tímto geologickým podložím pronikají čedičové vyvěřeliny jako například kopec Kumburk (642 m n. m.), Bradlec, Supí vrch nebo Levínský hřbet s nálezy achátů, chalcedonů a křišťálů. Krajinou Novopacka prochází významná turistická cesta Máchova stezka, která vede z města Nová Paka na hrad Kumburk a dále na kopec Kozákov. Opačným směrem vede Máchova stezka z Nové Paky přes přírodní park Sýkornice a údolím Javoroky na hrad Pecka a dále na Zvičinu.

Širší území spadá z pohledu biogeografického členění do Podkrkonošského bioregionu 1.37, který je tvořen pahorkatinou na permu s ochuzenou podhorskou hercynskou biotou, odpovídající v převažující míře 4. bukovému vegetačnímu stupni, se zastoupením 3. dubo-bukového vegetačního stupně. Potenciální přirozenou vegetaci v dotčeném krajinném prostoru tvoří luhy a olšiny (*Alno-Padion*) v údolí vodního toku Rokytka, acidofilní doubravy (*Quercion robori-petraeae*) na jižně exponovaných svazích a bikové bučiny (*Luzulo-Fagion*) na severně orientovaných svazích a v chladných údolích. Současnou vegetaci tvoří trvalé travní porosty, smrkové monokultury a menší míře smíšené lesy. V údolní nivě jsou přírodě blízké břehové porosty s převahou olše lepkavé, doplněné druhy vrb, střemchou obecnou, javory, lípou a jilmem horským. Na některých místech v údolí vodního toku Rokytka se šíří invazivní nepůvodní rostliny jako je křídlatka (*Reynoutria* sp.) a netýkavka žláznatá (*Impatiens glandulifera* Royle).

Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka, jako orgán ochrany přírody, posoudil zásah navrhovaného záměru do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Posouzení bylo provedeno s využitím Metodického postupu (VOREL I., - BUKÁČEK, R. – MATĚJKA, P. – CULEK, M. – SKLENÍČKA P., 2004), který vychází z textu ustanovení § 12 zákona a metodikou hodnocení krajinného rázu používanou správou CHKO ČR (BUKÁČEK, R. – MATĚJKA, P.) a v souladu s návrhem metodického doporučení, vypracovaného AOPK ČR (MÍCHAL [ed.] 1998). Posouzení se proto zabývá otázkami, zda jsou v krajině soustředěny hodnoty krajinného rázu, to je významné hodnoty přírodní, kulturní a historické charakteristiky a jejich vizuálního projevu. Do jaké míry ovlivní provedení záměru dotčený krajinný prostor. Zda se záměr dostává do kontaktu s přítomnými cennými znaky a hodnotami krajinného rázu, a jestli může snížit jejich vizuální význam v krajině. A závěrem zda je záměr akceptovatelný z hlediska vlivu na krajinný ráz. Z vyhodnocení současného stavu dotčeného krajinného prostoru vyplynulo, jaké jsou hlavní rysy a hodnoty jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Jednotlivými charakteristikami jsou přírodní charakteristika a kulturní a historická charakteristika a vizuální projevy těchto charakteristik. Správní orgán vyhodnotil tyto charakteristiky z dostupných územních podkladů a ze znalosti místních podmínek.

Přírodní charakteristika:

- Specifický reliéf členité podkrkonošské pahorkatiny, terénní konfigurace údolí Rokytky, lemované hřbetem Staropacké hory a Levína paleovulkanického původu s výchozy melafyrů s výskytem achátů, chalcedonů a křišťálů. Území je součástí geoparku UNESCO Český Ráj.
- vyšší horizonty v druhém krajinném plánu - plochá až členitá vrchovina a hřebeny Krkonoš s dominantami Černé hory a Sněžky.
- Specifický červenohnědý odstín permokarbonských hornin a půd.
- Přítomnost rozptýlené dřevinné zeleně, zahrad, ovocných sadů, hájů, remízů, luk a pastvin a fragmenty alejí provázející historické cesty v krajině.
- Výrazný koridor vodního toku Rokytka s vyvinutými břehovými porosty, který je významným krajinným prvkem.

Kulturní a historická charakteristika:

- Uplatnění výrazných paleovulkanických dominant v krajinné scéně (Levín a Staropacká hora, Kumburk, Bradlec) se zříceninami hradů a vyhlídkovými místy.

- Přítomnost památkově chráněných objektů a kulturních dominant v dotčeném krajinném prostoru (barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie v Nové Pace s budovou bývalého Pavlánského kláštera, Růžencové schodiště u kostela NPM, kostel a hřbitov Náboženské obce Církve československé husitské v Nové Pace, Suchardův dům a Suchardova dílna, Gernatův měšťanský dům, krucifix v Opolského ulici, socha sv. Václava v Kumburské ulici a neoklasicistní budova Gymnázia Nová Paka z počátku 20. století).
- Přítomnost památkově chráněných objektů a kulturních dominant v širších krajinných souvislostech (zříceniny hradů Kumburk, Bradlec, Levín, křížová cesta na Poštmistrově kopci, kostel sv. Mikuláše a další objekty na Masarykově náměstí a v centru města, dřevěný kostelík z Podkarpatské Rusi na Husově kopci).
- Částečně dochovaná původní cestní síť, kterou využívají turistické trasy (Máchova stezka, cyklistické trasy v Kumburské a Lomnické ulici a další).
- stará sídelní oblast krajiny pozdní středověké kolonizace.
- nadregionálně významné nálezy polodrahokamů a zkamenělin soustředěné v Klenotnici Muzea Nová Paka.
- území s vysokým rekreačním potenciálem, často zachycované na fotografii, malbě a kresbě, poutní místo v podobě barokního kostela Nanebevzetí Panny Marie v Nové Pace.

