

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení:	[doplní zadavatel]
č. účtu:	[doplní zadavatel]

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel

se sídlem

IČ

DIČ

zastoupený

bankovní spojení

číslo účtu

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „NOVOSTAVBA PAVILONU „A“ (Stavební úpravy č. p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s., Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č. p. 512) – AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE III“, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: Ing. Libor Žilka, Ing. Jiří Strnad, Jitka Brádllová
 - b) zástupce objednatele ve věcech provozních: Ing. Josef Kubíček

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: [REDACTED]
- b) ve věcech smluvních: [REDACTED]

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 27.1.2020 v rámci výběrového řízení uvedené veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Dokumentace bouracích prací (DBP), kterou zpracovala KANIA, a.s. v 02/2016 pod č. zak. 15033 vč. rozpočtu (tvoří oddělenou přílohu smlouvy a je uložena mimo ni);
 - b) Dokumentace pro provedení stavby (DPS), kterou zpracovala KANIA, a.s. v 04/2017 pod č. zak. 15033 vč. rozpočtu (tvoří oddělenou přílohu smlouvy a je uložena mimo ni);
 - c) Studie „Návrh ředírny cytostatik – 4. NP, kterou zpracovala KANIA, a.s. v 02/2017 pod č. zak. 15033 (tvoří oddělenou přílohu smlouvy a je uložena mimo ni);
 - d) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy, pokud bude relevantní).

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla relevantní dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla.

Příloha č. 2

Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčené objekty.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu s předanou projektovou dokumentací, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování aktualizace projektových dokumentací „dále jen také PD“ na investiční akci – „NOVOSTAVBA PAVILONU „A“ (Stavební úpravy č. p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s., Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č. p. 512) – AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE III“, součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
 - a. **Dokumentace bouracích prací (DBP)**
 - na bourací práce bude bezprostředně navazovat výstavba nového pavilonu „A“
 - prověření platnosti stávající dokumentace
 - aktualizace stávající dokumentace včetně zapracování aktualizace do DBP
 - předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (DOSS), jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání stavebního povolení „změna stavby před dokončením“
 - aktualizace položek rozpočtu včetně výpočtu množství a ocenění v aktuální cenové úrovni dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
 - aktualizace položek výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
 - předání 8x v tištěné podobě
 - předání 8x v elektronické podobě na CD

b. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- prověření možností optimalizace projektu ve vazbě na snížení investičních nákladů, návrh nových úspornějších řešení pro všechny profese
- zapracování odsouhlasených změn investorem do DPS,
- předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (DOSS), jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání stavebního povolení „změna stavby před dokončením“
- aktualizace položek rozpočtu včetně výpočtu množství a ocenění v aktuální cenové úrovni dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
- aktualizace položek výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
- předání 8x v tištěné podobě
- předání 8x v elektronické podobě na CD

c. Náhradní napájení elektrickou energií nemocnice Jičín po dobu úprav trafostanice, vysokonapěťové části a nízkonapěťové části

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby
- předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (DOSS), jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání stavebního povolení „změna stavby před dokončením“
- zpracování rozpočtu včetně výpočtu množství a ocenění v aktuální cenové úrovni dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
- zpracování výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
- předání 8x v tištěné podobě
- předání 8x v elektronické podobě na CD

d. Ředírna cytostatik

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby na základě Studie „Návrh ředírny cytostatik – 4. NP, kterou zpracovala KANIA, a.s. v 02/2017 pod č. zak. 15033
- předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (DOSS), jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání stavebního povolení „změna stavby před dokončením“
- zpracování rozpočtu včetně výpočtu množství a ocenění v aktuální cenové úrovni dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
- zpracování výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění
- předání 8x v tištěné podobě
- předání 8x v elektronické podobě na CD

e. Autorský dozor

- výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu
- 250 hodin

Součástí projektové dokumentace „aktualizace“ bude i zpracování aktualizace „zásad organizace výstavby“.

Dále bude předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky.

Podkladem pro vypracování nabídky je:

- 1) Dokumentace bouracích prací (DBP), kterou zpracovala KANIA, a.s. v 02/2016 pod č. zak. 15033 vč. rozpočtu
- 2) Dokumentace pro provedení stavby (DPS), kterou zpracovala KANIA, a.s v 04/2017 pod č. zak. 15033 vč. rozpočtu
- 3) Studie „Návrh ředírny cytostatik – 4. NP, kterou zpracovala KANIA, a.s. v 02/2017 pod č.zak. 15033

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Projektové dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude zhotovitel konzultovat s příslušnými správními orgány.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Předmětem plnění je i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a získání všech potřebných vyjádření, stanovisek a povolení k dosažení realizace. Obdržená stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zapracována do projektové dokumentace.

Předmětem plnění je dále vypracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupisy prací“) včetně výkazu výměr budou v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016, Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

2. Výkon autorského dozoru:

V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do zahájení užívání dokončené stavby v souladu se stavebním zákonem. ~~Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.~~

Okomentoval(a): [OF1]: Zajišťování jakýchkoliv posudků, měření a vyjádření nespadá do náplně činnosti autorského dozoru, a proto zhotovitel nesouhlasí s tím, aby bylo povinností zhotovitele v rámci autorského dozoru toto zajišťovat.

3. Součástí předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v platném znění, včetně všech jejích příloh. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- e) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- f) Dále bude projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- g) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření podkladů, atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.

- h) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- i) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

Další podmínky

- j) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a Pdf. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- k) Položkový rozpočet stavby, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2019 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. 2019_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2019 OI" nebo „RTS DATA 2019/I“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- l) Položkový výkaz výměr a rozpočet bude členěn dle dílčích projektových celků.
- m) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou

jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pro položky v rozpočtu nábytku a vybavení bude ke každé položce doložen průzkum trhu (min. 3 varianty ke každé položce). Případné dotační orgány budou takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodnou o jejich způsobilosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.

- n) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. U každé položky bude popis, který zřetelně specifikuje její identifikaci ke konkrétní části stavby. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Rozpočet a výkaz výměr bude, pokud o to objednatel požádá, rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady dle pravidel dotačního programu. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- o) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- p) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši dle čl. 11 této smlouvy za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

Příloha č. 2

- q) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- r) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (v par. 1) kompletní projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS s maximálním zařazením stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP)
- s) Projektová dokumentace bude vždy předána v 8 (osmi) vyhotoveních v tištěné formě a v 8 (osmi) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Projektová dokumentace bude ve 3 (třech) par. označena autorizačním razítkem. Digitální forma projektové dokumentace bude seřazená ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát, textová část je požadována ve formátu MS Word a v pdf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- t) Součástí plnění je i inženýrská činnost, zahrnující zejména:
- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
 - Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro územní řízení či pro územní souhlas, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
 - Podání žádosti o vydání povolení nutných k realizaci stavby a inženýrská činnost spojená s vydáním rozhodnutí či jiného opatření potřebných k realizaci stavby dle stavebního zákona, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány.
 - K činnostem dle písm. t) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
4. Součástí dílčího předmětu díla *Autorský dozor* dle tohoto článku jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

Autorský dozor během realizace.

- a) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci.
- b) Účast na kontrolních dnech stavby min. 1x za 7 dní a na vyžádání objednatele.
- c) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.

- d) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a povolením změny stavby před jejím dokončením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- e) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- f) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- g) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- h) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- i) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu realizace a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury.

Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

- 5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovaném v článku 2 odst. 2. tohoto oddílu smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu ke dni podpisu této smlouvy známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 6. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za

nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

7. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Od převzetí díla objednatelem za účelem kontroly předaného díla do doby vystavení akceptačního protokolu ze strany objednatele neběží zhotoviteli lhůta k realizaci tohoto díla. O tuto dobu se prodlužuje zhotoviteli termín plnění sjednaný v čl. 5 smlouvy. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 25 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Předání: do 14 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

- projektové dokumentace bouracích prací (DBP),
- projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP),
- projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) - Náhradní napájení elektrickou energií nemocnice Jičín po dobu úprav trafostanice, vysokonapěťové části a nízkonapěťové části,
- projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) - Ředírna cytostatik,
- řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení „změna stavby před dokončením“

Předání: do 10 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení „změna stavby před dokončením“

- projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - Náhradní napájení elektrickou energií nemocnice Jičín po dobu úprav trafostanice, vysokonapěťové části a nízkonapěťové části,
- projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - Ředírna cytostatik

Termín plnění pro autorský dozor

Zahájení plnění: vždy na písemnou výzvu zadavatele.

Dokončení plnění pro autorský dozor:

Po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací až do doby vydání kolaudačního souhlasu po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby.

3. Realizaci díla dle článku 4 odst. 2., tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel vždy pouze

Okomentoval(a): [OF2]: Zde zhotovitel žádá o jednoznačné určení, že se lhůta pro kontrolu předané dokumentace nezapočítává do doby plnění u příslušné části díla. Pokud by bylo započítáváno, pak by byla doba plnění zhotoviteli zkrácena o 3 týdny, s čímž zhotovitel nesouhlasí.

Navíc v rámci smlouvy se hovoří o předávacím a akceptačním protokolu, přičemž není zcela zřejmé, kdy bude podepisován předávací protokol – po předání díla ke kontrole, nebo až po provedené kontrole? Zhotovitel žádá o zpřesnění.

na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do třech (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na ~~změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit toto pozastavení prací na projektové dokumentaci přistoupit.~~ Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla – Dokumentace bouracích prací (DBP) včetně inženýrské činnosti činí:

cena bez DPH	[doplň dodavatel] Kč
DPH samostatně	[doplň dodavatel] Kč
cena s DPH	[doplň dodavatel] Kč

- b) cena za realizaci předmětu díla – Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně inženýrské činnosti činí:

cena bez DPH	[doplň dodavatel] Kč
DPH samostatně	[doplň dodavatel] Kč
cena s DPH	[doplň dodavatel] Kč

- c) cena za realizaci předmětu díla – Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - Náhradní napájení elektrickou energií nemocnice Jičín po dobu úprav trafostanice, vysokonapěťové části a nízkonapěťové části včetně inženýrské činnosti činí:

cena bez DPH	[doplň dodavatel] Kč
DPH samostatně	[doplň dodavatel] Kč
cena s DPH	[doplň dodavatel] Kč

- d) cena za realizaci předmětu díla – Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - Ředírna cytostatik včetně inženýrské činnosti činí:

cena bez DPH	[doplň dodavatel] Kč
DPH samostatně	[doplň dodavatel] Kč
cena s DPH	[doplň dodavatel] Kč

e) cena za realizaci předmětu díla - autorský dozor v činí:

cena celkem bez DPH	[doplň dodavatel] Kč
DPH samostatně	[doplň dodavatel] Kč
cena s DPH	[doplň dodavatel] Kč

f) součet dílčích cen výše uvedených – celková cena:

cena bez DPH	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])
DPH samostatně	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])
cena s DPH	[doplň dodavatel] Kč (slovy [doplň dodavatel])

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7 Platební podmínky

- Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
- Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - předání projektové dokumentace bouracích prací (DBP);
 - předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS);
 - předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - Náhradní napájení elektrickou energií nemocnice Jičín po dobu úprav trafostanice, vysokonapěťové části a nízkonapěťové části
 - předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) Ředírna cytostatik
 - autorský dozor

Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) **V případě DBP, dílo dle článku 6 odst. 2 písm. a)** 90 % ceny díla bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DBP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci stavebního povolení „změna stavby před dokončením“.
 - b) **v případě DPS, dílo dle článku 6 odst. 2 písm. b)** 90 % ceny díla bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
 - c) **v případě DPS - Náhradní napájení elektrickou energií nemocnice Jičín po dobu úprav trafostanice, vysokonapěťové části a nízkonapěťové části, dílo dle článku 6 odst. 2 písm. c)** 90 % ceny díla bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
 - d) **v případě DPS - Ředírna cytostatik, dílo dle článku 6 odst. 2 písm. d)** 90 % ceny díla bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
 - e) **autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to AD bude hrazen průběžně při realizaci stavby, a to jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc. Jako den uskutečnění dílčího zdánitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem.
 - f) **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
3. Zhotovitel je dle odst. 2 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti,

které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.

4. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na ~~min. 30 dnů~~ od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Okomentoval(a): [OF3]: V rámci určitosti zhotovitel požaduje jednoznačně danou lhůtu splatnosti.

Článek 8 Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím PD a pokud budou dle ní realizovány i vlastní stavby, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na dotčené části díla do doby, než obdrží písemné stanovisko objednatele ve věci. O dobu přerušení prací se prodlužují dotčené termíny plnění sjednané v čl. 5 smlouvy. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů

minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.

5. Zhotovitel se dále zavazuje minimálně do konce roku 2029 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí díla objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, nebo plněním povinností dle termínů uvedených

Okomentoval(a): [OF4]: S tímto ujednáním zhotovitel nesouhlasí, a to z důvodu, že by mohlo teoreticky vést k situaci, kdy by zhotovitel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení povinnosti na straně objednatele, a přesto by byl povinen nést záruku za jakost díla.

Trvá na standardní úpravě - v případě, že jedna ze stran odstoupí od smlouvy, zaniká i záruka za jakost.

v článku 5 (prodlení se zahájením plnění, splněním uzlových termínů) vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dílicí ceny díla bez DPH—, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to i jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové dílicí ceny díla bez DPH kteřé je vadné, a to za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby.

6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění ke vzniku škody na straně objednatele, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši a za podmínek daných obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 7 nebo 8 tohoto článku smlouvy.

7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 5 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně bez DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 5 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně bez DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně bez DPH.

8. V případě, že dílo bude mít podstatné vady, které brání same o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. 6 této smlouvy včetně bez DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým podstatným

Okomentoval(a): [OF5]: Zhotovitel požaduje, aby bylo jednoznačně stanoveno, že smluvní pokuta se počítá vždy z dílicí ceny toho díla, jehož se prodlení týká..... Dosavadní formulace byla nejasná a vyvolávala pochybnosti, zda se počítá z celé ceny díla nebo jen z dílicí ceny díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení.

Okomentoval(a): [OF6]: Pokud bude vadné jen některé z plnění dle této smlouvy, požaduje zhotovitel, aby se smluvní pokuta počítala toliko z dílicí ceny díla které je vadné

Okomentoval(a): [OF7]: Zhotovitel se nezříká své odpovědnosti za případnou škodu vzniklou na straně objednatele z důvodu vad projektové dokumentace, nicméně odmítá dopředu definovat, co se pro daný případ považuje za škodu včetně výše škody.

V případě, že na straně objednatele vznikne škoda, bude na něm prokázat naplnění všech předpokladů odpovědnosti za škodu.

Zde zhotovitel poukazuje na to, že ne všechny vícenáklady při realizaci stavby představují škodu. Např. pokud by zhotovitel opomněl ve výkazu výměr uvést nějakou položku, pak to automaticky neznamená, že cena za dané plnění představuje škodu. I kdyby totiž byla položka ve výkazu výměr uvedena, tento náklad by objednatel musel vynaložit za účelem realizace díla. Cena daného plnění tak nemůže být škodou.

Okomentoval(a): [OF8]: Proč je pro vznik práva na smluvní pokutu určující smluvní cena bez DPH, když výše smluvní pokuty se má počítat z celkové ceny včetně DPH? Zhotovitel požaduje, aby i výše smluvní pokuty se počítala z ceny díla bez DPH. Např. i v odst. 1 a 2 se při stanovení smluvní pokuty vychází z ceny bez DPH.

Okomentoval(a): [OF9]: Co je myšleno „ve spojení s jinými“? Bude se jednat o vady 3. osob? Za vady třetích osob nemůže zhotovitel nést odpovědnost.

vadám ~~díla změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv~~ zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo ~~nebo takové zadávací řízení zrušit~~.

9. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
10. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 3 písm. p) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
11. Při porušení povinností dle článku 4 odst. 3 písm. i) se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, pokud zhotovitel neodešle návrh odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
12. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
13. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3, 4 nebo 5 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně 800 000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých).
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 800 000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“).

Okomentoval(a): [OF10]: Zhotovitel žádá o provedení navržené úpravy.

Tato smluvní pokuta by měla být sankce za podstatné vady díla, kdy nebude možné zadávací řízení dokončit. Změna zadávací dokumentace může být vyvolána i drobnými vadami, po jejichž odstranění nic nebrání pokračování zadávacího řízení. Pro takový případ by bylo uložení této sankce nepřiměřeně přísné.

Navíc případné podstatné vady díla by měly být odhaleny ze strany objednatele již ve fázi kontroly projektové dokumentace po předání díla, na kterou má objednatel 25 pracovních dnů.

Okomentoval(a): [OF11]: S tímto ujednáním zhotovitel nesouhlasí.

Pokud má objednatel zájem o stanovení smluvní pokuty pro případ porušení důležitých smluvních povinností, pak proti tomuto nemá zhotovitel výhrady, nicméně odmítá, aby byla stanovena smluvní pokuta pro případ jakéhokoliv porušení povinností ze smlouvy.

Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13 **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí, rozmnožení díla, rozpracování díla do následujících projektových fází nebo ke změně díla v celém jeho rozsahu. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele

Příloha č. 2

opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v dne

Za zhotovitele v dne

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman