

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/222531/2018 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/226481/2018 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.12.2018

SDĚLENÍ

Dne 4.12.2018 obdržel Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), žádost o vyjádření, zda plánované stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 351, na pozemku st. parcela č. 432 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Pospíšilova, budou vyžadovat vydání stavebního povolení nebo ohlášení.

Předmětnou žádost podala:

Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, IČO: 00 18 00 92, Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové,

cestou plné moci:

Ing. arch. Luboš Hruška, architektonická kancelář, IČO: 75 94 71 11, Masarykova 559, 400 01 Ústí nad Labem

dále cestou plné moci:

Radek Jezbera, Dis., nar. 17.9.1980, Lejšovka 85, 503 03 Smiřice

Plánované stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 351, na pozemku st. parcela č. 432 v katastrálním území Hradec Králové spočívají v obnově obvodového pláště a výměně dvojítych (špaletových) oken a dveří v obvodovém plášti budovy:

- dojde k otlučení nesoudržné omítky a provedení nové omítky, sokl bude opatřen sanační omítkou, poškozená fasáda bude ve stejné hmotě doplněna a opravena včetně architektonických prvků (na vnější fasádě a některých vnitřních stěnách nebude proveden termoizolační nátěr - bude proveden nátěr probarvený, minerální),
- v rámci stavebních úprav budou odstraněny stávající příčky v půdním prostoru a bude zde položena volně minerální vata,
- bude provedena výměna většiny dvojítych (špaletových) oken a dveří na obvodovém plášti budovy, kdy nedojde ke změně rozměrů stávajících otvorů s dodržením členění výplní otvorů.

Po prozkoumání obdržené žádosti stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební úpravy dle ustanovení § 103, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, kdy: *stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou*, a dále o udržovací práce na stavbě ve smyslu

ustanovení § 3 odst. 4 stavebního zákona, kdy „Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.“. Stavební úřad dále zjistil, že se jedná o udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Po výše uvedeném prozkoumání žádosti, a s odkazem na ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona, kdy stavební povolení ani ohlášení nevyžadují „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“ a „udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou“, **stavební úřad dospěl k závěru, že plánované stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 351, na pozemku st. parcela č. 432 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Pospíšilova, nebudou vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení.**



Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové
cestou plné moci:

Radek Jezbera, Dis., Lejšovka 85, 503 03 Smiřice