

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: NB-V/20321/2019/Sta

Nový Bydžov, dne 29. listopadu 2019

Oprávněná úřední osoba: H.Cole, tel.: 495 703 954

e-mail.: cole@novybydzov.cz

Stavebník:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3
zast. Energy Benefit Centr a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438, Veleslavín, 162 00 Praha 616

Rozhodnutí

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Dne 30.9.2019 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3, zast. Energy Benefit Centr a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438, Veleslavín, 162 00 Praha 616** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZZS, KOTELNY A ZÁZEMÍ VEDENÍ NEMOCNICE UL. J. MALÁTA** (dále jen „stavba“) na pozemku **stavební parcela číslo 1263, 1265 v katastrálním území Nový Bydžov**, pro kterou vydal stavební úřad dne 21.7.2017 stavební povolení pod č.j. V/12778/2017/Sta které nabylo právní moci dne 9.8.2017 a rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení dne 9.9.2019 pod č.j. V/12975/2019/Sta.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu:

Nová vjezdová vrata do garáže.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Ing. Vladimír Fiedler ČKAIT 0601590.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 30.9.2020**.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona, na něž se rozhodnutí vztahuje:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 30.9.2019 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZZS, KOTELNY A ZÁZEMÍ VEDENÍ NEMOCNICE UL. J. MALÁTA na pozemku stavební parcela číslo 1263, 1265 v katastrálním území Nový Bydžov, před jejím dokončením, kterou podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3, zast. Energy Benefit Centr a.s., IČO 29029210, Křenova č.p. 438, Veleslavín, 162 00 Praha 616. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 110 a § 111 stavebního zákona, bylo řízení dne 9.10.2019 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 28.2.2020. Žádost byla doplněna dne 14.11.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2019 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

Závazné stanovisko HZS KHK ze dne 13.11.2019 č.j. HSHK-5514-2/2019

Sdělení KHS KHK ze dne 24.10.2019 č.j. KHSHK 34479/2019/HOK.HK/No

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

Královéhradecký kraj, zast. Energy Benefit Centr a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Energy Benefit Centr a.s., Křenova č.p. 438, Veleslavín, 162 00 Praha 616, DS: PO, 7ikka66

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr.U Přívozu č.p. 122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e