

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Domov U Biřičky

příspěvková organizace Královéhradeckého kraje zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou Pr 683

IČ: 005 79 033
DIČ: neplátce DPH
se sídlem: K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
zástupce: Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 25535511/0100

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel

RCF - Správa realit, spol. s r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C194341

IČ: 243 00 217
DIČ: CZ24300217
se sídlem: Tůrkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4
zástupce: Radovan Černý, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 5082092/0800

dále jako „zhotovitel“;

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané **Rekonstrukce povrchů ve stravovacím provozu**, které bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 25. 11. 2019 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Tato smlouva nenabude účinnosti dříve, než:
 - a) bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k převzetí staveniště a
 - b) zároveň bude smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. V případě, že alespoň jedna z podmínek nabytí účinnosti dle odstavce 2 nebude neplněna do tří měsíců od uzavření této smlouvy, smlouva bez dalšího zaniká.

Článek 2

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních:
Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických:
Bc. Lukáš Pavel
 - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDO“ nebo „TDS“)
Bc. Lukáš Pavel
 - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“):
Bc. Tomáš Mejstřík
 - e) autorský dozor
Ing. Miloslav Hloucal
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických (vedoucí projektu):
Ing. Vladimír Pokorný
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí):
Zdeněk Vaněk
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny, není-li dále stanoveno jinak.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) smlouvy osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. a) a b) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 1. 12. 2019 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.

2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

Součásti dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Projektová dokumentace díla zpracovaná LLC technology s.r.o., IČO 29034728, se sídlem Pouchovská 533/52a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, zakázka č. 16/2019 (dále také jako „projektová dokumentace“)

Součásti dokumentace, které jsou přílohou smlouvy

- b) příloha č. 1 Položkový rozpočet
c) příloha č. 2 Harmonogram
d) příloha č. 3 Seznam poddodavatelů
e) příloha č. 4 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace
 Žádná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace ve vztahu
 k předmětu veřejné zakázky nebyla uveřejněna.
f) příloha č. 5 Režimová opatření a součinnost

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla, je-li relevantní;
d) prověřil místní podmínky na staveništi;
e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky;
f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky zahrnuty do podrobného soupisu prací a smluvních podmínek;
g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů způsobených jinak než zjevnou chybou stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.

7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

8. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:

- a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
- b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
- c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
- d) dokončením stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli všechny doklady dle této smlouvy;
- e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
- f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

Článek 4 Předmět smlouvy

- 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

- 1. Předmětem díla jsou stavební a montážní práce, vymezené projektovou dokumentací a poskytnutí dalších služeb a dodávek nezbytných k realizaci předmětu plnění dle následující specifikace:
 - a) obnova povrchů podlah a stěn včetně prostupů stropů do kanalizace a úprava elektrického přívodu.
- 2. Při provádění stavebních prací bude zhotovitel dodržovat režimová opatření a poskytovat řádnou součinnost dle požadavků v příloze č. 5 této smlouvy.
- 3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, je-li relevantní, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4. Zhotovitel dále při podpisu smlouvy nebo nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště předloží registr rizik na stavbu dle této smlouvy a pracovní postupy pro jednotlivé technologie.
- 4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště na náklady zhotovitele. Předmětem díla je také provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných

zkoušek, vypracování podkladů pro změnové listy, vypracování dokumentace skutečného provedení díla, vypracování zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, včetně předložení seznamu firem zajišťujících servis a odstraňování reklamačních vad, zkušební provoz – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti objednatele, zejména provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení. Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.

5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb., a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen postupovat dle kontrolního a zkušebního plánu výrobce a dle národních technických norem.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky relevantními k předmětu plnění.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku prací budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
10. Všechny dokumenty potřebné pro předání stavby budou předány ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 4 tohoto ustanovení.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel zahájí stavební práce bezodkladně po převzetí staveniště.
4. **Zhotovitel dokončí stavbu a předá nutné podklady potřebné pro dokončení díla do 2 měsíců od převzetí staveniště, nejpozději však do 30. 3. 2020.**
5. Místem plnění veřejné zakázky je Domov U Biřičky, v ulici K Biřičce č. p. 1240, na pozemku s parc. č. st. 819 v k. ú. Kluky. Místo plnění je dále podrobně popsáno v projektové dokumentaci stavby.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. V případě, že bude realizace díla přerušena z technických důvodů nezahrnutých v časovém plánu organizace realizace díla, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Přerušení z technických důvodů je možné po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem stavebníka a zaznamenává se do stavebního deníku. V období přerušení dle tohoto odstavce je provádění stavebních prací zhotovitelem možné pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na technických podmínkách a na základě dohody s technickým dozorem stavebníka.
8. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 7 **Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Celková cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

Celková cena v Kč bez DPH	2.200.000,00
DPH v Kč samostatně	330.000,00
Celková cena v Kč včetně DPH	2.530.000,00

3. Objednatel není plátcem DPH.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace plnění v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení plnění, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy. V případě, že konkrétní položka pro vícepráce nebude obsažena v ceníku URS, bude cena stanovena R-položkou dle kalkulačního vzorce URS v aktuálně platné verzi. Způsob tvorby ceny bude doložen podrobným rozpisem jednotlivých nákladů dle kalkulačního vzorce a celková cena bude doložena průzkumem trhu (cena v místě a čase obvyklá), a po té vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel).

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech

technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím. Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem projektu dle této smlouvy a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti, a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů je 14 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele (tedy od potvrzení o převzetí účetního dokladu podatelnou objednatele). V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - d) číslo smlouvy,
 - e) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu

- g) fakturovanou částku bez daně, a dále sdělení, že daň odvede zákazník,
- h) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
- i) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- j) razítko a podpis oprávněné osoby,
- k) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- l) konstantní a variabilní symbol,
- m) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu realizace díla

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za 7 dnů**.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby realizace díla.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však

objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost dalším poskytovatelům objednatele při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu realizace díla, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, byla-li vypracována, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé při provádění díla, v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů, pohybujících se po staveništi, byly

vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění realizace díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
26. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
27. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydává do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrové řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

28. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatel, jejichž plnění je realizováno v rámci předmětného objektu, je-li relevantní.

Harmonogram

29. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací – dokončení stavby, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební a montážní práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Kontrola zakrývaných prací

30. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu realizace díla 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a technického dozoru stavebníka. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel a TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
31. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo technický dozor stavebníka neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
32. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
33. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 32 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
34. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
35. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Článek 10

Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním celého díla, respektive všech částí. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla či jeho části v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla či jeho části přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku vyjma odst. 2. věty třetí. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli všechny doklady nezbytné k řádnému dokončení díla či jeho části.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - a) požadované revize el. zařízení jako příloha
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělků, postupuje se podle předchozího odstavce.

9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla či jeho části zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se díla, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla či jeho částí nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušení povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla či jeho částí nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou

k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětné části díla (záruční doba)**.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby tyto způsoby odstranění vady, a to opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - a) Kategorie vady „havárie“, vady zabráňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 72 hodin s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelům další postup.
 - b) Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně

lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 10 dnů s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelem další postup.

- c) Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny **stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.**
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.
12. Zánik smlouvy se nedotýká platnosti práv a povinností smluvních stran vyplývajících z tohoto článku.

Článek 12

Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 5 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (dílčím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 5, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 10 kalendářních dní, objednatel smluvní pokutu nemusí uplatnit. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 10 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, může být smluvní pokuta snížena o 50 % z výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce na základě rozhodnutí objednatele.
2. Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 25.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na pracovišti a za každý jednotlivý případ porušení režimových opatření a povinné součinnosti dle přílohy č. 5 smlouvy.
5. Smluvní pokuta 20.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.

8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 14 odst. 5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla či jeho části s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
14. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 5 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební a montážní práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební a montážní práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění díla; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se

záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

5. **Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 2 mil. Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od výzvy objednatele předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy, nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Požadovaná pojistná smlouva se musí vztahovat i na veškeré plnění realizované prostřednictvím poddodavatele.**
6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
8. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětné akce a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění realizace díla, nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se

smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá za splnění podmínek dle čl. 1 odst. 2 smlouvy. Smluvní strany se však dohodly na **odkládací podmínce**, podle které tato smlouva pro zhotovení díla v další etapě nabývá účinnosti dnem, kdy bude objednatelem doručena zhotoviteli výzva k provedení předmětné části díla. Tyto výzvy budou přitom učiněny, pokud bude objednatelem závazně schváleno poskytnutí finančních prostředků na krytí ceny té které části díla vymezeného ve výkazu výměr. Doručení výzvy k provedení díla podle článku 6 v dalších etapách zhotoviteli bude provedeno ve lhůtě max. 2 let od ukončení prací na předchozí etapě, resp. části díla.

12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

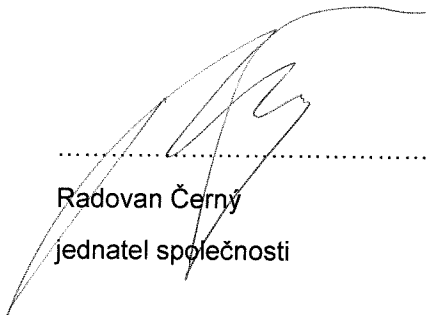
Hradci Králové dne 24. 6. 2019

Za objednatele:



.....
Ing. Daniela Lusková, MPA
ředitelka organizace

Za zhotovitele:



.....
Radovan Černý
jednatel společnosti

Příloha č. 5 smlouvy
Režimová a provozní omezení

1. Práce stavby jsou možné bez omezení denně v době od 7–19 hodin; v prostorách skladů od 8 hodin.
2. Sklady musí mít možnost úplného otevření dveří.
3. Výrazné oddělení prostor stavby od komunikací přístupných veřejnosti.
4. Využití prostor okolo budovy stravovacího provozu k odvozu sutí a návozu materiálů dle pokynu vedoucího správy budov tak, aby stavba neomezovala zásobování skladů a likvidaci odpadů.
5. Zábrany a zátarasy proti vstupu do prostor stavby.
6. Prachové utěsnění prostor, omezení hlučnosti na nejnižší možnou míru.
7. Nepřerušované dodávky vody a TUV a EE
8. Vstup na stavbu přes rampu, zajištění minimálního pohybu zaměstnanců zhotovitele v obytné části budovy
9. Zásady BOZP a PO v době stavby – funkčnost sprinklerů, hlásičů požáru, požárních dveří. Předpis č. 23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb Příloha č. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb.
Část 2 Stanovení požárního rizika a dělení stavby na požární úseky podle § 3 až 5, § 10 až 14 a přílohy č. 2 5. ČSN 73 0835 PBS-Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Před zahájením stavby proškolení a vzájemná informovanost. Zajištění funkčnosti EPS.
10. Etický kodex – seznámení s pravidly, vyhrazená místa pro kouření
11. Vnitřní předpis 29: Pravidla pro působení cizích osob v zařízení – seznámení a dodržování

Kontaktní osoby pro režimová opatření

Jméno a příjmení	Pozice	Telefon
Bc. Lukáš Pavel	vedoucí útvaru správy budov	702 124 806
Kristina Chaloupková	vedoucí útvaru stravování	725 589 189
Kontaktní osoba zhotovitele	Zdeněk Vaněk	602 289 780

Nabídka č. :RCF-2019-085-REKAPITULACE STAVBY

01

Domov U Biřičky čp. 1240

Místo: Hradec Králové, k.ú. Kluky

CC-CZ:

Datum: 01.12.2019

Objednatel:
Domov U Biřičky

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
RCF - Správa realit, spol. s r.o., Tůrkova 828/20, 149 00, Praha 4 - Chodov

IČ:24300217

DIČ:CZ24300

Projektant:
LLC technology s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
Radovan Černý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 200 000,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	2 200 000,00	330 000,00
Cena s DPH	v	CZK	2 530 000,00

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis: 1.12.2019	Razítko
-----------------	---------	---------------------------	---------

RCF-2019-085-REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Domov U Biřičky čp. 1240

Místo: Hradec Králové, k.ú. Kluky

Datum: 01.12.2019

Zadavatel: Domov U Biřičky

Projektant: LLC technology s.r.o.

Zhotovitel: RCF - Správa realit, spol. s r.o., Tůrkova 828/20, 149 00, Pra

Radovan Černý

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 200 000,00	2 530 000,00
01	Stavební úpravy kuchyně a zázemí	2 200 000,00	2 530 000,00

-2019-085-KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

/ba:
Domov U Biřičky čp. 1240
Objekt:

01 - Stavební úpravy kuchyně a zázemí

KSO:
Místo: Hradec Králové, k.ú. Kluky

CC-CZ:
Datum: 01.12.2019

Zadavatel:
Domov U Biřičky

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
RCF - Správa realit, spol. s r.o., Tůrkova 828/20, 149 00, Praha 4 - Chodov

IČ:
DIČ:

Projektant:
LLC technology s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Miroslav Rádí

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 200 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	2 200 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 200 000,00	15,00%	330 000,00

Cena s DPH	v CZK	2 530 000,00
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

RCF-2019-085-REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov U Biřičky čp. 1240

Objekt:

01 - Stavební úpravy kuchyně a zázemí

Místo:

Hradec Králové, k.ú. Kluky

Datum:

01.12.2019

Zadavatel:

Domov U Biřičky

Projektant:

LLC technology
s.r.o.

Zhotovitel:

RCF - Správa realit, spol. s r.o., Türkova 828/20, 149 00, Praha 4 - C Zpracovatel:

Ing. Miroslav Rádl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

2 200 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

552 351,82

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

197 462,55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

180 576,79

997 - Přesun sutě

163 056,79

998 - Přesun hmot

11 255,69

PSV - Práce a dodávky PSV

1 543 580,22

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

166 566,40

713 - Izolace tepelné

68 946,16

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

48 984,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

32 574,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

5 264,94

763 - Konstrukce suché výstavby

4 588,96

766 - Konstrukce truhlářské

66 133,23

767 - Konstrukce zámečnické

25 966,21

771 - Podlahy z dlaždic

5 635,13

776 - Podlahy povlakové

217 495,94

777 - Podlahy lité

516 431,69

781 - Dokončovací práce - obklady

288 791,01

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

96 202,55

M - Práce a dodávky M

88 514,90

21-M - Elektromontáže

88 514,90

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 553,06

VRN3 - Zařízení staveniště

15 553,06

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 200 000,00

J19-085-SOUPIS PRACÍ

Domov U Biřičky čp. 1240

kt:

01 - Stavební úpravy kuchyně a zázemí

/sto: Hradec Králové, k.ú. Kluky

Datum: 01.12.2019

Zadavatel: Domov U Biřičky

Projektant: LLC technology s.r.o.

Zhotovitel: RCF - Správa realit, spol. s r.o., Tůrkova 828/20, 149 00, Praha 4 - C Zpracovatel:

Ing. Miroslav Rádl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 200 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV 552 351,82

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 197 462,55

1	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	168,400	175,00	29 470,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV	"2np"						
VV	"stropy"						
VV	8,8+10,2+69,0+16,7+3,3+10,4+9,9+1,5+8,0+12,5+6,9+11,2				168,400		
VV	Mezisoučet				168,400		
VV	Součet				168,400		

2	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	18,775	350,00	6 571,25
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV	"1np"						
VV	2,1*2,0				4,200		
VV	5,8*2,375				13,775		
VV	0,8*1,0				0,800		
VV	Součet				18,775		

3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	192,420	145,00	27 900,90
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV	"2np"						
VV	"stěny"						
VV	1,2*(2,825+3,125+3,05+3,4+3,675+3,4+0,65+3,8+3,4+0,4)*2				66,540		
VV	1,2*(1,3+3,4)*2				11,280		
VV	1,2*(11,75+6,075+0,5)*2				43,980		
VV	1,2*(3,15+5,625)*2				21,060		
VV	1,2*(4,5+2,7)*2				17,280		
VV	1,2*(0,9+1,85)*2				6,600		
VV	1,2*(2,5+3,15)*2				13,560		
VV	1,2*(1,2*2+1,75+0,9)*2				12,120		
VV	Mezisoučet				192,420		
VV	Součet				192,420		

4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	280,835	195,00	54 762,83
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV	"po vybouraných obkladech"						
VV	"2np"						
VV	2,1*(2,825+3,125+3,05+3,4+3,675+3,4+0,65+3,8+3,4+0,4)*2				116,445		
VV	2,1*(1,3+3,4)*2				19,740		
VV	-0,6*2,0*2				-2,400		
VV	-0,8*2,0*3				-4,800		
VV	-1,1*2,0*4				-8,800		
VV	-1,4*2,0*2				-5,600		
VV	-1,85*2,0*2				-7,400		
VV	2,1*(11,75+6,075+0,5)*2				76,965		
VV	-0,8*2,0*2				-3,200		
VV	-1,1*2,0				-2,200		
VV	-1,2*2,0*2				-4,800		
VV	-0,6*2,0				-1,200		
VV	2,1*(3,15+5,625)*2				36,855		
VV	-0,6*2,0				-1,200		
VV	1,5*(4,5+2,7)*2				21,600		
VV	-0,9*1,5				-1,350		
VV	-0,8*1,5				-1,200		
VV	-0,6*1,5				-0,900		
VV	-1,2*1,5				-1,800		
VV	1,8*(0,9+1,85)*2				9,900		
VV	-0,6*1,8				-1,080		
VV	2,1*(2,5+3,15)*2				23,730		
VV	-1,25*2,0				-2,500		
VV	1,8*(1,2*2+1,75+0,9)*2				18,180		
VV	-0,6*1,8*3				-3,240		
VV	Mezisoučet				269,745		
VV	"zvětšená plocha nových keramických obkladů"						
VV	11,09				11,090		
VV	Mezisoučet				11,090		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena cel.
	VV		Součet		280,835		
5	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,973	2 850,00	36 980,00
	VV		"P2"				
	VV		(10,2+69,0+16,7+8,0+12,5+4,9+11,2)*0,08		10,600		
	VV		"P3"				
	VV		(8,8+10,4+9,9+1,5)*0,07		2,142		
	VV		"P4"				
	VV		3,3*0,07		0,231		
	VV		Součet		12,973		
6	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	12,973	374,51	4 858,52
7	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,270	31 000,00	8 370,00
	VV		"P2"				
	VV		(10,2+69,0+16,7+8,0+12,5+4,9+11,2)*1,35*1,2*0,001		0,215		
	VV		"P3"				
	VV		(8,8+10,4+9,9+1,5)*1,35*1,2*0,001		0,050		
	VV		"P4"				
	VV		3,3*1,35*1,2*0,001		0,005		
	VV		Součet		0,270		
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	8,000	1 047,00	8 376,00
	VV		"T2"				
	VV		2		2,000		
	VV		"T3"				
	VV		2		2,000		
	VV		"T4"				
	VV		1		1,000		
	VV		"T5"				
	VV		1		1,000		
	VV		"T6"				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		8,000		
9	M	55331117	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 100 800/1970 levá,práva včetně nátěru	kus	2,000	2 480,00	4 960,00
10	M	55331117x	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 100 1100/1970 levá,práva včetně nátěru	kus	2,000	2 580,00	5 160,00
11	M	55331117x1	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 100 1200/1970 levá,práva včetně nátěru	kus	1,000	2 620,00	2 620,00
12	M	55331117x2	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 100 900/1970 levá,práva včetně nátěru	kus	1,000	2 480,00	2 480,00
13	M	55331117x3	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 100 600/1970 levá,práva včetně nátěru	kus	2,000	2 480,00	4 960,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				180 576,79
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	380,100	85,00	32 308,50
	VV		"1np"				
	VV		30		30,000		
	VV		"2np"				
	VV		161,3+8,9+8,8+10,2+69,0+16,7+13,5+3,3+10,4+9,9+1,5+8,0		321,500		
	VV		12,5+4,9+11,2		28,600		
	VV		Součet		380,100		
15	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	14,826	2 750,00	40 771,50
	VV		"2np"				
	VV		(69,9+16,7+3,3+10,4+9,9+1,5+8,0)*0,1		11,970		
	VV		(8,8+10,2+12,5+4,9+11,2)*0,06		2,856		
	VV		Součet		14,826		
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2 včetně soklíků	m2	45,023	82,29	3 704,94
	VV		"2np"				
	VV		3,3+10,4+9,9+1,5		25,100		
	VV		"kuchyně"				
	VV		4,4*2,8+1,95*1,8		15,830		
	VV		Mezisoučet		40,930		
	VV		40,93*0,1		4,093		
	VV		Součet		45,023		
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 včetně vyvěšení křidel	m2	14,200	368,50	5 232,70
	VV		"2np"				
	VV		1,1*2,0*2		4,400		
	VV		0,8*2,0*2		3,200		
	VV		0,6*2,0*2		2,400		
	VV		1,2*2,0		2,400		
	VV		0,9*2,0		1,800		
	VV		Součet		14,200		
18	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	18,775	107,00	2 008,93
	VV		"1np"				
	VV		2,1*2,0		4,200		
	VV		5,8*2,375		13,775		

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		0,8*1,0		0,800			
		Součet		18,775			
K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,090	84,29	934,78	
W		"rozdíl mezi stávajícím obkladem a novým obkladem"					
W		-269,745		-269,745			
W		280,835		280,835			
W		Součet		11,090			
20	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	269,745	175,00	47 205,38
W		"pod stávající keramické obklady"					
W		"2np"					
W		2,1*(2,825+3,125+3,05+3,4+3,675+3,4+0,65+3,8+3,4+0,4)*2		116,445			
W		2,1*(1,3+3,4)*2		19,740			
W		-0,6*2,0*2		-2,400			
W		-0,8*2,0*3		-4,800			
W		-1,1*2,0*4		-8,800			
W		-1,4*2,0*2		-5,600			
W		-1,85*2,0*2		-7,400			
W		2,1*(11,75+6,075+0,5)*2		76,965			
W		-0,8*2,0*2		-3,200			
W		-1,1*2,0		-2,200			
W		-1,2*2,0*2		-4,800			
W		-0,6*2,0		-1,200			
W		2,1*(3,15+5,625)*2		36,855			
W		-0,6*2,0		-1,200			
W		1,5*(4,5+2,7)*2		21,600			
W		-0,9*1,5		-1,350			
W		-0,8*1,5		-1,200			
W		-0,6*1,5		-0,900			
W		-1,2*1,5		-1,800			
W		1,8*(0,9+1,85)*2		9,900			
W		-0,6*1,8		-1,080			
W		2,1*(2,5+3,15)*2		23,730			
W		-1,25*2,0		-2,500			
W		1,8*(1,2*2+1,75+0,9)*2		18,180			
W		-0,6*1,8*3		-3,240			
W		Součet		269,745			
21	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	269,745	150,00	40 461,75
W		"2np"					
W		2,1*(2,825+3,125+3,05+3,4+3,675+3,4+0,65+3,8+3,4+0,4)*2		116,445			
W		2,1*(1,3+3,4)*2		19,740			
W		-0,6*2,0*2		-2,400			
W		-0,8*2,0*3		-4,800			
W		-1,1*2,0*4		-8,800			
W		-1,4*2,0*2		-5,600			
W		-1,85*2,0*2		-7,400			
W		2,1*(11,75+6,075+0,5)*2		76,965			
W		-0,8*2,0*2		-3,200			
W		-1,1*2,0		-2,200			
W		-1,2*2,0*2		-4,800			
W		-0,6*2,0		-1,200			
W		2,1*(3,15+5,625)*2		36,855			
W		-0,6*2,0		-1,200			
W		1,5*(4,5+2,7)*2		21,600			
W		-0,9*1,5		-1,350			
W		-0,8*1,5		-1,200			
W		-0,6*1,5		-0,900			
W		-1,2*1,5		-1,800			
W		1,8*(0,9+1,85)*2		9,900			
W		-0,6*1,8		-1,080			
W		2,1*(2,5+3,15)*2		23,730			
W		-1,25*2,0		-2,500			
W		1,8*(1,2*2+1,75+0,9)*2		18,180			
W		-0,6*1,8*3		-3,240			
W		Součet		269,745			
22	K	985311211	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	13,775	577,01	7 948,31
W		"1np"					
W		5,8*2,375		13,775			
W		Součet		13,775			
D	997	Přesun sutě				163 056,79	
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	73,766	441,46	32 564,74
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	73,766	220,00	16 228,52
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 475,320	15,70	23 162,52
W		73,766*20 *Přepočtené koeficientem množství		1 475,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celková
26	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	73,766	1 235,00	91 100,00
D 998 Přesun hmot							11 250,00
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	38,613	291,50	11 250,00
D PSV Práce a dodávky PSV							1 543 580,20
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							166 566,40
28	K	711990001	Pojistný hydroizolační nátěr BASF - Masterseal 588 včetně rohů a penetrace	m2	183,040	810,00	148 262,40
	VV		"P2"				
	VV		10,2+69,0+16,7+8,0+12,5+4,9+11,2		132,500		
	VV		"P3"				
	VV		8,8+10,4+9,9+1,5		30,600		
	VV		"P4"				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Mezisoučet		166,400		
	VV		166,4*0,1		16,640		
	VV		Součet		183,040		
29	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1 830,400	10,00	18 304,00
D 713 Izolace tepelné							68 946,16
30	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	135,800	38,30	5 201,14
	VV		"P2"				
	VV		10,2+69,0+16,7+8,0+12,5+4,9+11,2		132,500		
	VV		"P4"				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		135,800		
31	M	63150980	kročejová izolace minerální vlna pro těžké plovoucí podlahy, tl. 30 mm	m2	138,516	411,50	56 999,33
	VV		135,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		138,516		
32	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	166,400	33,51	5 576,06
	VV		"P2"				
	VV		10,2+69,0+16,7+8,0+12,5+4,9+11,2		132,500		
	VV		"P3"				
	VV		8,8+10,4+9,9+1,5		30,600		
	VV		"P4"				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		166,400		
33	M	28323068	fólie separační	m2	183,040	6,39	1 169,63
	VV		166,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		183,040		
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							48 984,00
34	K	721211422x	Vpusť podlahová nová	kus	6,000	6 500,00	39 000,00
35	K	721211422x1	Nerezové žlaby demontáž, zpětná montáž a přetěsnění manžetou	kus	6,000	1 460,00	8 760,00
36	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	244,800	5,00	1 224,00
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							32 574,00
37	K	725110813x	Demontáž zařizovacích předmětů (WC mísa, výlevka, dřez, umyvadlo) včetně vodovodních baterií a sifónů	soubor	12,000	395,00	4 740,00
38	K	725119122x	Montáž zařizovacích předmětů (WC mísa, výlevka, dřez, umyvadlo) včetně vodovodních baterií a sifónů, včetně dezinfekčního proplachu	soubor	12,000	1 218,00	14 616,00
	VV		"Z2"				
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
39	M	55231315x	všechny zařizovací předměty jsou původní dle PD	kus	12,000	1 000,00	12 000,00
40	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	243,600	5,00	1 218,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							5 264,94
41	K	735111810x	Demontáž otopného tělesa včetně vypuštění systému	kus	6,000	369,01	2 214,06
42	K	735159130x	Montáž otopných těles včetně napuštění systému	kus	6,000	470,00	2 820,00
	VV		"Z1"				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
43	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	78,000	2,96	230,88
D 763 Konstrukce suché výstavby							4 588,96
44	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	9,800	130,50	1 278,90
	VV		"1np"				

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		0,4*(2,6+1,4+1,8+1,1+0,4+0,9+2,0+0,3)		4,200		
		1,4*4,0		5,600		
		Součet		9,800		
5	M 59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	10,780	89,00	959,42
6	W	9,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		10,780		
6	K 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	9,800	19,31	189,24
47	K 763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	9,800	96,00	940,80
	W	"1np"				
	W	0,4*(2,6+1,4+1,8+1,1+0,4+0,9+2,0+0,3)		4,200		
	W	1,4*4,0		5,600		
	W	Součet		9,800		
48	K 763135801	Demontáž podhledu sádkartonového	m2	9,800	74,70	732,06
	W	"1np"				
	W	0,4*(2,6+1,4+1,8+1,1+0,4+0,9+2,0+0,3)		4,200		
	W	1,4*4,0		5,600		
	W	Součet		9,800		
49	K 998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	54,282	9,00	488,54
D	766	Konstrukce truhlářské				66 133,23
50	K 766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	631,00	4 417,00
	W	"T1"				
	W	3		3,000		
	W	"T2"				
	W	2		2,000		
	W	"T6"				
	W	2		2,000		
	W	Součet		7,000		
51	K 766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	653,00	1 959,00
	W	"T3"				
	W	2		2,000		
	W	"T5"				
	W	1		1,000		
	W	Součet		3,000		
52	K 766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 065,99	1 065,99
	W	"T4"				
	W	1		1,000		
	W	Součet		1,000		
53	M 61160052x1	T1 oprava stávajících dveří přebroušení, nový nátěr RAL 9002, nový zámek, kování Cobra klika/klika, přechodová lišta Schlutter	kus	3,000	3 890,00	11 670,00
54	M 61160052x2	T2 dveře 800/1970 plné, nátěr RAL 9002, vložkový zámek, kování Cobra klika/klika, přechodová lišta Schlutter	kus	2,000	4 220,00	8 440,00
55	M 61160052x3	T3 dveře 1100/1970 plné, nátěr RAL 9002, vložkový zámek, kování Cobra klika/klika, přechodová lišta Schlutter	kus	2,000	5 800,00	11 600,00
56	M 61160052x4	T4 dveře 2-kř. 1200/1970 plné, nátěr RAL 9002, vložkový zámek, kování Cobra klika/klika, přechodová lišta Schlutter	kus	1,000	8 440,00	8 440,00
57	M 61160052x5	T5 dveře 900/1970 plné, nátěr RAL 9002, vložkový zámek, kování Cobra klika/klika, přechodová lišta Schlutter	kus	1,000	4 680,00	4 680,00
58	M 61160052x6	T6 dveře 600/1970 plné, nátěr RAL 9002, vložkový zámek, kování Cobra klika/klika, přechodová lišta Schlutter	kus	2,000	4 230,00	8 460,00
59	K 766990001	U stávajících oken bude provedena kontrola protihmyzích sítí a seřízení otvírání a uzamykání okenních křídel	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
60	K 998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	604,860	1,49	901,24
D	767	Konstrukce zámečnické				25 966,21
61	K 767896110	Montáž kovových lišt šroubováním	m	68,000	68,60	4 664,80
	W	"Z3"				
	W	2,0*34		68,000		
	W	Součet		68,000		
62	M 69334041x	lišta délka 2000 mm, nerez	m	74,800	272,50	20 383,00
	W	68*1,1 Přepočtené koeficientem množství		74,800		
63	K 998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	459,204	2,00	918,41
D	771	Podlahy z dlaždic				5 635,13
64	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,300	46,50	153,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena cel.
65	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	3,300	268,60	
66	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	3,300	641,00	2 112,00
	VV		"P4"				
	VV		3,3		3,300		
	VV		Součet		3,300		
67	M	59761011	dlažba keramická kalibrovaná protiskluz R10/B, formát 200/200, barva šedá RAL 7040, tl. 10 mm	m2	4,000	620,00	2 480,00
68	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	40,038		0,00
D 776			Podlahy povlakové				217 495,94
69	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	177,430	6,69	1 187,01
70	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	177,430	46,50	8 250,50
71	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	177,430	322,00	57 132,46
72	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně soklíků	m2	315,447	94,30	29 746,65
	VV		"2np"				
	VV		161,3+8,8+10,2		180,300		
	VV		69,0		69,000		
	VV		-(4,4*2,8+1,95*1,8)		-15,830		
	VV		16,7+8,0+12,5+4,9+11,2		53,300		
	VV		Mezisoučet		286,770		
	VV		286,77*0,1		28,677		
	VV		Součet		315,447		
73	K	776222111	Lepení pásů z PVC včetně soklíků	m2	177,430	248,99	44 178,30
	VV		"P1"				
	VV		161,3*1,1		177,430		
	VV		Součet		177,430		
74	M	28411000	PVC zátěžová třída 34, protiskluznost R9, odolnost proti bodovému zatížení <0,15, kročejová neprůzvučnost<6 dB, včetně soklíků	m2	195,173	385,00	75 141,61
	VV		177,43*1,1 Přepočtené koeficientem množství		195,173		
75	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	2 353,687	0,79	1 859,41
D 777			Podlahy lité				516 431,69
76	K	777990001	Polyuretanová probarvená stěrka BASF - Ucrete UD200 tl. 9 mm (RED) včetně samonivelační stěrky MasterTop BC 375N včetně soklu a fabionu	m2	179,410	2 850,00	511 318,50
	VV		"P2"				
	VV		10,2+69,0+16,7+8,0+12,5+4,9+11,2		132,500		
	VV		"P3"				
	VV		8,8+10,4+9,9+1,5		30,600		
	VV		Mezisoučet		163,100		
	VV		163,1*0,1		16,310		
	VV		Součet		179,410		
77	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	4 485,250	1,14	5 113,19
D 781			Dokončovací práce - obklady				288 791,01
78	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	280,835	41,10	11 542,32
79	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem včetně typových plastových profilů	m2	280,835	650,00	182 542,75
	VV		"2np"				
	VV		2,1*(2,825+3,125+3,05+3,4+3,675+3,4+0,65+3,8+3,4+0,4)*2		116,445		
	VV		2,1*(1,3+3,4)*2		19,740		
	VV		-0,6*2,0*2		-2,400		
	VV		-0,8*2,0*3		-4,800		
	VV		-1,1*2,0*4		-8,800		
	VV		-1,4*2,0*2		-5,600		
	VV		-1,85*2,0*2		-7,400		
	VV		2,1*(11,75+6,075+0,5)*2		76,965		
	VV		-0,8*2,0*2		-3,200		
	VV		-1,1*2,0		-2,200		
	VV		-1,2*2,0*2		-4,800		
	VV		-0,6*2,0		-1,200		
	VV		2,1*(3,15+5,625)*2		36,855		
	VV		-0,6*2,0		-1,200		
	VV		2,1*(4,5+2,7)*2		30,240		
	VV		-0,9*2,0		-1,800		
	VV		-0,8*2,0		-1,600		
	VV		-0,6*2,0		-1,200		
	VV		-1,2*2,0		-2,400		
	VV		2,1*(0,9+1,85)*2		11,550		
	VV		-0,6*2,0		-1,200		
	VV		2,1*(2,5+3,15)*2		23,730		

		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-1,25*2,0		-2,500		
			2,1*(1,2*2+1,75+0,9)*2		21,210		
			-0,6*2,0*3		-3,600		
			Součet		280,835		
	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 předpoklad formát 200/250, odstín krémově bílá	m2	308,919	275,00	84 952,73
	VV		280,835*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		308,919		
81	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	2 628,898	3,71	9 753,21
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				96 202,55
82	K	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech výšky do 3,80 m	m2	862,030	20,60	17 757,82
	VV		"1np"				
	VV		"m.č. 1.41, 1.42, 1.51"				
	VV		19,0+15,1+13,8		47,900		
	VV		Mezisoučet		47,900		
	VV		"2np"				
	VV		"stropy"				
	VV		8,8+10,2+69,0+16,7+3,3+10,4+9,9+1,5+8,0+12,5+6,9+11,2		168,400		
	VV		Mezisoučet		168,400		
	VV		"stěny"				
	VV		1,2*(2,825+3,125+3,05+3,4+3,675+3,4+0,65+3,8+3,4+0,4)*2		66,540		
	VV		1,2*(1,3+3,4)*2		11,280		
	VV		1,2*(11,75+6,075+0,5)*2		43,980		
	VV		1,2*(3,15+5,625)*2		21,060		
	VV		1,2*(4,5+2,7)*2		17,280		
	VV		1,2*(0,9+1,85)*2		6,600		
	VV		1,2*(2,5+3,15)*2		13,560		
	VV		1,2*(1,2*2+1,75+0,9)*2		12,120		
	VV		Mezisoučet		192,420		
	VV		"jídlna, kancelář a schodiště"				
	VV		161,3+8,9+13,5		183,700		
	VV		3,3*(9,125+17,75+2,825+3,125+2,4+5,625)*2		269,610		
	VV		Mezisoučet		453,310		
	VV		Součet		862,030		
83	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	862,030	25,00	21 550,75
84	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m (pro potravinářský provoz)	m2	1 034,436	55,00	56 893,98
	VV		"1np"				
	VV		"m.č. 1.41, 1.42, 1.51"				
	VV		19,0+15,1+13,8		47,900		
	VV		Mezisoučet		47,900		
	VV		"2np"				
	VV		"stropy"				
	VV		8,8+10,2+69,0+16,7+3,3+10,4+9,9+1,5+8,0+12,5+6,9+11,2		168,400		
	VV		Mezisoučet		168,400		
	VV		"stěny"				
	VV		1,2*(2,825+3,125+3,05+3,4+3,675+3,4+0,65+3,8+3,4+0,4)*2		66,540		
	VV		1,2*(1,3+3,4)*2		11,280		
	VV		1,2*(11,75+6,075+0,5)*2		43,980		
	VV		1,2*(3,15+5,625)*2		21,060		
	VV		1,2*(4,5+2,7)*2		17,280		
	VV		1,2*(0,9+1,85)*2		6,600		
	VV		1,2*(2,5+3,15)*2		13,560		
	VV		1,2*(1,2*2+1,75+0,9)*2		12,120		
	VV		Mezisoučet		192,420		
	VV		"jídlna, kancelář a schodiště"				
	VV		161,3+8,9+13,5		183,700		
	VV		3,3*(9,125+17,75+2,825+3,125+2,4+5,625)*2		269,610		
	VV		Mezisoučet		453,310		
	VV		862,03*0,2		172,406		
	VV		Součet		1 034,436		
	D	M	Práce a dodávky M				88 514,90
	D	21-M	Elektromontáže				88 514,90
85	K	210001	Elektroinstalace a slaboproudy jsou řešeny samostatným projektem	kpl	1,000	88 514,90	88 514,90
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 553,06
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 553,06
86	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště (dočasný zábor, oplocení, ...)	Kč	1,000	15 553,06	15 553,06

Domov U Biřičky - Elektroinstalace - přívodní kabel pro kuchyň

položka	m.j.	množství	cena m.j.	celkem
označovací štítek kabelu	ks	2	17,31	34,62
kabelový žlab pozinkovaný - komplet	m	6	281,99	1 691,94
protipožární ucpávka tl.30 cm	ks	2	1 159,00	2 318,00
kabel pevně uložený CYKY 3*95+50	m	30	877,99	26 339,70
ukončení vodiče do 2,5 mm	ks	10	23,71	237,10
ukončení vodiče do 50 mm	ks	4	109,00	436,00
ukončení vodiče do 95 mm	ks	12	133,51	1 602,12
demontáž přístrojového vybavení v rozvaděči	hod	10	420,00	4 200,00
montáž jističů vzduchových do 300A	ks	2	1 747,99	3 495,98
montáž jističů jednofázových do 25A	ks	1	399,50	399,50
montáž zpoždovacího členu	ks	1	500,00	500,00
demontáže	hod	8	420,00	3 360,00
úprava rozvaděče	hod	16	420,00	6 720,00
montáž lešení	m	10	196,00	1 960,00
stavební přípomocné práce	hod	50	380,00	19 000,00
dokumentace skutečného provedení	hod	4	500,00	2 000,00
výchozí revize el. instalace	hod	8	500,00	4 000,00
uvedení do provozu, zkušební provoz + kusová zkouška rozvaděče	hod	16	420,00	6 720,00
VRN - doprava	soub	1	3 500,00	3 500,00

Dodávka a montáž celkem bez DPH

88 514,96

Domov U Biřičky - úprava kuchyně

Termín zahájení: 03.02.2020

Termín ukončení: 29.03.2020

[illegible]



SPRÁVA REALIT
SPOL. S R.O.

Název veřejné zakázky : Rekonstrukce povrchů ve stravovacím provozu

Zadavatel : Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové, IČ : 00579033

Uchazeč : RCF – Správa realit, spol. s r.o., Türkova 828/20, 149 00, Praha 4 – Chodov, IČ : 243 00217

Seznam subdodavatelů :

- 1) Lité podlahy : SIaP Speciální izolace a povrchy, s.r.o.
Modřice, Hřbitovní 300, IČ : 26220563 (obchodní rejstřík)
- 2) Povlakové podlahy : Tomáš Tvrdík, Ortenova 92, 284 01, Kutná Hora – Šipší,
IČ : 64173810 (živnostenský rejstřík)
- 3) Elektro : Ludvík Gajdošík, Jaroměřská 28/30, 500 03, Hradec Králové – Rusek, IČ : 45936099 (živnostenský rejstřík)
- 4) ZTI : Petr Novák, Na Budíně 842, 518 01, Dobruška. IČ : 02109514
(živnostenský rejstřík)

Praha dne 23.12.2019

PADOVAU ČERM



RCF - Správa realit, spol. s r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 194341
IČ : 24300217, DIČ : CZ 24300217
č.ú.: 5082092/0800

se sídlem : Türkova 828/20
149 00, Praha 4 - Chodov,
☎ : +420 607 282 007
✉ : info@rc-f.cz
<http://www.rc-f.cz/>

A handwritten signature or mark in the top right corner, consisting of several overlapping, fluid strokes that form an abstract shape, possibly representing a name or a stylized symbol.