

Vysvětlení, doplnění soutěžních podmínek č. 12 (Dodatečná informace č. 12)

Architektonická soutěž o návrh „Sportovní hala pro tělesnou výchovu - Nová Paka“

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546

Sekretář soutěže: Mgr. Jitka Bučková, jbuckova@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 512

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu soutěže o návrh jsou uveřejněny kompletní soutěžní podmínky včetně všech příloh a případných změn.

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o projektovou, architektonickou, otevřenou a jednofázovou soutěž o návrh.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění soutěžních podmínek.

Dotaz č. 1:

Znění dotazu:

Některé náležitosti uvedené v SoD zcela neodpovídají realitě a žádáme proto Zadavatele, aby se zamyslel nad jejich úpravou. Jde zejména o navržené termíny jednotlivých fází PD, platební podmínky za jednotlivé projekční fáze i výši samotného honoráře.

a/ termíny

Všechny termíny uvedené ve smlouvě jsou značně kratší, než by bylo potřeba. Uvedu příklad - 9 týdnů na odevzdání DÚR. Jednak jsou součástí této fáze všechny průzkumy, u kterých délku zhotovení nelze předem odhadnout a jejich zpracování řádově trvá několik týdnů, spíše měsíců. A jednak jsou součástí vyřízená všechna potřebná stanoviska (vyjádření DOSS), u kterých je zákonná lhůta 30 dní, ze zkušenosti ale tato není vymahatelná a běžně se protahuje na 8 či 12 týdnů i více... Z výše uvedeného vyplývá, že Zadavatelem požadovaný termín

absolutně neodpovídá realitě. O samotné projekční práci ani nemluvě. Zavazovat se k tomuto smluvně by pro Zhotovitele mohlo mít nedozírné důsledky a nelze jej proto učinit.

b/ platební podmínky

Veškeré fáze budou placeny ex post a bez záloh, což zejména u fáze DÚR nelze akceptovat, jelikož jen samotné zpracování potřebných průzkumů vyjde na několik set tisíc Kč. Standardně je toto zadáno a zpracováno přímo Zadavatelem. Sankční podmínky za prodlení jsou, zvláště ve vztahu k výše uvedenému, likvidační. Běžná výše pro projekční práce je 0,02% denně, nikoliv 0,5%.

c/ honorář za PD

Dle oficiální honorářové kalkulačky ČKA (<https://www.cka.cz/cs/pro-architektury/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>) by se výše honoráře za PD včetně inženýringu v závislosti na předpokládaných investičních nákladech měla pohybovat kolem 6,7mil. Kč. Stanovený limit 5mil. Kč, který navíc zahrnuje pořízení veškerých průzkumů, tak neodpovídá oficiálním požadavkům na honorář architekta.

Odpověď na dotaz č. 1:

Soutěžní řád České komory architektů v § 7 soutěžní podmínky stanoví, že „Zadavatel a porota se zavazují dnem vyhlášení soutěže dodržet soutěžní podmínky tak, jak byly vyhlášeny“.

Dále v § 10 jednání poroty je v odst. 3 stanoveno: „V průběhu soutěžní lhůty může konat zadavatel s pověřenými členy poroty zasedání k vysvětlení soutěžních podmínek a soutěžních podkladů, přičemž způsob případného projednání a zodpovězení požadavků na vysvětlení bude uveden v soutěžních podmínkách. Odpovědi na dotazy nesmí měnit závazná ustanovení soutěžních podmínek. Vysvětlení soutěžních podmínek bude zpřístupněno všem zájemcům o účast bez zbytečného prodlení.“

Soutěžní podmínky se na základě výše uvedeného nemění.

Dotaz č. 2:

Je prosím možné potvrdit rozměr haly 24x42x8m jako závazný? Dotaz č. 1 v dodatečné informaci č. 11 chybně uvádí plošné nároky pro házenou. Dále tvrzení, že zadání si protirečí, je zavádějící a dle mého názoru nepravdivé. Hřiště házené má sice rozměry 20x40m, pro tento sport jsou ale nutné předepsané doběhy vně hrací plochy. Jinak se tento sport hrát nedá. Dále Váš požadavek na 3x volejbalové hřiště napříč neumožňuje zmenšování haly. Pokud by účastníci předkládali návrhy s různě velkými halami tak bude posuzování velmi problematické. V zadání stavby (Příloha č.7) je navíc napsáno, že rozměry 24x42x8 jsou minimální. Zmenšením haly by se sice snížily náklady stavby, ale zároveň nebude možné použít halu pro házenou a více volejbalových hřišť napříč. Vaše odpověď, že rozměry haly jsou pouze doporučené, zcela zásadně mění soutěžní zadání a tím i podmínky soutěže. V odpovědi na dotaz č. 1 v dodatečné informaci č. 3 je výslovně napsáno, že rozměry 42x24m jsou závazné.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel ve vysvětlení soutěžních podmínek č. 11 v odpovědi na dotaz č. 1 nezveřejnil, že rozměry haly jsou doporučené. Rozměry haly jsou minimální, tak jak je stanoveno v příloze č. 7 soutěžních podmínek (Zadání stavby) a rovněž v odpovědi na dotaz č. 1 ve vysvětlení soutěžních podmínek č. 3 je výslovně napsáno, že rozměry 42x24m jsou závazné.

Toto vysvětlení soutěžních podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 23. 12. 2019

Mgr. Jitka Bučková
sekretář soutěže