

Dodatek č. 3

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel Královéhradecký kraj

sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel Václav Daněk

sídlo Nábřeží 195, 517 01 Solnice
IČO 412 50 257
DIČ CZ5810141887
zástupce Václav Daněk

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 10. 2018 na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce**“, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-008132 (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Dne 11. 11. 2019 smluvní strany uzavřely dodatek č. 2, přičemž z důvodů uvedených ve změnových listech č. 3 - 30, které byly přílohou dodatku, došlo ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné méněpráce a vícepráce. Při přepisu součtu víceprací ze změnových listů č. 3 - 30, které byly nedílnou součástí dodatku č. 2 došlo k početní chybě, přičemž cena víceprací dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH neodpovídá celkovému součtu cen víceprací uvedených ve změnových listech č. 3 - 30. Z toho důvodu smluvní strany opravují tuto nesprávnost tímto dodatkem, přičemž se nejedná o podstatnou změnu smlouvy dle § 222 odst. 3 zákona.
3. Z důvodů uvedených ve změnových listech č. 31 - 36, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné méněpráce a vícepráce.
4. Z důvodů uvedených ve změnových listech č. 31 a č. 36, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „zákon“). Změny závazků se nepovažují za podstatné z důvodů dle § 222 odst. 4 zákona.
5. Z důvodů nepříznivých klimatických podmínek došlo ode dne 28. 12. 2019 do 13. 1. 2020 k přerušení venkovních stavebních prací, přičemž z tohoto důvodu dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), spočívající ve změně doby realizace díla. Bližší odůvodnění přerušení stavebních prací je součástí přílohy č. 4 tohoto dodatku.
6. Změna závazku ze smlouvy dle čl. I. odst. 5. dodatku není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 2 zákona, jelikož se jedná o změnu vyhrazenou ve smlouvě o dílo v čl. 6 odst. 8.

II. Předmět dodatku

1. Cena díla dle článku 7 odst. 2 se mění následujícím způsobem:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH	9.271.335,00
Vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	897.523,23
Méněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	- 86.496,00
Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 1	10.082.362,23
Vícepráce dle dodatku č. 2 bez DPH (po opravě nesprávného součtu dodatkem č. 3)	866.484,79
Méněpráce dle č. 2 Kč bez DPH	- 414.319,13
Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 2 (po opravě nesprávného součtu dodatkem č. 3)	10.534.527,89
Vícepráce dle dodatku č. 3 bez DPH	201.967,72
Méněpráce dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	-144.593,68
Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 3	10.591.901,93

2. Doba a místo plnění dle článku 6 odst. 3. a 4. smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

3. *Zhotovitel dokončí práce na díle a předá podklady potřebné pro kolaudační prohlídku stavby do **62 týdnů a 7 dnů** od převzetí stanoviště, po tomto termínu proběhne zkušební provoz v délce dvou týdnů.*

4. *Termín řádného předání a převzetí díla je do **64 týdnů a 7 dnů** od převzetí stanoviště.*

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtmán Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

Příloha č. 1

1) Změna závazku ze smlouvy – oprava dodatku č. 2

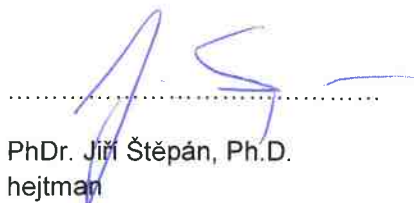
2) Změna závazku ze smlouvy

3) Změnové listy č. 31-36

4) Zdůvodnění posunu venkovních stavebních prací a termínu dokončení díla

Za objednatele v Hradci Králové dne 17. 01. 2020

Za zhotovitele v Solnici dne 13. 1. 2020


.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman


.....
Václav Daněk
jednatel

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název akce:

Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce

Tabulka k odst. 4

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 34 097,83 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 45 811,50 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	9 259 621,33 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy - kontrolní (absolutní hodnota)	79 909,33 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	0,86 % < 15,00 %	

Tabulka k odst. 5

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 6

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 832 386,96 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 368 507,63 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	9 735 214,33 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 200 894,59 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	12,95 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 7

Cena původních nahrazovaných položek	0,00 Kč bez DPH	
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	
Souvisejí tyto méněpráce s vícepracemi?	NE	
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací)	463 879,33 Kč bez DPH	
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	5,00 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU

CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 866 484,79 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 414 319,13 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU	452 165,66 Kč bez DPH

Předchozí dodatek č. 1

Vícepráce (k odst. 4) z předchozího	1 / 2 + 0,00 Kč bez DPH
-------------------------------------	-------------------------

dodatku	+ 0,00 Kč bez DPH	dle zákona č. 134/2016 Sb. (nový zákon)
Méněpráce (k odst. 4) z předchozího dodatku	- 0,00 Kč bez DPH	
Vícepráce (k odst. 5, 6, 7) z předchozího dodatku	+ 897 523,23 Kč bez DPH	
Méněpráce (k odst. 5, 6, 7) z předch. dodatku související s vícepracemi	- 86 496,00 Kč bez DPH	
Méněpráce (k odst. 5, 6, 7) z předch. dodatku nesouvisející s vícepracemi	Kč bez DPH	

Předchozí dodatek č. 2		
		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE

ZÁVĚREČNÁ POSOUZENÍ		
Změna závazku ze smlouvy - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 34 097,83 Kč bez DPH	
Vícepráce k odst. 4 z předch. dodatků	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 45 811,50 Kč bez DPH	
Méněpráce k odst. 4 z předch. dodatků	- 0,00 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	9 259 621,33 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	79 909,33 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	0,86 % < 15,00 %	

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení se zahrnutím víceprací a méněprací (k odst. 5, 6, 7) z předchozích	1 274 906,56 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	13,75 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	9 271 335,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 764 008,02 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 500 815,13 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	10 534 527,89 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Eva Nárovcová

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název akce:

Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce

Tabulka k odst. 4

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 201 967,72 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 144 593,68 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	9 328 709,04 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy - kontrolní (absolutní hodnota)	346 561,40 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	3,74 % < 15,00 %	

Tabulka k odst. 5

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 6

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 7

Cena původních nahrazovaných položek	0,00 Kč bez DPH	
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	
Souvisejí tyto méněpráce s vícepracemi?	NE	
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7

Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	0,00 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU

CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 201 967,72 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 144 593,68 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU	57 374,04 Kč bez DPH

Předchozí dodatek č. 1

Vícepráce (k odst. 4) z předchozího	+ 0,00 Kč bez DPH
-------------------------------------	-------------------

dodatku	0,00 Kč bez DPH	dle zákona č. 134/2016 Sb. (nový zákon)
Méněpráce (k odst. 4) z předchozího dodatku	- 0,00 Kč bez DPH	
Vícepráce (k odst. 5, 6, 7) z předchozího dodatku	+ 897 523,23 Kč bez DPH	
Méněpráce (k odst. 5, 6, 7) z předch. dodatku související s vícepracemi	- 86 496,00 Kč bez DPH	
Méněpráce (k odst. 5, 6, 7) z předch. dodatku nesouvisející s vícepracemi	Kč bez DPH	

Předchozí dodatek č. 2		
Vícepráce (k odst. 4) z předchozího dodatku	+ 34 097,83 Kč bez DPH	dle zákona č. 134/2016 Sb. (nový zákon)
Méněpráce (k odst. 4) z předchozího dodatku	- 45 811,50 Kč bez DPH	
Vícepráce (k odst. 5, 6, 7) z předchozího dodatku	+ 832 386,96 Kč bez DPH	
Méněpráce (k odst. 5, 6, 7) z předch. dodatku související s vícepracemi	- 368 507,63 Kč bez DPH	
Méněpráce (k odst. 5, 6, 7) z předch. dodatku nesouvisející s vícepracemi	Kč bez DPH	

ZÁVĚREČNÁ POSOUZENÍ		
Změna závazku ze smlouvy - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 201 967,72 Kč bez DPH	
Vícepráce k odst. 4 z předch. dodatků	+ 34 097,83 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 144 593,68 Kč bez DPH	
Méněpráce k odst. 4 z předch. dodatků	- 45 811,50 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	9 316 995,37 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	426 470,73 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	4,60 % < 15,00 %	

