



# Královéhradecký kraj

se sídlem

Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové

Telefon: 495 540 211  
E-mail: eva.vortelova@uskhk.eu  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546

Všem dodavatelům

Váš dopis zn. ze dne

Naše značka  
TOÚ/077-19/Ko

Vyřizuje/linka  
Ing. Vortelová/18

Hradec Králové dne  
20. 1. 2020

Vysvětlení, změna č. 1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „II/300 Dvůr Králové nad Labem – Kocbeře – II. etapa“.

V souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Vám poskytují vysvětlení zadávací dokumentace, které je současně i změnou zadávacích podmínek k výše uvedené veřejné zakázce.

#### Znění žádosti:

Vážení,

v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení „II/300 Dvůr Králové nad Labem – Kocbeře – II. etapa“, jež je zadávána ve spolupráci více zadavatelů, tj. zadavatelem č. 1 Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546 a zadavatelem č. 2: Město Dvůr Králové nad Labem, T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 002 77 819, zveřejněnou pod ev. č. Z2020-001054 bychom Vás v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), chtěli požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

#### **Dotaz č. 1:**

V Pod-článku 4.7 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek je uvedena povinnost zhotovitele zajistit aktualizaci stanovisek k existenci inženýrských sítí v případě, že v momentě zahájení prací již nejsou všechna stanoviska platná. Vzhledem ke skutečnosti, že o prodloužení platnosti stanovisek může požádat pouze ten, kdo žádal o původní stanoviska (v tomto případě tedy zadavatelé), nebude moci zhotovitel požádat o prodloužení platnosti příslušných stanovisek, ale bude muset požádat o vydání stanovisek nových. Dotazujeme se zadavatelů, zda poskytnou zhotoviteli v dostatečném předstihu součinnost k žádosti o vydání příslušného stanoviska? Předpokládáme správně, že v případě že zhotoviteli vznikne zpoždění nebo náklady v souvislosti se získáním nových stanovisek, bude zhotovitel oprávněn k (a) prodloužení doby za jakékoliv takové zpoždění a (b) k platbě jakýchkoliv takových nákladů plus přírážky přiměřeného zisku? Bude stejným způsobem postupováno, pokud bude třeba obnovit stanoviska, jejichž platnost skončí během výstavby (tj. v průběhu provádění prací)?

#### **Dotaz č. 2:**

Vzhledem k ustanovení Pod-článku 8.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek v souvislosti s povinností zhotovitele zpracovat potřebná dočasná dopravní opatření a požádá příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy dopravního značení a vzhledem ke lhůtám příslušných úřadů pro vydání stanovení přechodné úpravy dopravního značení, poskytnou objednatelé zhotoviteli po datu účinnosti Smluv o dílo do doručení oznámení o Datu zahájení prací dostatečnou lhůtu pro zajištění stanovení přechodné úpravy? Upraví zadavatelé vzhledem k výše uvedenému zadávací podmínky, zejména Pod-článek 8.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek tak, že na konec prvního odstavce tohoto Pod-článku doplní následující: „Oznámení o Datu zahájení prací nebude zhotoviteli zasláno dříve, než po uplynutí 35 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.“?

**Dotaz č. 3:**

Chtěli bychom se zeptat, jaký je vztah a souslednost mezi výzvou k provedení Díla (čl. III. odst. 2. Smlouvy o dílo) a oznámením o Datu zahájení prací (dle Pod-článku 8.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek)? Chápeme správně, že nejdříve bude zhotoviteli zaslána výzva k provedení Díla, přičemž den jejího doručení bude dnem účinnosti Smlouvy o dílo a následně bude zhotoviteli zasláno oznámení o Datu zahájení prací? V případě, že nebude výzva k provedení Díla (dle čl. III. odst. 2. Smlouvy o dílo) doručena zhotoviteli do 1 roku od podpisu Smlouvy o dílo, zaniká Smlouva o dílo automaticky dle Pod-článku 2.4 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek?