Vizuální charakteristika:

- Výrazné scenérie dotčeného krajinného prostoru a širšího území s pohledovými vazbami na barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie v Nové Pace s budovou bývalého Pavlánského kláštera, hrady Kumburk a Bradlec. Vyhlídky do sousedního Cidlinského bioregionu a komponované barokní krajiny s jedinečnými prostorovými osami, vizuálními vazbami, architektonickými a krajinnými prvky a strukturami kompozice. Jedinečné vyhlídky na hřebeny Krkonoš v dalším krajinném plánu.
- Přítomnost zřetelných terénních dominant Novopacka (Kumburk, Bradlec, Staropacká hora, Levín).
- Harmonické měřítko dotčeného krajinného prostoru i širšího území a harmonické vztahy v segmentu zemědělské krajiny, navazující na sídlení útvary města Nová Paka a obce Stará Paka.
- Nepříznivě působící suburbanizace krajiny v dotčeném krajinném prostoru i v širším okolí, opuštěné plochy a areály na styku Nové Paky a Staré Paky (brownfields), srůstání zastavěného území původně samostatných osad, narušování harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině umístováním nevhodných staveb ve vizuálně dominantních polohách.

Jako nevíce negativní je hodnocen vliv stávající budovy Domova mládeže v ulici Kumburská v Nové Pace na kulturní, historické a vizuální charakteristiky krajinného rázu. Domov mládeže se dostává do zásadního kontextu s barokním kostelem Nanebevzetí Panny Marie v Nové Pace a krajinnými dominantami Kumburk a Bradlec v druhém krajinném plánu, a to ve významných vyhlídkových pohledech z lokality Desatero. V mnoha pohledech z Podklášteří a historické zástavby v údolí vodního toku Rokytka (ulice Lomnická, Staropacká, Opolského a Na Strži) vytváří dominantu nad přirozeným horizontem údolí, která stírá harmonické měřítko a vztahy v dotčeném krajinném prostoru.

Na základě výše uvedených skutečností a vyhodnocením shromážděných podkladů s využitím principů uvedených v Metodice posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz (Vorel I. a kol., 2004) správní orgán zjistil, že vliv navrhovaného záměru na identifikované znaky přírodní charakteristiky je žádný, protože stavba fyzicky nezasahuje do přírodních hodnot dotčeného segmentu krajiny, zejména do významných krajinných prvků, územního systému ekologické stability ani do zvláště chráněných území.

Vliv na hlavní znaky kulturní a historické charakteristiky včetně kulturních dominant je slabý, protože budova Domova mládeže v ulici Kumburská v Nové Pace je sice v bezprostředním kontextu s výše uvedenými kulturními a historickými charakteristikami krajinného rázu, avšak navrhovaný záměr stavební úpravy, to je zhotovení kontaktního zateplení a barevné řešení v odstínech bílé a šedé, nemůže významně zvýraznit negativní působení stávající budovy na předmětné charakteristiky krajinného rázu a kulturní dominanty.

Vliv na vizuální charakteristiky, harmonické měřítko krajiny a harmonické vztahy v krajině je slabý, protože stejně jako v případě kulturní a historické charakteristiky, má stávající budova Domova mládeže v ulici Kumburská v Nové Pace na tyto charakteristiky silný až stírající vliv, avšak samotný záměr stavební úpravy, nemůže významně zvýraznit její negativní působení na vizuální charakteristiky krajinného rázu v dotčeném krajinném prostoru. Provedeným rozbořem bylo prokázáno, že navrhovaný záměr stavební úpravy budovy Domova mládeže v ulici Kumburská v Nové Pace na pozemku st. p.č. 2228/2 v k.ú. Nová Paka v rámci akce „Domov mládeže Gymnázium a SOŠ Nová Paka“ nepředstavuje nový významný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a do zákonných kritérií podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Navrhované stavební úpravy stávající budovy jsou v souhrnném pohledu navrženy s ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu a jsou proto hodnoceny jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

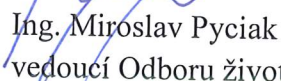
Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu. Tímto závazným stanoviskem nejsou nijak dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů nebo dalších povinností vyplývajících ze zákona.

Poučení:

Tento souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze podat návrh na přezkum tohoto stanoviska. Úřadem příslušným k přezkumu je odbor životního prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Tento souhlas a podmínky v něm uvedené jsou závazné pro orgány, které rozhodují v řízení o povolení stavby.

Vyhotoveno: 18.02.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÁ PAKA
odbor životního prostředí
509 24 Nová Paka


Ing. Miroslav Pyciak
vedoucí Odboru životního prostředí
Městský úřad Nová Paka

obdrží:

Ing. Vladimír Fiedler, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