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	9 271 335,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení se zahrnutím víceprací a méněprací (k odst. 5, 6, 7) z předchozích	1 274 906,56 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	13,75 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	9 271 335,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 965 975,74 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 645 408,81 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	10 591 901,93 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Eva Nárovcová



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 31

Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182
Změnový list vystavil:	
Datum:	15.11.2019

Předmět změny: Změna nábytku

Popis a zdůvodnění změny:

Vícepráce vyplývají z dodatečné úpravy nábytku, vzniklé na základě požadavku uživatele změnit Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) na Chráněné bydlení (CHB). Tedy dvě domácnosti po 3 klientech, kde každá domácnost musí mít samostatnou kuchyň.

Přílohy změnového listu:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Změna nábytku

Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☒
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 66 550,00	Cena víceprací bez DPH: + 110 625,01	
Výsledná cena změny bez DPH: + 44 075,01	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí
Datum: 15.11.2019	Datum: 15.11.2019
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí
Datum: 15.11.2019 v.z. [podpis]	Datum: 15.11.2019 [podpis]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.31)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Změna nábytku

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	Datum:	
Zadavatel:	Královehradecký kraj	IC:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IC:	41250257
		DIČ:	CZ 5810141887
Projektant:	Karlínblok s.r.o.	IC:	02937182
		DIČ:	CZ02937182
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.	IC:	02937182
		DIČ:	CZ02937182

Poznámka:

Vícepráce vyplývají z dodatečné úpravy nábytku, vzniklé na základě požadavku uživatele změnit Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) na Chráněné bydlení (CHB). Tedy dvě domácnosti po 3 klientech, kde každá domácnost musí mít samostatnou kuchyň.

Náklady z rozpočtu	44 075,01
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	44 075,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	44 075,01	15,00%	6 611,25

Cena s DPH	v CZK	50 686,26
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

15.11.2019

Razítko

VZ. Jock

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

zc TOS

Razítko

78

Datum a podpis

15.11.2019

Razítko

Daněk

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Změna nábytku

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 44 075,01

PSV - Práce a dodávky PSV 42 756,13

766 - Konstrukce truhlářské 42 756,13

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 1 318,88

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 44 075,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Změna nábytku

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum:

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							44 075,01	
D PSV Práce a dodávky PSV							42 756,13	
D 766 Konstrukce truhlářské							42 756,13	
9	K	766 88-1236.03	Skříň vysoká ve tvaru L, ozn:C03	kus	-1,000	42 350,00	-42 350,00	Dle SOD
VV "odpočet položky č.9 - Interiérové vybavení"-1					-1,000			
16	K	766 88-1236.19	Skříň vysoká, ozn:C19	m2	-1,000	24 200,00	-24 200,00	Dle SOD
VV "odpočet položky č. 16 - Interiérové vybavení"-1					-1,000			
NP	K	R.pol.1	Skříň vysoká, nová 1400x600 ozn:C19	m2	1,000	17 050,00	17 050,00	Nová R položka
NP	K	R.pol.2	Kuchyňská linka v II.NP - skříň Z04	m2	1,000	16 875,00	16 875,00	Nová R položka
NP	K	R.pol.3	Kuchyňská linka v II.NP - linka Z03	m2	1,000	43 750,00	43 750,00	Nová R položka
NP	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	155,65	155,65	*) CS ÚRS 2018 02
2	M	950 88-1234.11	Trouba elektrická horkovzdušná Elektrolux EHF65451FK	kus	1,000	8 850,00	8 850,00	Dle SOD
VV 1					1,000			
NP	K	766811143	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné lednice	kus	1,000	172,23	172,23	*) CS ÚRS 2018 02
4	M	950 88-1234.14	Chladnička kombinovaná vestavná Elektrolux ENN2854COW	kus	1,000	15 800,00	15 800,00	Dle SOD
NP	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	134,47	134,47	*) CS ÚRS 2018 02
NP	M	541r.pol.1	Digestoř vestavná nerez IKEA UNDERVERK	kus	1,000	853,00	853,00	Nová R položka
NP	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	165,78	165,78	*) CS ÚRS 2018 02
1	M	950 88-1234.10	Deska elektrická indukční Elektrolux EHF65451FK	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	Dle SOD
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							1 318,88	
14	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	329,72	1 318,88	*) CS ÚRS 2018 02
VV "zapojení trouby"-1					1,000			
VV "zapojení varné desky"-1					1,000			
VV "zapojení digestoře"-1					1,000			
VV "zapojení lednice"-1					1,000			
VV Součet					4,000			

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

Josef Dvořák, Nahořany 136 PSČ 549 07 IČ:13200577

NABÍDKA – kuchyň a skříně v 2.NP Kostelec nad Orlicí – ÚSP

Cena za dodávku i montáž, specifikace barevností materiálu – viz email

Skříň vysoká C19 – rozměry 1400x600 17.050,-

Kuchyňská linka ozn. Z0316.875,-

Skříň u linky Z04.....43.700,-

V Nahořanech dne 14.11.2019

JOSEF DVOŘÁK
NAHOŘANY 136
TEL. 491 473 200
CZ-6602171874



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 32
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15. 11. 2019	
Předmět změny: Instalační zděná předstěna		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce vyplývají z požadavku uživatele na materiálovou záměnu instalační předstěny z původně navržené SDK konstrukce na zděnou plynosilikátovou vyzdívanou předstěnu YTONG vzhledem k vlhkostním poměrům a řešení parotěsné zábrany v koupelně (viz. níže):		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Instalační zděná předstěna		
Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☒
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 3 559,68	+ 14 745,40	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
+ 11 185,72	Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uveděnou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 15. 11. 2019	Datum: 15. 11. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15. 11. 2019	Datum: 15. 11. 2019	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.32)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Instalační zděná předstěna

KSO:		CC-CZ	
Místo:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	Datum:	15.11.2019
Zadavatel:	Královehradecký kraj	IC:	
		DIČ	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IC:	41250257
		DIČ	CZ 5810141887
Projektant:	Karlínblok s.r.o.	IC:	02937182
		DIČ	CZ02937182
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.	IC:	02937182
		DIČ	CZ02937182

Poznámka

Vícepráce vyplývají z požadavku uživatele na materiálovou záměnu instalační předstěny z původně navržené SDK konstrukce na zděnou plynosilikátovou vyzdívanou předstěnu YTONG vzhledem k vlhkostním poměrům a řešení parotěsné zábrany v koupelně.

Náklady z rozpočtu	11 185,72
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	11 185,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	11 185,72	15,00%	1 677,86

Cena s DPH	v CZK	12 863,58
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

15.11.2019

Razítko

[Signature]

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

[Signature]

Datum a podpis:

20.11.2019

Razítko

[Signature]

Datum a podpis:

15.11.2019

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Instalační zděná předstěna

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.11.2019

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

11 185,72

HSV - Práce a dodávky HSV

14 269,34

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 688,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 341,74

998 - Přesun hmot

239,40

PSV - Práce a dodávky PSV

-3 083,62

763 - Konstrukce suché výstavby

-3 083,62

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

11 185,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Instalační zděná předstěna

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 15.11.2019

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 185,72	
D HSV Práce a dodávky HSV							14 269,34	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							10 688,20	
1	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 100 mm	m2	17,280	618,53	10 688,20	CS ÚRS 2018 02
VV "náhrada za instalační předstěnu"17,28					17,280			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 341,74	
2	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,580	101,40	363,01	CS ÚRS 2018 02
VV "náhrada za instalační předstěnu"17,28					17,280			
VV "odpočet plochy pod obkladem"-13,7					-13,700			
VV Součet					3,580			
3	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	17,280	172,38	2 978,73	CS ÚRS 2018 02
VV "náhrada za instalační předstěnu"17,28					17,280			
D 998 Přesun hmot							239,40	
4	K	998011031R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky do 6 m	t	1,330	180,00	239,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 763			Konstrukce suché výstavby					
5	K	342266111K1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, instalační	m2	-8,640	412,00	-3 559,68	CS ÚRS 2018 02
			"odpočet položky z SOD č. 40"-17,28					
			"rošt příčky již byl zhotoven - napočítána poloviční výměra, zmařený materiál"17,28/2					
			Součet					
6	K	763221811	Demontáž sádrovláknité předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché (poloviční cena za demontáž pouze roštu)	m2	17,280	27,55	476,06	CS ÚRS 2018 02
			"demontáž hotového roštu pro SDK příčku"17,28					

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 33
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15. 11. 2019	
Předmět změny: Odpočet betonové šachty		
Popis a zdůvodnění změny:		
Méněpráce vyplývají (s ohledem na souhlas správce kanalizační sítě) se zrušením kanalizační šachty.		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Méněpráce - Odpočet betonové šachty		
Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☒
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 8 550,00	Cena víceprací bez DPH: + 0 000,00	
Výsledná cena změny bez DPH: - 8 550,00	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 15. 11. 2019	Datum: 15. 11. 2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 15. 11. 2019	Datum: 15. 11. 19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.33)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Odpočet betonové šachty

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	Datum:	15.11.2019
Zadavatel:	Královehradecký kraj	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IČ:	41250257
		DIČ:	CZ 5810141887
Projektant:	Karlinblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182
Zpracovatel:	Karlinblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182

Poznámka: Méněpráce vyplývají (s ohledem na souhlas správce kanalizační sítě) se zrušením kanalizační šachty.

Náklady z rozpočtu	-8 550,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-8 550,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižena	-8 550,00	15,00%	-1 282,50

Cena s DPH	v CZK	-9 832,50
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

15.11.2019

Razítko

15.11.2019

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

[Signature]

Datum a podpis:

20.11.2019

Razítko

[Signature]

Datum a podpis:

15.11.2019

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Odpočet betonové šachty

Místo Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadávatel Královehradecký kraj
Zhotovitel Václav Daněk - LAGUNA

Datum 15.11.2019
Projektant Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-8 550,00
HSV - Práce a dodávky HSV	-8 550,00
8 - Trubní vedení	-8 550,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) -8 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt

Odpočet betonové šachty

Místo Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadávatel Královehradecký kraj
Zhotovitel Václav Daněk - LAGUNA

Datum 15.11.2019
Projektant Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-8 550,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							-8 550,00	
D 8 Trubní vedení							-8 550,00	
1	K	116	Revizní šachta betonová prefabrikovaná DN1000,	kus	-1,000	8 550,00	-8 550,00	CS ÚRS 2018 02

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 34

Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182
Změnový list vystavil:	
Datum: 3.12.2019	

Předmět změny: Elektro - svítidla (upřesnění designu)

Popis a zdůvodnění změny:

Vícepráce jsou důsledkem výběru konkrétních typů svítidel dle požadavků uživatele.

Přílohy změnového listu:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Elektro - svítidla (upřesnění designu)

Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 47 234,00	Cena víceprací bez DPH: + 70 620,18	
Výsledná cena změny bez DPH: + 23 386,18	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí
Datum: 3.12.2019	Datum: 3.12.2019
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí
Datum: 3.12.2019	Datum: 3.12.19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.35)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Elektro - svítidla (upřesnění designu)

KSO:		CC-CZ	
Místo:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	Datum:	03.12.2019
Zadavatel:	Královohradecký kraj	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IČ:	41250257
		DIČ:	CZ 5810141887
Projektant:	Karlínblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem výběru konkrétních typů svítidel dle požadavků uživatele.

Náklady z rozpočtu	23 386,18
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 23 386,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	23 386,18	15,00%	3 507,93

Cena s DPH	v CZK	26 894,11
-------------------	--------------	------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: 3.12.2019 Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Elektro - svítidla (upřesnění designu)

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 03.12.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

23 386,18

PSV - Práce a dodávky PSV

23 386,18

2 - Elektroinstalace - silnoproud

23 386,18

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

23 386,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Elektro - svítidla (upřesnění designu)

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova

Datum: 03.12.2019

Zadavatel: Královohradecký kraj

Projektant: Karlínblok s.r.o.

Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

23 386,18

D PSV

Práce a dodávky PSV

23 386,18

D 2

Elektroinstalace - silnoproud

23 386,18

	2	Elektroinstalace - sítinoproduct					23 636,16	
39	950 88-1234.23	Svítlidlo interiérové, koupelnové, stropní, přisazené, 2x60W, vč. úsporných 15W žárovek	ks	-5,000	1 369,00	-6 845,00	viz. SoD	
39	950 88-1234.23	Svítlidlo interiérové, koupelnové, stropní, přisazené, 2x60W, vč. úsporných 15W žárovek pracovní označení "A"	ks	5,000	1 674,41	8 372,05	**)	
40	950 88-1234.24	Svítlidlo interiérové, koupelnové, nástěnné, designové, 2x60W, vč. úsporných 15W žárovek	ks	-4,000	1 369,00	-5 476,00	viz. SoD	
40	950 88-1234.24	Svítlidlo interiérové, koupelnové, nástěnné, designové, 2x60W, vč. úsporných 15W žárovek pracovní označení "B"	ks	4,000	1 683,06	6 732,24	**)	
41	950 88-1234.25	Svítlidlo interiérové, stropní, přisazené, 2x 60W (chodby, technické prostory),	ks	-10,000	759,00	-7 590,00	viz. SoD	
41	950 88-1234.25	Svítlidlo interiérové, stropní, přisazené, 2x 60W (chodby, technické prostory), pracovní označení "C"	ks	10,000	1 423,28	14 232,80	**)	
42	950 88-1234.26	Svítlidlo interiérové, stěnové, přisazené, 1x 60W (schodiště), vč. 20W úsporných žárovek	ks	-2,000	510,00	-1 020,00	viz. SoD	
42	950 88-1234.26	Svítlidlo interiérové, stěnové, přisazené, 1x 60W (schodiště), vč. 20W úsporných žárovek pracovní označení "D"	ks	2,000	1 357,21	2 714,42	**)	
43	950 88-1234.27	Svítlidlo interiérové, stropní, designové, přisazené, 2x60W (obytné pokoje)	ks	-7,000	1 060,00	-7 420,00	viz. SoD	
43	950 88-1234.27	Svítlidlo interiérové, stropní, designové, přisazené, 2x60W (obytné pokoje) pracovní označení "E"	ks	7,000	1 736,71	12 156,97	**)	
44	950 88-1234.28	Svítlidlo interiérové, stropní, bodové, designové, podhledové, 10W (kuchyně),	ks	-9,000	404,00	-3 636,00	viz. SoD	
44	950 88-1234.28	Svítlidlo interiérové, stropní, bodové, designové, podhledové, 10W (kuchyně), pracovní označení "F"	ks	9,000	975,73	8 781,57	**)	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45		950 88-1234.29	Svitidlo interiérové, stropní, designové, zavěšené, 4x100W (obývací pokoj)	ks	-2,000	4 607,00	-9 214,00	viz. SoD
45		950 88-1234.29	Svitidlo interiérové , stropní, designové , zavěšené, 4x100W (obývací pokoj) pracovní označení "G"	ks	2,000	4 558,14	9 116,28	**)
46		950 88-1234.30	Svitidlo exteriérové, designové, stěnové, přisazené, 1x100W, vč. 23W úsporných žárovek	ks	-2,000	1 047,00	-2 094,00	viz. SoD
46		950 88-1234.30	Svitidlo exteriérové , designové, stěnové, přisazené , 1x100W, vč. 23W úsporných žárovek pracovní označení "H"	ks	2,000	1 737,84	3 475,68	**)
47		950 88-1234.31	Svitidlo exteriérové, designové, sloupkové, 1x40W, vč. 11W úsporných žárovek	ks	-3,000	1 313,00	-3 939,00	viz. SoD
47		950 88-1234.31	Svitidlo exteriérové , designové, sloupkové , 1x40W, vč. 11W úsporných žárovek pracovní označení "I"	ks	3,000	1 679,39	5 038,17	**)

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

**) Jednotková cena stanovená průzkumem trhu a vynásobená nabídkovým koeficientem (viz. Příloha krycího listu ZL č. 34)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 35
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Předmět změny: Elektro - doplnění STA		
Popis a zdůvodnění změny:		
Vícepráce jsou důsledkem přechodu pozemního televizního vysílání na nový standard vysílání DVB-T2.		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Vícepráce - Elektro - doplnění STA		
Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: 0,00	Cena víceprací bez DPH: + 5 977,13	
Výsledná cena změny bez DPH: + 5 977,13	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 3.12.2019	Datum: 3.12.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 3.12.2019	Datum: 3.12.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.35)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Elektro - doplnění STA

KSO:		CO-CZ:	
Místo:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	Datum:	
Zadavatel:	Královéhradecký kraj	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IČ:	41250257
		DIČ:	CZ 5810141887
Projektant:	Karlínblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.	IČ:	02937182
		DIČ:	CZ02937182

Poznámka: Vícepráce jsou důsledkem přechodu pozemního televizního vysílání na nový standard vysílání DVB-T2.

Náklady z rozpočtu	5 977,13
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	5 977,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 977,13	15,00%	896,57

Cena s DPH	v CZK	6 873,70
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

3.12.2019

Razítko

V. Z. Pařez

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

3.12.2019

Razítko

V. Z. Pařez

Datum a podpis:

3.12.2019

Razítko

Daněk

2 - TDS

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Elektro - doplnění STA

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královohradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum:
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	5 977,13
PSV - Práce a dodávky PSV	5 977,13
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 977,13

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 5 977,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Elektro - doplnění STA

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královohradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum:
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 977,13	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 977,13	
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				5 977,13	
NP	K	R.pol. 4	programovatelný zesilovač DVBT2	kus	1,000	5 977,13	5 977,13	CS ÚRS 2018 02

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 36
Název projektu:	Zvýšení dostupnosti komunitních pobytových služeb v lokalitě Kostelec nad Orlicí – stavební práce	
Zhotovitel:	Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČO 412 50 527	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 708 89 546	
Stavební dozor:	INGENERING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Trutnov, IČO 274 72 493	
Projektant:	Karlínblok s.r.o., Perneroва 659/31a, Praha 8, IČO 029 37 182	
Změnový list vystavil:		
Datum:	28.11.2019	
Předmět změny: Odpočet epoxidu		
Popis a zdůvodnění změny:		
Méněpráce vyplývají ze zrušení požadavku na bezprašný nátěr stěn a stropu navrhovaným dvousložkovým penetračním epoxidovým nátěrem ve vnitřním prostoru zahradního skladu.		
Přílohy změnového listu:		
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Méněpráce - Odpočet epoxidu		
Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.		
Důvodem vícepráce / méněpráce	chyba zhotovitele ☐	jiné okolnosti ☐
Chyba v PD ☐	vyšší moc ☐	Záměr objednatele ☐
Cena méněprací bez DPH: - 18 700,00	Cena víceprací bez DPH: + 0 000,00	
Výsledná cena změny bez DPH: - 18 700,00	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nemění se	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za technický dozor stavebníka: Souhlasí	Za zhotovitele: Souhlasí	
Datum: 28.11.2019	Datum: 28.11.2019	
Za autorský dozor: Souhlasí	Za objednatele: Souhlasí	
Datum: 28.11.2019	Datum: 28.11.19	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (příloha ZL č.36)

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Odpočet epoxidu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova	Datum:	28.11.2019
Zadavatel:	Královeský kraj	IC:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Václav Daněk - LAGUNA	IC:	41250257
		DIČ:	CZ 5810141887
Projektant:	Karlínblok s.r.o.	IC:	02937182
		DIČ:	CZ02937182
Zpracovatel:	Karlínblok s.r.o.	IC:	02937182
		DIČ:	CZ02937182

Poznámka

Méněpráce vyplývají ze zrušení požadavku na bezprašný nátěr stěn a stropu navrhovaným dvousložkovým penetračním epoxidovým nátěrem ve vnitřním prostoru zahradního skladu.

