

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka	Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken – stavební práce
Spisová značka	CIRI/2020/2
Zadavatel	Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, IČ: 001 80 092, se sídlem: Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové
Způsob zadání	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízením

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentaci obdobně § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Klempířské konstrukce:

- *Postrádám požadovanou min.tl. plechu*
- *Ve vv klempířské prvky (řada z nich) přepočtena na m2. Důvod ? Požadujeme rozpoložkovat pro ocenění a jak potom by se řešily případné rozdíly +/- ?*
- *Nesoulad – např. nástřešní žlab K20 – ve vv jako podokapní. Rš 400 ???*
- *Tvar oplechování římsy ?*
- *Mění se všechny klemp. prvky (popř. natírají)? Jak střešní výlezy ?*
- *U nových klemp. prvků – jak podkladní separační pás na stávající bednění ?*

Tvrdé krytiny:

- *Prosím doplnit konkrétní typ použité krytiny – tašky , vzdálenost laťování + skladbu střešního pláště*
- *Jak s případným doplněním poškozených tašek či doplňků*
- *Jsou sněh. zachytavače ?*
- *V případě rozkrytí krytiny na okap. hranách – postrádáme provizorní zajištění objektu - plachtování*

Odpověď na dotaz č. 1

Klempířské konstrukce:

- *Postrádám požadovanou min.tl. plechu*

Je uvedena na první straně výkresu č. 1.1.14 (0,55 mm).

- *Ve vv klempířské prvky (řada z nich) přepočtena na m2. Důvod ? Požadujeme rozpoložkovat pro ocenění a jak potom by se řešily případné rozdíly +/- ?*

Jedná se o atypické rozměry na stávající budově, proto byla zvolena jednotková cena m². Případné odpočty a přípočty lze dopočítat stejným způsobem (RŠXDÉLKA). Jak je uvedeno na první straně výkresu č. 1.1.14.

Případné vícepráce budou řešeny dle čl. 7 odst. 7 návrhu smlouvy o dílo.

- *Nesoulad – např. nástřešní žlab K20 – ve vv jako podokapní. Rš 400 ???*

Položka je upravena.

- *Tvar oplechování římsy ?*

Je vykreslen na výkrese č. 1.1.14, položka K18 a K19.

- *Mění se všechny klemp. prvky (popř. natírají)? Jak střešní výlezy ?*

Ano mění, ale do výlezů se nezasahuje.

- *U nových klemp. prvků – jak podkladní separační pás na stávající bednění ?*

Pod položky K18 a K19 bude doplněna strukturovaná rohož.

Tvrdé krytiny:

- *Prosím doplnit konkrétní typ použité krytiny – tašky , vzdálenost laťování + skladbu střešního pláště*

Jsou zde tašky, na latích 40/60, po 160 mm a ty na krokách. Na případné doplnění bude použita shodná taška. Jsou zde tašky, na latích a ty jsou na krokách.

- *Jak s případným doplněním poškozených tašek či doplňků*

Případné vícepráce budou řešeny dle čl. 7 odst. 7 návrhu smlouvy o dílo.

- *Jsou sněh. zachytavače ?*

Nejsou uvažovány.

- *V případě rozkrytí krytiny na okap. hranách – postrádáme provizorní zajištění objektu - plachtování*

Bude doplněno.

Nové znění přílohy č. 4 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 4 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Zadavatel v návaznosti na opravu přílohy č. 4 - Výkaz výměr - stavební část v rámci odpovědi na dotaz č. 1 opravuje čl. 3 Výzvy k podání nabídek ze dne 2. 1. 2020, a to v části „Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena“, když opravuje výši předpokládané hodnoty a výši maximálních dílčích nabídkových cen za předmět plnění včetně jejich specifikace takto:

„Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **21.537.270,00 Kč bez DPH.**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální celkovou nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena účastníka hodnotu maximální celkové nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen.

Zadavatel dále stanoví maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – **stavební část** ve výši: **20.969.641,00 Kč bez DPH.** Stavební částí pro účely stanovení maximální dílčí nabídkové ceny jsou chápány všechny položky výkazu výměr – příloha č. 4 výzvy k podání nabídek.

Zadavatel dále stanoví maximální dílčí **nabídkovou** cenu za předmět plnění – **podlahová krytina na chodbách** ve výši: **565.629,00 Kč bez DPH.** Doplňkovými pracemi pro účely stanovení maximální dílčí nabídkové ceny jsou chápány všechny položky výkazu výměr – příloha č. 5 výzvy k podání nabídek.

Zadavatel dále stanoví maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – **zajištění prostředků povinné publicity** (výkaz výměr – příloha č. 6 výzvy k podání nabídek), a to ve výši **2.000,00 Kč bez DPH.**“

Dotaz č. 2

V průvodní zprávě se uvádí, že stavba bude realizována do 2 let, nicméně v zadávací dokumentaci je požadavek na dokončení do 12 měsíců od převzetí staveniště. Vzhledem k náročnosti a objemu práce, nepřerušnému provozu LDN a nedostatku kvalifikovaných kapacit (oprava historické fasády si vyžádá hodně zkušených pracovníků) na trhu, žádáme zadavatele o prodloužení termínu realizace stavby. Začátek stavby se předpokládá v dubnu 2020 a klimatické podmínky pravděpodobně umožní dělat fasádu cca do 10/2020 a to vše v návaznosti na postupné montáži oken, tedy i v závislosti na požadavcích uživatele (provoz LDN). Reálně má tedy zhotovitel cca půl roku (v ideálním případě 9 měsíců) na stavbu, což se nám jeví jako nedostačující.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel trvá na lhůtě uvedené v zadávací dokumentaci, tj. na dokončení díla do 12 měsíců od převzetí staveniště.

Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen podat nabídku ve znění všech změn provedených zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze změny zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to o celou svou původní délku.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 11. 2. 2019 v 10:00 hodin.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Příloha:

Příloha č. 4 – Výkaz výměr - stavební část ke dni 22. 1. 2020

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 22. 1. 2020

Centrum investic, rozvoje a inovací