**Dotaz č. 4:**

Zadavatelé v Pod-článku 13.8 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek navazují úpravu v důsledku změn nákladů na podpis Smlouvy o dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídková cena je kalkulována před datem pro podání nabídek a datum podpisu Smlouvy o dílo nemůže vybraný dodavatel nijak ovlivnit, měla by být případná úprava cen navázána nikoliv na podpis Smlouvy o dílo, ale na Základní datum. V extrémním případě, by se mohlo stát, že např. zadavatelé podepíší Smlouvy o dílo nejen několik měsíců po Základním datu, ale i v následujícím kalendářním roce. Upraví zadavatelé Pod-článek 13.8 Zvláštních obchodních podmínek tak, aby ustanovení odpovídalo ustálené praxi užívané např. ŘSD a schválené Ministerstvem dopravy, tj. že „Lo“ je základní cenový index vztažený k měsíci, do něhož spadá Základní datum“?

**Dotaz č. 5:**

Dle Pod-článku 14.1 písm. (d) Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek mají všechny položky Výkazu výměr zahrnovat náklady na pořízení realizační dokumentace stavby. Chtěli bychom zadavatele upozornit, že rozpouštěním cen RDS do jednotlivých položek vzniká vzájemná neporovnatelnost nabídek. V případě takového nastavení zadávacích podmínek vzniká nejednoznačnost zadávacích podmínek, kdy účastníci zadávacího řízení nemohou dle takového výkazu výměr posoudit, zda budou zadavatelé požadovat RDS či nikoliv. Žádáme zadavatele o doplnění položky RDS do výkazu výměr (jež je součástí zadávací dokumentace) a odstranění této specifické úpravy ze Zvláštních podmínek.

**Dotaz č. 6:**

Definici „Méněpráce“ doplněnou do Pod-článku 1.1.6.12 Zvláštních podmínek považujeme za chybnou. Provedení prací v menším rozsahu může být pouze doměrek (záporný). Tedy nepodstatná změna dle § 222/2 ZZVZ, která se nezapočítává do žádného limitu dle § 222 ZZVZ. Naopak méněpráce se zařazují do jiných kategorií (např. § 222/5, 6 ZZVZ). Z uvedeného důvodu žádáme zadavatele o odstranění doplněné definice „Méněpráce“ ze Zvláštních podmínek.

**Dotaz č. 7:**

Domníváme se, že vzhledem k tomu, že správce stavby je v případě zadavatele Města Dvůr Králové nad Labem totožný se zadavatelem – tj. Město Dvůr Králové nad Labem, měl by být výčet příčin, při jejichž naplnění má zhotovitel nárok na prodloužení doby pro dokončení (Pod-článek 8.4 Obecných podmínek) rozšířen právě o prodloužení doby, jeho nečinnost atd. Dle původního principu Obecných podmínek by měl být správce stavby nezávislou osobou/ společností bez vazby na smluvní strany (objednatele a zhotovitele), vzhledem k tomu, že zde není tento princip dodržen a objednatel a správce stavby je totožný, žádáme zadavatele o úpravu Pod-článku 8.4 Zvláštních podmínek, dle uvedeného.

Závěrem bychom chtěli podotknout, že úpravy Obecných podmínek prostřednictvím Zvláštních podmínek činí smlouvu velmi nevyváženou. Veškeré lhůty vůči zhotoviteli jsou Zvláštními podmínkami nepoměrně zkráceny a naopak ve Zvláštních podmínkách byly odstraněny konkrétní lhůty pro vyjádření správce stavby. Tento stav znamená nejistotu zhotovitele, pokud jde o určení správce stavby v konkrétních situacích, neboť může docházet k tomu, že zhotovitel nebude moci postupovat s realizací díla způsobem, jakým předpokládal.

**Vysvětlení, změna/doplnění zadávací dokumentace:**

K výše uvedeným dotazům zadavatel uvádí následující:

**Dotaz č. 1:**

Zadavatel je připraven v případě, kdy to bude nezbytné pro řádnou realizaci Díla, součinnost v maximální možné míře poskytnout. Dále zadavatel uvádí, že pokud nastane taková situace, kdy zhotovitel z důvodu

prodlení způsobeného třetí stranou nebude moci realizovat Dílo, má zhotovitel nárok na vznesení claimu dle článku 20.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek. Tento claim bude posouzen v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo.

#### **Dotaz č. 2:**

Zadavatel o úpravě Pod-článku 8.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek neuvažuje, a to především proto, že dodavatelem navrhovaná lhůta 35 dní by byla neúměrná vůči celkové předpokládané době realizace Stavby. Zároveň zadavatel uvádí, že pokud nastane taková situace, kdy zhotovitel z důvodu prodlení způsobeného třetí stranou nebude moci realizovat Dílo, má zhotovitel nárok na vznesení claimu dle článku 20.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek. Tento claim bude posouzen v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo.

