

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka: „Transformace Barevných domků Hajnice - nákup a úpravy objektu v lokalitě Dvůr Králové nad Labem – stavební práce, vybavení a publicita“

ZADAVATEL: Královéhradecký kraj
Sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Jednající: Bc. Lubomír Franc, hejtmán
IČ: 70889546

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Transformace Barevných domků Hajnice – nákup a úpravy objektu v lokalitě Dvůr Králové nad Labem – stavební práce, vybavení a publicita“

ev. č. VVZ: VZ 368604

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,b) v popisu předmětu veřejné zakázky,c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky došlo ke změně termínu dokončení stavebních prací. Nově se předpokládá datum dokončení stavebních prací mění na 30/06/2014.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:</p>	<p>Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:</p>	<p>Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Splněním závazku zhotovitele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka: „Transformace Barevných domků Hajnice - nákup a úpravy objektu v lokalitě Dvůr Králové nad Labem – stavební práce, vybavení a publicita“

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky 232/2012	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka: „Transformace Barevných domků Hajnice - nákup a úpravy objektu v lokalitě Dvůr
Králové nad Labem – stavební práce, vybavení a publicita“

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky 232/2012	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhmu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka: „Transformace Barevných domků Hajnice - nákup a úpravy objektu v lokalitě Dvůr Králové nad Labem – stavební práce, vybavení a publicita“

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka: „Transformace Barevných domků Hajnice - nákup a úpravy objektu v lokalitě Dvůr
Králové nad Labem – stavební práce, vybavení a publicita“

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky 232/2012	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.	Lhůta splatnosti faktur je 60 dnů ode dne doručení faktury – je takto stanovena s ohledem na potřeby veřejného zadavatele a s ohledem na jeho zavedenou praxi. Cílem je udržení udržitelného cash flow prostředků na předfinancování projektů ve vztahu k proplácení dotací (dlouhé lhůty administrace žádostí o platbu).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje vyšší míru pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje záruční lhůtu na dílo delší než 24 měsíců (72 měsíců), neboť rizika, spojená se vznikem možných závad v rámci stanovené udržitelnosti projektu byla s ohledem na navazující povinnosti uložené poskytovatelem dotace vyhodnocena jako kritická a zadavatel nedisponuje dostatečnými prostředky na pokrytí takto vzniklých nákladů. Postup zadavatele je v souladu s ust. § 12 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje vyšší smluvní pokutu za prodlení dodavatele, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje vyšší smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka: „Transformace Barevných domků Hajnice - nákup a úpravy objektu v lokalitě Dvůr
Králové nad Labem – stavební práce, vybavení a publicita“

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky 232/2012	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nestanovil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.	
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky 232/2012	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.	Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH z důvodu finanční hospodárnosti.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky 232/2012	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.	Způsob hodnocení je určen základním hodnotícím kritériem – tedy nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky 232/2012	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 093 973,43 Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota vychází z projektové dokumentace pro provedení stavby.