

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C - zajištění výkonu TDS a BOZP

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a poskytnutí souvisejících služeb v rámci realizace stavební akce s názvem: **Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C**. Vlastní činnost bude probíhat tak, že nejméně 1x týdně proběhne kontrolní den a dále nejméně třikrát týdně (tedy v každém kalendářním týdnu, tj. pondělí – neděle vč. příp. svátků) proběhne kontrola prací na stavbě, každá kontrola v časovém rozsahu nejméně 2 hodiny. Pokud to bude stav prací vyžadovat, je zadavatel v rámci plnění požadovat i častější kontroly, nebo i konání mimořádného kontrolního dne.

Stavební práce projektu „**Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C**“ budou realizovány podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, ve znění pozdějších změn. Předmět stavebních prací je také specifikován energetickým posudkem ze dne 14.11.2018 byl vypracován p. Janem Landou. Jedná se o postupnou výměnu stávajících vnějších výplní otvorů, které ještě nejsou vyměněné, a dodatečné zateplení objektu, tj. zateplení obvodových stěn, soklů a částečně stropní konstrukce. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních parapetů, výměna venkovního oplechování parapetů, provedení nových okenních vnitřních ostění a nadpraží pomocí vápenocementové štukové omítky. Stavební úpravy se budou provádět hlavně z exteriéru (výměna otvorových výplní, osazení vnějších parapetů a provedení zateplení), z interiéru se provede pouze výměna vnitřních parapetů a provedení vnitřních ostění. Na závěr se provede celkové nastavení a seřízení oken a konečné uklizení prostoru.

Stávající budova slouží jako nemocnice. Konstrukční systém je tvořen stěnovým (zděným) systémem. Podsklepená část slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklad a kuchyně pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení interny a v již zatepleném křídle jídelna, na západní straně pak ambulance. Druhé patro je rozčleněno na několik pokojů pro pacienty a potřebným zázemím pro zaměstnance. Třetí nadzemní

podlaží tvoří v levém křídle tělocvična a v pravém křídle zázemí lékařů, tyto dvě křídla jsou oddělena pokoji pro pacienty.

Stavebními úpravami dojde k zefektivnění vytápění a k menšímu úniku tepla z objektu. V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám vnitřní dispozice, střešní krytiny, ani účelu budovy. U některých oken by došlo kvůli dodatečnému zateplení k zmenšení čistého otvoru, proto bude osazeno okno menší a zbytek dozděn. V žádném jiném případě se do stávajících nosných svislých konstrukcí nezasahuje. Stavební úpravy budou probíhat za provozu, praktickou organizaci bude příkazník se zhotovitelem koordinovat se zástupcem nemocnice dle provozních potřeb nemocnice.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

- 71300000-1 Technicko–inženýrské služby
- 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
- 71317210-8 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

3. Cena sjednaná ve smlouvě:
444 000 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:
nadlimitní otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Datum a čas přijetí
1	INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	27472493	29.07.2019 07:55:52
2	INGARA s.r.o., Veverkova 1218/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	06553044	30.07.2019 20:55:03
3	CE-ING s.r.o., Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí	04475631	31.07.2019 07:43:06

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Íslo nabídky	Uchazející firma a sídlo uchazející	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Kvalifikace a zkušenosti TDS (Kč bez DPH)	Kvalifikace a zkušenosti BOZP (Kč bez DPH)
1	INGENIRING KRKONOŠE a.s. , Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov	27472493	490 000	248 261 017,19	171 480 463,91

Účastník ve své nabídce v rámci technické kvalifikace uvedl dvě významné služby, a to následující:

1. Název: Průmyslová střední škola Letohrad – výstavba dílen a odborných učeben a Realizace úspor energie – Průmyslová střední škola Letohrad, areál Ústecká, objekt učeben a dílen

Rozsah: TDS, BOZP

Zadavatel: Pardubický kraj

Stavební náklady: 40 431 063,91 Kč bez DPH

Realizace: 11/2017 – 03/2019

2. Název: Modernizace Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Rozsah: TDS, BOZP

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Stavební náklady: 86 000 000 Kč bez DPH

Realizace: 06/2016 – 12/2017

Ze seznamu významných služeb, které jsou uváděny k technické kvalifikaci, ani z příložených osvědčení nevyplývalo, že se u výše uvedených akcí jednalo o zateplení tepelně izolačního pláště budovy včetně výměny venkovních výplní, jak bylo zadavatelem požadováno v zadávacích podmínkách. Dále ani u jedné ze staveb nevyplývalo ze seznamu, ani z předložených osvědčení, že by se jednalo o stavbu budovy pro zdravotní péči a služby anebo budovy pro sociální péči, při zachování provozu, jak bylo požadováno. Za budovy pro zdravotní péči a služby jsou dle zadávacích podmínek zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801.1. Za budovy pro sociální péči budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku JKSO ve skupině 801.9.

Účastník byl dne 7. 8. 2019 vyzván, aby objasnil nebo doplnil svou nabídku a téhož dne 9. 8. 2019 doručil své objasnění, ve kterém uvedl, že u obou uvedených referenčních zakázek v rámci technické kvalifikace uvedených se jednalo o zateplení tepelně izolačního pláště budovy včetně výměny venkovních výplní, avšak ani jedna nebyla budovou pro zdravotní péči a služby anebo budovou pro sociální péči, neboť tuto podmínku zadavatele považuje za nadbytečnou, neboť kategorizace budov nemá vliv na provádění tepelně izolačního pláště a při výměně oken musí být provoz v té které místnosti omezen či přerušen, a tudíž je to prakticky shodné, jako u jiných budov občanské vybavenosti. Účastníkovi byla tak odeslána opakovaná žádost, na kterou odpověděl, že doplňovat nebude. Na základě uvedeného doplnění zadavatel konstatuje, že dodavatel neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů a jeho nabídku tak vyloučil podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona z účasti v zadávacím řízení,

jelikož údaje a doklady, předložené účastníkem, nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vybraným dodavatelem je účastník, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila jako první v pořadí, a to účastník č. 3 **CE – ING s.r.o.**, Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí, IČ: 04475631, nabídková cena **444 000 Kč bez DPH**.

Výsledné pořadí

Tabulka hodnocení:

Nabídka č.	Nabídková cena bez DPH v tis Kč	Hodnota dozorovaných staveb v mil. Kč		bodové hodnocení účastníka-kritérium 2	bodové hodnocení účastníka-kritérium 1	celkové body	Pořadí
		TDS	BOZP				
nabídka č. 2 Ingara	408	0	0	0,00	80,00	80,00	2
nabídka č. 3 CE-ING	444	17,411157	17,411157	20,00	73,51	93,51	1

Označení poddodavatele:

Bc. Radomíra Martinová, IČ: 68510098, Červený Kostelec, Divadelní 933 – BOZP

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:
Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:
Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:
Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 18. 12. 2019

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Mitrović
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření