

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

**o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:**

## „Rekonstrukce Škroupova domu“ – PD

### a) Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 708 89 546  
**Zastoupený:** PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtnanem Královéhradeckého kraje

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektových dokumentací vymezených ve Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Jedná se o rekonstrukci a přístavbu stávajícího objektu Škroupova domu v Osicích. V 1. N.P. se nachází víceúčelový sál s jevištěm a zázemím pro účinkující. Na sál navazuje vstupní prostor se šatnou, sociálním zařízením a 2 místnostmi. Ve 2. N.P. je galerie sálu a prostory původního bytu.

Cílem akce je zřízení integrovaného zařízení sloužící pro kulturní a společenské využití a vzdělávání. V 1. N.P. bude navržena přístavba – část přístavby bude sloužit jako restaurace se zázemím a část jako přísálí a zázemí pro hlavní sál. Součástí stavby bude i řešení venkovního prostoru a parkoviště.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Předložení min. 3 variant řešení k výběru.
- b) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) a získání kladného UR v rozsahu projektu.
- c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) - (pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – dále též „spojená DUR+DSP“) a získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu.
- d) Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování projektové dokumentace (PD) interiéru a vybavení.
- e) Autorský dozor.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD.

Součástí zpracování PD bude i zaměření stávajícího stavu objektu a vypracování dokumentace stávajícího stavu, geodetické zaměření dotčeného území včetně inženýrských sítí a nutné průzkumy (např. hydrogeologický, radonový, stavebně technický, statický, ...).

Před zahájením prací na PD (DÚR, DSP, DPS) budou předloženy objednateli 3 varianty návrhu řešení, z těchto variant bude objednatel vybrána 1 varianta, na kterou budou vypracovány další stupně PD (DÚR, DSP, DPS).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby  
71320000-7 Technické projektování  
71300000-1 Technicko-inženýrské služby  
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

### Cena sjednaná ve smlouvě:

1 180 000,- K bez DPH

**b) Druh zadávacího řízení:**

zjednodušené podlimitní řízení

**c) Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO
1	<b>Design 4 - projekty staveb s. r. o.</b> Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město	275 045 14
2	<b>Energy Benefit Centre a. s.</b> Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	290 29 210
3	<b>Projecticon s. r. o.</b> Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek	288 09 459
4	<b>LAPLAN s. r. o.</b> Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	292 01 691
5	<b>Gaudia Design s. r. o.</b> K Čejovu 113, 394 52 Keždice	061 42 591
6	<b>Univers projekt v. o. s.</b> Pechova 1595/5, 615 00 Brno – Židenice	607 24 609
7	<b>Ateliér Velehradský s. r. o.</b> Libušino údolí 76, 623 00 Brno	292 63 140
8	<b>ARCHITEP HK, s. r. o.</b> Habrmánova 323, 500 02 Hradec Králové	275 42 238
9	<b>Hlaváček - architekti, s. r. o.</b> Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6	259 26 497

**d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Důvod vyloučení
4	<b>LAPLAN s. r. o.</b> Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	292 01 691	Vyloučení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ (účastník předložil nabídkovou cenu, která přesáhla hodnotu maximální celkové nabídkové ceny)
9	<b>Hlaváček - architekti, s. r. o.</b> Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6	259 26 497	Vyloučení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ (účastník nereagoval na výzvu zadavatele k doplnění nabídky, resp. k doložení chybějících dokladů poddodavatele)

Rozhodnutí o vyloučení byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 11. 12. 2019 a do konce lhůty pro podání námitek proti vyloučení žádné podány nebyly.

**e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
8	<b>ARCHITEP HK, s. r. o.</b> Habrmánova 323, 500 02 Hradec Králové	275 42 238	1 180 000,- Kč bez DPH

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 80 %
2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 20 %

Předmětem hodnocení byly praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta.

Hodnocenou relevantní praxí vedoucího projektanta je vždy projekční činnost v rámci stavby obdobného charakteru, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu, tedy výstavba či rekonstrukce budov občanské

výstavby. Za rekonstrukci budov občanské výstavby ve smyslu tohoto ustanovení nebylo nepovažováno samotné zateplení obálky budovy.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria požadoval zadavatel předložení:

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta**

V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci kterých vedoucí projektant realizoval projekční práce v pozici vedoucího projektanta, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení.

- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta, měl předložit osvědčení objednatele služby o realizaci této služby, ve kterém bude uvedena cena příslušných projekčních prací. Služba, ke které nebude osvědčení předloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude do hodnocení započtena. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury). Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazoval čestným prohlášením, které bylo součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby.

### Popis hodnocení kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“

Nabídka dodavatele byla v rámci tohoto kritéria hodnocena podle součtu cen projekčních prací u staveb obdobného charakteru ve smyslu ustanovení „předmět hodnocení“.

U tohoto kritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Cenou projekčních prací u stavby obdobného charakteru se rozumí celková cena za zpracování souboru projektových dokumentací bez DPH. Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen projekčních prací na částku 30 mil. Kč bez DPH. Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat součet cen projekčních prací převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální částka ve výši 30 mil. Kč bez DPH.

### Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Vážené body budou v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

- **u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH“):**  
100 x (nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka) x váha vyjádřená desetinným číslem 0,8
- **u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů:**  
100 x (hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka) x váha vyjádřená desetinným číslem 0,2.

Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérií sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Výsledné pořadí - přehled							
Účastník	kritérium A - celková cena bez DPH váha 80%		kritérium B - kvalifikace nebo zkušenost osob váha 20%			body celkem	Pořadí nabídek
	částka	body	původní částka (v nabídce)	upravená částka (uznáno)	body		
Design 4 - projekty staveb s. r. o.	1 988 000 Kč	47,48	14 216 000 Kč	11 805 000 Kč	7,87	55,35	5
Energy Benefit Centre a. s.	1 877 000 Kč	50,29	30 193 791 Kč	7 928 494 Kč	5,29	55,58	3
Projecticon s. r. o.	1 791 000 Kč	52,71	11 970 950 Kč	11 970 950 Kč	7,98	60,69	2
Gaudia Design s. r. o.	1 736 800 Kč	54,35	6 240 450 Kč	- Kč	-	54,35	6
Univers projekt v. o. s.	1 699 655 Kč	55,54	500 000 Kč	- Kč	-	55,54	4
Ateliér Velehradský s. r. o.	1 745 000 Kč	54,10	16 192 000 Kč	- Kč	-	54,10	7
ARCHITEP HK, s. r. o.	1 180 000 Kč	80,00	27 300 000 Kč	27 300 000 Kč	18,20	98,20	1

**f) Označení poddodavatelů:**

Poddodavatel č. 1:

Jitka Moravcová, IČO: 459 39 420, Spojovací 85, 503 11 Hradec Králové (požární řešení);

Poddodavatel č. 2:

Ing. arch. Tereza Kovářová, IČO: 030 67 432, Křivice 17, Týniště nad Orlicí (architektonicko-stavební část).

Nejedná se o poddodavatele, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci.

**g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídka byla podána prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

**l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

**n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 27. 1. 2020

.....  
Královéhradecký kraj  
Ing. Věra Zeinerová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření