



NAŠE Č. J. / ZNAČKA

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

V JIČÍNĚ DNE

MuJc/2016/6383/SPP/VeL

Mgr. Lenka Vejrová

30. 3. 2016

MuJc/2016/6383/SPP/VeL/13

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitostí Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě písemné plné moci obchodní firmou KANIA, a. s., IČ 26817853, se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, zastoupenou na základě písemné plné moci fyzickou osobou podnikající, paní Ing. Evou Krejcarovou, IČ 74236857, se sídlem Zahradní 28, 506 01 Jičín, obdrženu dne 24. 2. 2016, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odstranění

stavby domu (pavilonu nemocnice) č. p. 511, ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 1204, k. ú. Jičín, dále stavby bez č. p./č. e., ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 3325, k. ú. Jičín, a dále zpevněných a nezpevněných ploch na pozemku parc. č. 309/2, k. ú. Jičín,

které jsou v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

spočívající v odstranění pavilonu nemocnice, objektu ČOV, odpojení areálových sítí a odstranění zpevněných ploch s následujícími podrobnostmi:

Pavilon nemocnice:

- řešená stavba se nachází v jihozápadním rohu uzavřeného areálu nemocnice,
- jádro stavby je původní z doby vzniku nemocničního areálu, tato stavba byla postavena v 1. třetině 20. století, později však byla doplněna architektonicky nesourodou přístavbou,
- stavba byla postavena na nepravidelném půdorysu (délka 67,5 m, šířka 16,39 až 22,52 m), střední část je téměř obdélná, s vystupujícím půlkruhovým vstupem v přední části a obdélnou přístavbou v zadní části, na bocích jsou krátká postranní křídla, v jižní části je toto křídlo doplněno další přístavbou,
- stavba je podsklepena, dále má dvě nadzemní podlaží, ve střední části, zastřešené sedlovou střechou, jsou vikýře s pultovou střechou, postranní křídla jsou zastřešena valbovou střechou,



Městský úřad Jičín

Oddělení státní památkové péče

Žižkovo náměstí 18

506 01 Jičín

tel.: 493 545 191

fax: 493 545 222

e-mail: vejrova@mujicin.cz

ID datové schránky: ztmbqug

www.mujicin.cz

- stavba má pískovcový sokl z pravidelných, ale hrubě opracovaných kvádrů, omítka je tvrdá, monochromní, ve světle pískové barvě, okna jsou dřevěná, špaletová, opatřená krycím nátěrem v bílé barvě, střešní krytinou je trapézový plech opatřený nátěrem v červené barvě,
- před zahájením vlastního bourání bude provedena demontáž rozvodů, dále nenosných konstrukcí (okna, dveře, střešní krytina),
- vymezení staveniště bude mobilním oplocením,
- demolice bude probíhat jako postupná likvidace nosných konstrukcí shora dolů,
- bourací práce budou prováděny moderními stroji – především hydraulickými nůžkami,
- prašnost bude v průběhu prací zmírňována zkrápěním,
- materiál bude v místě demolice dělen na menší části schopné přepravy a odvážen k drcení a recyklaci,

Objekt ČOV:

- přízemní stavba s pultovou střechou o půdorysných rozměrech 17,69 x 4,69 m, výška stavby 3,6 m,
- tento objekt aktuálně není využíván,
- demolice bude probíhat jako postupná likvidace nosných konstrukcí shora dolů,
- bourací práce budou prováděny moderními stroji – především hydraulickými nůžkami,
- prašnost bude v průběhu prací zmírňována zkrápěním,
- materiál bude v místě demolice dělen na menší části schopné přepravy a odvážen k drcení a recyklaci,

Zpevněné plochy:

- odstranění stávajících zpevněných a nezpevněných ploch v okolí objektu,
- materiálové složení je různé – asfalt, betonová dlažba, betonový povrch,
- provede se odstranění svrchní pojízdné vrstvy a podkladní vrstvy v tloušťce 400 mm, u nezpevněných ploch skryvka drnu v tloušťce 200 mm,

Odpojení areálových sítí:

- dojde k odpojení všech areálových sítí – rozvod plynu, elektro, slaboproudých a datových rozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace, vodovodu a teplovodu,
- odpojení bude provedeno zaslepením potrubí (plyn, voda, kanalizace),
- elektro – bude provedena přeložka rozvaděče, objekt vrátnice bude prozatímně přepojen,
- veřejné osvětlení – bude provedena prozatímní přeložka,
- datové rozvody

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii oblastní nemocnice Jičín a.s., dokumentace bouracích prací, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DSP, datum: 02/2016, číslo zakázky: 15013“ je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, (zastoupený na základě písemné plné moci KANIA, a. s., IČ 26817853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, která je dále zastoupena na základě písemné plné moci Ing. Evou Krejcarovou, IČ 74236857, Zahradní 28, 506 01 Jičín)

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 24. 2. 2016 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné nemovitosti v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Obsahem žádosti však bylo kromě odstranění výše uvedených staveb, také kácení zeleně v areálu nemocnice. Podle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona, je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jinak je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Na základě výše uvedeného tak bude v řešené věci v případě kácení dřevin na pozemku parc. č. 309/2, k. ú. Jičín, vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení, protože o těchto pracích není příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona, a v případě odstranění stavby domu (pavilonu nemocnice) č. p. 511, ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 1204, k. ú. Jičín, dále stavby bez č. p./č. e., ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 3325, k. ú. Jičín, a dále zpevněných a nezpevněných ploch na pozemku parc. č. 309/2, k. ú. Jičín, vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako úkonu učiněného orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem, protože o těchto pracích je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, proto za přiměřeného užití § 140 odst. 3 správního řádu vyloučil usnesením č.j. MuJc/2016/6383/SPP/VeL, zn. MuJc/2016/6383/SPP/VeL/9 ze dne 3. 3. 2016, z výše popsaného důležitého důvodu otázku kácení dřevin na pozemku parc. č. 309/2, k. ú. Jičín, spočívající v odstranění 7 ks dřevin, k samostatnému projednání.

Dnem podání žádosti byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, oznámil žadateli dopisem zn. MuJc/2016/6383/SPP/VeL/10 ze dne 4. 3. 2016.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc zmocnítele, Královéhradeckého kraje, pro zmocněnce KANIA, a. s.,
- plná moc zmocnítele KANIA, a. s., pro zmocněnce, Ing. Evu Krejcarovou,
- projektová dokumentace „Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii oblastní nemocnice Jičín a.s., dokumentace bouracích prací, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DSP, datum: 02/2016, číslo zakázky: 15013“.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 10. 3. 2016 pod č. j. NPÚ-362/18400/2016 (Mgr. Klára Šváblová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, doručeno dne 21. 3. 2016. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické

(památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí: „Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést.“. Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

K ohledání předmětné nemovitosti na místě samém Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, nepřistoupil, protože mu je stav v místě dostatečným způsobem znám z jiné úřední činnosti. (pravidelné obhlídky nemovitostí na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín, případně pořizování dálkových pohledů z Valdické brány)

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit v řízení své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Tohoto svého práva žadatel nevyužil. Práva vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska před jeho vydáním se žadatel vzdal, Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, proto upustil od vyrozumění žadatele o skončení dokazování ve smyslu přiměřeně užitého ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Dále jsou součástí spisu výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy, tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí, výpis z Živnostenského rejstříku pro zplnomocněného zástupce, Ing. Evu Krejcarovou, výpis z Obchodního rejstříku pro zplnomocněného zástupce, KANIA, a.s., a fotografie řešeného pavilonu nemocnice dokládající jeho architektonický a památkový charakter.

