



A – Průvodní zpráva

(Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ZZS)
Změna z 10/2019

Investor: Oblastní nemocnice Jičín a.s.
Bolzanova 512, 506 01 Jičín
IČ : 26001551, DIČ: 699 004 900

Místo stavby: Jana Maláta 493, Nový Bydžov

Obsah: Dokumentace pro provedení stavby (DPS) se zapracovanou
změnou stavby před dokončením z 14.10.2019

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210

Datum: 10/2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ZZS

Místo stavby: Jana Maláta 493
504 01 Nový Bydžov
Pozemek parc. č. 1263 v k.ú. Nový Bydžov (707163)

Charakter stavby: Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy na stávajícím objektu

Účel stavby: objekt občanské vybavenosti

Předmět projektové dokumentace: Předmětem PD je změna stavby před dokončením. Důvod změny je zapracování požadavku investora na vybudování druhých vjezdových vrat do prostoru garáže zdravotnické záchranné služby. Jedná se o trvalou stavbu. Objekt je využíván Zdravotnickou záchrannou službou jako zázemí personálu a pro garážování sanitních vozidel.

Stavební úpravy: Vybourání stávající výplně okenního otvoru v místě navrhovaných garážových vrat. Dále vybourání otvoru pro garážová vrata, osazení sekčních garážových vrat a vybudování druhé nájezdové rampy ke garáži.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: ON Jičín a.s.
Bolzanova 512,
506 01 Jičín
IČ : 26001551, DIČ: 699 004 900

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0601590

2. Seznam vstupních údajů

V průběhu projektové fáze bylo vydáno stavební povolení.

MěÚ Nový Bydžov, stavebním úřadem, Masarykova náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov byl vydán dne 29.3.2017 územní souhlas pod Č.j.: V/6849/2017/Sta a dále tímto úřadem bylo dne 21.7.2017 vydáno stavební povolení pod Č.j.: V/12778/2017/Sta, které nabylo právní moci dne 9.8.2017.

Vstupní materiály pro vypracování projektové dokumentace:

- původní projektová dokumentace poskytnutá investorem.
- prohlídky stavby na místě

Navrhovaný stav bude realizován dle zpracovaného energetického auditu z 01.10.2019, který vypracovala energetická specialistka: Ing. arch. Ivona Černá č. oprávnění 1772. Parametry jednotlivých stávajících a nově navržených konstrukcí jsou podrobně vyspecifikovány v tomto energetickém auditu a splňují součinitele prostupu tepla dané normou ČSN 73 0540-2 (2011).

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budovy záchranné služby v areálu nemocnice v Novém Bydžově na parcele č. p. st. 1263 v katastrálním území Nový Bydžov. Objekt je situován v západní části města Nový Bydžov. Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou budovu s plochou střechou a terasou.

Objekt přiléhá k ulici Jana Maláta, ze které vede příjezdová cesta.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna - nenachází se
- zvláště chráněné území - nenachází se
- záplavové území - nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází. Dešťové vody jsou svedeny ze střechy středem objektu, vtokem ve střeše.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

MěÚ Nový Bydžov, stavebním úřadem, Masarykova náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov byl vydán dne 29.3.2017 územní souhlas pod Č.j.: V/6849/2017/Sta a dále tímto úřadem bylo dne 21.7.2017 vydáno stavební povolení pod Č.j.: V/12778/2017/Sta, které nabylo právní moci dne 9.8.2017.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány:

HZS KHK - vyjádření bude dodáno dodatečně

KHS KHK - vyjádření bude dodáno dodatečně

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic -

- související investice: ---

- podmiňující investice: ---

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Stavební objekt č.p.: 493

Způsob využití: stavba občanského vybavení

Parcelní číslo: **st. 1263**

Výměra pozemku: 3615 m²

Katastrální území: Nový Bydžov (707163)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1527

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03
Hradec Králové

Sousední parcely:

- p.č. st. 1264

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

- p.č. st. 1303

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

- p.č. 756/3

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

- p.č. st. 774/3

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

- p.č. st. 774/4

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

- p.č. st. 774/7

Vlastnické právo:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov – objekt ZZS

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl.398/2009 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

-

h) navrhované kapacity stavby

- *Zastavěná plocha:*

zastavěná plocha celkem : ~ 163 m²

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby – v jedné etapě

- časové údaje – zahájení výstavby – konec roku 2019

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 3 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Předpokládaná částka je ve výši cca 2 mil Kč.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO1 – Zdravotnická záchranná služba

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
