

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Jungvirtová
ve věcech technických: Veronika Janderová
IČO: 70889546
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové
č. účtu: 27-2031110287/0100
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Firma: Ing. Arch. Tomáš Adámek
Sídlo: Vinohradská 30/75, 120 00 Praha 2
Zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Arch. Tomáš Adámek
ve věcech technických: Ing. Arch. Tomáš Adámek
IČO: 600 57 840
DIČ: CZ 6906014940
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 2
č. účtu: 19-2287650287/0100
zapsaný u
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č.513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohody na uzavření této

smlouvy o dílo
(dále jen „smlouva“)

Střešní nástavba hlavní budovy SPŠ Hronov
(projektová dokumentace pro provádění stavby a
inženýrská činnost pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí)

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prostě

vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

IV. PŘEDMĚT DÍLA

Projektová dokumentace bude použita jako podklad k výběrovému řízení na dodavatele stavebních prací v rámci projektu „**Střešní nástavba hlavní budovy SPŠ Hronov**“, který bude předložen k financování z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, Prioritní osa 2: Rozvoj městských a venkovských oblastí, Oblast podpory 2.2. Rozvoj měst.

1. Předmětem díla je:

- a) **projektová dokumentace pro provádění stavby** a soupis prací s předběžným naceněním. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 o dokumentaci staveb v platném znění. Dále bude dokumentace zpracována dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230 ze dne 25. 6. 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a **rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**. Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část (všechna vyhotovení) obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

V rámci zpracování projektové dokumentace musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, studie oslunění a zastínění atd.) a zahrnout je do celkové ceny projektu.

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS CÚ 2013/I. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve **formátu .xls, nebo .xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4, formát .xml**.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou bez DPH a s DPH bude doložen v projektových dokumentacích.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 8 (osmi) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu .pdf, .xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением

názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: .dwg formát.

Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

- b) **Inženýrská činnost pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí** (na základě plné moci udělené objednatelem): Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí, případně i získání územního rozhodnutí).

Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 3 dnů po jejich obdržení a kontrola nabídkových rozpočtů v rámci zakázky na stavební práce.

2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je zejména vybudování nadstavby hlavní budovy SPŠ Hronov zakončené sedlovou (valbovou) střechou. Ve vytvořených prostorách vznikne 4 až 5 nových učeben pro teoretickou výuku nových oborů, hygienické zázemí a skladovací prostory pro školní materiál. Do vytvořeného podlaží bude vyvedeno centrální schodiště a bude provedena rekonstrukce výtahu (přesunutí strojovny o jedno patro výše a vč. stavebních úprav) pro zajištění bezbariérového přístupu i do nově vytvořeného podlaží. Vybavení vytvořených učeben bude pro standardní výuku, včetně možnosti využití moderních IT technologií.

Objekt se skládá ze dvou na sebe navazujících částí uspořádaných do tvaru písmene L. Jednu část tvoří pětipodlažní školní budova (předmět zakázky), umístěná rovnoběžně s místní komunikací, druhou částí je kolmo umístěný přízemní objekt kotelny. Stavba byla realizována r. 1991. Konstrukce školní budovy je provedena v montované technologii železobetonového skeletu S 1.2.–86 v podnikové variantě Konstruktivy Praha. Vlastní skeletová konstrukce je tvořena čtyřmi pětipodlažními podélnými rámy o šesti polích a osových vzdálenostech 6 m mezi rámy. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,6 m. Osové vzdálenosti sloupů v jednotlivých polích rámu jsou rovněž 6 m. Příčně je montovaná konstrukce „zavětrována“ ztužidly umístěnými vždy ob jeden sloup a třemi vyzdívanými příčnými stěnami z cihel CDm tl. 250 mm na celou výšku objektu. Stropní panely jsou použity z východočeské varianty skeletu S 1.2 vyráběné Prefou Pardubice. Jedná se o dutinové panely tl. 250 mm doplněné v místech větších prostupů panely instalačními. Instalační prostupy v dutinových panelech lze provádět pouze do maximální velikosti 150 mm a to pouze v místech dutin bez porušení nosných žebor. Schodiště je prefabrikované ze skeletu S 1.2 se stupni obloženými žulovými deskami. Obvodový plášť je zděný z cihel CD-INA v tloušťce 500 mm. V průčelní části je uložen 100 mm na ozubu obvodových průvlaků, ve štítové části je uložen 200 mm na obvodových ztužidlech. Část zatížení od obvodového pláště je přenášena konstrukcí skeletu a část přímo základovými pasy. Vnitřní dělicí konstrukce jsou zděné ve skladebných tloušťkách 100, 125 a 175 mm.

Na objektu je dvouplášťová střecha, jejíž druhý plášť tvoří ve spádu uložené keramické panely osazené na zděných spádových klínech. Dutina mezi oběma pláštěmi obsahuje tepelnou izolaci a vzduchovou mezeru větranou otvory v obvodovém pláště. Krytina je povlaková, obvod tvoří nízká atika. Na střeše je umístěna strojovna vzduchotechniky, navazující na strojovnu výtahu a samostatná komora pro expanzní nádrže ÚT. Oba objekty jsou založeny na ocelových svařencích nad konstrukcí prefabrikovaného stropu. Tyto svařence jsou uloženy přímo na svislé nosné prvky. Oba nadstřešní objekty jsou zděné, jejich zastřešení je provedeno z trapézových plechů uložených na ocelových profilech a opatřených betonovou vrstvou s povlakovou krytinou. Střešním pláštěm dále prostupují instalace ZT (odvětrání svislých kanalizačních potrubí) a vzduchotechniky. Na atice po obvodu střechy, na nadstřešních objektech a na kovových prvcích jsou umístěny vodorovné rozvody hromosvodu. Základy objektu tvoří železobetonové patky umístěné na velkopřůměrových pilotách Ø 1200 mm. Pod obvodovým pláštěm a pod zavětrovacími stěnami jsou na patkách uloženy monolitické železobetonové trámy.

Při zpracování projektové dokumentace nástavby je třeba respektovat statické vlastnosti stávajícího konstrukčního systému, umístění svislých kanalizačních potrubí a další prostorové vazby tak, aby nedošlo ve větší míře k zásahům do konstrukcí nižších podlaží.

Návrh bude obsahovat co největší možný počet kmenových učeben pro dvacet až třicet žáků, sociální zařízení pro žáky a další doplňkové prostory dle určení provozovatele. Bude řešena úprava nebo přemístění strojovny vzduchotechniky a komory pro expanzní nádoby. Nástavba bude přístupna hlavním stávajícím schodištěm zvýšeným o dvě přidaná ramena a stávajícím výtahem upraveným pro obsluhu přidaného podlaží. Nástavba bude zastřešena sedlovou nebo polovalbovou střechou. V případě, že zpracovatel dojde k názoru, že by byla výhodnější plochá střecha, musí být řešení předem schváleno stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány státní správy.

Dokumentace musí obsahovat i návrh konstrukčního řešení, požárně bezpečnostní řešení a „zásady organizace výstavby“, zejména postup sejmutí stávající krytiny a vrchního pláště střechy tak, aby nebyla spodní podlaží ohrožena zatékáním v době realizace.

Rada Královéhradeckého kraje svým Usnesením č. RK/30/1149/2013 ze dne 16.9.2013 schválila přípravu projektu včetně celkových nákladů na tento projekt do výše 17.000.000,-- Kč vč. DPH. Jedná se o celkové náklady projektu včetně nákladů vedlejších (např. náklady na projektovou dokumentaci, autorský dozor, technický dozor investora, přípravu a řízení projektu, povinnou publicitu apod.).

Při zpracování PD je nezbytně nutná konzultace s uživatelem stavby.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy, bude zhotoveno a předáno dle následujícího postupu prací:

Předpokládaný termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy o dílo

- a) zpracování projektové dokumentace** (dle čl. 1 písm. a)) – do 6 týdnů od podpisu smlouvy
 - b) inženýrská činnost** pro vydání příslušného vyjádření stavebního úřadu k povolení stavby (dle článku 1 písm. b)) – do 4 týdnů od schválení projektové dokumentace. Nedodržení tohoto termínu nepodléhá sankcím dle článku 11 odstavec 1. Termín plnění předmětu díla dle článku 5 písm. b) bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace. Dále je povinen se vyjádřit do 5 (pěti) dnů na každou výzvu dotčených orgánů a účastníků řízení.
2. Objednatel požaduje průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích na vyzvání zhotovitele.
 3. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max.lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
 4. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo zadavatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
 5. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na kterémkoliv stupni projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování příslušného stupně projektové dokumentace přistoupit.
 6. Prodloužení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.

2. Cena celkem za sjednané dílo bez DPH: 298.000,-Kč. Kdy cena za jednotlivé části plnění předmětu smlouvy je stanovena následovně:
 - a) cena za plnění dle čl. IV., bod 1. písm. a) činí celkem (95% z celkové ceny díla) 284.000,- Kč bez DPH (slovy:dvěstěosmdesátčtyřtisíckorunčeských)
 - b) cena za plnění dle čl. IV., bod 1. písm. b) činí celkem (5% z celkové ceny díla) 14.000,- Kč bez DPH (slovy:čtrnácttisíckorunčeských).

DPH bude účtováno dle aktuální platné právní úpravy.

3. V ceně je zahrnuto 8 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku IV., bod 1. písm. a) v tištěné formě a 4x v digitální formě na CD ve formátu .pdf, .xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: .dwg formát
4. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro plnění předmětu této smlouvy 8 (osm) originálů projektové dokumentace dle předmětu díla v tištěné podobě a veškerou dokumentaci v elektronické podobě formát PDF na CD-ROM(DVD) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

X. ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout dnem předání předmětu smlouvy objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 3 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci vyhotovené dle článku IV. této smlouvy zhotovitel odpovídá dle ustanovení §§ 560-565 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám uvedeným v čl. IV. této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 5% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, včetně DPH.
7. Prováděcí projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je povinen v záruční době poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla – kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr. Součinnost ze strany zhotovitele je požadována v rámci ceny za splnění předmětu díla, zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.
8. Smluvní strany sjednávají právo Objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.

XI. SANKCE

1. V případě kdy zhotovitel nepředá objednateli dílo v termínu stanoveném v článku V. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení do předání díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. X bod 4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý

den prodlení.

3. Pro případ prodlení se splatností faktury o více než 30 dní je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 344 a násl. obchodního zákoníku též v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, je-li prohlášen úpadek na majetek zhotovitele nebo, je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB Pojišťovny, a.s., člena Holdingu ČSOB č. smlouvy: **8046114818 na pojistnou částku min. 1.500.000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána Objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výší pojistného uvedeného ve větě první.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20 -01- 2014

V Praze dne 19. 12. 2013

.....
Bc. Lubomír Franc
objednatel

.....
Ing. Arch. Tomáš Adámek
zhotovitel

Království český kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15