

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 <small>projektový a inženýrský s. r. o.</small>
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 18.10.2019	
INVESTOR : KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ				
AKCE: NOVOSTAVBA DOMOVA DŮCHODCŮ BOROHRÁDEK Na parcele p.p.č. 180/1 Katastrální území BOROHRÁDEK B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Projektový a inženýrský atelier Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY Č.PARÉ:				EV. Č. AKCE 1654 06 19
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY B

Obsah:

1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemky, na kterých je navržen předkládaný stavební záměr (tj. novostavba domova důchodců), jsou ve vlastnictví Královehradeckého kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje využívá Domov důchodců Borohrádek.

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v okrajové části obce Borohrádek. Níže jsou uvedeny pozemky na nichž bude realizován stavební záměr a pozemky, sousedící se stavebním záměrem.

Kraj: Královehradecký
Okres: Rychnov nad Kněžnou
Město: Borohrádek

Katastrální území

Borohrádek [607614]

Parcelní čísla pozemku

Kraj: Královehradecký
Obec: Borohrádek

Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

Parcelní číslo:	180/1
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	1167
Výměra [m2]:	5753
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	5753

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

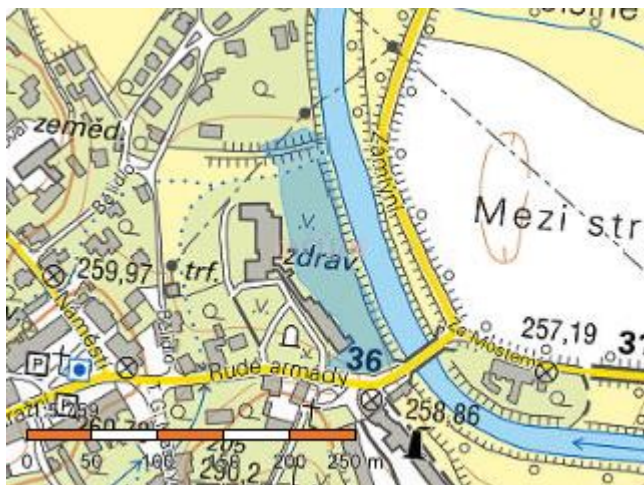
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední nemovitosti:

Parcelní číslo:	186/1
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	1167
Výměra [m2]:	7108
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: ovocný sad



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	7108

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [187](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [1167](#)

Výměra [m2]: 4870

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	179
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	459
Výměra [m2]:	465
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hemelík Libor Ing., Jiřího z Poděbrad 477, 51724 Borohrádek	3/8
Hemelík Radek, Rudé armády 4, 51724 Borohrádek	5/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	465

Omezení vlastnického práva
 Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: [176](#)
 Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)
 Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)
 Číslo LV: [460](#)
 Výměra [m2]: 431

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ledínský Jan, Podolské nábřeží 251/12, Podolí, 14700 Praha 4	1/3
Luštická Eva, Glowackého 544/11, Troja, 18100 Praha 8	1/3
Nováková Jindřiška, Jablonecká 412/50, Střížkov, 19000 Praha 9	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	431

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo: [180/5](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m2]: 580

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	580

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [949/1](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m2]: 848

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [948/29](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m2]: 861

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	180/2
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	st. 236
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	130
Výměra [m2]:	505
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Borohrádek \[7617\]](#); č. p. 117; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 236](#)

Stavební objekt: [č. p. 117](#)

Ulice: [Bělídlo](#)

Adresní místa: [Bělídlo č. p. 117](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Stýblo Tomáš, Bělídlo 117, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno bytu
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [185/4](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [10002](#)

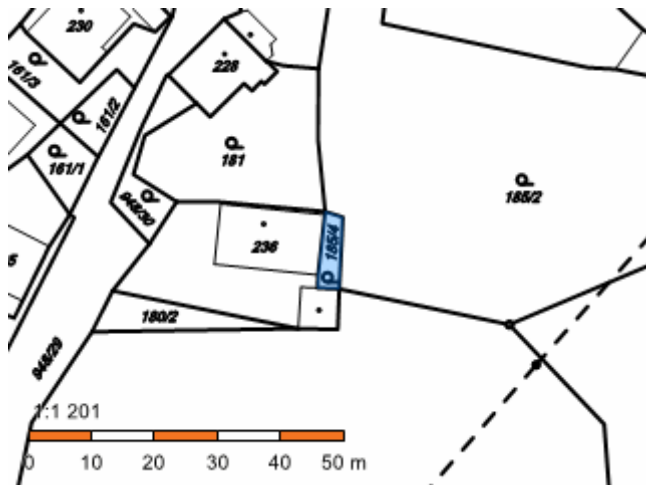
Výměra [m2]: 38

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	38

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [185/2](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 2536

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	2536

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zastavěné území a nezastavěné území,

Pozemek p.p.č. 180/1 je součástí stávajícího areálu domova důchodců. Stávající lokalita je v současnosti nezastavěná.

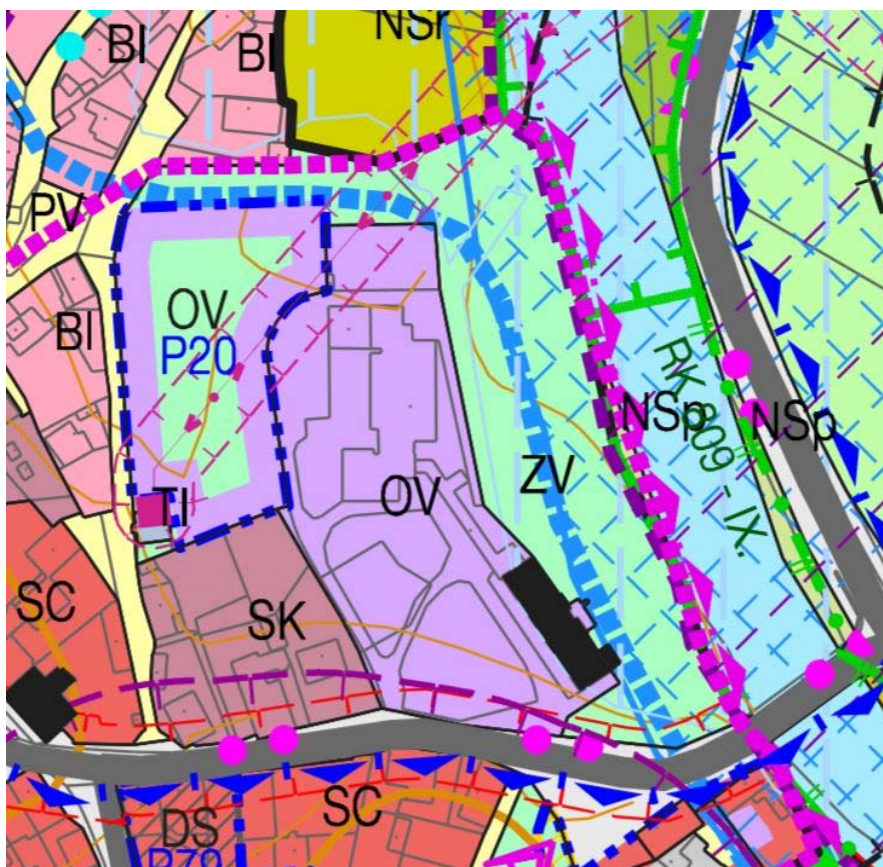
Navrhovaný stavební záměr se nachází v zastavěném území obce Borohrádek.

Dle územního plánu města Borohrádek z března 2012 se navrhovaný stavební záměr nachází na ploše občanského vybavení (OV). Dle textové části územního plánu jsou plochy občanského vybavení určeny pro „Hlavní rozvojová plocha pro funkci veřejné občanské vybavenosti je navržena pro rozšíření domova důchodců. Komerční občanská vybavenost bude

realizována v rámci ploch smíšených centrálních, případně může být součástí ploch obytných, nebo smíšených ploch obytných.“

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Soulad navrhované stavby s charakterem území,

Pozemek, na kterém je navržena novostavba domova důchodců, je dle územního plánu zároveň i plochou přestavby, vedenou pod označením P20. Na této ploše jsou tyto doplňující podmínky využití území: zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn, respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví.



Výstřižek z územního plánu města Borohrádek.

Územní plán obce Borohrádek:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Hlavní rozvojová plocha pro funkci veřejné občanské vybavenosti je navržena pro rozšíření domova důchodců. Komerční občanská vybavenost bude realizována v rámci ploch smíšených centrálních, případně může být součástí ploch obytných, nebo smíšených ploch obytných.

Navrhovaná novostavba domova důchodců je v souladu s plochami občanského vybavení dle územního plánu obce Borohrádek.

PLOCHY PŘESTAVBY

P20

- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP

Navrhovaná novostavba domova důchodců je v souladu s plochami přestavby dle územního plánu obce Borohrádek.

PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
- nová samostatná plocha je navržena pro rozšíření zařízení sociální péče pro seniory případně v kombinaci se sociálním bydlením (P20)
- ostatní zařízení je podle potřeby možné rozvíjet v rámci stávajících ploch bydlení, nebo navržených ploch bydlení nebo smíšených ploch obytných.

Navrhovaná novostavba domova důchodců je v souladu s podmínkami pro rozvoj občanského vybavení dle územního plánu obce Borohrádek.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např.
- osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: 10. výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 3 NP
- plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

Dosavadní využití a zastavěnost území,

Dosavadní využití

Pozemek p.p.č. 180/1 je součástí stávajícího areálu domova důchodců. Stávající lokalita je v současnosti nezastavěná.

Zastavěnost území

Na pozemku p.p.č. 180/1, k.ú. Borohrádek se v současnosti nenacházejí žádné stavby ani komunikace.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**
Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ — schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009 je město Borohrádek zahrnuto do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Město Borohrádek dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose.

Využívání území z hlediska širších vztahů

Město je členem Dobrovolného svazku obcí Poorlicko a Tichá Orlice. Nachází se v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje a v jihozápadní části správního obvodu Kostelce nad Orlicí. Na území města zasahuje Přírodní park Orlice, NATURA EVL Orlice a Labe, částečně CHOPAV Východočeská křída, vyhlášené záplavové území Q100.

Pro město Borohrádek je charakteristické kvalitní přírodní zázemí, které kompenzuje negativní dopady z průjezdné dopravy a umožňuje vytváření podmínek pro realizaci hlavních strategických cílů rozvoje:

- prosperující město s efektivním ekonomickým potenciálem malých a středních firem v oblasti průmyslu, obchodu a služeb
- město jako domov pro všechny od dětí po seniory je městem, které poskytuje kvalitní podmínky pro spokojený život veškerých svých obyvatel
- zdravé město pro aktivní život, jehož základem je čisté životní prostředí
- město otevřené příležitostem, které mohou přispět k jeho rozvoji v nejrůznějších oblastech, ke zkvalitnění života jeho obyvatel a které jsou v souladu s jeho zásadními přijatými dokumenty
- město, které stojí za to vidět, je atraktivní pro život svých obyvatel a poskytuje jim svou bohatou historií i současností mnoho důvodů k hrdosti na místo, kde žijí

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje města. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

Navrhovaný záměr novostavby domova důchodců je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo pro navrhovaný záměr novostavby domova důchodců vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Údaje požadované dotčenými orgány jsou zpracovány v projektové dokumentaci případně v dílčích dodatcích k projektové dokumentaci.

Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, souhlasy apod. jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

V projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vytápění novostavby domova důchodců řešeno tepelnými čerpadly. V projektové dokumentaci pro provedení stavby je způsob vytápění novostavby řešen ze stávající plynové kotelny, umístěné v současném domově důchodců.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologický průzkum

Přírodní poměry, geomorfologie, geologie a hydrogeologie

Ze širšího geomorfologického pohledu leží zájmové území v oblasti Východočeské tabule, celku Orlické tabule, podcelku Třebechovické tabule a okrsku Chocenské plošiny (VIC-2B-e). Nadmořská výška terénu na zájmové parcele je cca 250 m n.m.

Posuzované území ležící jihozápadně od Týniště nad Orlicí přísluší z regionálně-geologického hlediska k jednotce české křídové pánve, k litofaciální oblasti labské. Předkvartérní podloží v okolí je budováno horninami svrchno-křídového stáří, stupně coniac až santon, březenského souvrství. Litologicky se jedná převážně o vápnité jílovce, slínovce a vápnité prachovce, silně rozpukané, ve svrchních partiích zvětřalé až rozložené na plastické jíly. Mocnost uvedeného souvrství činí téměř 200 m, celková mocnost sedimentů křídového útvaru pak dosahuje cca 400 m. Křídové horniny mají plastický proces přetváření a tato vlastnost spolu s malou odolností vůči vnějším činitelům způsobuje snadnou erozivitu materiálů mající vliv na celkové uspořádání reliéfu krajiny.