#### **Dotaz č. 3:**

Zadavatel dlouhodobě slučuje Výzvu k provedení díla (čl. III. odst. 2. Smlouvy o dílo) a oznámení o Datu zahájení prací (dle Pod-článku 8.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek) do jednoho dokumentu. Dnem doručení Výzvy k provedení díla tedy nastává účinnost Smlouvy o dílo a zároveň je zhotoviteli oznámeno Datum zahájení prací. V případě, že nebude výzva k provedení Díla (dle čl. III. odst. 2. Smlouvy o dílo) doručena zhotoviteli do 1 roku od podpisu Smlouvy o dílo, zaniká Smlouva o dílo automaticky bez dalšího nutného úkonu.

#### **Dotaz č. 4:**

Zadavatel v současné době o úpravě pod-článku 13.8 Zvláštních obchodních podmínek neuvažuje. Dále zadavatel uvádí, že dle §124 odst. 1 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu poté, co uplyne lhůta zákazu uzavřít smlouvu. Uzavření smlouvy v nejkratším možném termínu je zároveň v zájmu zadavatele.

#### **Dotaz č. 5:**

Dle názoru zadavatele jsou zadávací podmínky týkající se realizační dokumentace stavby jednoznačné. Zadavatel upozorňuje, že dle Pod-článku 14.1 písm. (d) Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek, kde je uvedeno:

*„Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení realizační dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“*

je rozpuštěn ceny realizační dokumentace stavby do jednotlivých položek nutné pouze v případě, že v ostatních dokumentech tvořících smlouvu není uvedeno jinak. V tomto případě jsou však ve výkazu výměr v následujících objektech uvedeny následující položky:

SO 000.2 - Všeobecné a předběžné položky (město Dvůr Králové nad Labem):  
02943 OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS

SO 000.1 - Všeobecné a předběžné položky (Královohradecký kraj)  
02943 OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS

Zahrnutí ceny realizační dokumentace stavby do jednotlivých položek tak pro výše uvedené objekty není třeba.

#### **Dotaz č. 6:**

Zadavatel si je vědom faktu, že na změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku v praxi neexistuje jednotný názor. Z tohoto důvodu se domnívá, že konstrukce méněprací, tak jak ji má ve své praxi nastavenou a jak ji dlouhodobě používá, nemůže být považována za chybnou. Zadavatel pouze přistupuje ke změnám závazku přísněji, než uvádí dodavatel ve svém dotazu, a to tím, že jakékoliv snížení ceny, ať už z důvodů neprovedení prací nebo z důvodů doměrků, začleňuje vždy do jednotlivých odstavců §222 a započítává je do příslušných limitů.

### **Dotaz č. 7:**

Zadavatel právě z důvodu, že je Správce stavby totožný s objednatel, nevidí důvod k úpravě Pod-článku 8.4 Obecných podmínek, kde je pod bodem e) uvedeno, že zhotovitel je oprávněn k prodloužení doby pro dokončení Díla v případě jakéhokoliv zpoždění, překážky nebo omezení způsobeného nebo přičitatelného Objednateli, Personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům Objednatele na Staveništi. Pokud je Správce stavby totožný s objednatel, vztahuje se dle názoru zadavatele bod e) Pod-článku 8.4 Obecných podmínek i na prodloužení Správce stavby. Dle názoru zadavatele zároveň nezáleží na tom, zda je Objednatel a Správce stavby totožná osoba, nebo se jedná o dvě různé osoby. Správce stavby musí v každém případě postupovat nestranně a v zájmu toho, aby byla za dodržení všech právních předpisů a technických norem zachována kvalita Díla a Dílo bylo řádně dokončeno. Zhotovitel má rovněž v případě, že realizace Díla neprobíhá dle jeho předpokladů, nárok na postup dle 20.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek, tedy na vznesení Claimu.

Závěrem zadavatel uvádí, že dle jeho názoru je jeho právo, stanovit si zadávací podmínky tak, aby odpovídaly jeho specifickým potřebám a odrážely jeho situaci, která je vždy pro každého zadavatele jedinečná. Co se týče dodavatelem podotýkaného zkrácení lhůt, zadavatel sděluje, že lhůty uvedené ve vzorových podmínkách Ministerstva dopravy jsou nastaveny zejména pro velké zadavatele (jako je například Ředitelství silnic a dálnic České republiky), kteří realizují díla v délce trvání několik kalendářních let. Vzhledem k tomu, že doba realizace této veřejné zakázky na stavební práce je předpokládána v rámci jednoho kalendářního roku, byly lhůty zkráceny.

