



MUBRX0082YFS

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V
odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 24231/2017 ST/JK
Č.J.: PDMUBR 27778/2017
Oprávněná úřední osoba: Jiřina Kučerová
TEL.: 491 504 337
E-MAIL: kucerova@broumov-mesto.cz
DATUM: 3.10.2017

Účastníci stavebního řízení (dodejky) :

JIKA - CZ s.r.o., IDDS: j9nutsx
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
Město Broumov, tř. Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.8.2017 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
3, zastoupený hejtmánem kraje PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D.
který zastupuje na základě plné moci společnost JIKA - CZ s.r.o., IČO 25917234, Čibuz 6,
503 03 Smiřice, zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Slánským**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„ Snížení energetické náročnosti-ONN-Budova Nemocnice Broumov
Nemocnice Broumov“ Smetanova 91, 550 01 Broumov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 308/1 v katastrálním území Broumov.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší výměnu stávajících vnějších výplní otvorů, které ještě nejsou vyměněné a dodatečné zateplení objektu.
- Stávající budova je podsklepená po celém obvodu, také je rozdělena na křídla určená pro pacienty i pro zaměstnance. Křídlo, kde se nachází jídelna je už zatepleno.
- Stávající objekt:
- Zastavěná plocha 3 078 m². Obestavěný prostor 38 475 m³.
- Stavební práce budou probíhat hlavně v exteriéru. Architektonické a materiálové řešení je přizpůsobené požadavkům investora.
- Stávající budova slouží jako nemocnice. Podsklepená část slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklad a kuchyně pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení interny a v již zatepleném křídle jídelna, na západní straně pak ambulance. Druhé patro je rozčleněno na několik pokojů pro pacienty a potřebným zázemím pro zaměstnance. Třetí nadzemní podlaží tvoří v levém křídle tělocvična a v pravém křídle zázemí lékařů, tyto dvě křídla jsou oddělena pokoji pro pacienty. Stavebními úpravami dojde k zefektivnění vytápění a k menšímu úniku tepla z objektu.
- Projektová dokumentace řeší výměnu ještě nevyměněných stávajících vnějších výplní otvorů celého objektu nemocnice a zateplení fasády.
- Konstrukční systém je tvořen zděným systémem. Vzhledem k neúplné historické dokumentaci projektant vychází ze stávajícího stavu konstrukcí, kde některé okna jsou na celou světlou výšku objektu a některé jsou s parapetem. Předpoklad je takový, že původní stav objektu byl na celou výšku objektu a parapety byly dozděny. Tedy nové výplně uvedou budovu do původního stavu před stavebními zásahy.
- Stávající okna jsou plastová a dřevěná otvíravá/sklápěcí. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních parapetů, výměna venkovního oplechování parapetů, provedení nových okenních vnitřních ostění a nadpraží pomocí vápenocementové štukové omítky.
- Barevnost fasád: fasády budou bílé zrnitost 3mm, okna s tmavě šedou folii (antracit), hladké bez reliéfu, žaluzie tmavě šedé (antracit), sokl černý marmolit, zrnitost 3mm
- Do napojení objektu na inženýrské sítě nebude zasahováno. V rámci stavebních úprav nebudou prováděny zemní práce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Navrhovaný záměr bude realizován dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost JIKA-CZ s.r.o. Dlouhá 101, Hradec Králové 3, 500 03, č. zakázky 2016-03-010, datum 10/2016, Ing. Jiří Slánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602162. Případné změny musí být vždy projednány se stavebním úřadem.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném

provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Stavba bude navržena v souladu s NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

3. Technické řešení stavby musí být realizováno v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejími změnami, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl. č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravích životních podmínek a životního prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
4. Stavba bude realizována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci . Dále se zákonem 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, zák. č. 455/1991 Sb. živnostenský zákon., NV 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále musí být dodrženy související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy). Vše v platném znění.
5. **Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě a zařízení technického vybavení nacházející se v území, ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškeré práce musí (včetně projektových) být prováděny v souladu především s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v úplném platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Při realizaci stavby budou zajišťována aktuální vyjádření všech správců inženýrských sítí nacházejících se v předmětném území a na dané nemovitosti.**
6. Stavebník (žadatel) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření, aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.
7. Stavba bude realizována tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Stavba bude provedena dle příslušných zákonu, ČSN a PNE.
8. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Realizace stavby nebude mít žádný vliv na sousední nemovitosti.

9. Jakýkoliv zásah do komunikace (zábor, uzavírka, dopravní omezení apod.) musí být vždy projednán s příslušným silničním správním úřadem, vlastníkem, správcem komunikace a Krajským ředitelstvím policie DI Náchod.

10. Stavba bude dokončena do 31.12. 2022 .

11. Při provádění stavby musí být dodrženy příslušné platné ČSN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících.

12. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídky stavby atd. .

14. Při provádění stavby je stavebník povinen :

- a) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- b) Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání souhlasu s užíváním stavby.
- c) Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- d) Plán kontrolních prohlídek : závěrečná kontrolní prohlídka
- e) Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- f) Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží především: výkresy skutečného provedení stavby, doklady o použitých materiálech a výrobcích, doklady o likvidaci odpadů, revize dotčených technických zařízení, doklady požadované v požárně bezpečnostním řešení stavby a projektové dokumentaci, doklady o splnění požadavků stanovených podmínkách v tomto společném rozhodnutí atd. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude splňovat požadavky dle § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, příloha č. 12, přílohy dle části B.

16. Zařízení staveniště bude pouze na pozemku ve vlastnictví žadatele. Zařízení staveniště bude provozováno dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Navrhovanou stavbou nebude zasahováno do sousedních pozemků. Provádění stavby bude maximálně šetrné k sousedním pozemkům. Jakýkoliv zásah do sousedního pozemku, musí být vždy prokazatelně projednán s jeho majitelem v dostatečném časovém

předstihu.

17. Stavba bude probíhat za plného provozu. Realizace fasády je možná bez zásadních opatření, u vstupů bude zajištěn průchod skrz lešení, vstup bude zajištěn portálem pro eliminaci rizik pádu náradí a materiálu. Na lešení bude umístěna ochranná síť. Při výměně oken bude daná místnost vyklizena, dveře zajištěny protiprachovou folií. Po realizaci bude místnost desinfikována. Pro realizaci střechy bude použita vnější cesta přes fasádu po lešení. Veškeré dopravní trasy přes lešení, skrz provoz nemocnice není možné dopravovat materiál, odpady ani stavební dělníky.

18. Dle vyjádření zn. SSHK/SS/7651/2017 ze dne 19.9.2017 společnosti Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, 500 04 Hradec králové – Plačice, Kutnohorská 59 je třeba dodržet následující podmínky :

- Stavbou nebude omezován ani ohrožován provoz na silnici č.III/302 5. Do silničního pozemku nebude žádným způsobem zasahováno. Trvalé dopravní značení nebude doplňováno ani odstraňováno.
- Investor-vlastník stavby si zajistí a uhradí opatření proti působení škodlivých vlivů ze silničního provozu, případně ze silničních pozemků (vibrace, hluk, povrchová voda, sněh apod) To si zajistí a uhradí i v případě, že si to v budoucnu vyžádá splnění ustanovení příslušných právních předpisů a norem.
- Nebude žádným způsobem omezován provoz, údržba, rekonstrukční ani jiné práce na dotčené přilehlé silnici vč.silnič. pozemků.

19. Dle vyjádření zn. MUBR13874/2017/OŽP-Ku ze dne 16.5.2017 Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí je třeba dodržet následující podmínky :

- Odpady vzniklé při stavebních úpravách budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst.2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- V případě, že při stavebních úpravách budou zjištěny nebezpečné odpady, musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.

- Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu v Broumově, odboru životního prostředí.

- Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové 3, IČ:70889546

Odůvodnění:

Dne 14.8.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě bylo stavebním úřadu zasláno vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, 500 04 Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, vyjádření SSHK/SS/7651/2017 ze dne 19.9.2017. Podmínky tohoto vyjádření byly zapracovány do podmínek tohoto stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Navrženy jsou stavební úpravy s cílem snížit energetickou náročnost uvedeného objektu. V rámci stavby je navržena výměna dveřních a okenních výplní, provedení zateplení střešního pláště (bez výměny střešní krytiny) a zateplení obvodového pláště. Zateplení má být provedeno pomocí minerální vaty. Následně mají být provedeny nové venkovní omítky v bílé barvě. Z předložených podkladů současně vyplývá, že předmětný objekt využívá pro hnízdění rorýs obecný. Aby i po zateplení objektu byla zajištěna hnízdní příležitost pro uvedený druh, předkládané podklady navrhuji instalaci minimálně 4 čtyřkomorových budek zapuštěných do zateplení.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e, závazné stanovisko č.j.HSHK-2776-2/2017 (422-NA-OP-2017) ze dne 12.5.2017
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r závazné stanovisko zn. S-KHSHK 10990/2017/2 ze dne 16.5.2017
Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy, předběžná informace č.j.04045/VC/17 ze dne 21.8.2017
Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov vyjádření zn.MUBR13874/2017/OŽP-Ku ze dne 16.5.2017
Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, 500 04 Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, vyjádření SSHK/SS/7651/2017 ze dne 19.9.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V rámci realizace záměru bude vznikat větší množství stavebního odpadu, které bude nutné zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Agentura ochrany přírody a krajiny na tuto skutečnost upozorňuje v souladu s ust. § 26 odst. 1, písm. a) zákona. Dle zmíněného ustanovení je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Spolu se žádostí o vydání stavebního povolení žadatel předložil plnou moc uzavřenou mezi Královéhradeckým krajem se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové a společností JIKA – CZ s.r.o. se sídlem Čibuz 6, 500 03 Smiřice, IČ 25917234 projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, kterou vypracovala společnost JIKA-CZ s.r.o. Dlouhá 101, Hradec Králové 3, 500 03, č. zakázky 2016-03-010, datum 10/2016, Ing. Jiří Slánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602162.

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písmeno e) stavebního zákona:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Město Broumov,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Dušan Šedek
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen převodem dne 21.8.2017, č.v. 161.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JIKA - CZ s.r.o., IDDS: j9nutsx

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Město Broumov, tř.Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2