Geneze - fluvialní nečlenené + sedimenty vodních nádrží

Horninový - typ sediment nezpevněný

Hornina - nivní sediment

Soustava Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity

Oblast - kvartér

Hydrogeologický průzkum

Nebyl proveden. Likvidace dešťových vod je řešena odvodem dešťové vody do přeložky Havlického potoka.

Likvidace srážkových vod

Likvidace dešťových vod (z ploché střechy novostavby) je řešena napojením do přeložky stávajícího zatroubeného náhonu a do přeložky stávajícího potoka.

Stavebně historický průzkum

Nebyl vyhotoven.

Zaměření stávajícího stavu

Bylo vyhotoveno geodetické zaměření stávajícího pozemku.

Vlhkostní průzkum

Nebyl proveden.

Mykologický průzkum

Nebyl vyhotoven.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Domov důchodců není nemovitou kulturní památkou zapsanou na seznamu Ministerstva kultury České republiky.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se dle územního plánu obce Borohrádek nenachází v záplavovém ani poddolovaném či sesuvném území.



Výstřižek z územního plánu města Borohrádek.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Novostavba domova důchodců nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Po dobu stavby lze předpokládat zvýšenou dopravu (navážení materiálu, odvoz zeminy a odpadů ze stavební činnosti, dopravu zhotovitelů na staveniště apod.). Při znečištění přilehlých komunikací budou tyto plochy neprodleně zhotovitele čištěny.

Ochrana okolí

Vstup na staveniště bude po dobu realizace stavby povolen pouze povolaným osobám, zejména zhotoviteli stavby a jeho subdodavatelům, zástupci investora, technickému dozoru stavby, koordinátoru bezpečnosti stavby, projektantům apod. Staveniště bude po dobu provádění prací oploceno.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba (přeložka stávajícího potoka) se nachází v hydrologickém povodí s číslem hydrologického pořadí 1-02-02-0830-0-00, kterým protéká vodní tok Tichá Orlice pod správou Povodí Labe, s.p.

Stavbou nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v povodí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace

Nejsou v projektu navrženy.

Demolice

Nejsou v projektu navrženy.

Kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést vykácení stávajících vzrostlých stromů (bříz) včetně odstranění několika přerostlých náletových keřů jež se nacházejí v prostoru budoucí novostavby.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno založení trávníků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V jižní části zájmové parcely byly v minulosti provedeny terénní úpravy navážkou zemin. Urovnaný povrch tvoří pouze mělká drnová vrstva na směsi různých zemin. Část tohoto území je součástí stávajícího areálu domova důchodců se zpevněnými chodníčky a přístřešky. Zbývající plochu parcely tvoří podmáčené pozemky kolem Havlického potoka. V těchto místech bude obtíženo skrýt stávající mělkou orniční vrstvu. V současné době je pozemek využíván jako pastvina pro ovce.

Agronomicko-půdознаlecký se soustředil na svrchní genetické horizonty. Byly hodnoceny základní morfologické znaky, humusový horizont, horizont zvětrávání a prokořenění. Pro zjištění půdních poměrů byly v místě vyhloubeny 4 sondy. Jejich umístění je patrné z přílohy č. 2 a 3, popis z přílohy č. 4.

Zájmové území leží v okrsku nivních půd na nevápnitých nivních uloženinách. Základním genetickým procesem u těchto půd je drnový proces, rušený záplavami s aluviální akumulací.

Humusový horizont – je shodný s orničním horizontem a jeho mocnost zde dosahuje 12 cm. Má tmavší hnědou až šedohnědou barvu, nevýraznou drobtovitou strukturu, je písčité až hlinitopísčité, s obsahem skeletu 5-7%. Na části parcely se však již nenachází nebo je poškozen příměsí kameniva, mrtviny, suti (provedena terénní úprava navážkou).

Podorníčí – má světlejší šedohnědou až šedou barvu s rezivými šmouhami, je nestrukturní, ulehle, písčité, s hloubkou přibývá skeletu.

Skrývka kulturních vrstev půdy zde není navržena. Na části parcely se již nenachází nebo je poškozena příměsí kameniva, mrtviny a suti. V místě rostlého terénu v okolí potoka jsou pozemky podmáčené a skrývka mělké orniční vrstvy by byla značně obtížná.

Pro potřeby hrubých terénních úprav je nutné provést stržení stávající zeminy a její uskladnění v rámci areálu na mezideponii. Odtěžená zemina bude použita na dodatečné terénní úpravy kolem novostavby a přeložky stávajícího potoka.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Staveniště se nachází v okrajové části obce Borohrádek na p.p.č. 180/1, katastrální území Borohrádek.

Hlavní vstup a vjezd k novostavbě bude po stejných trasách jako jsou nyní vstupy a vjezdy do současného areálu domova důchodců.

Návaznost na základní dopravní systém obce

Zůstanou zachovány stávající. Vjezdy a vstupy k novostavbě zůstanou zachovány, jelikož novostavba je navržena v rámci současného areálu domova důchodců Borohrádek.

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Zůstanou zachovány stávající. Vjezdy a vstupy k novostavbě zůstanou zachovány, jelikož novostavba je navržena v rámci současného areálu domova důchodců Borohrádek.

Napojení na technickou infrastrukturu

Novostavba domova důchodců bude napojena novými přípojkami (splašková kanalizace, vodovod) na stávající areálové sítě. Dále jsou navrženy nové přípojky dešťové kanalizace, úprava stávajícího kanalizačního řadu pod novostavbou, přeložka stávajícího potoka a přeložka stávajícího zatroubeného náhonu.

Přípojka vodovodu

Nová přípojka vodovodu PE100 SDR11 Ø63 z areálového rozvodu vodovodu. Vodovod slouží pro účely pitné i požární vody. Krytí vodovod neklesá pod 1,4 m.

Přípojka splašková kanalizace

Každý objekt je řešen samostatně; kanalizace je gravitační; objekty jsou spojeny do sběrných šachet, odtud přípojkou do přípojky areálové kanalizace na veřejnou kanalizační síť.; dimenze přípojek z objektu je DN160, společná sběrná větev má dimenzi DN200 mm. Veškerá kanalizace je vedena na pozemku investora. Krytí kanalizace je min 0,8 m; potrubí je položeno v pískovém loži; materiálem přípojek bude plastové potrubí systém KG SN4 (SN8) uložené v pažené rýze

Přípojka dešťová kanalizace

Každý objekt je řešen samostatně; kanalizace je gravitační; likvidace dešťových vod je napojením do přeložky stávajícího zatroubeného náhonu a do přeložky stávajícího potoka.

Úprava stávajícího kanalizačního řadu

Stávající kanalizace zůstane ve stejné trase a dojde pouze k jejímu vyvločkování pomocí sanace metodou UV LINER – ta spočívá v zatažení bezešvého rukávce syceného pryskyřicí a vytvrzeného UV zářením.

Přípojka elektro

Způsob připojení na veřejný rozvod bude proveden nově.

Na objektu budou osazeny dva elektroměrové rozvaděče NR212, do kterých distributor zavede přívodní kabely. Z rozvaděče v trafostanici bude vyveden kabel AYKY 4x70 mm, který bude jištěn pojistkami 3x125A a bude ukončen v elektroměrovém rozvaděči NR212 osazeném na venkovní stěně objektu. Rozvaděč NR212 bude osazen nepřímým měřením a hlavním jističem 3x100A.

Z elektroměrového rozvaděče NR212 půjde kabel AYKY 4x70 mm a CYKY 3Cx1,5 mm do podružného rozvaděče RS1 v objektu.

Přípojka tepla

Je uvažováno napojení nového odběru tepla pro domov důchodců z kotlového okruhu, na vedení bude provedena odbočka a osazeno celkové měření tepla pro přípojku. Na zpětném potrubí ze stávajícího HVDT a na přípojce pro ohřivače TeV v kotelně budou osazeny vyvažovací ventily a po připojení nového objektu provedeno hydraulické vyvážení.

Potrubí přívodu tepla je dále vedené po stěně garáží, kde klesne pod podlahu a je vedené předizolovaným potrubím do objektu novostavby. Zde vstoupí skrz podlahu v místnosti rozvodny tepla.

Dimenze potrubí byly optimalizovány s cílem udržení přijatelných tlakových poměrů na teplovodní síti s přihlédnutím ke stávajícím a výhledovým odběrům tepla.

Připojení na stávající trubní vedení v kotelně bude provedené z kotlového okruhu na sběrném potrubí v místě společného vedení všech tří kotlů. Trubní vedení dále prostoupí stěnou do sousední garáže a dále bude vedené po stěně místnosti. Dále klesne pod podlahu a bude vedeno přes vozovku a v travnaté ploše do technické místnosti. Zde bude přípojka zakončena uzavíracími armaturami a měřicí trati samostatně pro každou část objektu.

Pro vedení vytápění je použito potrubí předizolované z materiálu PEX 75/162.

Telefonní přípojka

Pro objekt domova důchodců bude provedena přípojka na podzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti CETIN. Přípojka bude provedena kabelem TCEPKPFLE 5XN0,4 z napojovacího bodu UR40 (BORO133). Zakončení SEK bude provedeno v účastnickém rozvaděči MIS1, který bude instalován na plášti objektu (novostavby). Z rozvaděče MIS1 bude veden propoj kabelem SYKFY 5x2x0,5 do datového rozvaděče.

Telefonní přípojka bude realizována na základě smluvního vztahu se společností Cetin, který musí zajistit investor. V projektové dokumentaci pro provedení stavby jsou navrženy pouze zemní práce, následné položení kabelu, zapojení apod. je předmětem smluvního vztahu mezi investorem a společností Cetin (tzn. že v projektové dokumentaci nejsou zahrnuty náklady na příslušné kabely apod.).

Data, internet

Pro zajištění datového napojení objektu (internet) bude provedena příprava chráničky HDPE (mikrotrubička) pro možnost zavedení optického kabelu společnosti CETIN. Mikrotrubička HDPE 12/8 bude instalována v souběhu s kabelem telefonní přípojky.

Přípojka optického kabelu bude realizována na základě smluvního vztahu se společností Cetin, který musí zajistit investor. V projektové dokumentaci pro provedení stavby jsou navrženy pouze zemní práce, následné položení kabelu, zapojení apod. je předmětem smluvního vztahu mezi investorem a společností Cetin (tzn. že v projektové dokumentaci nejsou zahrnuty náklady na příslušné kabely apod.).

Přeložka stávajícího náhonu

Přeložka zatrubněného náhonu začíná cca 38m od napojení na stávající koryto toku. Na začátku přeložky bude osazena šachta, ze které vede přímou trasou do stávajícího toku betonovým potrubím DN800 v hloubce cca 1,5m (tak jako vede stávající zatrubnění náhonu).

Přeložka stávajícího potoka

Začátek úpravy (ZÚ) trasy leží v místě kde končí stávající zatrubnění stávajícího toku. Trasa dále pokračuje severovýchodně vlevo od stávajícího koryta toku. V úseku km 0,040 se trasa sklání západně k současné trase, v úseku km 0,043 bude trasa toku křížit stávající kanalizaci. V úseku km 0,060 se trasa napojuje na koryto stávajícího toku, kde dojde i k napojení zatrubněného náhonu na stávající tok.

Navržené koryto bude sloužit k převedení širokého rozmezí navrhovaných průtoků – od běžného „sanačního“ průtoku v řádech litrů za sekundu, až po maximální navrhovaný průtok $Q_{100} = 6,90 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Koryto je navrženo s ohledem na tyto průtoky, tvar příčného řezu koryta je složený. V místě, kde koryto bude zasahovat do ochranného pásma kanalizace bude utěsněno, aby nedocházelo ke průsakům vod do místní kanalizace. Zatěsněný bude celý průtočný profil.

Pro zvýšení stability koryta jsou v exponovaných místech trasy (změny směru a změny průběhů nivelety) navrženy příčné stabilizační prahy (dle potřeby).

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Věcné a časové vazby stavby

Realizace novostavby domova důchodců bude provedena v jedné stavební etapě – tj. stavební a inženýrské objekty:

- D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY
 - D.1.1 SO 01 DOMOV DŮCHODCŮ
- D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
 - D.2.1 IO 01 PŘÍPOJKA AREÁLOVÉHO VODOVODU
 - D.2.2 IO 02 PŘÍPOJKA AREÁLOVÉ SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - D.2.3 IO 03 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO KANALIZAČNÍHO ŘADU
 - D.2.4 IO 04 PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO NÁHONU A VODNÍHO TOKU
 - D.2.5 IO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ

Podmiňující investice

Nejsou.

Vyvolané investice

Vzhledem k limitům stávajícího pozemku, které jsou dané ochranným pásmem vedení vysokého napětí (ochranné pásmo 7m od krajního vodiče), je novostavba umístěna v trase stávajícího koryta současného potoka a nad stávajícím zatroubeným náhonem.

Související investice

Úprava stávajícího kanalizačního řadu (sklolaminát DN 500) – vložení bezešvého rukávce syceného pryskyřicí a vytvrzeného UV zářením.

Změna trasy stávajícího potoka, který v současnosti protéká v místě plánované novostavby domova důchodců. Nová trasa koryta potoka bude novostavbu obtékat ze severní strany.

Přeložka stávající trasy zatrubněného náhonu. Přeložka bude vedena souběžně s navrhovanou novostavbou domova důchodců a bude zaústěna do přeložené trasy stávajícího potoka.

Časové údaje o realizaci stavby

Zahájení: 11/2019

Dokončení: 12/2020

Rámcový postup prací:

- 1) Převzetí staveniště, vytvoření zařízení staveniště
- 2) Vykácení stávajících vzrostlých stromů a náletových keřů
- 3) Zmapování stávajících příjezdových komunikací
- 4) Kompletní demontáž a přesun současných dřevěných altánů, udírny, zpevněných ploch, obrubníků a uskladnění na dohodnutém místě v areálu současného domova důchodců
- 5) Přeložka potoka
 - Vytýčení trasy, zemní práce (výkopy)+vyskládání koryta.
 - Po dobu realizace přeložky potoka musí být zachováno současné koryto potoka, kterým bude protékat Havlický potok.
 - Souběžně s přeložkou bude realizováno vyvložkování současného kanalizačního řadu.
- 6) Přeložka náhonu

- Možno realizovat až po dokončení přeložky Havlického potoka, protože do potoka bude i nadále natékat voda z náhonu.
 - Po dokončení přeložky potoka, lze realizovat přeložku náhonu.
 - Po dobu realizace přeložky náhonu musí být zachována průtočnost současného potrubí náhonu.
- 7) Vytýčení objektu, hrubé terénní úpravy staveniště
 - 8) Vytýčení pilot + provedení pilotáže (vrtané piloty)
 - 9) Bednění základových prahů + uložení výztuže + betonáž
 - 10) Vyzdění základových zdí ze ztraceného bednění + vytvoření prostupů pro stávající kanalizační řad a nové přípojky a vnitřní ležaté rozvody kanalizace + vody + přípojka tepla ze stávající kotelny
 - 11) Podkladní betonová mazanina + hydroizolace
 - 12) Vyzdívání svislých konstrukcí + vodorovné konstrukce
 - 13) Vnitřní rozvody kanalizace, vody, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vytápění, měření a regulace, vzduchotechniky apod.
 - 14) Výplně otvorů, kompletní zateplovací systém, skladby konstrukcí

Harmonogram postupu stavebních prací, který bude obsahovat i vazby jednotlivých činností, bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi. V rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Řešené území je zřejmé z koordinačního výkresu stavby a nachází se v okrajové části obce Borohrádek. Níže jsou uvedeny pozemky na nichž bude realizován stavební záměr a pozemky, sousedící se stavebním záměrem.

Kraj:	Královehradecký
Okres:	Rychnov nad Kněžnou
Město:	Borohrádek

Katastrální území
Borohrádek [607614]

Parcelní čísla pozemku

Kraj:	Královehradecký
Obec:	Borohrádek

Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

Parcelní číslo:	180/1
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	1167
Výměra [m2]:	5753
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	5753

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední nemovitosti:

Parcelní číslo: [186/1](#)

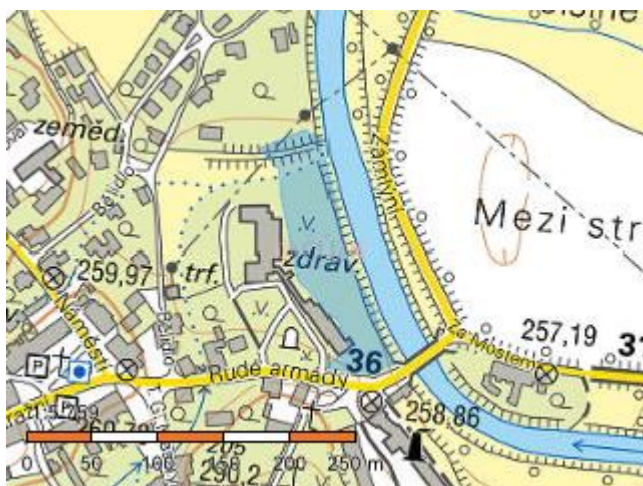
Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [1167](#)

Výměra [m2]: 7108

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ovocný sad



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	7108

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	187
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]

Číslo LV:	1167
Výměra [m2]:	4870
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov důchodců Borohrádek, Rudé armády 1, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	179
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	459

Výměra [m2]:	465
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hemelík Libor Ing., Jiřího z Poděbrad 477, 51724 Borohrádek	3/8
Hemelík Radek, Rudé armády 4, 51724 Borohrádek	5/8

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	465

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Parcelní číslo: [176](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [460](#)

Výměra [m²]: 431

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ledínský Jan, Podolské nábřeží 251/12, Podolí, 14700 Praha 4	1/3
Luštická Eva, Glowackého 544/11, Troja, 18100 Praha 8	1/3
Nováková Jindřiška, Jablonecká 412/50, Střížkov, 19000 Praha 9	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	431

Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Parcelní číslo:	180/5
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	580

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [949/1](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m2]: 848

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [948/29](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	861
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	180/2
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	10001

Výměra [m2]:	105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	st. 236
Obec:	Borohrádek [576131]
Katastrální území:	Borohrádek [607614]
Číslo LV:	130
Výměra [m2]:	505
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Borohrádek \[7617\]](#); č. p. 117; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 236](#)

Stavební objekt: [č. p. 117](#)

Ulice: [Bělídlo](#)

Adresní místa: [Bělídlo č. p. 117](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Stýblo Tomáš, Bělídlo 117, 51724 Borohrádek	
---	--

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno bytu

Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [185/4](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [10002](#)

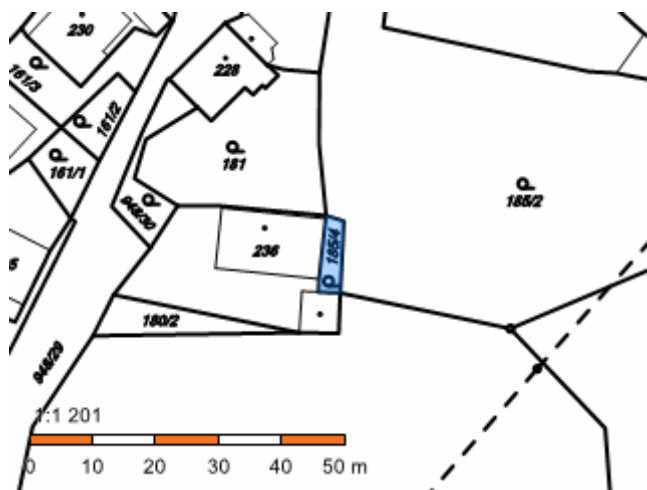
Výměra [m2]: 38

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Príslušnosť hospodariť s majetkom štátu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	38

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: [185/2](#)

Obec: [Borohrádek \[576131\]](#)

Katastrální území: [Borohrádek \[607614\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m2]: 2536

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO BOROHRÁDEK, Husova 240, 51724 Borohrádek	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	2536

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrhovaným záměrem novostavby domova důchodců nevzniká nové ochranné nebo bezpečnostní pásma. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky. Při realizaci stavby je nutné dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma.

V rámci realizace bude před novostavbou ponechána prostorová rezerva pro budoucí přeložku kanalizačního řadu (který nyní vede pod budoucím křídlem novostavby – domek C). Současně s přeložkou kanalizačního řadu bude nutné realizovat i přeložku plynovodní přípojky do stávající kotelny. Tyto přeložky nejsou součástí této projektové dokumentace.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Níže jsou informativně uvedena základní ochranná pásma inženýrských sítí (*nevyskytující ochranná a bezpečnostní pásma jsou zobrazena kurzívou*), která jsou zakreslena na výkresu C.03 Koordinační situační výkres.

Elektroenergetika

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m,
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

Plynovod

Ochranná pásma činí

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Teplovod

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Elektronické komunikace

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Vodovody a kanalizace

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Doprava

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou

- a) u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- b) u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- c) u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- d) u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- e) u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- f) u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- g) u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Místní komunikace III. třídy, místní komunikace IV. třídy a účelové komunikace silniční ochranné pásmo nemají.

Kolem leteckých staveb zřizuje ochranná pásma Úřad pro civilní letectví (dále Úřad) opatřením obecné povahy podle správního řádu po projednání s úřadem územního plánování. V něm stanoví parametry ochranného pásma a jednotlivá opatření k ochraně leteckých staveb.

Ochranná pásma leteckých staveb se dělí na ochranná pásma:

- 1) *Letiště*
 - a) *se zákazem staveb,*
 - b) *s výškovým omezením staveb,*
 - c) *k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly,*
 - d) *s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí,*
 - e) *hluková*
 - f) *ornitologická.*
- 2) *leteckých pozemních zařízení.*
 - a) *radionavigačních zařízení*
 - b) *světelných zařízení*
 - c) *podzemních leteckých staveb.*

2. Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu,

Nová stavba

Závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu

Stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Statické posouzení nosných konstrukcí – viz stavebně konstrukční část projektové dokumentace.

- b) **účel užívání stavby,**
Domov důchodců.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
Trvalá stavba.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
Povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo pro navrhovaný stavební záměr vydáno.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Údaje požadované dotčenými orgány jsou zpracovány v projektové dokumentaci případně v dílčích dodatcích k projektové dokumentaci.
Jednotlivá vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, souhlasy apod. jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

V projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vytápění novostavby domova důchodců řešeno tepelnými čerpadly. V projektové dokumentaci pro

provedení stavby je způsob vytápění novostavby řešen ze stávající plynové kotelny, umístěné v současném domově důchodců.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Objekt není na seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury České republiky ani není součástí městské památkové zóny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha

960 m²

Obestavěný prostor

7835 m³

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti

1.Nadzemní podlaží

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]			
101	ZÁDVEŘÍ	7,2	B103	KOUPELNA ZAM.	3,55
102	HALA	137,07	B104	TERAPEUTICKÁ MÍST.	29,2
103	CHODBA	86,53	B105	TOALETA IMOBIL	4,14
103	CHODBA	86,53	B106	TOALETA IMOBIL	4,14
A101	OŠETŘOVNA	18,73	B107	SKLAD	11,05
A101	OŠETŘOVNA	18,73	B108	ÚKLID. MÍST.	2,36
A102	TERAPEUTICKÁ MÍST.	29,2	B109	SCHODIŠTĚ	3,82
A102	TERAPEUTICKÁ MÍST.	29,2	B109	SCHODIŠTĚ	3,82
A103	TOALETA IMOBIL	4,14	B110	HALA	17,93
A104	TOALETA IMOBIL	4,14	B111	VÝTAH	2,97
A105	SKLAD	11,05	B111	VÝTAH	2,97
A105	SKLAD	11,05	B112	SPOLEČENSKÁ MÍST.	83,41
A105	SKLAD	11,05	B113	CHODBA	8,61
A106	ÚKLID. MÍST.	2,36	B114	TECH. MÍST.	6,04
A106	ÚKLID. MÍST.	2,36	C101	KANCELÁŘ	18,73
A107	SCHODIŠTĚ	3,82	C102	TERAPEUTICKÁ MÍST.	29,2
A107	SCHODIŠTĚ	3,82	C103	TOALETA IMOBIL	4,14
A108	HALA	17,93	C104	TOALETA IMOBIL	4,14
A108	HALA	17,93	C105	SKLAD	11,05
A109	VÝTAH	2,97	C106	ÚKLID. MÍST.	2,36
A109	VÝTAH	2,97	C106	ÚKLID. MÍST.	2,36
A110	SPOLEČENSKÁ MÍST.	83,41	C107	SCHODIŠTĚ	3,82
A111	CHODBA	8,61	C107	SCHODIŠTĚ	3,82
A112	TECH. MÍST.	6,04	C108	HALA	17,93
A113	STROJOVNA VÝTAHU	5,44	C108	HALA	17,93
B101	DENNÍ MÍST. ZAM.	10,99	C109	VÝTAH	2,97
B102	ZÁCHOD ZAM.	3,38	C109	VÝTAH	2,97
			C110	SPOLEČENSKÁ MÍST.	83,41

C111	CHODBA	8,61	C113	STROJOVNA	5,44
C112	TECH. MÍST.	6,04		VÝTAHU	

2. Nadzemní podlaží

Číslo	Jméno	Plocha [m²]			
201	SVĚTLÍK	11,25	B205	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,24
202	PLOCHÁ STŘECHA	77,11	B206	POKOJ	12,04
203	PULTOVÁ STŘECHA	62,68	B207	POKOJ	20,56
203	PULTOVÁ STŘECHA	62,68	B208	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,61
204	PULTOVÁ STŘECHA	58,68	B209	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,51
204	PULTOVÁ STŘECHA	58,68	B210	POKOJ	16,67
204	PULTOVÁ STŘECHA	58,68	B211	SKLAD	11,9
205	PULTOVÁ STŘECHA	58,68	B212	VÝTAH	2,97
205	PULTOVÁ STŘECHA	58,68	B213	SCHODIŠTĚ	12,6
A201	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,61	B214	ASIST. MYTÍ	16
A202	POKOJ	20,56	B215	POKOJ	16,67
A203	POKOJ	12,04	B216	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,51
A204	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,24	B216	CHODBA	26,21
A205	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,24	C201	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,61
A206	POKOJ	12,04	C202	POKOJ	20,56
A207	POKOJ	20,56	C203	POKOJ	12,04
A208	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,61	C204	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,24
A209	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,51	C205	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,24
A210	POKOJ	16,67	C206	POKOJ	12,04
A211	SKLAD	11,9	C207	POKOJ	20,56
A212	VÝTAH	2,97	C208	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,61
A213	SCHODIŠTĚ	12,6	C209	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,51
A214	ASIST. MYTÍ	16	C210	POKOJ	16,67
A215	POKOJ	16,67	C211	SKLAD	11,9
A216	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,51	C213	SCHODIŠTĚ	12,6
A216	CHODBA	26,21	C214	ASIST. MYTÍ	16
B201	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,61	C215	POKOJ	16,67
B202	POKOJ	20,56	C216	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,51
B203	POKOJ	12,04	C216	CHODBA	26,21
B204	ZÁCHOD+KOUPELNA	3,24			

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Splašková kanalizace

Návrhové parametry – hydraulické výpočty

Splašková kanalizace – množství odpadních vod uživatelem deklarované obsazení objektu

:

Množství splaškových odpadních vod vyplývá z bilance potřeby vody.

počet osob	24 klientů	á 123 ltr / os./den
	8 personál	á 50 ltr / os./den

$$Q_{\text{den}} = (24 \times 123) + (8 \times 50) = 3\,352 \text{ ltr/den}$$

$$Q_{\text{max}} = 3\,352 \times 1,25 = 5\,028 \text{ ltr/den}$$

$$Q_{\text{max.roční}} = 3\,352 \times 365 = 1\,224 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou ze střechy objektu svedeny do dešťové kanalizace a dále do přeložky stávajícího potoka.

	Plocha A [m ²]	Koef. Odtoku f	Reduk. Plocha Ar	Odtok [l/s] Qr
Střechy	955	0,90	860	13,2
Celkem	860 m ²			13,2

Maximální odtok dešťových vod Q_r (l/s) se vypočítá ze vzorce:

$$Q_r = \Psi \cdot i \cdot A$$

kde jednotlivé symboly znamenají:

i..... intenzita návrhového deště 153 l/s/ha

A..... odvodňovaná plocha (ha)

Ψ..... odtokový koeficient

Intenzita deště byla stanovena pro 15 minutový déšť, při periodicitě n=0,2).

Zbylé dešťové plochy budou svedeny volně na pozemek.

Vodovod

Návrhové parametry – hydraulické výpočty

počet osob	24 klientů	á 123 ltr / os./den
	8 personál	á 50 ltr / os./den

$$Q_{\text{den}} = (24 \times 123) + (8 \times 50) = 3\,352 \text{ ltr/den}$$

$$Q_{\text{max}} = 3\,352 \times 1,25 = 5\,028 \text{ ltr/den}$$

$$Q_{\text{max.roční}} = 3\,352 \times 365 = 1\,224 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba TV činí max. 50 % z celkového odběru SV pro potřebu osob

$$TV = 3\,352 \times 0,5 = 1\,676 \text{ ltr/den.}$$

Stanovení maxima hodinové špičky odběru

Celková potřeba požární vody 0,9 ltr/sec

Elektrická energie

Způsob připojení na veřejný rozvod bude proveden nově.

Na objektu budou osazeny dva elektroměrové rozvaděče NR212, do kterých distributor zavede přívodní kabely. Z rozvaděče v trafostanici bude vyveden kabel AYKY 4x70 mm, který bude jištěn pojistkami 3x125A a bude ukončen v elektroměrovém rozvaděči NR212 osazeném na venkovní stěně objektu. Rozvaděč NR212 bude osazen nepřímým měřením a hlavním jističem 3x100A.

Z elektroměrového rozvaděče NR212 půjde kabel AYKY 4x70 mm a CYKY 3Cx1,5 mm do podružného rozvaděče RS1 v objektu.

Bilance spotřeby el. Energie

	Pi(kW)	soudobost	Pp(kW)
Výtahy	24	0,8	19,2
Větrání a klimatizace	5	1	5
Zásuvky	15	0,2	3
Světlo	10	0,7	7
El. sporák	20	0,2	4
celkem	74	0,58	38,2

Vytápění

Systém vytápění a ohřev TeV je nízkoteplotní, dvoutrubkový, větvený s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel. Topná plocha je sestavena z podlahového vytápění a koupelňových trubkových těles. Otopná soustava je navržena pro každé křídlo objektu samostatně.

Otopná plocha vstupní haly, chodby přilehlé k vstupní hale a zádveří jsou napojeny na samostatnou čerpadlovou skupinu umístěnou na rozdělovači pro křídlo B. Za čerpadlovou skupinou bude umístěn měřič tepla pro podružné měření spotřeby haly.

Teplotní spád je volen 70°C / 50°C pro otopná tělesa .

Teplotní spád je volen 45°C / 35°C pro podlahové vytápění

Hodnoty výstupní teploty teplé vody ze zásobníku jsou navrženy na 50°C.

Tepelná ztráta:

Vytápění:	65,0kW
Ohřev TeV	60 kW

Bilance spotřeby energie a paliva na vytápění, větrání a ohřev TeV:

Vytápění	38,2 MWh/rok	
Větrání	8,3 MWh/rok	
Ohřev TeV	34,9	MWh/rok
Celkem:	81,4 MWh/rok	

Dešťové vody budou ze střechy objektu svedeny do dešťové kanalizace a dále do přeložky stávajícího potoka.

Zbylé dešťové plochy budou svedeny volně na pozemek.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Celkové produkované množství a druhy odpadů

Při provozu přístavby bude vznikat komunální odpad, který bude ukládán do tříděných kontejnerů na odpad. Tyto kontejnery budou umístěny na pozemku investora. Jejich odvoz bude smluvně zajištěn s příslušnou firmou.

Druhy emisí

Primárním zdrojem tepla pro vytápění objektu jsou navrženy tepelná čerpadla vzduch/voda v monoblokovém provedení o výkonu 13kW.

Jako sekundární (lokální) zdroj tepla pro tepelnou pohodu ve společenských místnostech budou sloužit kamna na dřevo o výkonu 10kW. Odvod spalin od kamen na dřevo zajistí stavební část, dle podkladů výrobce zvoleného zařízení. V případě zařízení o výkonu 10kW a teplotě spalin na hrdle 300°C je navržen komín pro spalování dřeva o parametrech: 150mm sopouch, 180mm. komín s účinnou výškou 7 metrů, třísložkový s izolací případně zděný.

Použitá technologie pro navržený systém vytápění objektu a činnost v rámci přípravy a provádění stavby neovlivňují klimatické poměry, ovzduší, povrchové ani podzemní vody. Rovněž vlastní užívání a údržba zařízení a případné havárie nemají negativní vliv na životní prostředí. Při navrhování jednotlivých komponent bylo postupováno v souladu s principem BAT (Best available technology).

Emise škodlivých plynů ze zdroje tepla je pod zákonem stanovenými emisními limity.

Třída energetické náročnosti budov

Průkaz energetické náročnosti budovy byl vypracován na základě §6a zákona č.406/2000 sb. v pozdějším znění a podle vyhlášky č.78/2013 sb., o energetické náročnosti budov. Dle PENB je budova zařazena do kategorie B (velmi úsporná) – 65 kWh/(m².rok).

Průkaz energetické náročnosti budovy je přiložen v dokladové části dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Časové údaje o realizaci stavby,

Zahájení: 10/2019

Dokončení: 12/2020

Členění na etapy

Realizace novostavby domova důchodců bude provedena v jedné stavební etapě – tj. stavební a inženýrské objekty:

- D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY
 - D.1.1 SO 01 DOMOV DŮCHODCŮ
- D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
 - D.2.1 IO 01 PŘÍPOJKA AREÁLOVÉHO VODOVODU
 - D.2.2 IO 02 PŘÍPOJKA AREÁLOVÉ SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - D.2.3 IO 03 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO KANALIZAČNÍHO ŘADU
 - D.2.4 IO 04 PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO NÁHONU A VODNÍHO TOKU
 - D.2.5 IO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ

Po dokončení stavby bude objekt vybaven novým nábytkem.

Rámcový postup prací:

- 1) Převzetí staveniště, vytvoření zařízení staveniště
- 2) Vykácení stávajících vzrostlých stromů a náletových keřů
- 3) Zmapování stávajících příjezdových komunikací

- 4) Kompletní demontáž a přesun současných dřevěných altánů, udírny, zpevněných ploch, obrubníků a uskladnění na dohodnutém místě v areálu současného domova důchodců
- 5) Přeložka potoka
 - Vytýčení trasy, zemní práce (výkopy)+vyskládání koryta.
 - Po dobu realizace přeložky potoka musí být zachováno současné koryto potoka, kterým bude protékat Havlický potok.
 - Souběžně s přeložkou bude realizováno vyvložkování současného kanalizačního řadu.
- 6) Přeložka náhonu
 - Možno realizovat až po dokončení přeložky Havlického potoka, protože do potoka bude i nadále natékat voda z náhonu.
 - Po dokončení přeložky potoka, lze realizovat přeložku náhonu.
 - Po dobu realizace přeložky náhonu musí být zachována průtočnost současného potrubí náhonu.
- 7) Vytýčení objektu, hrubé terénní úpravy staveniště
- 8) Vytýčení pilot + provedení pilotáže (vrtané piloty)
- 9) Bednění základových prahů + uložení výztuže + betonáž
- 10) Vyzdění základových zdí ze ztraceného bednění + vytvoření prostupů pro stávající kanalizační řad a nové přípojky a vnitřní ležaté rozvody kanalizace + vody + přípojka tepla ze stávající kotelny
- 11) Podkladní betonová mazanina + hydroizolace
- 12) Vyzdívání svislých konstrukcí + vodorovné konstrukce
- 13) Vnitřní rozvody kanalizace, vody, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vytápění, měření a regulace, vzduchotechniky apod.
- 14) Výplně otvorů, kompletní zateplovací systém, skladby konstrukcí

Harmonogram postupu stavebních prací, který bude obsahovat i vazby jednotlivých činností, bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi. V rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě.

j) orientační náklady stavby.

Celkové náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby. Rozdělení rozpočtu vychází z členění projektové dokumentace. Výkazy výměr k jednotlivým dílům projektové dokumentace jsou vždy součástí jednotlivých částí dokumentace. Rozpočet stavby s výkazem výměr byl vyhotoven pro potřeby výběrového řízení v rámci veřejné zakázky.

Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.

V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba

konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta.