

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka	Zateplení objektu domova mládeže Gymnázia a SOŠ pedagogické v Nové Pace - stavební práce
Spisová značka	CIRI/2019/779
Zadavatel	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, IČO 60117001, se sídlem Kumburská 740, 509 01 Nová Paka
Způsob zadání	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Zadavatel poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentaci obdobně § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele:

Dotaz č. 1

Svody hromosvodů

Po prostudování projektové dokumentace a rozpočtu, se domníváme, že v rozpočtu chybí materiál ke svodům. Jelikož se dům bude zateplovat, veškeré současné svody bude třeba demontovat. Vzhledem ke stáří a stavu bude nejvhodnější vyměnit je za nové. Jaká je uvažovaná montáž? Nově po fasádě či pod zateplením?

Norma hromosvodů

V technické zprávě v odstavci „Popis stavebně technického řešení – oddíl b“ je napsáno, že bude oprava provedena dle staré normy ČSN 341390. V tomto případě byste měli mít k dispozici od projektanta výpočet rizik a zařazení budovy dle LPS. Vzhledem k tomu, že se jedná o Domov mládeže, který se bude zateplovat jak na fasádě, tak na střeše, domníváme se, že mělo být uvažováno o dodávce nového hromosvodu dle platné normy.

Uzemnění hromosvodů

Současné uzemnění je patrně dle původní normy. Do budoucna nedostatečné a bude se muset minimálně doplnit, možná opravit. Prosíme o zaslání k posouzení poslední revizní zprávu, kde jsou naměřené hodnoty odporu zemnicích bodů.

Záchytný systém

Po prostudování výkresu „půdorys střechy _ nový stav“, který čítá 22 kotvicích bodů a porovnání s výpisem zámečnických prvků „bod Z04“ jsme zjistili neshodu, jelikož bod Z04 uvádí celkem 13bodů. Dále je zde uvedena poznámka že rozměry navrhne specializovaná firma. Prosíme o upřesnění podle čeho máme nacenit? Podle výkresu, výpisu prvků nebo máme rozmístění bodů navrhnout sami a to nacenit?

Odpověď na dotaz č. 1

Svody hromosvodů

Svody jsou provedeny ocelovým pozinkovaným vodičem FeZn8mm, pokud není pozinkování mechanicky poškozeno, je možné vodič stále používat, ale většinou se mění. Rozpočet je upraven v položce č. 4 z 24 m na 144 m (navýšeno o 120m, tj. 6.svodů x 20m/1.svod). Položka rovněž nově obsahuje a řeší podpěry. Montáž je uvažovaná po fasádě. Jedná se o opravu stávajícího hromosvodu.

Nové znění přílohy č. 4 – Výkaz výměr - stavební část tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 4 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Zadavatel v návaznosti na opravu přílohy č. 4 - Výkaz výměr - stavební část v rámci odpovědí na dotaz č. 1 opravuje čl. 3 Výzvy k podání nabídek ze dne 11. 11. 2019, a to v části „Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena“, když opravuje výši předpokládané hodnoty a výši maximálních dílčích nabídkových cen za předmět plnění včetně jejich specifikace takto:

„Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6.807.241,00 Kč bez DPH.**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální celkovou nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena účastníka hodnotu maximální celkové nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen.

Zadavatel dále stanoví maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – **stavební práce** ve výši: **6.805.241,00 Kč bez DPH.** Stavebními pracemi pro účely stanovení maximální dílčí nabídkové ceny jsou chápány všechny položky výkazu výměr – stavební část – příloha č. 4 výzvy k podání nabídek.

Zadavatel dále stanoví maximální dílčí nabídkovou cenu za předmět plnění – **zajištění prostředků povinné publicity** (výkaz výměr – příloha č. 5 výzvy k podání nabídek) a to ve výši **2.000,00 Kč bez DPH.**“

Norma hromosvodů

Objekt je osazen stávajícím hromosvodem, který byl navržen a realizován dle ČSN 341390. V rámci stavebních prací na střeše bude prováděno jímací vedení v prostoru střechy tak, že původní jímací vedení bude sejmuto a nahrazeno novým po položení nové krytiny. Na objektu dojde k zateplení stávající střechy a výměně střešní krytiny, nedochází k nástavbě ani k změně tvaru střechy.

Výpočet rizika a zařídění dle LPS se provádí dle normy pro nové bleskosvody EN62305-2 ed.2. V tomto případě se jedná o zařízení stávající. Norma ČSN341390 výpočet rizika a zařídění LPS nezná.

Uzemnění hromosvodů

Současné uzemnění je dle původní ČSN 341390. Požadovanou revizní zprávu přikládáme k tomuto dokumentu a zároveň ji vkládáme jako přílohu č. 9 výzvy k podání nabídek.

Záchytný systém

V půdoryse střechy (výkres č. 16 – nový stav) je navrženo 22 kotvících bodů, naproti tomu je ve výpisu zámečnických výrobků (označení Z04) navržen kotvící lanový systém v celkové délce lana 136,2 m. Tato délka je vypočtena z půdorysu střechy, kde je délka jednotlivých úseků lan okótována. Není tam tedy uvedeno 13 bodů jak se mylně domníváte, ale 13 úseků (délek lan). Postupujte podle PD (veškeré rozmístění z toho poznáte), v rozpočtu na to máme položku č. 116 (D+M bezpečnostní kotvící lanový systém z nerezové oceli včetně kotvení). Bezpečnostní lanový systém (materiál nerezová ocel) s oky splňující bezpečnostní požadavky a ČSN včetně všech platných předpisů. Kotvení dle návodu výrobce, vhodný pro kotvení do dřevěné konstrukce. Přesné rozměry navrhne specializovaná firma pro záchytné bezpečnostní systémy (doporučujeme se na ni obrátit již v rámci CN).

Dotaz č. 2

Dobrý den, při kompletaci cenové nabídky jsem našel ještě jednu odlišnost. V technické zprávě bod 9.3 Zateplení střechy je izolace EPS 200s v tloušťce 240mm (chapu jako 2 x 120mm) ale v soupisu prací je pod bodem 80 a 82 EPS 150 a nejsem si jist zda u bodu 8 odpovídají m2.

Odpověď na dotaz č. 2

V technické zprávě jsou přísnější parametry EPS pro zateplení střechy. Byla provedena oprava technické zprávy z EPS 200S na EPS 150S (strana č. 8 a č. 10) – viz příloha č. 3 – Projektová dokumentace. EPS 150S je pro náš případ dostačující.

Na dotaz ohledně bodu 8 a odpovídajících m² zadavatel nedokáže odpovědět, když u položky 8 ve výkazu výměr je jednotka m nikoli m².

Nové znění přílohy č. 3 – Projektová dokumentace, jejíž součástí je nové znění technické zprávy, tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje původní přílohu č. 3 uveřejněnou zadavatelem před touto změnou.

Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen podat nabídku ve znění všech změn provedených zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze změny zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou svou původní délku.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 18. 12. 2019 v 10:00 hodin.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Příloha:

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace ke dni 28. 11. 2019

Příloha č. 4 – Výkaz výměr - stavební část ke dni 28. 11. 2019

Příloha č. 9 – Revizní zpráva hromosvodů

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 28. 11. 2019

Centrum investic, rozvoje a inovací