



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31.8.2018  
NAŠE ZN.: MMHK/156270/2018/PP/Kad  
NAŠE Č.j.: MMHK/173467/2018 PP/Kad  
VYŘIZUJE: Ing. Ivo Kadleček  
TEL.: 495707697  
E-MAIL: ivo.kadlecek@mmhk.cz

Léčebna pro dlouhodobě nemocné  
Hradec Králové, IČO 00180092  
Pospíšilova č.p. 351/4  
500 03 Hradec Králové 3

kterou zastupuje  
Ing. arch. Luboš Hruška,  
IČO 75947111,  
Masarykova č.p. 559/174,  
Ústí nad Labem-centrum,  
400 01 Ústí nad Labem 1,

kterého zastupuje  
Radek Jezbera, nar. 17.9.1980,  
Lejšovka č.p. 85,  
503 03 Smiřice,

DATUM: 26.9.2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 31.8.2018 žadatele, kterým je:

**Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, IČO 00180092, Pospíšilova č.p. 351/4, 500 03 Hradec Králové 3,**

**kterou zastupuje**

**Ing. arch. Luboš Hruška, IČO 75947111, Masarykova č.p. 559/174, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,**

**kterého zastupuje**

**Radek Jezbera, nar. 17.9.1980, Lejšovka č.p. 85, 503 03 Smiřice,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Obnova obvodového pláště a výměna špaletových oken dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Luboš Hruška, IČ:75947111, sídlem: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem pod názvem "obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken - změna I. ze srpna 2018" zakázkové číslo 2016-15 na objektu Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004.**

Objekt Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990.

<b>obec</b>	<b>Hradec Králové - část</b>
<b>část obce</b>	
<b>katastrální území</b>	Hradec Králové
<b>parcelní číslo</b>	st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové
<b>ulice, náměstí, apod.</b>	Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové
<b>název nemovitosti</b>	Hradec Králové-část
<b>číslo popisné</b>	Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové
<b>ÚSKP</b>	<b>2004</b>

Požadované práce spočívají podle předložené žádosti v obnově obvodového pláště a výměně špaletových oken dle projektové dokumentace „Obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken – změna I. ze srpna 2018“, vypracoval: Ing. arch. Luboš Hruška, Masarykova 559, Ústí nad Labem, datum: 08/2018. Původně navržený termoizolační nátěr formou nástřiku zn. Maxitherm nebude aplikován, ostatní práce budou provedeny v souladu s již vydaným závazným stanoviskem č.j. MMHK/161616/2016 PP/Kad z 8.9.2016.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPÚ-362/71476/2018 ze dne 20.9.2018, které bylo doručeno dne 26.9.2018 pod č.j. MMHK/170577/2018/PP/Kad, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

### **Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O :**

**Práce: Obnova obvodového pláště a výměna špaletových oken dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Luboš Hruška, IČ:75947111, sídlem: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem pod názvem "obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken - změna I. ze srpna 2018" zakázkové číslo 2016-15 na objektu , Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004**

**jsou přípustné za splnění následujících podmínek:**

1. Před zahájením prací na obnově fasády budou zaměřeny veškeré architektonické prvky a vyrobeny šablony profilů.
2. Fasáda bude očištěna od stávajícího fasádního nátěru a určena jeho soudržnost, od této informace se bude odvíjet způsob aplikace nového nátěru. Bude proveden průzkum zbytků fasády s cílem nalézt fragmenty omítek s původním barevným řešením. Fasáda bude vyspravena omítkou dle původního provedení, struktury, zrnitosti, tedy jádrová vápenná štuková se zachováním a doplněním veškeré plastické výzdoby. Fasádní nátěr bude realizován až po vyzrání nových omítek a ve vztahu k (struktuře a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a barevnosti omítky formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze fasádu objektu včetně její struktury a barevnosti provést jako celek.
3. Vitraje v oknech kaple ve vztahu k (míře poškození) bude nejdříve zpracováno provedení obnovy rámu vitrají a výměny poškozených skel formou vzorku na části vitraje, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze obnovu vitrají včetně jejich vizuálního působení a barevnosti



- provést jako celek.
4. Na uliční atice bude doplněn chybějící kříž, v původním materiálu, velikosti a konstrukčním řešením jeho uchycení.
  5. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové a Národnímu památkovému ústavu.
  6. Budou pořádány pravidelné kontrolní dny, minimálně při převzetí staveniště, před montáží a repasí výplní okenních otvorů včetně jejich provedených vzorků, před zahájením prací na fasádě, po vyhotovení vzorků barevnosti nátěru a před repasí vstupních dveří. Na tyto dny budou včasné upozornění orgán i organizace státní památkové péče, které budou mít na kontrolní dny přístup.

## O D Ů V O D N Ě N Í

Na základě odst. 4 § 68 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád odůvodnění rozhodnutí není třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 31.8.2018 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče žadatele, kterým je:

**Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, IČO 00180092, Pospíšilova č.p. 351/4, 500 03 Hradec Králové 3,**

**kterou zastupuje**

**Ing. arch. Luboš Hruška, IČO 75947111, Masarykova č.p. 559/174, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,**

**kterého zastupuje**

**Radek Jezbera, nar. 17.9.1980, Lejšovka č.p. 85, 503 03 Smiřice,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Obnova obvodového pláště a výměna špaletových oken dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Luboš Hruška, IČ:75947111, sídlem: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem pod názvem "obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken - změna I. ze srpna 2018" zakázkové číslo 2016-15 na objektu Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004**

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/156270/2018/PP/Kad. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekt Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 10.9.2018 pod č.j. MMHK/161080/2018 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/161080/2018 ze dne 10.9.2018 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 10.9.2018.



Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 20.9.2018 pod č.j. NPÚ-362/71476/2018 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 26.9.2018 pod č.j. MMHK/170577/2018/PP/Kad (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ vyslovil odborný názor „Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot: Předmětem památkové péče v památkové zóně Hradec Králové jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny „Podmínky pro stavební a další činnosti: ..... b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi, c) ..... d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,..... „ Rozhodnutím ONV v Hradci Králové o vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace a dle „Podmínek ochrany: ..... 2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k městské památkové rezervaci. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby.....“ Jedná se o cenný dům s historizující fasádou postavený v letech 1899 – 1901 podle projektu významného hradeckého stavitele V.Weinhengsta jako Klášter kongregace sester Notre Dame. Autor se inspiroval italskou renesancí a navrhl palácovou stavbu umístěnou podle Pospíšilovy třídy. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav a včetně dochovaných historických konstrukcí. Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty: Posuzované práce se dotýkají architektonické hodnoty budovy ve fasádách, které budou obnoveny včetně výplňových konstrukcí. Obnova je žádoucí, ale je třeba ji provést s ohledem na historickou hodnotu objektu. Navržená změna provedení, bez termoizolačního nátěru, je žádoucí vzhledem k prokázané nepropustnosti materiálu.“ Dále pak „Odůvodnění: NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.“ a doporučil, že „práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést.“

Odbor památkové péče magistrátu města Hradce Králové, jako příslušný správní orgán obecního úřadu obce s rozšířenou působností konstatuje následující. V dané problematice již bylo vydáno závazné stanovisko k předcházející dokumentaci, která se liší od dokumentace předložené v tomto řízení pouze aplikací termoizolačního nátěru. Proto příslušný orgán památkové péče v tomto řízení převzal podmínky se závazného stanoviska, které vydal příslušný správní orgán pod č.j. MMHK/161616/2016 PP/Kad dne 8.9.2016 a po jejich úpravě spočívající v odstranění textu souvisejícího s aplikací termoizolačního nátěru je použil. Jedná se o podmínky, které s termoizolačním nátěrem nesouvisely, tudíž jejich platnost trvá.

Práce Obnova obvodového pláště a výměna špaletových oken dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Luboš Hruška, IČ:75947111, sídlem: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem pod názvem "obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken - změna I. ze srpna 2018" zakázkové číslo 2016-15 na objektu Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku, které vycházejí z podmínek závazného stanoviska, které vydal příslušný správní orgán pod č.j. MMHK/161616/2016 PP/Kad dne 8.9.2016. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani



poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

### POUČENÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

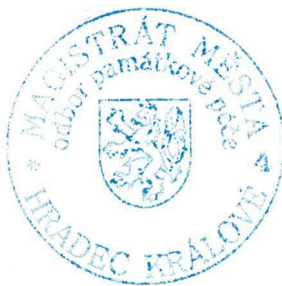
Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.**



otisk úředního razítka

Ing. Ivo Kadleček  
oprávněná úřední osoba,  
referent odboru památkové péče



#### Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu  
Radek Jezbera, Lejšovka č.p. 85, 503 03 Smiřice

Odborná organizace státní památkové péče  
Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t