

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („smlouva“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Galerie moderního umění v Hradci Králové**  
se sídlem: Velké náměstí 139/140, 500 03 Hradec Králové  
doručovací adresa: Tomkova 139, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 00088404  
zastoupený: MgA. Františkem Zachovalem, ředitelem  
dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **ESO Surity servis, s.r.o.**  
se sídlem: Třebechovická 821/2, 500 03 Hradec Králové  
doručovací adresa: Švehlova 450, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 27504034  
zastoupený: Naděždou Štěpničkovou, jednatelkou společnosti  
bankovní spojení: Komerční Banka Hradec Králové  
číslo účtu: 35-7074250207/0100

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně tak jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“.

## II. Předmět smlouvy

### Nepřetržitá ostraha objektu Galerie moderního umění

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele ostrahu v budově Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 139/140, Hradec Králové a to nepřetržitě po dobu 24 hodin včetně víkendů a státních svátků.

V době od 6:00 do 18:00 hodin budou ostrahu zajišťovat [redacted] v době od 18:00 do 6:00 hodin [redacted] zhotovitele.

#### Režim obchůzek:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Při obchůzce se strážný zaměří především na kontrolu vstupů do budovy, oken, dveří na balkóny, dále na osvětlení, únik vody, kontrolu el. spotřebičů v kuchyňkách, vše bude podrobně uvedeno v pokynech pro ostrahu.

### **III. Doba plnění**

Doba plnění této smlouvy je od 6:00 1. ledna 2020 do 1. ledna 2021 do 6:00 hodin.

### **IV. Podmínky realizace díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostory nezbytné pro výkon díla, pro uložení osobních věcí zaměstnanců zhotovitele, dále poskytne možnost používání sociálního zařízení a přímé telefonní linky jen pro služební účely. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel pouze za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy.
2. Zaměstnanci zhotovitele budou při výkonu díla oděni jednotným služebním oděvem a vybaveni komunikačními prostředky, za což zodpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel zabezpečuje fyzickou a odbornou přípravu svých zaměstnanců, vykonávajících dílo a zajišťuje kontrolu jejich činnosti.
4. Zaměstnanci zhotovitele mohou při výkonu díla, v závislosti na povaze a intenzitě konání směřujícího proti zájmům objednatele, provést bezpečnostní zásah v souladu se zákonnými normami.
5. Zaměstnanci zhotovitele vedou o výkonu služby v Galerii moderního umění v Hradci Králové objektovou knihu a další nezbytnou dokumentaci požadovanou objednatelem. Dokumentaci a evidenci výkonu služby předkládají na vyžádání oprávněné osobě objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli před zahájením realizace díla podle této smlouvy jmenný seznam svých zaměstnanců, které pověří prováděním díla a písemně informuje objednatele o jeho změnách.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo zásadně osobami bezúhonnými (trestní rejstřík bez záznamu), s odpovídající zdravotní, fyzickou a psychickou způsobilostí, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou službu vykonávat profesionálně.
8. Zhotovitel představí oprávněné osobě objednatele před zahájením výkonu služby zaměstnance, které pověří prováděním výkonu služby, a dále pak při každé změně osoby takového zaměstnance.
9. Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných výhrad objednatele k osobě zaměstnance pověřeného výkonem díla, nahradit tohoto zaměstnance jiným zaměstnancem do 48 hodin od okamžiku oznámení těchto výhrad zhotoviteli; pokud požil zaměstnanec pověřený výkonem díla alkohol, nahradit jej neprodleně a to bez dalších nákladů pro objednatele.
10. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a požární směrnici budovy Galerie moderního umění, platnou a účinnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platnou a účinnou směrnici pro zajištění a organizaci

požární ochrany, platnou a účinnou směrnici o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy, jakož i veškeré interní předpisy, které nabydou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy, o čemž bude učiněn písemný záznam. Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle tohoto odstavce zaměstnance, které pověří prováděním výkonu díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předpisy podle tohoto odstavce budou jeho zaměstnanci dodržovány.

11. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen respektovat případné dočasné omezení své činnosti, co do rozsahu provádění díla, z provozních důvodů na straně objednatele.
12. Zhotovitel je povinen počínat si v prostorách Galerie moderního umění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
13. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy jinou osobu.
14. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v objektu objednatele pracovník zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, zjištěné pracovníky zhotovitele, budou neprodleně ohlášeny objednateli.
15. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat kvalitu provádění díla, zjistí-li nedostatky, je oprávněn žádat od zhotovitele jejich odstranění. Zjištěné nedostatky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a informuje o této skutečnosti objednatele.

## **V. Oprávněné osoby**

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

### Za objednatele:

ve věcech smluvních: MgA. František Zachoval, ředitel

ve věcech technických, provozních a ve věcech kontrolních a převzetí díla: Zoran Ujević, e-mail: [spravce@galeriehk.cz](mailto:spravce@galeriehk.cz). Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny závazné.

### Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Jana Hojná, výkonná ředitelka

ve věcech technických, provozních a přímého výkonu služby: Jana Hojná, e-mail: [hojna@esosecurity.cz](mailto:hojna@esosecurity.cz)

2. O všech změnách oprávněných osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat.

## VI. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za dílo zahrnuje činnosti uvedené v odstavci II. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné pro řádné plnění díla.
2. Objednatel má právo požadovat slevu z ceny též za každý den, ve kterém nebyla služba provedena vůbec, nebo nebyl dodržen rozsah a časový interval činností, jak je uvedeno v pokynech pro dozor ve výstavních sálech nebo ostrahu. V případě, že objednatel uplatňuje takový nárok na slevu z ceny, je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje.
3. Dohodnutá cena za jeden kalendářní den nepřetržité ostrahy budovy Galerie moderního umění, vč. příplatků za práci ve dnech pracovního volna, klidu a o státních svátcích je

**2 397,60 Kč, slovy dvatisícetřistadevadesatsedm korun českých, šedesát haléřů  
bez DPH**

4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce, s termínem splatnosti minimálně 2 dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti příslušnou fakturu bez zaplacení, pokud taková faktura nemá výše uvedené náležitosti, náležitosti účetního, resp. daňového dokladu nebo má jiné závady v obsahu nebo formě, stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli pouze alikvótní část sjednané měsíční paušální ceny.
8. Fakturační adresa objednatele:  
Galerie moderního umění v Hradci Králové  
Velké náměstí 139/140  
500 03 Hradec Králové

Dodací a doručovací adresa objednatele pro elektronické doručování faktur (objednatel preferováno):

[ekonom@galeriehk.cz](mailto:ekonom@galeriehk.cz)

[uctarna@galeriehk.cz](mailto:uctarna@galeriehk.cz)

[spravce@galeriehk.cz](mailto:spravce@galeriehk.cz)

(faktura musí být ve formátu IS DOC nebo PDF)

Dodací a doručovací adresa objednatele pro listinné doručování (v případě, že zhotovitel není schopen elektronického zasílání):

Galerie moderního umění v Hradci Králové

Velké náměstí 139/140

500 03 Hradec Králové

9. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

## **VII. Sankce a náhrada škody**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vystavené zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými ustanoveními této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, jehož výše se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 23004 odst. 3 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou prokazatelně způsobil v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele, resp. jeho zaměstnanců, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u zhotovitele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Zhotovitel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů od den vyčíslení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé jinému z jeho činnosti či z činnosti jeho zaměstnanců včetně zvláštního ujednání u pojistných událostí, ke kterým dojde v důsledku zpožděného



nebo neprovedeného zásahu, v důsledku selhání technického či lidského faktoru a zároveň se zhotovitel zavazuje, že bude mít sjednáno toto pojištění i po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

#### **VIII. Doba smluvního vztahu a jeho ukončení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv podle uvedeného zákona. Galerie moderního umění v Hradci Králové se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6:00 1. ledna 2020 do 1. ledna 2021 do 6:00.
3. Smlouva zaniká:
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
  - písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému dni;
  - písemnou výpovědí, podanou i bez udání důvodů kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu dle této smlouvy;
  - po předchozím upozornění odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení do smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat jej druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
  - zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především:
  - prodlení objednatele s úhradou platby dle faktury zhotovitele delším než 30 dní;
  - opakované nekvalitní plnění díla zhotovitelem, na které byl objednatelem opakovaně upozorněn;
  - zvláště závažné porušení ustanovení této smlouvy.
5. Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména:
  - vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy;
  - vrátit všechny věci poskytnuté zhotoviteli k provádění díla a protokolárně předané;
  - uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

## IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovené v této smlouvě a ve výzvě k podání nabídky (zadávací dokumentaci) k veřejné zakázce dle článku II. Předmět smlouvy, **Nepřetržitá ostraha objektu Galerie moderního umění**, jsou pro smluvní strany závazné. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
3. Zhotovitel se se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění jeho povinností dle této smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo v místě plnění dle této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a informace o veřejných zakázkách, zveřejňované na webových stránkách zhotovitele a na e- tržišti.
5. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do třiceti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení. Do té doby platí odpovídající Úprava obecně závazných předpisů České republiky.
6. Zhotovitel není bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
7. Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro případné právní nástupce smluvních stran smlouvy.

8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze na základě oboustranné dohody, formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Dva takové stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známé žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit je neúčinnou vůči mim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.
11. Objednatel smlouvu zveřejní v Registru smluv a v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Hradci Králové dne: 9.12.2019

V Hradci Králové dne: 9.12.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

Galerie moderního umění  
v Hradci Králové

MgA. František Zachoval  
ředitel Galerie moderního umění  
v Hradci Králové

Naděžda Štěpničková  
jednatelka společnosti  
ESO Security servis, s.r.o.