Náklady z rozpočtu	-18 700,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-18 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	-18 700,00	15,00%	-2 805,00

Cena s DPH	v CZK	-21 505,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

28.11.2019

Razítko

V.2. Jan

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

2-105

7

28.11.2019

Daněk

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Odpočet epoxidu

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královohradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum: 28.11.2019
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-18 700,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-18 700,00
777 - Podlahy lité	-18 700,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) -18 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO-01 - RD Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny

Objekt:

Odpočet epoxidu

Místo: Kostelec nad Orlicí, ul. Jelínkova
Zadavatel: Královohradecký kraj
Zhotovitel: Václav Daněk - LAGUNA

Datum: 28.11.2019
Projektant: Karlínblok s.r.o.
Zpracovatel: Karlínblok s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-18 700,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							-18 700,00	
D 777 Podlahy lité							-18 700,00	
1	K	783 88-1234,10	Bezprašný nátěr	m2	-85,000	220,00	-18 700,00	
*)				*)odpočet položky č. 165"-85 -85.000				

*) Jednotková cena odpovídající CS ÚRS 2018 02 vynásobené nabídkovým koeficientem dle SoD

Počasí: $+2^{\circ}\text{C} + 6^{\circ}\text{C} - 5^{\circ}\text{C}$

27.12.2019

Pracující: 6

Broušení podlaží 1.NP. 2.NP., rozložení
vinylu. Osazení odvodňovací
žlabků, dobetání zmrzlé dlažby
Obkládání koupelny v 1.NP.
Dobétání paluby v zahradním domku.

8⁰⁰12⁰⁰17⁰⁰Počasí: $-2^{\circ}\text{C} + 4^{\circ}\text{C} - 1^{\circ}\text{C}$

28.12.2019

Pracující: 6.

Osazení schránky do sloupu +
dobétání sloupů. Pokládání zmrzlé
dlažby u vjezdu + zateplování.
Vystěrování podlaží + pokládání
vinylu, 1.NP. 2.NP. Obkládání koupelny
1.NP.

Zápis TPS: Z důvodu nástupu období nízkých teplot
zastavuji venkovní práce spojené s mokřinami
nebo jinak nevhodnými technologickými postupy.

Počasí: $+1^{\circ}\text{C} + 4^{\circ}\text{C} - 1^{\circ}\text{C}$

30.12.2019

Pracující: 6.

Stěrování podlaží + pokládání
vinylu, 1.NP. + 2.NP. stavěním spojů.
Pokládání zmrzlé dlažby + zateplování
dřežování dlažby.

2. 1. 2020

Počasí : $-5^{\circ}\text{C} + 7^{\circ}\text{C}$
 Pracovní : 5

Kompletace elektro 1.NP. 2.NP
 Zazdivání vani koupelna 1.NP
 Slaboproud : kompletace na střeše
 stojan + antény, Bežkování
 sloupů pro plot

7
 Filip

Počasí : $-3^{\circ}\text{C} - 2^{\circ}\text{C} - 1^{\circ}\text{C}$
 Pracovní : 5

3. 1. 2020

Stěhování kolen špalet malování
 Obkládání koupelen. Kompletace
 elektro.

7

Filip

Počasí : $-2^{\circ}\text{C} - 1^{\circ}\text{C} - 1^{\circ}\text{C}$
 Pracovní : 5

4. 1. 2020

Obkládání koupelen, malování 1.NP.
 voplořádání kompletace, kompletace
 slaboproud

7

Filip

Počasí :

5. 1. 2020

Ukončení práce na objektu RD
 Věnování práce převážně viz exp. 8
 TDS 18.12.2019

7

Zápis TDS:

13. 1. 2020

V návaznosti na zápis ze dne 28. 12. 2019 a zastavení venkovních prací a s ohledem na aktuální teploty znovu povolují tyto práce provádět a stavbu dokončit.

Počasí v 8⁰⁰ 12⁰⁰ 17⁰⁰Zahájení venkovních prací.
+ 3 °C + 5 °C + 7 °C

13. 1. 2020

Střípek