Dále zadavatel v souladu s § 99 odst. 1 zákona mění/doplňuje zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce:

V Zadávací dokumentaci ze dne 9. 1. 2020, která byla uveřejněna na profilu zadavatele k veřejné zakázce, se mění:

- bod 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky následovně:

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

S odkazem na odkládací podmínku definovanou ve Smlouvě o dílo (čl. III. odst. 2.) upozorňuje zadavatel dodavatele, že níže uvedené termíny jsou pouze předpokládáné, jim odpovídající Doba realizace Díla v týdnech je maximální a zhotovitel bude k zahájení plnění písemně vyzván. Dodavatelem navržená Doba realizace Díla (v týdnech) však zůstává nezměněna! Zadavatel si vyhrazuje právo určit termín zahájení plnění veřejné zakázky, přičemž může nastat posun zahájení plnění do následujícího kalendářního roku.

Předpokládané datum zahájení plnění zakázky – **23. 3. 2020**

Předpokládané přerušení stavebních prací: **30. 3. 2020 – 12. 4. 2020**

Předpokládané datum pokračování stavebních prací: **13. 4. 2020**

Termín dokončení Díla (termín dokončení Stavby + 6 týdnů) – nejpozději **do 29. 11. 2020** (v souladu s bodem 8.2 a 10.1 Smluvních podmínek pro výstavbu), přičemž dokončení Stavby (= prací) nejpozději **do 18. 10. 2020**, tj. 6 týdnů před termínem dokončení Díla. 6 týdnů je pevně stanovená doba mezi dokončením Stavby a dokončením Díla, kterou musí dodavatel dodržet a nesmí ji změnit.

**Zadavatel uvádí, že v návaznosti na výše uvedené předpokládané termíny provede zhotovitel v týdnu od 23. 3. 2020 do 29. 3. 2020 pouze kácení stromů** (viz objekt SO 001 Příprava území (Královéhradecký kraj), položka č. 11203 Kácení stromů D kmene přes 0,9 m s odstraněním pařezů).

Dodavatel v nabídce uvede Dobu pro dokončení Stavby (= prací) veřejné zakázky (v týdnech) v rozsahu dle zadávacích podmínek. Doba realizace Díla je pevně stanovená jako Doba pro dokončení Stavby (= prací) + 6 týdnů pro dokončení Díla. Vzhledem k tomu zadavatel nepožaduje, aby dodavatel tuto dobu v nabídce uváděl.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky. Dodavatelem navržená Doba realizace Díla zůstává nezměněna.

**Před začátkem stavebních prací na silnici II/300 bude provedena oprava objízdné trasy na silnici III/299 29. Na této silnici dojde k zesílení konstrukčních vrstev v celé její šířce.**

Místo plnění veřejné zakázky – **Dvůr Králové nad Labem, Kocbeře**

- bod 12.4. Další požadavky zadavatele, první odstavec, následovně:

Zadavatel požaduje záruku na provedené Dílo (*shodně pro oba zadavatele*) v délce minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí. Délka záruční doby je dílčím kritériem hodnocení nabídek. Dodavatel může nabídnout záruční dobu Díla (*shodně pro oba zadavatele*) delší (v měsících), přičemž maximální délka záruční doby, která bude zadavatelem hodnocena jako nejlepší, činí 108 měsíců.

V souvislosti s výše uvedeným vysvětlením, změnou zadávací dokumentace se v Zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na stavební práce „**II/300 Dvůr Králové nad Labem – Kocbeře – II. etapa**“ mění:

- bod 6. Lhůta a místo pro podání nabídek následovně:

## **6. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí 12. 2. 2020 v 8:00 hodin.**

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00006353>

Podáním nabídky se rozumí kompletní dokončení procesu podání nabídky, tzn., že musí být proveden celý proces od kliknutí na tlačítko „Poslat nabídku“, přes nahrání (ukončený upload) kompletní nabídky (tj. všech souborů, které jsou součástí nabídky), po potvrzení podání nabídky kvalifikovaným elektronickým podpisem.

**Ostatní zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce zůstávají beze změny.**

.....  
Ing. Jiří Brandejs  
ředitel společnosti ÚDRŽBA SILNIC  
Královéhradeckého kraje a.s.  
na základě pověření