

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel :	Název:	ACZ – NB s. r. o.
	Sídlo:	Dr. J. Deyla 1859, 504 01 Nový Bydžov
	Tel./Fax:	+420 495 493 648
	E - mail:	acz.nb@seznam.cz
	IČ: 26012405	DIČ: CZ26012405
	Bankovní spojení:	ČS a.s. Pobočka Nový Bydžov
	Číslo účtu:	1087299379/0800
	Statutární zástupce:	František Zima - jednatel firmy
	Osoba pověřená jednáním ve věcech real. stavby (stavbyvedoucí):	M. Rejfek
	Zápis v OR:	Spol. je zapsána v OR u KS v HK odd. C, vl. 20040
		Zápis dne 11.6.2004 v obchodním rejstříku, vedeném u
		Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, č. vložky 20040
Objednatel:	Název:	DOMOV V PODZÁMČÍ
	Sídlo:	Palackého 165, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
	Tel.:	+420 495 484 521
	E - mail.:	reditel@domov-podzamci.cz
	IČ:	648 09 234
	Zastoupený:	Mgr. Janou Cabadajovou - ředitelkou Domova V Podzámčí

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla:
„ Oprava terasy na objektu 02 – Hospodářský pavilon, Domov V Podzámčí, Palackého 66, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou „ , včetně stavebních prací PSV a HSV dle specifikace.
2. Přesný rozsah a členění zakázky je dán zadávací dokumentací (PD), resp. specifikací vypracovanou: R-PROJEKT s.r.o., Dr. M. Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov, 07/2012 a to včetně výkazu výměr.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:
 - zadávací dokumentací
 - nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy
4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
5. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

6. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

CENA ZA DÍLO:

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH: **858.894,00 Kč**

DPH 14% celkem: **120.245,16 Kč**

Celková cena za dílo včetně DPH: 979.139,00 Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.

3. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Zahájení prací: 10.09. 2012
Dokončení prací: do 10.12. 2012

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději tři dny před termínem předání. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

3. Místem plnění je část objektu Domova V Podzámčí, Palackého 66 – objekt 02 (Hospodářský pavilon), 503 51 Chlumeck nad Cidlinou.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY:

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků rozpočtů územně samosprávného celku, zejména zákonem č. 250/2000 Sb., jakož i zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány po dokončení akce na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a po odstranění všech vad a nedodělků. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDI se stanovuje na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Celková částka bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, pozastávka 10% z ceny díla). Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději v den zahájení prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy komunikace, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vztahujícími se k předmětu díla vydanými k tomu zmocněnými orgány.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na výzvu objednatele doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.

6. Práce budou prováděny v objektu Domova V Podzámčí, Palackého 66 – objekt 02 (Hospodářský pavilon), 503 51 Chlumeck nad Cidlinou podle specifikace, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz v daném objektu Domova, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup rekonstrukce nebo dalších prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele (TDI), popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do 14-ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést hrubý stavební úklid.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.

11. V případě zakrývaných konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat ke kontrole zástupce objednatele TDI před jejich zakrytím a to min. 3 pracovní dny předem. V případě nesplnění této podmínky je zhotovitel povinen provést na žádost objednatele dodatečné odkrytí konstrukcí na svůj náklad.

12. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon případného autorského dozoru dle příslušných předpisů.

14. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	Mgr. Jana Cabadajová
pro výkon TDI (technický dozor investora)	:	Ing. Miloš Rouha

15. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti	:	František Zima - jednatel firmy
pro realizaci stavby	:	(stavbyvedoucí): M. Rejfek

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, i když vykazuje pouze vady a nedodělky nebránící jeho řádnému užívání.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně TDI a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO:

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 36 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků. U výrobků s vlastním záručním listem platí záruka dle tohoto.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně a současně telefonem nebo e-mailem na výše uvedených kontaktních údajích.

Výše uvedenými ustanoveními o záruční době není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu dle § 420 občanského zákoníku.

3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE:

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

3. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. VI. bod 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1 000,-Kč.

4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení a to ve výši Kč 500,-. Od sankcí, sjednaných v tomto odstavci lze upustit v případě, že termín nebylo možno splnit z objektivních důvodů či příčin.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

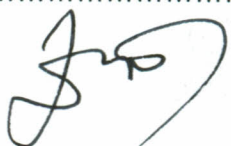
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.

3. Smlouva obsahuje 6 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

V Chlumci nad Cidlinou dne: 10. září 2012

Zhotovitel:

ACZ - NB s.r.o.
kompletní dodávky stavebních prací
Dr. J. Deyla 1859, tel./fax: 495 490 048
504 01 Nový Bydžov
IČ 26 01 24 05 (1)



Objednatel:

Domov V Podzámčí
Příspěvková organizace
603 51 Chlumec nad Cidlinou
IČ: 648 09 234 (1)