V rámci ochranného pásma je pohledově exponovaný především vlastní pavilon nemocnice, č.p. 511. Jedná se o stavbu, která byla vystavěna jako součást areálu nemocnice v době jeho vzniku na počátku 20. století, později byly k této stavbě připojeny moderní přístavby, které již nerespektují její původní symetričnost. Současná stavba stojí na nepravidelném půdorysu (délka 67,5 m, šířka 16,39 až 22,52 m), střední část je téměř obdélná, s vystupujícím půlkruhovým vstupem v přední části a obdélnou přístavbou v zadní části, na bocích jsou krátká postranní křídla, v jižní části je pak jedno z těchto křídel doplněno další přístavbou. Jedná se o podsklepený objekt o dvou nadzemních podlažích, který je ve střední části zastřešený sedlovou střechou s pultovými vikýři, k tomuto se pak přimykají dvě krátká postranní křídla, zároveň i mírně předstupující, zastřešená valbovou střechou. Stavba má pískovcový sokl z pravidelných, ale hrubě opracovaných kvádrů, omítka je tvrdá, monochromní, ve světle pískové barvě, s jednoduchým geometrickým členěním ve formě jednoduché římsy podstřešní, ale také drobné průběžné římsy pod okny ve 2.NP. V přízemí jsou zdůrazněny prostory mezi okny jednoduchým vystupujícím prvkem, evokujícím sloupy. Okna této stavby jsou dřevěná, špaletová, opatřená krycím nátěrem v bílé barvě, střešní krytinou je trapézový plech opatřený nátěrem v červené barvě. Ostatní řešené objekty se pak v rámci širších vztahů v ochranném pásmu prakticky neuplatňují – přízemní stavba bývalé ČOV je převážně kryta stavbou pavilonu nebo zděnou ohradní zdí, zpevněné plochy se také uplatňují výhradně v rámci oploceného nemocničního areálu.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětné nemovitosti nachází v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem ochrany a péče v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je v souladu s odst. 2 části B Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem v Jičíně, referátem kultury dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb, respektovat architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce, spočívající v odstranění výše uvedených staveb a objektů, v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii oblastní nemocnice Jičín a.s., dokumentace bouracích prací, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián, stupeň: DSP, datum: 02/2016, číslo zakázky: 15013“, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné v plném rozsahu.

Třebaže se, především v případě budovy č.p. 511, jedná o poměrně zajímavou stavbu, navíc součást celého areálu vznikajícího na počátku 20. století jako znak pokroku v rozsahu poskytovaného sociálního zajištění a rostoucí zdravotní péče, která tak v širších souvislostech vypovídá nejen o svém vlastním vývoji, musí Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, odstranění této stavby posuzovat nikoliv ve vztahu k ní samé, ale především ve vztahu k předmětu ochrany, tedy Městské památkové rezervaci Jičín, a to jak historickým jádrem města, tak i její další částí - Valdštejnskou lodžii s Libosadem.

Klíčovým jsou pak podle názoru Městského úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, skutečnosti, že předmětná budova (zároveň v podstatě celý areál) nemá přes několik linií zástavby přímou optickou vazbu s žádnou z uvedených částí Městské památkové rezervace Jičín. Z historického jádra města je viditelná pouze svrchní část Valdické brány, Valdštejnská lodžie s Libosadem pak není viditelná vůbec, rovněž tak při obráceném pohledu, z obou částí Městské památkové rezervace Jičín je tato stavba viditelná jen omezeně – z Valdštejnské lodžie není viditelná vůbec, ale vstupuje do pohledů z významného vyhlídkového místa – Valdické brány, případně z věže kostela sv. Ignáce. S ohledem na skutečnost, že ale tato stavba není kulturní památkou a nenachází se ani na vlastním památkově chráněném území (jako je památková rezervace či zóna), ale pouze v ochranném pásmu vymezeném k ochraně Městské památkové rezervace Jičín, není tento fakt postačující.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že žadatelem předložený záměr odstranění staveb nepředstavuje natolik negativní vliv na předmět ochrany, Městskou památkovou rezervaci Jičín, aby mohl Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, záměr označit z hlediska zájmů státní památkové péče již za nepřijatelný.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dalšími právními akty (Rozhodnutí o vymezení památkového ochranného pásma Jičín vydané referátem kultury Okresního úřadu v Jičíně dne 28. 8. 1996 pod č.j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona si je třeba vyžádat ke **každému dokončenému stupni projektové dokumentace**.

Dále upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).



Mgr. Martin Mezera
vedoucí oddělení státní památkové péče

Rozdělovník

žadatel/zplnomocněný zástupce

Ing. Eva Krejcarová, IČ 74236857, Zahradní 28, 506 01 Jičín (datová schránka ID 6iid425)

na vědomí

Městský úřad Jičín, stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)