

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA ZMĚNA I. ZE SRPNA 2018

STAVBA	:	Obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken
MÍSTO STAVBY	:	Hradec Králové, Pospíšilova, čp. 351/4
POZEMEK	:	st.p.č. 432
KATASTR. ÚZEMÍ	:	Hradec Králové
INVESTOR	:	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
ZAKÁZKA ČÍSLO	:	2016-15
HLAVNÍ PROJEKTANT	:	Architektonická kancelář Luboš Hruška Masarykova 1607/132 400 01 Ústí nad Labem

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se o zděný objekt podsklepený, s třemi nadzemními podlažími a půdou s využitím pro LDN. Řešená budova je na st.p.č. 432, k.ú. Hradec Králové v majetku Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové (hospodaření s majetkem Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova 351/4, 50003 Hradec Králové)

p.č. 239/136- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové (hospodaření s majetkem Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova 351/4, 50003 Hradec Králové) – bude zde krátkodobě postaveno lešení

p.č. 157/2- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové (chodník) - bude zde krátkodobě postaveno lešení

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Vzhledem k dispozici a provozu nebylo možné se dostat zcela ke všem částem objektu, zejména v 1. PP k některým oknům, která jsou zarovnána regály (pracovní oděv, zdravotní materiál, léky, zelenina), poté na půdě do technologie internetu a na střechu, kam je pouze přístup výletem ve hřebeni, kdy se musí dojít po nechráněné střeše ve spádu ve hřebeni (bez zajištění-není zde žádná lávka) až po atiky nad jídelnou, současně není přístup k horní římsě a oplechování mansardy v přechodu krytin na celém objektu a dalším římsám ve výšce na fasádě. Tyto části byly maximálně odborně odhadnuty na základě stávající PD dodané investorem, obhlídky dalekohledem a fotodokumentace.

Byla provedena obhlídka objektu a doměření některých konstrukcí. Na objektu je patrné velké poškození především uliční fasády, zde také některé architektonické prvky chybí-bude doplněno, nesoudržné vrstvy budou také odstraněny. Některá špaletová okna mají poškozený otevírací mechanismus (dobré prvky budou využity na nová okna). Soklový pískovec je někde částečně odloupený-bude doplněn a ošetřen. Nátěr fasády, včetně soklu je velice poškozený, odlupuje se-bude celý odstraněn. Lávka na půdě je v ucházejícím stavu a vzhledem k malé četnosti využití bude zachována, pouze doplněna. Vitráže jsou převážně stávající, je třeba je ošetřit. Na vitráže vypracoval záměr Jaroslav Skuhřavý, restaurátor vitráž pov. MKČR č.j. 44/93. Na fasádu byl zpracován doporučený návrh technologie Ivo Bednářem. Po postavení lešení bude proveden stavebně technický průzkum a zkouška soudržnosti podkladu a přilnavosti podkladu (na celém objektu fasáda a sokl) – dle ČSN 732901 a 02. Při provádění projektové dokumentace bylo provedeno měření vlhkosti v roce 2016, viz příloha ve fotodokumentaci, na základě kterého bylo navrženo řešení. Tato změna ze srpna 2018 řeší stejný rozsah, jako v původní PD, kdy změna spočívá pouze v neprovedení termoizolačního nátěru na fasádě a některých vnitřních stěnách. Namísto tohoto termoizolačního nátěru na vnější fasádě bude proveden nátěr probarvený, minerální. Na vnitřních stěnách úpravy provedeny nebudou.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Nebudou provedeny žádné zemní práce. V okolí stavby se nenachází žádné nadzemní vedení (je zde provedeno pouze držení trolejového vedení). Sítě zde jsou dle zákresu správců sítí pouze v chodníku. Zde bude pouze lešení, kterým nesmí být podzemní sítě poškozeny + nesmí být měněna niveleta krytí. Před započítím prací zajistí dodavatel aktuální vyjádření o existenci sítí a případné vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí – budou splněny podmínky správců sítí. Vyjádření správců sítí a dotčených orgánů jsou nedílnou součástí této PD-viz dokladová část. Pozor, mohou se zde nacházet také nezakreslené sítě. Zde je třeba především zdůraznit vliv památkové péče (zaměřit architektonické prvky a vyrobit šablony, stavebně technický průzkum fasády, na základě kterého bude dořešena barevnost – vše odsouhlasovat v rámci KD památkáři, provést vzorkování vitráží - vše odsouhlasovat v rámci KD památkáři, doplnit kříž dle stávajícího stavu – doplněno v PD, pořádat KD...).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, pouze bude použita ochranná síť na lešení, která částečně zamezí rozptýlu prachu. Odtokové poměry v území se nemění, nedojde k rozšíření stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje kácení dřevin, pouze u vzrostlých smrků na SV rohu objektu budou zkráceny větve, kvůli stavbě lešení, v rozsahu nutném pro lešení – cca 1,5 m od fasády. Stávající nesoudržné prvky fasády (pískovec, omítka s architektonickými prvky fasády) budou odstraněny a následně doplněny ve stejné hmotě. Bude odstraněn nátěr fasády, včetně soklu. Některé nevyužívané konzoly na fasádě budou odstraněny. Většina oken (mimo vitráží) bude odstraněna, včetně vnitřních parapetů. Některé dveře v obvodové stěně budou zachovány (v dvorní části), jiné pouze opraveny a doplněny (hlavní vstup) a ve štítě budou provedeny nové. Budou vyměněny dešťové svody na dvorní fasádě. Veškeré oplechování fasády (od terénu po max. spodek vrchní římsy) bude odstraněno a nahrazeno novým. Oplechování vrchní římsy + nástřešní okapový žlab a oplechování mansardy mezi krytinami a oplechování atiky nad jídelnou bude také vyměněno (vzhledem k jeho poloze není možné povést přesné zaměření a zjistit jeho stav-přístup sem je pouze po nechráněném hřebenu střechy, bez jakéhokoliv zabezpečení). Na půdě bude odstraněn novodobý kumbál z cihelné příčky (nenosné). Mříže budou zachovány, pouze očištěny, např. opískovány. Větrací mřížky na fasádě budou nahrazeny novými. Kvůli možnosti přístupu k oknům v suterénu je třeba odstranit a následně znovu vyzdít část dvou příček. Čelní oplechování nad přístřeškem ve dvoře bude vyměněno, ostatní pouze natřeno.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nedojde k záboru lesní, ani zemědělské půdy

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nezasahuje se.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Před započítáním prací zajistí dodavatel vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí – budou splněny podmínky správců sítí. Investor zajistí předem délku a rozsah záboru na chodníku. Před započítáním prací budou veškeré výplně otvorů a některé oplechování nepřístupných říms ve výšce přesně zaměřeny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o LDN, kdy se kapacity, ani účel užívání nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pro stavbu nejsou navrženy žádné podmínky územní regulací. Tyto práce spočívají ve výměně většiny oken a dveří v obvodovém plášti (včetně přístavku ve štítu 1. PP), kdy nedojde ke změně rozměrů otvorů, bude dodrženo také členění výplní otvorů. Dále bude na vnější fasádě objektu proveden probarvený minerální nátěr a poškozená fasáda ve stejné hmotě doplněna a opravena. Na podlahu půdy bude volně položena minerální vata. Stávající lávky na půdě budou pouze doplněny. Novodobý kumbál uprostřed půdy bude odstraněn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o zděný objekt podsklepený, s třemi nadzemními podlažími a půdou s využitím pro LDN. Ve štítu je jednopodlažní přístavek v 1. PP a ve dvorní části přístřešek dvoupodlažní. Nedojde ke změně tvaru objektu. Veškeré chybějící architektonické prvky fasády budou provedeny znovu, ve stejné hmotě, materiálu a umístění. Fasáda bude opravena, doplněna a natřena probarveným, minerálním nátěrem, v okrovém odstínu. Pískovec na soklu bude doplněn, zpevněn a hydrofobizován. K zateplení půdy bude

použito minerální vaty na podlahy. Na dveře ze strojoven výtahů bude nalepena minerální vata, bez další úpravy. Nové lávky na půdě budou z osb desek, bez další úpravy. Stávající špaletová okna budou nahrazena novými o stejném členění a provedení, hnědé barvy. Pouze ve vnějším rámu bude osazeno izolační dvojsklo, vnitřní bude jednoduché. Některá okna budou mít vnější síť proti hmyzu, v dřevěném, hnědém rámečku a síť bude černá. Některá okna budou mít žaluzie mezi křídly, bílé barvy, Stávající plastová okna na schodišti budou nahrazena novými eurookny s izolačním dvojsklem, rám také hnědé barvy. Dveře ve štítu v 1. NP budou také z europrofilu, hnědé barvy s izolačními kazetami. Hlavní vstupní dveře budou pouze mírně doplněny o chybějící příložky, opáleny a znovu natřeny hnědou barvou, shodnou s okny. V přístavku ve štítu budou osazena nová hliníková okna, v odstínu antracit. Stávající vnější mříže budou po očištění znovu natřeny černou barvou (cca kovářská čern). Nové klempířské prvky, včetně dešťových svodů, fasády budou z pozinku natřeného červenou barvou, o stejné profilaci jako stávající oplechování. Do hromosvodů se nezasahuje, pouze budou natřeny spodní kryty na fasádě. Vitráže budou přeloženy, očištěny a osazeny zpět.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení, ani technologie se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nebude mít na tento bod vliv, do přístupových ploch nebude zasahováno, ve smyslu změny úrovně.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, protipožární předpisy, technologické postupy a podnikové směrnice.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Pískovcový sokl bude očištěn, doplněn, zpevněn a hydrofobizován. Fasáda objektu (včetně přístavků) bude opravena, doplněna, ošetřena a natřena probarveným, minerálním nátěrem. Většina oken a dveří v obálce objektu bude vyměněna. Podlaha půdy bude zateplena kontaktním zateplením-minerální vatou. Dveře na půdě do strojovny budou zatepleny MV. Nové dešťové svody budou napojeny do stávajících napojení v úrovni terénu. Většina oplechování bude vyměněna, některé pouze natřeno.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Jedná se o zděný objekt podsklepený, s třemi nadzemními podlažími a půdou s využitím pro LDN. Ve štítu je jednopodlažní přístavek v 1. PP a ve dvorní části přístřešek dvoupodlažní. Zdivo je cihelné s oboustrannou omítkou, stropy většinou klenbové cihelné a dřevěné trámové (půda). Objekt je zastřešen mansardovou střechou s modifikovanou a taškovou krytinou. Podlaha půdy je tvořena půdovkami. Na půdě jsou již někde stávající dřevěné lávky v dostatečné výšce. Spodní část soklu cca průměrně 20 cm nad terénem je z pískovce+někde nadbetonávka místo parapetu. Sokl výšky průměrně cca 160 cm je natřen nevhodným nátěrem. Zbylá fasáda je velice členitá a složitá, s různými římsami, bosážemi, a dalšími štukatérskými ozdobami. Římsy jsou oplechované. Okna v suterénu a některá v 1. NP jsou opatřena vnějšími (někde vnitřními) ocelovými mřížemi. Okna v suterénu jsou převážně špaletová. V místě, kde prostupuje oknem VTZ je plech. Okna na schodišti jsou plastová. Okna 1.-3. NP jsou špaletová. Některá okna mají pákový mechanismus na otvírání vrchní výklopné části. Okna předsazené části ve 3. NP jsou tvořena vitrážemi. Různé římsy jsou oplechované, včetně velké římsy nad předsazené části. Bleskosvody jsou před fasádou – nezasahuje se, pouze budou natřeny spodky krytí. Přístavek před štítem je jednopodlažní s plochou střechou. Okna jsou zde dřevěná, sklobetonová a jednoduchá. Přístřešek dvorní je otevřený, v úrovni 1. PP zděný a v úrovni 1. NP otevřený, prosklený. Přístřešek má pultovou střechu.

Pískovcový sokl bude očištěn, doplněn, zpevněn a napuštěn hydrofobním nátěrem. Nátěr ze zbytku soklu a vrchní fasády bude odstraněn. Z celé fasády budou odstraněny dále nesoudržné části a znovu doplněny z vápenné omítky (sanační na soklu), ve stejné profilaci, umístění atd...., včetně architektonických,

štukových prvků, jako byl stávající stav. Fasáda bude očištěna, odstraněny nesoudržné části a znovu doplněny ze shodného materiálu se stávajícím, jako stávající stav. Následně bude fasáda zpevněna a natřena probarveným minerálním nátěrem, v okru. Na půdě bude na podlahu aplikována tepelná izolace (minerální vata). Pod tuto vatu bude provedena parotěsná fólie. V místě schodišť není možné provést zateplení. V místě, kam se otvírají dveřní křídla, bude izolace snížena tak, aby bylo možné tato křídla otevřít. Stávající lávky budou doplněny novými, z osb desek. Dveře ze strojovny budou také zatepleny minerální vatou. Kumbál na půdě bude odstraněn. Vnější okenní mříže budou zachovány na místě, očištěny a natřeny (demontáž by byla složitá, protože většina mříží má rám zadělaný ve špaletě). Vnitřní mříže budou odstraněny, očištěny, natřeny a vráceny zpět. Okna v suterénu budou všechna špaletová, ve vnějším křídle s izolačním dvojsklem a ve vnitřním jednoduchým. V místech, kde prochází VZT, bude namísto skla vložen tepelněizolační panel. Způsob otvírání a členění bude shodný s původním. Kvůli výměně cca 2 oken v suterénu bude muset být odstraněna část přiléhající příčky a následně vyzděna zpět, včetně keramického obkladu, výmalby atd.... Okna v ostatních podlažích budou kopií stávajících špaletových, pouze ve vnějším křídle bude izolační dvojsklo a ve vnitřním jednoduché. Kde to půjde, bude použit stávající pákový mechanismus. Některá okna budou mít matnou folii. Plastová okna na schodišti budou nahrazena europrofily s izolačním dvojsklem. Na některých oknech budou osazeny mezi křídla žaluzie a vně okna sítě proti hmyzu. Hlavní vstupní dveře budou pouze opraveny – doplněny chybějící části, opáleny a znovu natřeny. Do dveří v dvorní části se nezasahuje. Dveře ve štítu budou z europrofilu s izolačními kazetami. Veškeré římsy, ozdobné prvky fasády, parapety atd... budou nově oplechovány pozinkovým plechem, natřeným, včetně oplechování vrchní římsy, nástřešního žlabu, atiky nad předsazenou částí a oplechování střechy mezi krytinami (zde není možné pro nedostupnost zjistit přesný stav a výměru). Vitráže budou přeloženy, očištěny a osazeny zpět. Kryty hromosvodů dole budou natřeny. Větrací mřížky na fasádě budou osazeny nové, pozinkové, bez nátěru.

Přístavek ve štítu 1. PP bude pouze očištěn, budou odstraněny nesoudržné části a znovu doplněny ze shodného materiálu se stávajícím (podobným), jako stávající stav. Následně bude fasáda zpevněna a natřena probarveným nátěrem shodným s hlavní fasádou (okr). Okapový žlab, okapový svod a oplechování střechy nebude demontováno, pouze natřeno červeně. Okna zde budou nová, hliníková s izolačním dvojsklem.

Přístřešek ve dvorní části bude pouze očištěn a budou odstraněny nesoudržné části a znovu doplněny ze shodného materiálu se stávajícím (podobným), jako stávající stav. Následně bude fasáda zpevněna a natřena probarveným nátěrem shodným s hlavní fasádou (okr). V místě kde je stávající obklad se nezasahuje. Kovové konstrukce (sloupy a rámy oken) budou pouze očištěny a natřeny červeně. Okapový žlab, okapový svod a boční oplechování střechy nebude demontováno, pouze natřeno červeně. Čelní oplechování střechy u žlabu bude nové, červené barvy. Dveře zde budou také očištěny a natřeny červeně. Do opěrných zídek se nezasahuje. Navazující ocelové přístřešky se neřeší, pouze budou v nutnosti částečně přeloženy, kvůli provedení fasády.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Tento bod zde není dotčen.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Nenavrhují se, do stávajících se nezasahuje.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nenavrhují se, do stávajících se nezasahuje.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Nedojde ke změně PÚ, ani zásahu do stávajících.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Provedením regenerace nedojde ke změně stupně PBS.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Stavební hmoty, které budou použity na výměnu stávajících materiálů, vyhovují bez dalších požadavků platným ČSN a to z hlediska hořlavosti, odkapávání, rychlosti šíření plamene a toxicity zplodin hoření.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Únikové cesty jsou vyhovující pro požární bezpečnost stavby.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Požární riziko se nemění.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Stavbou nedojde ke změně požadavku na množství hasiva, požární vody atd.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Stavba nemá vliv na stávající přístupy.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

PD nepředpokládá zásahy do stávajících zařízení.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Stavba nevyžaduje nové nároky na zabezpečení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz stávající stav.

Výše uvedená změna je dle ČSN 730834 je řešena jako změna stavby skupiny I. U změn staveb u skupiny I. nedochází ke změně užívání objektu, případně provozu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Zateplením podlahy půdy a výměně oken dojde ke zmenšení tepelných ztrát objektu.

b) energetická náročnost stavby,

Energetická náročnost budovy je řešena PENB, který je přílohou této PD.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Tento bod není dotčen.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání - nedojde ke zmenšení otevíravých částí otvorů. Stávající případné větrací otvory ve fasádě musí být zachovány v celém svém průřezu. Pouze budou osazeny novou mřížkou.

Osvětlení – Nedojde ke zmenšení prosklených ploch.

Stavbou vzniká v okolí zvýšení hlučnosti, prašnosti a znečištění okolí. Prašnost bude eliminována instalací bezpečnostní sítě na lešení. Dodavatel stavby bude průběžně dbát na úklid okolí stavby. Hlučnost stavby lze eliminovat pouze prováděním v pracovních dnech a práce, jejichž hluk přesahuje limitní hodnoty, nebudou prováděny mezi 20.00 – 7.00 hod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se. Jedná se pouze o opravu fasády – bez zateplení a výměny oken.

b) ochrana před bludnými proudy,
Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Neřeší se.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se

e) protipovodňová opatření.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající zdroje energií, do kterých nebude zasahováno. Elektřina a voda na stavbu bude použita z revitalizovaného objektu. Je třeba důsledně dodržet všechny podmínky správců sítí a dotčených orgánů.

B.4 Dopravní řešení

Je stávající, nezasahuje se. Stavbou dojde k částečnému omezení dopravy v místě stavby (částečný zábor chodníku pro lešení). Dodavatel si zajistí zábor (MMHK), včetně přechodné úpravy a jejího odsouhlasení příslušnými orgány (odbor dopravy + DI PČR).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření.

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Při provádění stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost v okolí stavby, nebude noční provoz.

Odpady vzniklé při stavbě :

Při vlastní stavbě budou vznikat odpady související s činností stavební firmy. Jedná se o obaly sypkých stavebních hmot, poškozené nebo jinak nepoužitelné stavební hmoty, obaly z nátěrových a těsnících hmot, odpad z plastů, odpad izolačních stavebních materiálů, odpad dřeva, skla, železa a oceli, stavební suť. Tyto odpady budou tříděny a ukládány na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití. Nebylo zjištěno, že by se na stávajících objektech na staveništi nacházely výrobky obsahující azbest. Nedojde k záboru zemědělské, ani lesní půdy. Stavba nevyžaduje kácení dřevin, pouze u vzrostlých smrků na SV rohu objektu budou zkráceny větve, kvůli stavbě lešení, v rozsahu nutném pro lešení – cca 1,5 m od fasády. Na základě stanovisko MMHK-OŽP, č.j. 156133/2018/ŽP/Čer, ze dne 23.10.2018, byla dána žádost na Krajský úřad Královéhradeckého Kraje, na odbor životního prostředí, týkající se výskytu zvláště chráněných živočichů. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, vydal předběžnou informaci, pod č.j. KUKHK-33736/ZP/2018, ze dne 12.11.2018 – nedojde k dotčení zvláště chráněných území. Navíc investor dodal odborný posudek

z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů na budově LDN, vypracovaný Ing. Ivanem Tlaskalem.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Využití se nemění. Stavba nevyžaduje kácení dřevin, pouze u vzrostlých smrků na SV rohu objektu budou zkráceny větve, kvůli stavbě lešení, v rozsahu nutném pro lešení – cca 1,5 m od fasády. Na základě stanovisko MMHK-OŽP, č.j. 156133/2018/ŽP/Čer, ze dne 23.10.2018, byla dána žádost na Krajský úřad Královéhradeckého Kraje, na odbor životního prostředí, týkající se výskytu zvláště chráněných živočichů. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, vydal předběžnou informaci, pod č.j. KUKHK-33736/ZP/2018, ze dne 12.11.2018 – nedojde k dotčení zvláště chráněných území. Navíc investor dodal odborný posudek z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů na budově LDN, vypracovaný Ing. Ivanem Tlaskalem.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba se nenachází v území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Pro stavbu nebylo požadováno zpracování EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje žádná ochranná ani bezpečnostní pásma týkající se životního prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrhovaná stavba nevyžaduje řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro zařízení staveniště (včetně lešení) bude využito pozemků:

p.č. 239/136- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové (hospodaření s majetkem Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova 351/4, 50003 Hradec Králové) – bude zde krátkodobě postaveno lešení

p.č. 157/2- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové (chodník) - bude zde krátkodobě postaveno lešení

st.p.č. 432, k.ú. Hradec Králové v majetku Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové (hospodaření s majetkem Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova 351/4, 50003 Hradec Králové)

Další pozemky využity nebudou. Příjezd na staveniště bude zajištěn z okolních komunikací. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přisunovými cestami materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí při tom dojít k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupů k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem nebo chráněných území. Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Staveniště se vhodným způsobem zajistí. Stavební výrobky nebo materiály se musí na staveništi řádně a bezpečně uskláňovat a ukládat a přitom dbát veřejného pořádku. Nebezpečná místa staveniště se podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob. Staveništní zařízení nesmějí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smějí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Provádí-li se stavební práce nebo jsou-li v provozu staveništní zařízení za snížené viditelnosti nebo v noci, musí se staveniště na všech potřebných místech dostatečně osvětlit. Stavba

nevyžaduje kácení dřevin, pouze u vzrostlých smrků na SV rohu objektu budou zkráceny větve, kvůli stavbě lešení, v rozsahu nutném pro lešení – cca 1,5 m od fasády.

b) odvodnění staveniště,
Dešťové vody nebudou stékat na sousední pozemky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Přístup na staveniště je z navazujících komunikací. Voda a el. energie v průběhu výstavby bude využívána ze stávajících rozvodů v řešeném objektu (před započítáním prací je třeba instalovat podružná měření). Před započítáním prací budou investorem v zájmovém prostoru vytyčeny stávající inženýrské sítě a provedena jejich ochrana.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není třeba nijak zvláště chránit. Nevznikají požadavky na asanace a demolice. Stavba nevyžaduje kácení dřevin, pouze u vzrostlých smrků na SV rohu objektu budou zkráceny větve, kvůli stavbě lešení, v rozsahu nutném pro lešení – cca 1,5 m od fasády.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro zařízení staveniště (lešení) bude využito pozemku 239/136, 157/2, 432, k.ú. Hradec Králové. Délka a rozsah záboru bude upřesněna dodavatelskou firmou před započítáním prací (veškerá povolení si zajistí dodavatel, včetně odsouhlasení jednotlivými orgány). Zábor bude pouze dočasný.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé při stavbě :

Při vlastní stavbě budou vznikat odpady související s činností stavební firmy. Jedná se o obaly sypkých stavebních hmot, poškozené nebo jinak nepoužitelné stavební hmoty, obaly z nátěrových a těsnících hmot, odpad z plastů, odpad izolačních stavebních materiálů, odpad železa a oceli a stavební suť. Tyto odpady budou tříděny a ukládány na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Nebudou provedeny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Při provádění stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost v okolí stavby, nebude noční provoz.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),
Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění vyhl. 68/2010 Sb.

* nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami.

Dále je nutné dodržovat montážní a technologické postupy výrobců použitých materiálů, včetně jejich doporučených skladeb a materiálového provedení.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí.

Pro všechny stroje budou zpracovány provozní a bezpečnostní předpisy a obsluha s nimi bude prokazatelně a opakovaně seznamována. Součástí těchto předpisů bude i soupis používaných osobních ochranných pomůcek.

Vzhledem k malému rozsahu prací se nepředpokládá, že by na stavbě pracovalo současně více než 20 fyzických osob, celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. VIZ plán BOZ, který zpracuje dodavatel stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Úpravy se dělat nebudou – nejsou ani ve stávajícím stavu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
Žádné dopravně inženýrské opatření se pro stavbu neuvažují.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Na základě požadavku uživatele objektu:

Při provádění stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost v okolí stavby. Práce prováděny za provozu (jedná se o nemocniční režim) po jednotlivých pokojích - 2 pokoje vyklizené /12 pacientů/ - veškeré vybavení pokojů (postele, stolky.....) je nutné přikrýt. Výtah může být použit pouze při dovozu hotových oken. Pohyb pracovníků, doprava materiálu, atd. bude po nouzovém schodišti, nebo okny pomocí mobilního výtahu. Při práci na chodbě bude zabráněno šíření prašnosti dále pomocí různých zábran, atd..... Dodavatel předloží harmonogram prací a vše bude předem konzultovat se zástupci LDN, nebo pověřeným zaměstnancem. Veškeré energie odebrané na stavbu hradí dodavatel, včetně přípravy (montáž vodoměru, elektroměru, atd....). Vzhledem k provozu mohou práce probíhat pouze mezi 8-18 hodinou. Veškeré prostory budou vráceny do původního stavu. Lešení bude opatřeno sítí. V jednotlivých pokojích je třeba dále řádně utěšňovat dveře, proti šíření prachu do okolních prostor. Na chodbách budou takto opatřeny všechny dveře do pokojů a do zbytku chodby. Při vcházení a vycházení z těchto částí si pracovníci musí řádně očistit obuv. Bude zde také omezený pohyb – nebude používáno hlavní schodiště a výtah (využijí se pouze boční schodiště, nebo si dodavatel pořídí vnější mobilní výtah).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Orientační lhůty výstavby

zahájení stavby červen 2019

dokončení stavby červen 2021

Harmonogram a časový plán výstavby bude zpracován dodavatelem stavby.